



Planprogram for

DETALJREGULERING FOR HALVMÅNEN, NÆRBØ BRANNSTASJON

PlanID 1119-202102

02.06.2022

Innhold

Innledning.....	3
Bakgrunn	3
Formålet med planarbeidet	3
Hensikten med planprogrammet	3
Utredningskrav.....	4
Planprosess og samarbeid	4
Varsel om oppstart og høring av planprogram	5
Samarbeid	5
Framdriftsplan.....	6
Beskrivelse av området og omgivelsene.....	7
Beliggenhet.....	7
Beskrivelse av planområdet	8
Beskrivelse av omgivelsene	9
Føringer og premisser for planarbeidet.....	20
Overordna planer og føringer	20
Kommunale føringer	24
Gjeldende reguleringsplan	25
Beskrivelse av tiltaket	27
Planlagt arealbruk	27
Alternativer	28
Utredningstema og metode	32
Tema som skal utredes.....	32
Metoder for ROS-analyse og KU.....	36

Innledning

Bakgrunn

Hå kommune ønsker i forbindelse med behovet for etablering av ny brannstasjon i kommunen, om å anlegge ny stasjon på Nærbø. Den nåværende plasseringen av Nærbø brannstasjon er ikke i henhold til gjeldende normer og krav. Brannstasjonen ligger i miljøgaten Opstadvegen, der fartsgrensen er satt til 30 og 40 km/t. Ved utrykning er dermed optimal utrykningstid hindret. Dagens lokasjon er også til hinder for evt. ytterligere trafikkikringstiltak i Opstadvegen.

I 2014 ble det leid inn en brannkonsulent som vurderte hele strukturen i Hå brannvesen, noe som til slutt førte det til valget av ny avsatt tomt i vedtatt kommuneplan for 2014-2028, arkivsakID 16/1651. I kommuneplanen ble det også lagt inn planlagt omkjøringsveg med tilknytning til eksisterende veger nær den fremtidige brannstasjonen.

Formålet med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å regulere ny brannstasjon på Nærbø etter gjeldende normer og krav. Brannstasjonens plassering vil sikre god dekningsområde, optimal oppmøtetid for brannmannskapene og innsatstid til risikoobjekter. Nærbø brannstasjon skal i tillegg til tettstedet Nærbø, dekke Åna fengsel og store deler av Varhaug. Ny plassering av brannstasjon slik det er avsatt i kommuneplanen, vil dermed totalt sett utgi en bedre beredskap. Planen vil i tillegg tilpasses etter både nåværende vegsystem og eventuell fremtidig omkjøringsveg øst for Nærbø i henhold til kommuneplanen, og som vil gi et godt utgangspunkt for å sikre god atkomst til vegnettet.

Hensikten med planprogrammet

Plan- og bygningsloven (pbl) § 4-1 krever utarbeidelse av planprogram til reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planprogrammet er grunnlaget for planarbeidet, en form for oppskrift for hva som skal gjøres i planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Deretter fastsettes planprogrammet av planmyndighet.

Utredningskrav

Plan- og bygningsloven (pbl) kapittel 4 angir krav til planprogram, planbeskrivelse og konsekvensutredning (KU), og samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Krav om konsekvensutredning (KU)

Reguleringsplaner og tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal konsekvensutredes, jf. pbl § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning (KU-forskriften) §§ 6 og 8.

For detaljreguleringsplaner er det krav om planprogram og konsekvensutredning, jf. KU-forskriften § 6 bokstav b. Det vil bli utarbeidet konsekvensutredning til detaljreguleringsplanen.

Det skal utarbeides en detaljreguleringsplan. Planlagt tiltak omfatter etablering av ny brannstasjon, samt ny omkjøringsveg. Tiltaket faller innunder vedlegg II i KU-forskriften, 9 10 e) Bygging av veier og 11 j) Bygg for offentlig eller privat tjenesteyting. Tiltaket er utredet på overordnet nivå i kommuneplan KU-2 Nærbø/Rosk. Utredningen er kun gjort i henhold til offentlig/privat tjenesteyting. Det vil si at brannstasjonen som formål ikke er omtalt. I tillegg er den utredet med et mindre areal (5 dekar) enn omtalt i dette planprogrammet.

Tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med verneområder, utvalgte/truede naturtyper/arter, verdifulle landskap/kulturminner og kulturmiljøer, mineralressurser, områder som er viktige for samisk utmarksnæring / reindrift / friluftsliv, statlige/regionale planbestemmelser/retningslinjer, større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål og stor betydning for landbruksvirksomhet, økt belastning i områder der miljøkvalitetsstandarder er overskredet, konsekvenser for befolkningens helse (f.eks. pga. vann- eller luftforurensning), vesentlig forurensning eller klimagassutslipp, risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom. Det er krav om konsekvensutredning og planprogram, jf. KU-forskriften § 6.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsforhold for planområdet skal analyseres ved utarbeidelse av planer, jf. pbl § 4-3. Det vil bli utarbeida ROS-analyse til reguleringsplanen.

Planprosess og samarbeid

Planprosessen gjennomføres i tråd med plan- og bygningsloven (pbl) kap. 5 og 12. Nedenfor redegjøres for medvirkningsprosessen og planlagt framdrift.

Det er tidligere varslet oppstart av planarbeidet, uten planprogram og utfyllende KU-vurdering, februar 2021. Til dette kom det inn flere nyttige høringsmerknader som er forsøkt innarbeidet i planprogrammet. I forbindelse med varsel om utvidelse av planområde sendes planprogrammet på høring hvor det er anledning til å komme med innspill. Det gis anledning til å komme med ytterligere innspill ved høring og offentlig ettersyn av planforslaget.

Etter høringsperioden av planprogrammet legges planprogrammet fram for fastsetting i utvalg for tekniske saker og næring (UTN). Fastsatt planprogram utarbeides basert på vurdering av innspill til planprogrammet. Innspill til plan vurderes i det videre planarbeidet og avklares ved politisk behandling av planforslaget.

Etter planprogrammet er fastsatt blir planforslaget og konsekvensutredninger utarbeidet. Deretter gjennomføres politisk behandling og høring og off. ettersyn. Etter høringen blir planforslaget bearbeidet ut fra innkomne merknader før det legges fram for endelig vedtak.

Som følge av smittevern i koronasituasjonen er det foreløpig ikke planlagt å gjennomføre folkemøter, åpne kontordager eller lignende medvirkningsopplegg i varslingsperioden.

Varsel om oppstart og høring av planprogram

Oppstart av planarbeidet ble varslet 23.02.2021 med frist for innspill satt til 26.03.2021. Høring av planprogram og varsel om utvidelse av planområdet sendes til berørte grunneiere og naboer/gjenboere, off. høringsinstanser (bl.a. Statsforvalteren i Rogaland, Rogaland fylkeskommune (regionalplanavd. og seksjon for kulturarv, Statens vegvesen).

Varselet og kunngjøres også på kommunens hjemmeside og i lokalavisen Jærbladet. På kommunens hjemmeside (www.ha.no) gjøres høringsforslag til planprogram tilgjengelig.

Varslingsperioden av planen og høringsperioden av planprogrammet gjennomføres i minst 6 uker. Det er mulighet for å komme med innspill i varslingsperioden. Frist for å gi innspill til planprogrammet er satt til 15.02.2022.

Samarbeid

Det søkes samarbeid med interessenter, berørte grunneiere og naboer, fagmyndigheter, samt andre fagkyndige ved behov.

Underveis i planprosessen (og/eller ved høring og offentlig ettersyn av framtidig planforslag) vil det bli vurdert å avholde informasjonsmøter, åpen dag, idédugnad eller lignende.

