

Robert Tønnessen
Skolten 6
4364 SIREVÅG
robert.tonnesen@lyse.net
90735057

08.12.2023

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Tilbakemelding på 'Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg. Har du innspill?'

#Begge alternativene fjerner en planlagt snuhammer, men det er kort vei til kryss. Dette vurderes derfor som en akseptabel endring. Det er også mulig for personbiler å snu på en eksisterende snuplass som nå blir lagt til i reguleringsplan. #

Eksisterende snuplass er ikke markert og det er ingen som vet om denne da den ligger i tilknytning til et gardsrom. Dersom alternativet er å fjerne planlagt snuhammer da det er kort vei til kryss, må dette krysset utbedres betydelig. Store kjøretøy må nå langt inn på friområdet for å klare å snu, og deler av asfalten er allerede helt smadret på grunn av dette. Krysset er ganske uoversiktlig når en tenker på at det ligger en lekeplass i tilknytning til krysset.

Erlingas Milius
Kråbakken 10
4364 SIREVÅG
erlingas78@gmail.com
46248450

18.12.2023

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

**Tilbakemelding på 'Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg.
Har du innspill?'**

Ingen problem

Hå kommune,
Teknisk etat

Sirevåg, 18.12.2023

Innspill til detaljregulering for Sirevåg sentrum – planID 1119-1006a

Vi viser til mottatte dokumenter angående foreslåtte endringer i detaljregulering for Sirevåg sentrum og vil komme med følgende kommentarer:

- Vi mener alternativ 2 er den beste løsningen utfra stedlige forhold og vil opprettholde god adkomst mellom friområdene mot sørøst. Dette alternativet vil også føre til minst mulig inngrep i eksisterende naturforhold på stedet. Dette er et eldre boligområdet med mange utfordrene terreng variasjoner som bør ivaretas på en god måte
- I alternativ 1 er det regulert inn en ekstra tomt 18, denne blir liggende i et søkk i terrenget og vil medføre mye sprengning for å få til en skikkelig utnytting av tomten. Sprengningen vil også få konsekvenser for tilstøtende friområde med skjæringer og gjerde som vil bli skjemmende i naturen. Adkomsten mellom friområdene på sørøst siden av tomt 18 vil også bli smal og vanskelig.

Med vennlig hilsen

Asbjørn Time,
Skolten 11
4364 Sirevåg
Gnr. 89, bnr. 68



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale- reguleringsplan - forenklet prosess - Hå 89/65 - 89/76 - Sirevåg sentrum- plan-ID 1119-1006

Vi viser til oversending fra Hå kommune datert 08.12.2023.

Formålet med endringen

Forslagstiller ønsker å endre på to ubebygde boligtomter i gaten Skolten på Sirevåg.

Hå kommune har i samråd med Aanestad utarbeidet to alternativ til løsning:

- Alternativ 1: Begge tomtene, både tomt 17 og tomt 18, blir opprettholdt, men noe flyttet. Tomt 17 endres til den tilsvarende størrelsen som Aanestad eier. Det vil også være tilpasninger i veiforholdene for å koble vei til tomt 18.
- Alternativ 2: Tomt 17 tilpasses til Aanestad sin eiendom, og tomt 18 blir fjernet.

Begge alternativene fjerner en planlagt snuhammer, men kommunen påpeker at det er kort vei til kryss, og at det er en akseptabel endring. Det er også mulig for personbiler å snu på en eksisterende snuplass som nå blir lagt til i reguleringsplan.

Hå kommune er mest positiv til alternativ 1 da det vil videreføre antall tomter som var planlagt i reguleringsplanen, og alternativ 2 gir en mindre tomt. Å redusere boligtomter er negativt i forhold til fortetting og presset på utbygging av matjord.

