

Saksnummer	Utval	Møtedato
031/22	Utval for tekniske saker og næring	07.04.2022
	Kommunestyret	

Saksbehandlar: Odd Geir Abeland

Sak - journalpost: 21/2616 - 22/8116

Plan 202111 – Detaljregulering for indre vågen i Sirevåg – Fastsetting av planprogram

Kommunedirektøren si innstilling:

Planprogram for detaljregulering for indre vågen i Sirevåg fastsettes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-9 og § 4-1.

07.04.2022 Utval for tekniske saker og næring

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedteke.

UTN- 031/22 Vedtak:

Kommunedirektøren si innstilling:

Planprogram for detaljregulering for indre vågen i Sirevåg fastsettes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-9 og § 4-1.

Bakgrunn for saken:

Hå kommune ønsker å videreutvikle Sirevåg havn og legge til rette for formål knyttet til fritid og turisme. I Kommuneplanutvalget den 9. februar 2021, KPU-sak [004/21](#), ble det vedtatt at kommunen skal utarbeide en ny reguleringsplan for indre deler av havnen i Sirevåg.

Reguleringsplanen utløser krav om planprogram og konsekvensutredning, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 4-1 og forskrift om konsekvensutredning (KU-forskriften) § 6.

Forslag til planprogram ble sendt på høring samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Planprogrammet er revidert ut fra innkomne innspill.

Kommunedirektøren legger i denne saken frem forslag til fastsetting av planprogram for detaljregulering for indre vågen i Sirevåg, plan-ID 202111. Se vedlagt planprogram i vedlegg 1 for komplett beskrivelse av hensikt og utredningskrav, planprosess og fremdrift,

planområde og omgivelsene, og planlagte tiltak. I tillegg legges det ved merknadshefte med oppsummering av innkomne merknader. Merknadene er kommentert av Kommunedirektøren.

Formålet med planen:

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for videreutvikling av indre deler av vågen i Sirevåg havn. I dag er havnen primært en industri- og fiskehavn, men kommunen ønsker også at området skal kunne brukes til formål knyttet til fritid og turisme.

Planarbeidet skal legge til rette for etablering av småbåthavn med flytebrygge, bensinpumpe/bunkring, dagligvarehandel, servicebygg med toalett og dusj, fiskeutsalg med servering, samt et eget område til bobilparkering. I tillegg vil planarbeidet ta for seg forhold som omhandler justering av eksisterende veier. Samtidig skal de eksisterende funksjonene knyttet til forretning/kontor/industri/sentrum m.m. videreføres. Planarbeidet vil også ta for seg og vurdere byrom og bygninger, opplevelser og funksjoner, og andre viktige planprinsipper.

Utredninger i planarbeidet:

Følgende konsekvensutredningstema (KU-tema) skal utføres:

- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv/bygdeliv

Viktige ROS-Tema i prosjektet som foreløpig er identifisert er:

- Overvann, flom og stormflo
- Virksomhet med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp
- Trafikksikkerhet
- Forurensning (støy, luft, grunn, vann)
- Ras

KU-tema som omtales i ROS-analysen:

- Forurensning
- Vannmiljø, jf. vannforskriften
- Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Klimaendringer, havnivåstigning, stormflo, flom og skred
- Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen

Innspill til varsel om oppstart og planprogram:

Oppstart av planarbeidet og forslag til planprogram ble kunngjort 21. desember 2021, med merknadsfrist 9. februar 2022. Det er mottatt 14 merknader.

Innkomne innspill er oppsummerte i vedlagt merknadshefte. Dokumentet inneholder også Kommunedirektørens kommentarer til merknadene. Merknadene er kommentert i den grad de påvirker planprogrammet. De vil ellers bli kommentert ytterligere ved 1. gangs behandling av planforslaget. Merknadene i sin helhet er samlet i eget dokument og lagt ved saken.

Kort oppsummering av merknadene:

Flere av de overordnede myndighetene påpeker potensialet for konflikt mellom fiskerinæringen og planlagt tiltak og formål, og videre at nye tiltak ikke må fortrenge eller

begrense fiskerinæringen i Sirevåg. Eventuelt må en vurdere avbøtende tiltak som ikke medfører restriksjoner på bruken av fiskerihavna til fiskeriformål. Kystverket påpeker at aktiviteter eller formål som er vanskelig å forene må holdes mest mulig adskilt, og at driften av havnen ikke må utfordres (med tanke på konflikter knyttet til støy, brukstid mv.). De forventer en utredning av hvilke konsekvenser planarbeidet kan få for havneaktiviteten og for sjøvertsferdsel i fiskerihavnen, og fraråder tilrettelegging som kan legge begrensninger på utviklingen av fiskerihavnen.

Rogaland fylkeskommune viser blant annet til forventning om stedsanalyse, jf. Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke. De ber også kommunen ta stilling til viktige planprinsipp som korte avstander, funksjonsmangfold, romdannelse, identitet og opplevelser. I tillegg fremhever de temaene kompakt sentrum, handel, parkering, grøntområder og mulighet for promenade i havneområdet. Fylkeskommunen har også tilbakemeldt at det er behov for arkeologiske registreringer, både i sjø og på land.

Ellers handler innspillene om krav og vurderinger knyttet til samferdsel og trafikkssikkerhet, samfunnssikkerhet, overvannshåndtering, biologisk mangfold og kulturminner.

Vurdering:

Planprogrammet skal inneholde formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som skal vurderes, og behovet for utredninger.

Merknader fra offentlige myndigheter handler i stor grad om viktige hensyn som må vurderes i planarbeidet og hvilke utredninger som skal gjøres. De fleste temaene var med i høringsutgaven av planprogrammet, men i flere innspill ble det påpekt mulig konflikt mellom fiskerinæring og planlagte tiltak. Med bakgrunn i disse innspillene, ser Kommunedirektøren at det er behov for å utrede hvilke konsekvenser planarbeidet kan få for havneaktiviteten og for sjøvertsferdsel i fiskerihavnen.

Det ble også påpekt forhold som bør vektlegges i utredninger og vurderinger. Som følge av dette skal det blant annet utarbeides en stedsanalyse, og det skal foreslås grep som sikrer et attraktivt indre havneområde. I tillegg er det gjort noen mindre endringer og presiseringer i planprogrammet. For mer informasjon se vedlagt merknadshefte.

Det er avdekket behov for arkeologiske registreringer, både i sjø og på land. Dette arbeidet innebærer kostnader for kommunen og kan påvirke framdriften i planarbeidet og utformingen av planen.

Kommunedirektøren vil påpeke at i planprogrammets høringsutgave, i kapittel om tema som skal utredes, hadde punktlistene over foreløpig identifiserte ROS-tema, og KU-tema som skal omtales i ROS-analysen falt ut. Temaene var likevel beskrevet i andre deler av planprogrammet. Punktlistene er lagt inn i revidert planprogram.

Høringen har etter Kommunedirektørens syn bidratt til flere gode innspill til endringer i planprogrammet, og medfører at det endelige planprogrammet danner en god plattform for det videre planarbeidet. Kommunedirektøren anbefaler at planprogrammet for detaljregulering for indre vågen i Sirevåg fastsettes.

Vedlegg:

- 01 202111 Planprogram for detaljregulering for indre vågen i Sirevåg (fastsatt)
- 02 202111 Planprogram for detaljregulering for indre vågen i Sirevåg (høringsutgave)
- 03 Merknadshefte
- 04 Merknader full tekst