Framdriftsplan

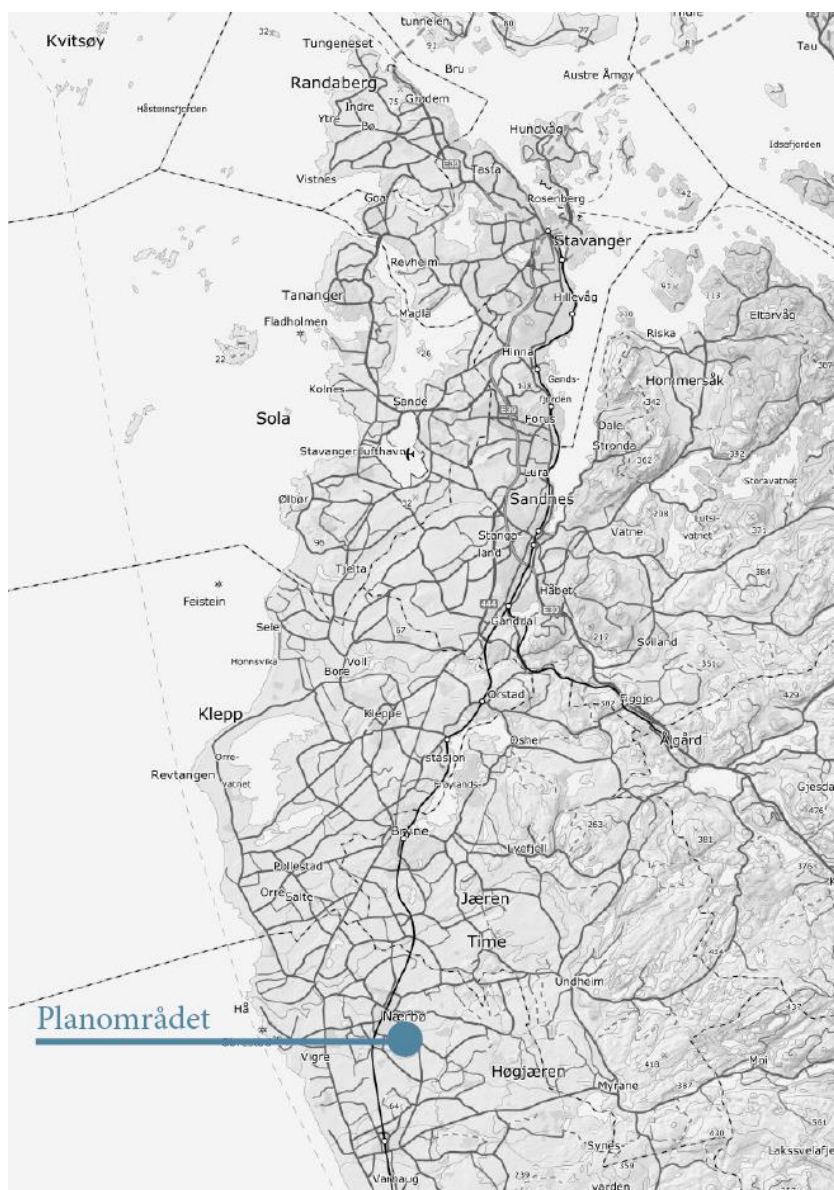
Planfase	Aktiviteter	Periode
Oppstartsfase	Varsel om oppstart	Februar 2021
	Utarbeide forslag til planprogram	Høsten 2021
	Varsel om oppstart av planarbeid, samt høring og off. ettersyn av planprogram, og varsel om utvidelse av planområde.	Januar 2022
	Vurdering av merknader til planprogrammet og utarbeide endelig planprogram	Mars-April 2022
	Fastsetting av planprogram (vedtak og kunngjøring)	Juni 2022 (UTN-møte)
* Planutarbeidelse	Gjennomføre utredningsarbeid (KU og ROS)	Juli-November 2022
	Utarbeide planforslag	Juli-Desember 2022
	Ev. dialog/medvirkning med ulike parter/fagkyndige	Sommer/Høsten 2022
Politisk behandling og formell medvirkning	Førstegangsbehandling	Januar 2023
	Høring og off. ettersyn av planforslaget	Januar-Februar 2023
	Bearbeide planforslag basert på innkomne merknader	Mars 2023
	Andregangsbehandling	Våren 2023
	Endelig planvedtak	Våren 2023
	Kunngjøring av planvedtak og klagemulighet	Våren 2023

* Planutarbeidelsen kan mulig gå raskere enn opplyst i tabellen og det kan forekomme en forskyvning i periodens utarbeidelse.

Beskrivelse av området og omgivelsene

Beliggenhet

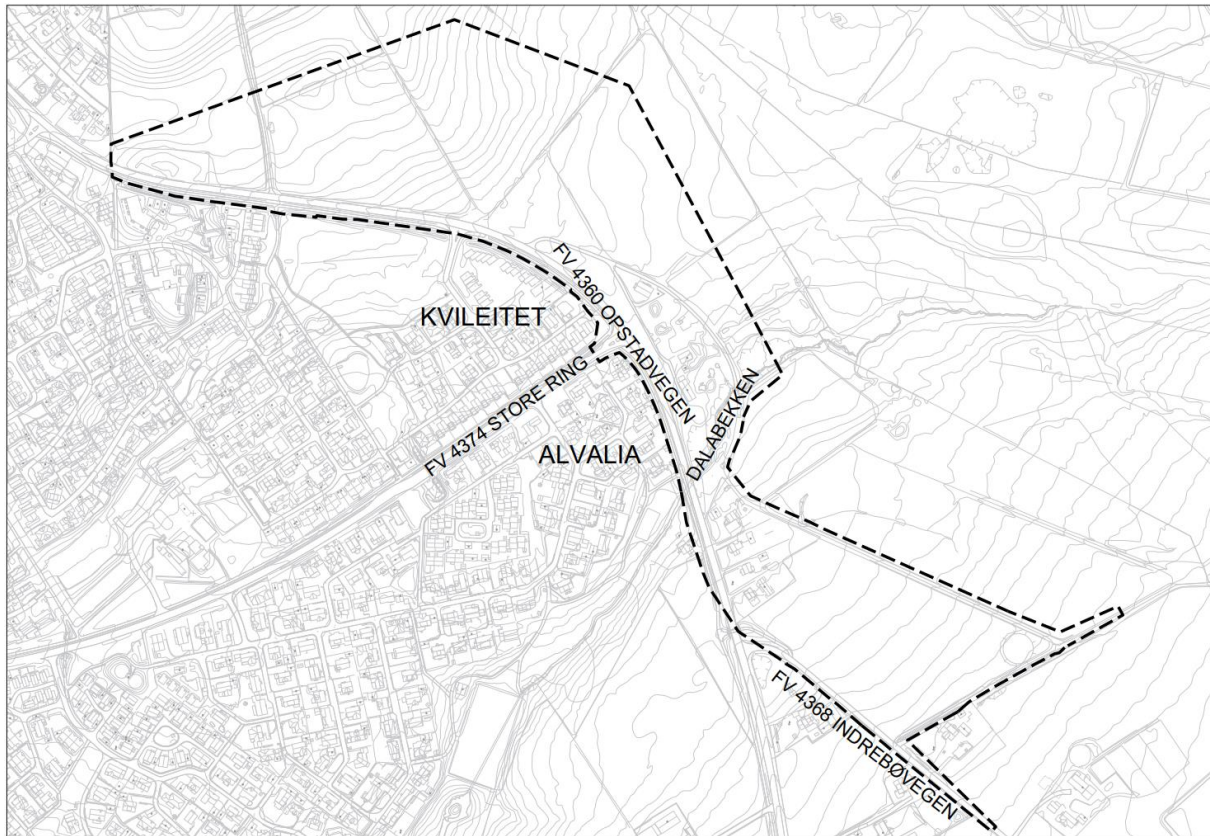
Planområdet er lokalisert på Nærbø, ca. 1,4 km i luftlinje sørøst for jernbanen og togstasjonen på Nærbø.



Figur 1: Oversiktsbilde. Planområdet er lokalisert på Nærbø.

Beskrivelse av planområdet

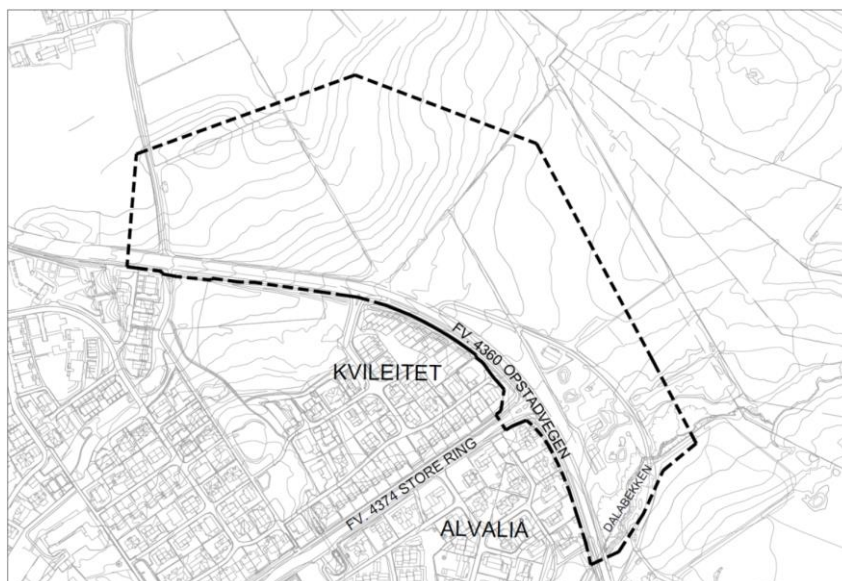
Planområdet har en størrelse på ca. 164,5 dekar. Det forventes at planområdet vil bli mindre enn det varslede området og vil bli justert gjennom planarbeidet. Området omfatter eiendommene gnr./bnr. 26/12, 26/13, 26/21, 26/50, 26/61, 26/150, 26/153, 26/162, 26/163 26/180, 26/314, 26/540, 26/832, 26/829, 26/959, 37/2, 37/6 og 38/11.