Vår vurdering

Vi er enig med kommunens vurdering i denne saken, og av hensyn til natur og jordvern støtter vi opp under alternativ 1. En effektiv arealutnyttelse av de arealene som er regulert eller utbygd vil redusere utbyggingspress på natur eller jordbruksareal over tid. Alternativ 1 opprettholder mengden areal avsatt til boligutbygging i en allerede vedtatt plan, og bør av den grunn velges. Vi har ingen videre merknader i saken.

Med hilsen



Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Gudmund Husveg
Nygård 6
4364 SIREVÅG
gudmundhusveg@gmail.com
+4797008795

31.12.2024

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Tilbakemelding på 'Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg. Har du innspill?'

Jeg Støtter Aanestad sitt ønske om at Alternativ 2 velges. hvor tomt 18 tas bort fra planen. Som Aanestad påpeker er det ikke gunstig å foreta de terrengendringene som kreves for utbygging på tomt 18.

i tillegg er det en stor fordel å bevare (og øke) arealet på friområdet som alternativ 2 medfører. Friområdet er viktig for oss som har barn som leker der, og det er pr. i dag et naturlig sammenhengende område hvor blant annet rådyr har etablerte ruter hvor de kan bevege seg uhindret.

I perioder observeres det daglig dyr som trekker over dette området. Vi ønsker på det sterkeste at Alternativ 2 velges.

Samtidig må det ved oppføring av bolig på Tomt 17 tas hensyn til at det i rammetillatelse på eiendom 89/64 (saksnummer 298/23) er gitt dispensasjon til å bygge nærmere tomtegrensen mot tomt 17 enn 4 meter, med utgangspunkt i gjeldende reguleringsplan.

Mvh. Gudmund Husveg

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

23/29796Dato: **20.12.2023**Saksnr.: **2023/73108**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

Hå kommune - Sirevåg sentrum - detaljregulering - plan 1119-1006

Viser til brev mottatt 08.12.2023 vedrørende detaljregulering for Sirevåg sentrum – plan-ID 1119-1006.

Det søkes om å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 1006a som gjelder for endringsområdet gnr. 89 bnr. 65 og gnr. 89 bnr. 76, Skolten på Sirevåg for å realisere utbygging på eiendommen.

Formål til endringer

Det er ønske om å endre på to ubebygde boligtomter i gaten Skolten på Sirevåg. Hå kommune har i samråd med tiltakshaver utarbeidet to alternativer til løsning:

- Alternativ 1: Begge tomtene, både tomt 17 og tomt 18, blir opprettholdt, men noe flyttet. Tomt 17 endres til den tilsvarende størrelsen som Aanestad eier. Det vil også være tilpasninger i veiforholdene for å koble vei til tomt 18.
- Alternativ 2: Tomt 17 tilpasses til Aanestad sin eiendom, og tomt 18 blir fjernet.

Endringen medfører fjerning av en planlagt snuhammer. Det opplyses at det er en tilstrekkelig erstatning med kort avstand til kryss. Det er også planlagt en snuplass for personbiler i reguleringsplanen. Kommunen vurderer at endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Den er fortsatt innenfor hoveddammene i planen, og viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan. Fylkesdirektøren stiller seg bak kommunens vurderinger og støtter reguleringsendringen som gir god forutsigbarhet for videre utbygging.

Fylkesdirektøren anbefaler kommunen å gå videre med alternativ 1 basert på vår vurdering av arealutnyttelse og boligutbygging. Fylkesdirektøren har ellers ingen merknad.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Robertas Zevzikovas
Kråbakken 14
4364 SIREVÅG
robertas.zevzikovas@gmail.com
+4796692838

03.01.2024

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

**Tilbakemelding på 'Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg.
Har du innspill?'**

jeg enige med alternativ 2, med litt ekstra fri område, pga natur og sol.

Violeta Zevzikoviene
Kråbakken 14
4364 SIREVÅG
violeta.zevzikova@gmail.com

03.01.2024

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

**Tilbakemelding på 'Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg.
Har du innspill?'**

Jeg tenke meg at bedre passe alternativ 2, at tomt 18 blir fjernet. Vil ha mest mulig mindre endring i naturområde.