Figur 2: Planavgrensning

Planområdet grenser mot boligområdet i Kvileitet og Alvaliå sør for planområdet, samt delvis dyrket landbruksområde og skog i resterende omgivelser. Avgrensningen strekker seg langs fv.4360 Opstadvegen med krysning av fv. 4374 Store Ring fra sørvest, samt fv.4268 Indrebøvegen. Dalabekken går på tvers gjennom planavgrensningen i midtre del av planområdet. Innenfor planområdet på gnr/bnr 26/61 eksisterer det i dag en enebolig med tre tilliggende landbruksbygninger og et garasjeuthus. Sør for Dalabekken ligger et eneboligområde som omfatter eiendommene gnr./bnr. 26/314, 26/153, 26/26/162 og 26/163. Resterende deler av planområdet er ubebygget. I tillegg inkluderer planområdet siktlinjer for eiendommene 26/180 og 37/6, samt i krysning på Indrebøvegen og avkjørselen øst for denne. Terrenget er høyest i sørøst og faller gradvis ned mot nordvest.

Tidligere varslet planområde



Figur 3: Tidligere planavgrensning

Varsel om oppstart av planarbeid for Detaljregulering Halvmånen, Nærbø ble først varslet 23.02.2021 med en planavgrensning som vist på figur 3. Etter at merknadsfristen gikk ut ble det mottatt totalt 11 ulike innspill til planen. Blant en av dem var rettet mot nordlig og sørlig del for Dalabekken, knyttet til løsning for avkjørsel til eiendommene sør for elven. I etterkant av merknadsfristen var dette en av grunnene til forslaget om utvidelse av planområdet, som presentert i figur 2. I forbindelse med reguleringen av hovedveger er det en kurant problemstilling å vurdere behov og løsninger for avkjørselsanering.

Beskrivelse av omgivelsene

Landskap

Planområdet ligger i ytterkanten på østsiden av tettstedet Nærbø, med landbruksområder mot nord og øst, og bebygde omgivelser mot vest og sør.

Planområdet er lokalisert innenfor slettelandskapet på låg-Jæren, jf. Vakre landskap i Rogaland. Området er del av *kystnært innlandsslettelandskap under skoggrensen med tett bebyggelse og jordbruksdominans*, jf. Temakart Rogaland.

Terrenget i planområdet skråner med helning fra et platå i sørøst, mot nordvest. Utbyggingsområdet grenser til boligområde som ligger delvis høyere i terrenget enn planområdet.



Figur 4: Landskapet med planavgrensning

Natur

Østlig del av planområdet omfatter Bø på Nærbø (naturtypeid: BN00008491) som er et areal på 11,6 dekar. Den består av et naturbeitemark dominert av krypvier, gress og ulike lyngtyper, samt en dam med større naturlig bekkedrag i sør. Området er karakterisert til å være av viktig verdi slik figur 5 viser.

I nordlig tilgrenset del av dette området ligger Gjerda, øst for Nærbø (naturtypeid: BN00008489) som er et 15,9 dekar stort område bestående av en oseanisk nedbørsmyr. Bakkemyren heller ned mot en bekk i bunnen av en slak bekkedal. Myren har et rikt preg til tross for krevende forekomster av arter som myrsnelle, myrklegg, engstorr og myrsaulauk. Vegetasjonen langs bekken er også noe gjødselpreget, noe som kan ha en sammenheng med forekomst av flomvann. Naturområdet er av viktig verdi slik figur 3 illustrerer.



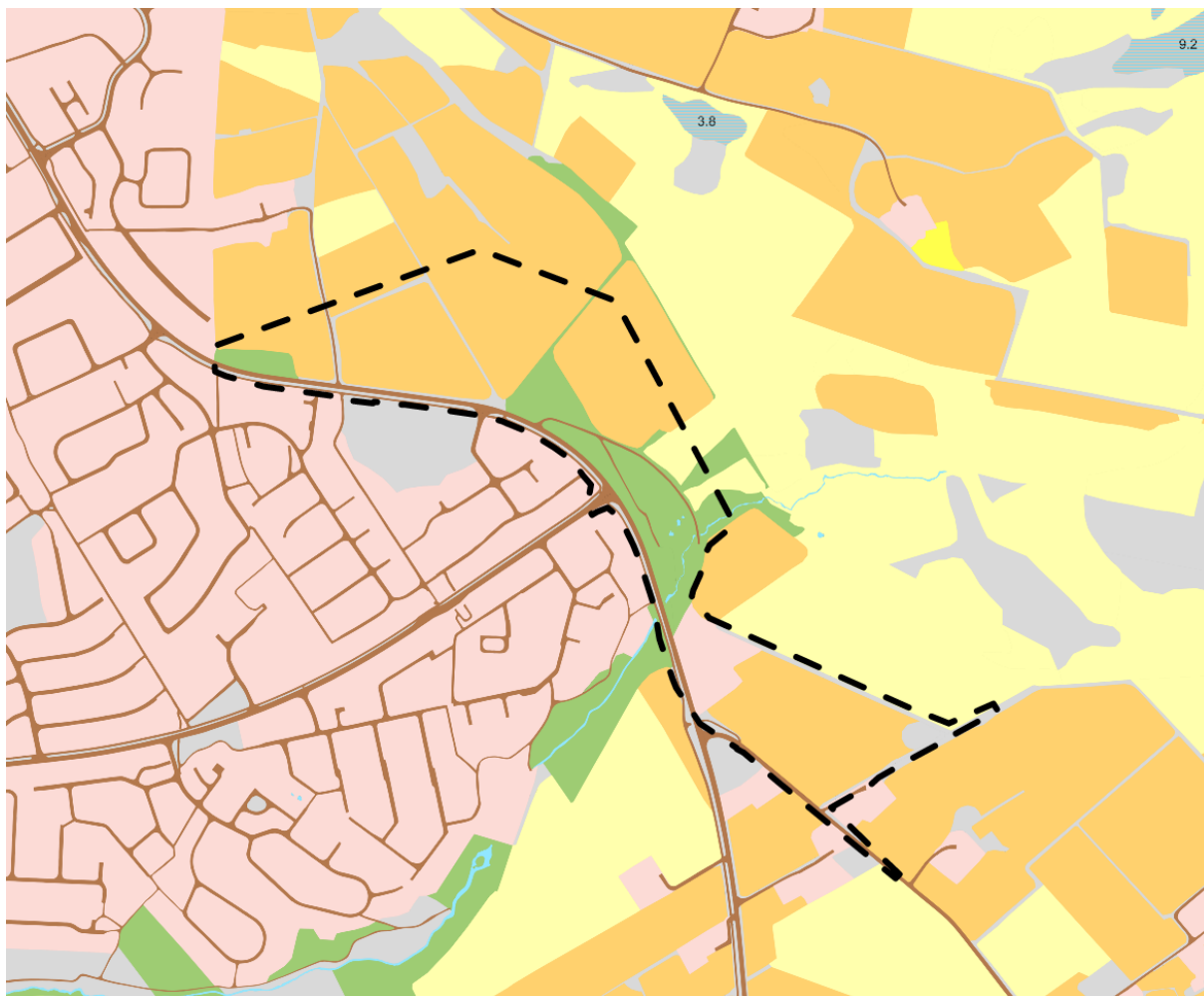
Figur 5: Natur ved planområdet.

Det er ikke gjort funn av rødlistede arter i umiddelbar nærhet, hverken innenfor eller utenfor planavgrensningen.

I tilknytning til planområdet er det registrert forekomst av enkelte truede arter, som vist på figur 5. Innenfor planavgrensningen er det registrert en kritisk truet art som er en årerikse. I tillegg finnes det enkelte nært truede eller sårbare arter, observert på et område i nordvest og resterende to områder i midtre del av planområdet. Øst utenfor planområdet er denne arten også observert. I tillegg er en vipe observert på østsiden, som er sterkt truet.

I resterende deler utenfor planavgrensningen er det gjort observasjoner av åkerrikse som er en kritisk truet art, samt andre arter som enten er nært truet eller sårbare.

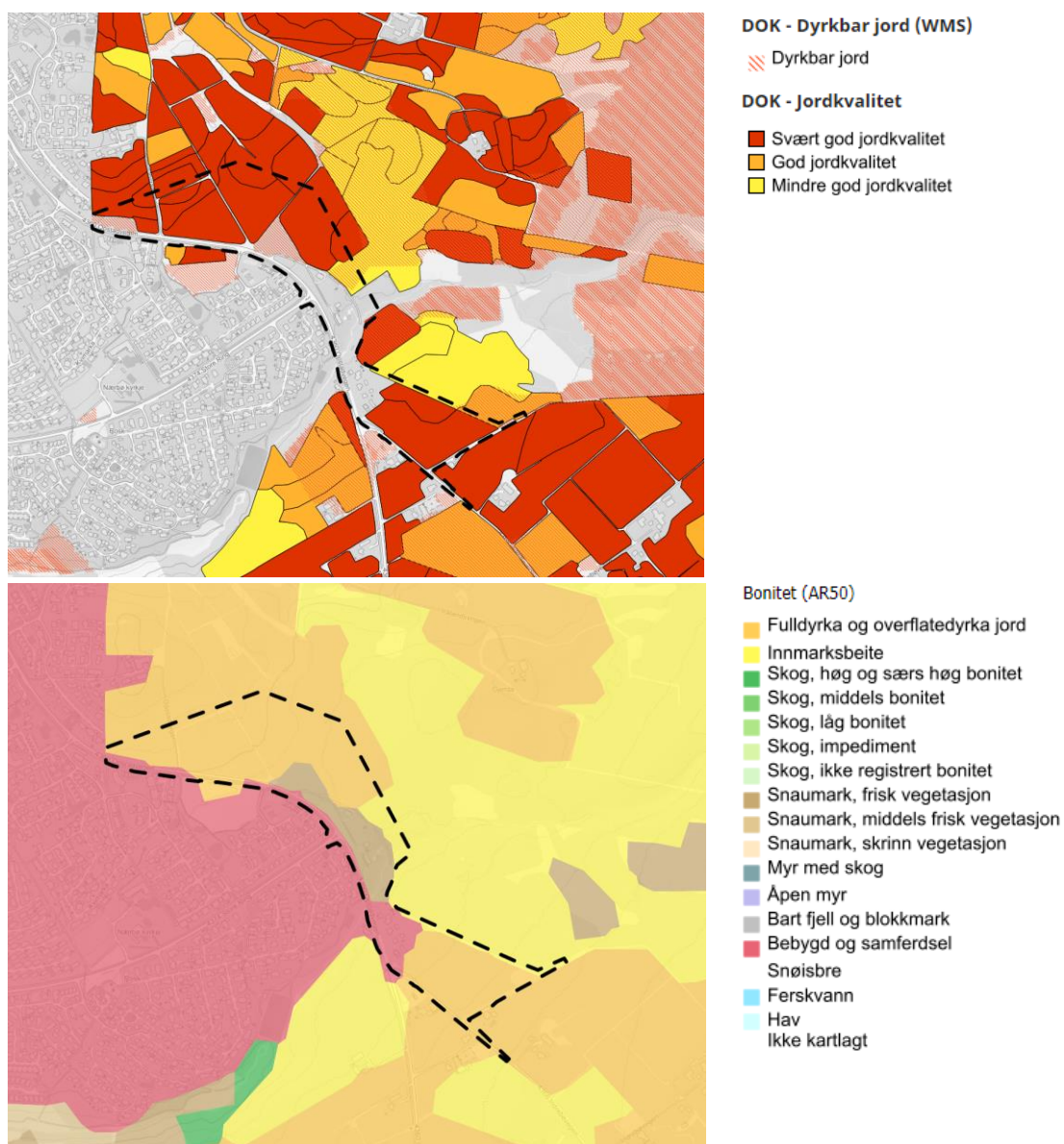
Det er ikke registrert noen fremmede arter innenfor planområdet.



Figur 6: Arealbruk

DOK - AR5 - Arealtype (WMS)

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Myr
- Åpen fastmark
- Ferskvann
- Hav
- Bre
- Bebyggd
- Samferdsel



Figur 7: Øverst: Jordkvalitet. Nederst: AR5 bonitet.

Både innenfor planområdet, samt i nord og sør for avgrensningen slik figur 6 viser, består områdene hovedsakelig av fulldyrket jordbruksareal. I henhold til øverste bilde på figur 7 er disse feltene av svært høy jordkvalitet. De deler av områdene i øst som omfatter innmarksbeite inneholder dyrkbar jord, men her er kvaliteten noe mindre god. Dyrkbar jord gjelder delvis i øst for planområdet, samt skogsområdet innenfor planavgrensningen. Skogsarealene er hovedsakelig bygget opp av grantrær.

Boniteten på nederste bilde på figur 7 viser sammenhengen mellom jordkvaliteten og det nåværende arealbruket, i henhold til vegetasjonens produksjonsevne.

Kulturminner

Etter at oppstart av planarbeidet ble varslet har Rogaland fylkeskommune ved seksjon for kulturarv vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturminnevern med henblikk på forholdet til automatisk fredede kulturminner. I den forbindelse har fylkeskommunen fastslått at det er behov for arkeologiske registreringer innenfor planområdet, for å kartlegge potensielle funn av automatisk fredede kulturminner. På bakgrunn av dette er det bestilt arkeologiske grunnundersøkelser i området. Samtykke fra grunneiere og forpaktere er innhentet.

Av de foreløpige kartlagte kulturminnene innenfor planområdet er det jf. Kulturminnesøk registrert en lokalitet, men denne er registrert og beskrevet som fjernet:

- Lokalitet (id: 26164) Bø, Rydningsrøyslokalitet er et felt med samling fornminner fra jernalder som er fjernet, med tidligere vernestatus som automatisk fredet.

Nær planområdet er det registrert noen kulturminner. De nærmeste er blant annet:

- Lokalitet (id: 24205) Bø, Rydningsrøyslokalitet er det registrert stakktuft, rydningsrøys, innhegning, gravrøys og gardfar fra jernalder, som har en uavklart vernestatus.
- Lokalitet (id: 5028) Bø, Bosetning-aktivitetsområde er det registrert hustuft fra jernalder som er fjernet, med en automatisk fredet vernestatus.
- Lokalitet (id: 34513) Bø, Bosetning-aktivitetsområde er det registrert hustuft fra jernalder som er fjernet, med en automatisk fredet vernestatus.
- Lokalitet (id: 34517) Bø, Gravminne er det registrert gravhaug fra jernalder, som har en uavklart vernestatus.

Andre kulturminner i umiddelbar nærhet til planområdet:

- Lokalitet (id: 14796) Jero, Bosetning-aktivitetsområde er det registrert hustuft, rydningsrøys og innhegning fra jernalder, som har en uavklart vernestatus.
- Lokalitet (id: 44097) Bø, Dyrkningsspor er det registrert et felt med fornminner bestående av stakktuft og rydningsrøys fra jernalder, som er automatisk fredet.
- Lokalitet (id: 44043) Bø, Rydningslokalitet er det registrert rydningsrøys fra uviss tid, som har en uavklart vernestatus.
- Lokalitet (id: 61088) Rosk, Gravminne er det registrert gravhaug fra jernalder, som har en uavklart vernestatus.
- Lokalitet (id: 14376) Rosk, Bosetning-aktivitetsområde er det registrert hustuft fra jernalder, som har en uavklart vernestatus.
- Lokalitet (id: 44107) Rosk, Bosetning-aktivitetsområde er det registrert boplass fra jernalder som er fjernet, med tidligere vernestatus som automatisk fredet.
- Lokalitet (id: 24206) Rosk, Bosetning-aktivitetsområde er det registrert hustuft fra jernalder som er fjernet, med tidligere vernestatus som automatisk fredet.



Figur 8: Registrerte kulturminner innenfor og i nærhet til planområdet.

Sefrak bygninger

- Sef A
- Sef B
- Sef C
- Mangler verdi
- Ikke evaluert eller annet

DOK - Enkeltminner

- Enkeltminner

DOK - Lokalteter

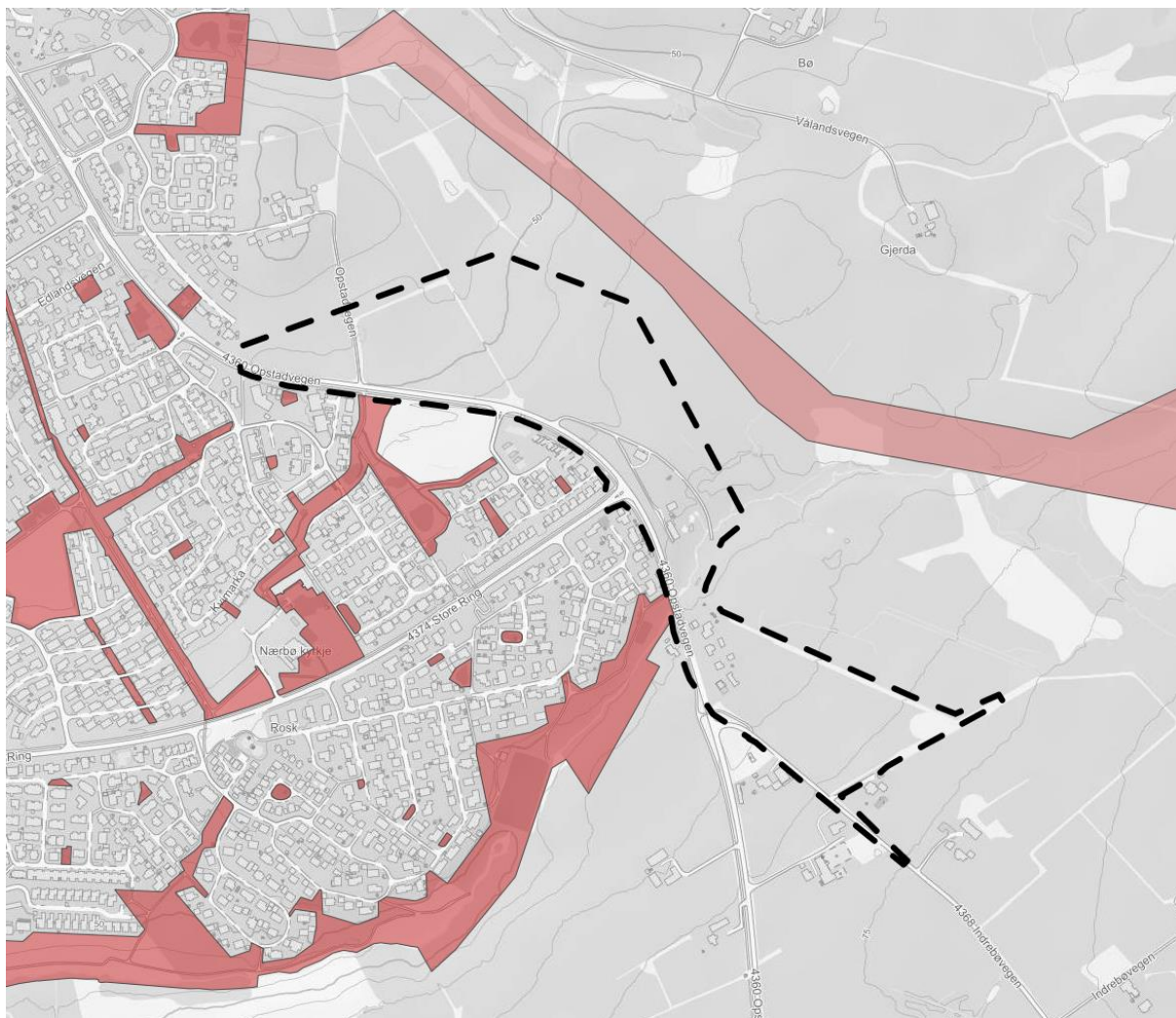
- Automatisk freda
- Uavklart/fjernet
- Andre kulturminner

DOK - Kulturmiljø

- Fredet kulturmiljø
- Kommunalt kulturmiljø
- Nasjonale interesser i By

Friluftsliv / by- og bygdeliv

Planområdet ligger nær flere friluftslivsområder og grenser til viktige uteområder på Nærbø, som vist på figur 9.



Figur 9: Kartlagte og verdsatte friluftsområder.

DOK - Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder - verdi

- Svært viktig friluftslivsområde
- Viktig friluftslivsområde
- Registrert friluftslivsområde
- Ikke klassifisert

Registrerte friluftslivsområder som grenser til planområdet:

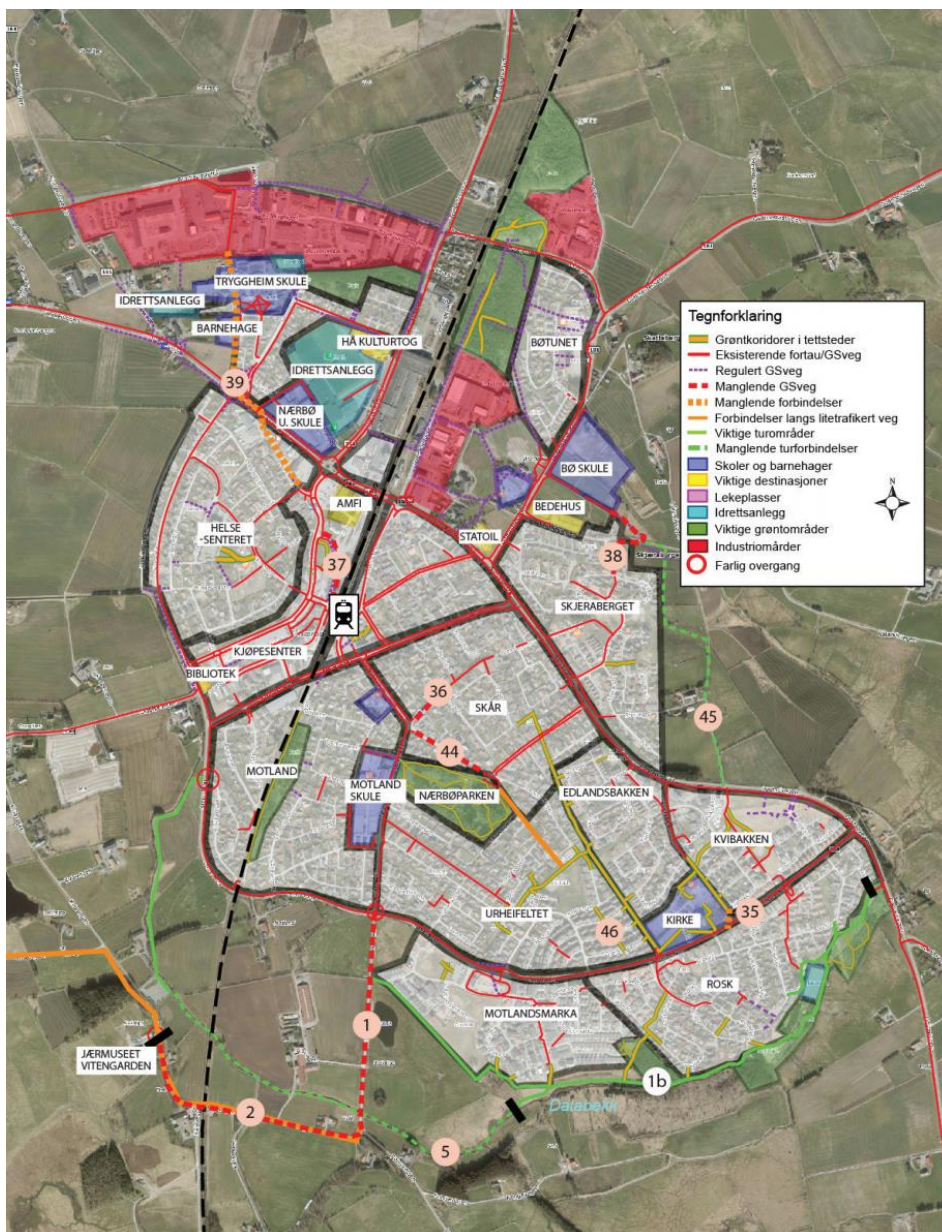
- Grønncorridor: Hestabakken (id: FK00036621), stor brukerfrekvens, svært viktig friluftslivsområde.
- Leke- og rekreasjonsområde: Dalabekk (id: FK00036611), stor brukerfrekvens, svært viktig friluftslivsområde.

Registrerte friluftslivsområder nær planområdet er blant annet:

- Nærturterreng: Bø (id: FK00036699), liten brukerfrekvens, viktig friluftslivsområde.
- Leke- og rekreasjonsområde: Kvileitet (id: FK00036623), middels brukerfrekvens, svært viktig friluftslivsområde.
- Leke- og rekreasjonsområde: Rosk (id: FK00036624), middels brukerfrekvens, svært viktig friluftslivsområde.

- Leke- og rekreasjonsområde: Kvimarka (id: FK00036622), middels brukerfrekvens, svært viktig friluftslivsområde.
- Leke- og rekreasjonsområde: Edlandsfeltet (id: FK00036627), middels brukerfrekvens, svært viktig friluftslivsområde.
- Leke- og rekreasjonsområde: Skjeraberget 1 (id: FK00036628), middels brukerfrekvens, svært viktig friluftslivsområde.

I Plan for turnett i Hå er turnett og oppholdsområder på Nærbø registrert, vist på figur 10. Ved planområdet er det i tillegg registrert manglende forbindelse i nordvest, mens det i sørvest for planområdet er opparbeidet fortau/gang- og sykkelveg forbindelse. Fortau/gs-veg følger også langs fylkesvegene Opstadvegen og Store Ring, samt delvis inn på Indrebøvegen.



Figur 10: Registrert turnett og oppholdsområder på Nærbø i Plan for turnett i Hå.

Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet

Det vil bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse i tråd med utredningskravet i pbl § 4-3. Foreløpig er følgende forhold vurdert:

Ras

Skredfaren er vurdert i tråd med prosedyren i NVEs veileder for «Sikkerhet mot kvikkleireskred» fra 2014.

Området ligger over marin grense, jf. Temakart Rogaland og NVEs temakart for kvikkleire. Ifølge NGUs karttjeneste for løsmasser er planområdet innenfor *områder der det sjeldent kan finnes marin leire*. Områder over marin grense vurderes som avklarte i forhold til skredfare, jf. prosedyre i NVEs veileder for «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Vurderes ikke nærmere i planarbeidet.

Overvann og flom

Planområdet ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for flom, jf. Temakart Rogaland som følge av Dalabekken sørøst i planavgrensningen. Dette området ligger lavere i terrenget, jf. Temakart Rogaland. Områdets avrenning skjer mot sørvest og vil dermed følge Dalabekken videre utenfor planområdet. Det nordvestlige området har skråning og avrenning mot jordbruks- og boligområde i nordvest. I forbindelse med klimaendringer forventes det mer ekstremvær og nedbør i Rogaland. Det er viktig å planlegge for løsninger som både reduserer risiko og sårbarhet som følge av klimaendringer. Det er dermed behov for å se nøye på overvannshåndteringen i planarbeidet.



Figur 11: Aktsomhetskart for flomutsatt område i og utenfor planavgrensningen.

Virksomhet med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp

Mesteparten av bebyggelsen i og nærhet til planavgrensningen består av boliger. Det er ingen bensinstasjoner i nærheten av planområdet. Det er heller ikke kjent at det er etablert slike virksomheter innenfor planområdet eller i nabolaget. Jf. Innsynsportalen FAST via Brannvesenet. På grunnlag av dette vurderes det ikke å ikke medføre noen særskilt risiko for slik virksomhet i området.

Trafikksikkerhet

Trafikksituasjonen langs Opstadvegen er noe uheldig. Det har vært en rekke trafikkulykker og ulykkesinvolverte personer, særlig langs krysset mellom Opstadvegen og Store Ring Jf. Vegkart fra Statens vegvesen. I krysset har det blant annet vært tre utforkjøringer av personbil, samt to ulykker med kjøretøy i kryssende kjøreretning. Langs Opstadvegen har det i tillegg vært en del utforkjøringer og påkjørsler langs vegen. De fire eiendommene sør i planområdet har i tillegg direkte utkjørsel til Opstadvegen, som gir et farlig trafikkbilde med tanke på dårlig sikt. Atkomstforhold og tilhørende trafikksikkerhet til og fra området må dermed vurderes i ROS-analysen.

Forurensning (støy, luft, grunn, vann)

Som følge av trafikkmengden gjennom Opstadvegen er planområdet utsatt for støy, jf. Vegkart fra Statens vegvesen. Støyvurdering for bebyggelse og frilufts-/nærmiljøinteressene vil være viktig tema.

Miljostatus.no viser at det er luftforurensing av CO₂, NO_x og SO₂. Dette er vanlig forekomster i byer og tettsteder.

Det er ikke registrert forurenset grunn i planområdet, jf. kartportalene Temakart Rogaland og Miljostatus. Radonaktsomheten i området er registrert som moderat til lav.

Dalabekken som er en del av Håelva er en moderat kalkrik og beskyttet elv på grunnlag av Lakse- og innlandsfiskloven § 7. Denne er i stor grad påvirket av diffus avrenning fra fulldyrket mark.

Føringer og premisser for planarbeidet

Overordna planer og føringer

Bærekraftsmålene

I 2015 vedtok FNs generalforsamling 2030-agendaen for bærekraftig utvikling. Agendaen har 17 utviklingsmål for å fremme sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft. FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan, blant annet for å sikre sosial rettferdighet og god helse og stanse tap av naturmangfold og klimaendringer. Målene skal vise vei mot en bærekraftig utvikling på kort og lang sikt. Regjeringen har bestemt at FN sine 17 bærekraftsmål skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i utfordringene også i Norge.

Nasjonale forventninger

De nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging blir utarbeida hvert fjerde år, sist vedtatt 14. mai 2019. FNs bærekraftsmål skal som nevnt over være grunnlag i samfunns- og arealplanleggingen.

Det legges vekt på at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn.
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning.
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn.
- Å skape et trygt samfunn for alle.

Det forventes at kommunene legger til rette for vekst og utvikling i kompakte og klart avgrensede byområder. Knutepunktutvikling er viktig i byer og tettsteder når det legges til rette for utbygging. Lokalisering av boliger, service, handel og andre arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter skal vurderes i sammenheng med kollektivknutepunkt. Det forventes høy arealutnyttelse gjennom fortetting og transformasjon med kvalitet i omgivelsene. Dette vil styrke grunnlaget for levende byer/tettsteder, økt kollektivtransport sykling og gange.

Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve skal vektlegges. Det skal jobbes for å ha inkluderende samfunn, trygghet og helsefremming, kvaliteter i våre fysiske omgivelser, og levende sentrumsområder ved å ha tilgang på gode møteplasser og grønne områder nær barnehager og skoler osv. Det er et mål at utbygging ikke øker sårbarheten for naturhendelser, f.eks. gjennom blågrønn infrastruktur og andre naturbaserte løsninger.

Planlegging skal fokusere på samordning av bolig-, areal- og transportplanlegging, verdiskapning og næringsutvikling, klima og lavere utslipp, aktiv natur- og kulturforvaltning, og redusere nedbygging av dyrka mark.

Jordvernmål

Jordvern handler om å sikre dagens befolkning og våre etterkommere muligheten til å dyrke egen mat på egen jord. Norge har lite jordbruksareal sammenlignet med mange andre land. Det nasjonale jordvernmålet ble styrket i behandlingen av forslag til nasjonal jordvernstrategi (Prop. 127 S (2014-2015)) den 08.12.2015. Det nasjonale jordvernmålet sier at maksimal årlig omdisponering av dyrka jord (fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite) må være under 4 000 dekar, og at dette nås gradvis innen 2020.

I Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke (RPJSR 2050), som ble vedtatt 20.10.2020, er det formulert egne jordvernmål for regionalplanens planområde:

- Det er ambisjon om at årlig omdisponering av jordbruksareal i planområdet skal være minst mulig, men i gjennomsnitt ikke mer enn 5 % (200 dekar) av det nasjonale jordvernmålet.
- Det er mål om at fysisk nedbygging av jordbruksareal i planområdet i perioden til 2050 skal være minst mulig men i gjennomsnitt ikke mer enn 550 dekar årlig.
- Total mengde omdisponert jordbruksareal i kommuneplaner skal ikke overskride 10 000 dekar. (Jf. RPJSR 2050).

Ved revisjon av kommuneplanens arealdel skal kommunen fastsette egne jordvernmål som tar utgangspunkt i ambisjonsnivået i det regionale jordvernmålet. Gjennomsnittlig omdisponering/nedbygging i planområdet skal ikke overskride jordvernmålet i regionalplanen over en viss periode. Dessuten skal nedbygging av jordbruksareal til landbruksbygg/-tiltak ikke overstige 10% i året av det regionale målet. Arbeidet med lokalt jordvernmål pågår.

Statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser (SPB)

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)

Det er for tiden ingen statlige bestemmelser (SPB).

Her finnes oppdaterte statlige bestemmelser og planretningslinjer.

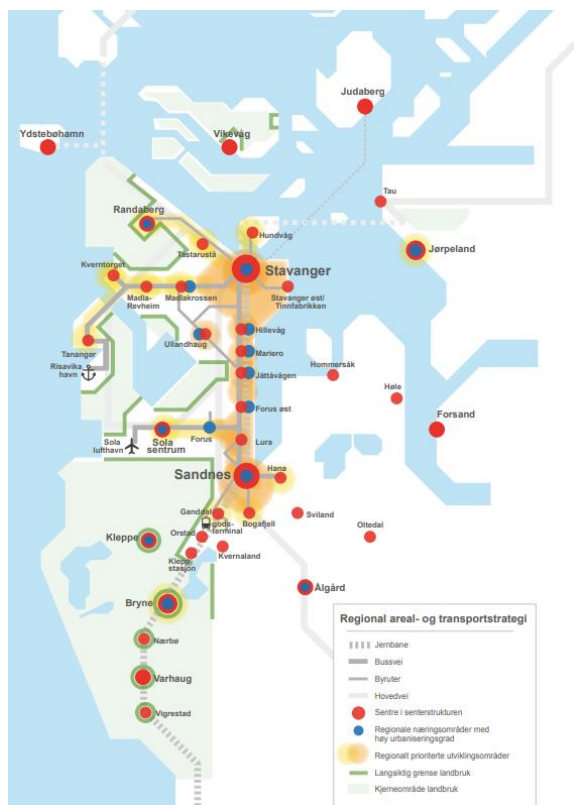
Regionale planer

Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke (RP Jæren)

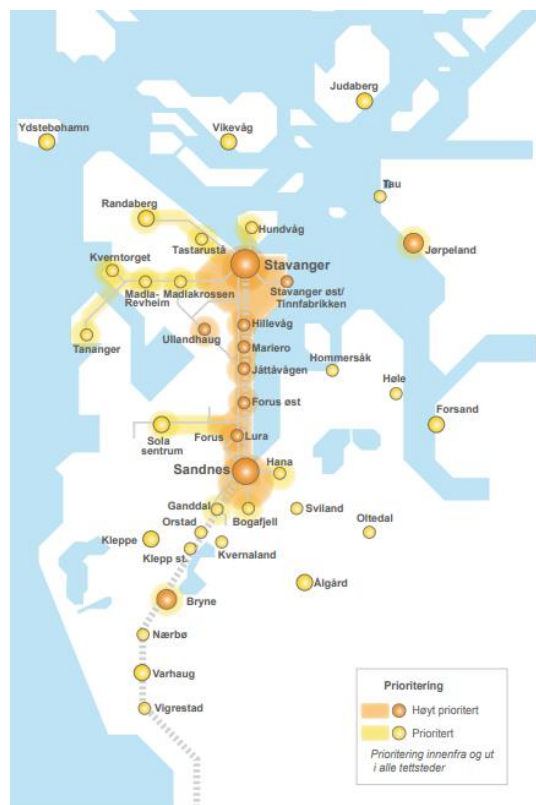
Planen ble vedtatt 20.10.2020. Planens hovedmål er at «Regionen skal ha en bærekraftig by- og stedsutvikling basert på regionale helhetsløsninger som effektiviserer arealforbruket

og transportarbeidet, styrker verdiskapingen, reduserer klimagassutslippet, sikrer natur og kulturmiljø og gir høy livskvalitet.» Videre er delmålene og innsatsområdene: enklere hverdag, konkurransekraft, livskraftige nabolag, levende sentrumsområder, varige naturressurser, og regionalt samarbeid.

En viktig arealstrategi er planlegging «innenfra og ut» som gjelder både for prioriterte utviklingsområder i regionen og inni byer og tettsteder.



Figur 12: Regional areal- og transportstrategi



Figur 13: Regionalt prioriterte utviklingsområder

Strategien «rett virksomhet på rett sted» innebærer «at næringsvirksomheter finner lokalisering i næringsområder som passer med virksomhetens areal- og transportbehov».

Planen deler virksomheter inn i 3 kategorier:

- Kategori 1 (høy arbeidsplass- og/eller besøksintensitet) skal lokaliseres i by- og tettstedssentre og nær kollektivtransport.
- Kategori 2 (middels arbeidsplass- og/eller besøksintensitet) skal integreres i by- og tettstedsstrukturen og være nær kollektivtransport.
- Kategori 3 (lav arbeidsplass- og/eller besøksintensitet) skal ligge nær hovedinfrastruktur.

Planen har også bestemmelser om lokalisering av varehandel.



Figur 14: Regionale næringsområder



Figur 15: Senterstruktur

Planen har også føringer om stedsforming, jordvern, landbruk og andre blågrønne strukturer, transport og kollektivtrafikk med prioritering av transportformer, og parkering.

Planområdet er lokalisert innenfor prioritert utviklingsområde - Nærbø. Lokaliseringen av spesielle virksomheter som kan få vesentlig betydning for samfunnssikkerheten, skal ifølge Regionalplanen for Jæren og Søre Ryfylke vurderes ut fra et regionalt, helhetlig perspektiv. En brannstasjon faller under den nevnte kategorien «spesielle virksomheter av betydning for samfunnssikkerhet lokalt», samt «tjenesteytingvirksomheter av regional betydning». Basert på en kartlegging av hele strukturen til Hå brannvesen som ble gjort i 2014, samt krav til dekningsområde, oppmøtetid og innsatstid, ble plasseringen av den nye brannstasjonen på Nærbø vurdert som den mest optimale plasseringen. Detaljreguleringen vurderes dermed å være i tråd med strategien i RP Jæren.

Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040

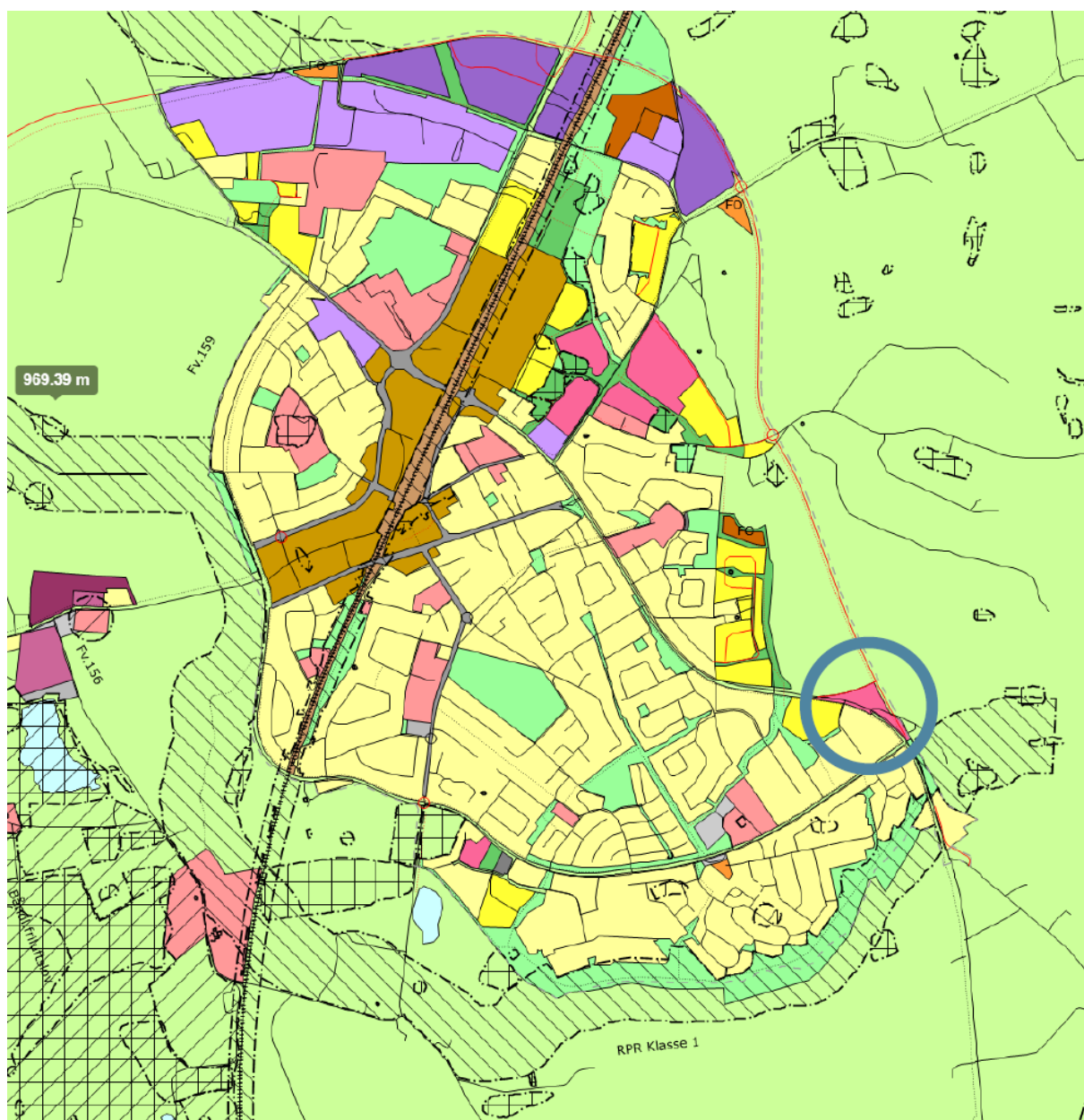
Planen bidrar til bærekraftig håndtering av overskuddsmasser på Jæren, ved å legge til rette for en mer sirkulær forvaltning av råstoffene. Planen inneholder en strategi for håndtering av masser etter ressurspyramide-prinsippet og retningslinjer for håndtering av masser.

Her finnes gjeldende regionale planer og strategier.

Kommunale føringer

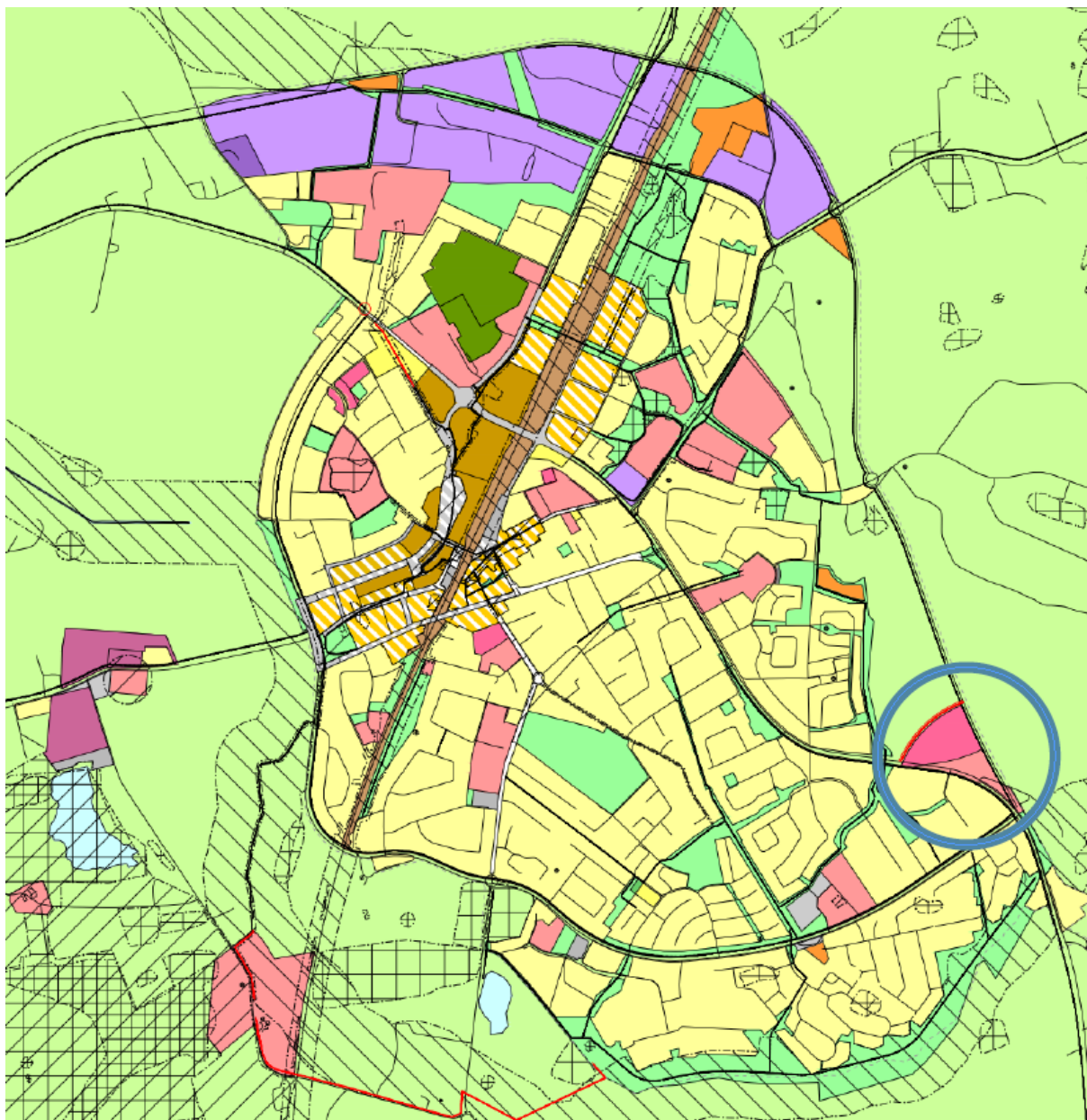
Kommuneplan for 2014-2028

I gjeldende kommuneplan for 2014-2028 (og som er under revidering) er området hovedsakelig avsatt til fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting som vist på figur 13. Dette er et område på fem dekar på Rosk mellom ny omkjøringsveg og Opstadvegen. Den nye omkjøringsvegen vil virke som en langsiktig tettstedsgrænse øst for Nærbø. Plassering av ny brannstasjon i det markerte området nedenfor vil dermed være i tråd med kommuneplanen, ettersom brannstasjon faller innunder formålet offentlig eller privat tjenesteyting.



Figur 16: Utsnitt fra plankartet i kommuneplan 2014-2028

Kommuneplan 2021-2036



Figur 17: Utsnitt fra plankartet i kommuneplan 2021-2036

I arbeidsutkastet til ny kommuneplan 2021-2036, [arkivsakID 19/241](#), er det lagt inn ekstra areal ihht alternativ 1. Kartet legges til grunn for det videre arbeidet. Plankartet for Nærbø må justeres i tråd med detaljregulering av Halvmånen, Nærbø brannstasjon, etter vedtak.

Gjeldende reguleringsplan

Planområdet er i dag ubebygd og ikke regulert til noen formål.

Tilgrensende planer

- Utbyggingsplan for delfelt A innenfor reguleringsplan Rosk, Nærbø (planID 1036-2A)

- Reguleringsplan for Rosk (planID 1036C)
- Detaljregulering for Rosk felt U og V (planID 1036-3)
- Dalabekk (planID 991)

Pågående planarbeid

Følgende planarbeid pågår i nærheten:

- Områdeplan for Bjorhaug, plankart del 2 (planID 1119)
- Bøhagen (planID 1119-4)
- Hå kommuneplan 2021-2036

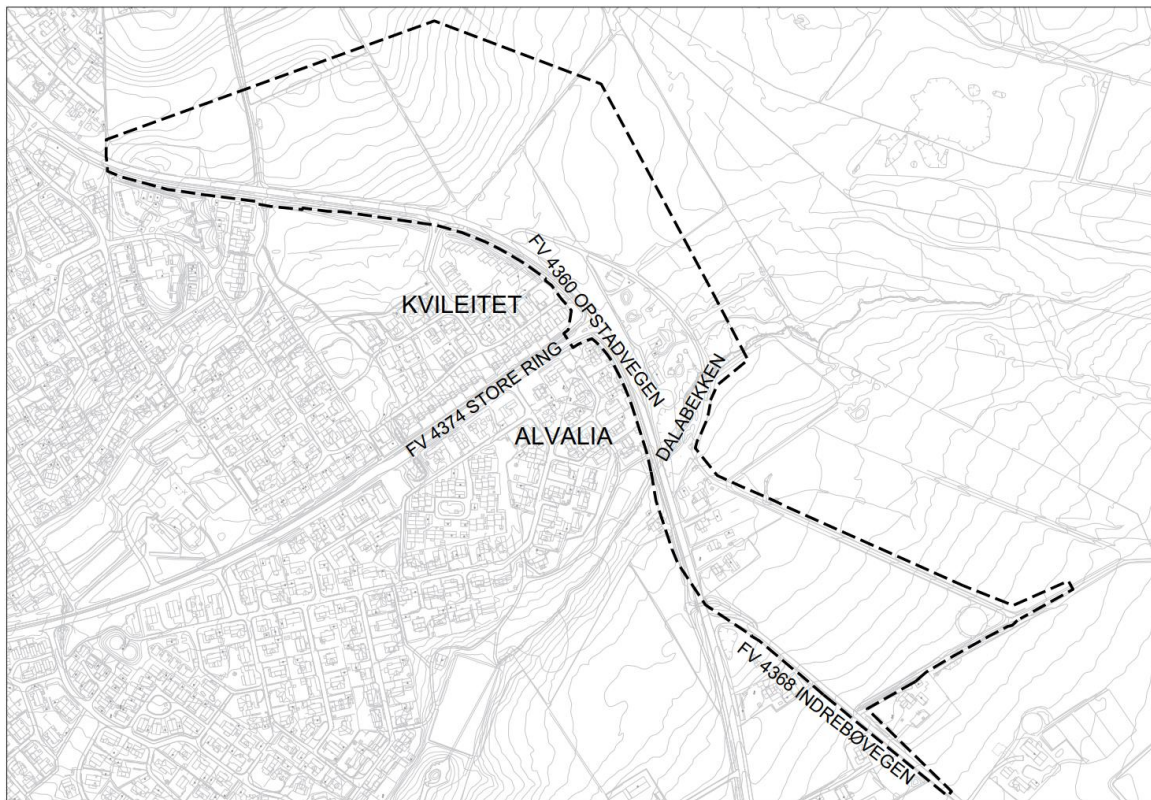
Det kan være behov for å gjøre avklaringer mot ovennevnte planer, særlig kommuneplan og planID 1119.

Beskrivelse av tiltaket

Planlagt arealbruk

Planområdet skal benyttes som formål å etablere en ny brannstasjon på Nærbø. Den skal plasseres og utformes etter gjeldende normer og krav for dekningsområde, oppmøtetid og innsatstid etter «Forskrift for organisering og dimensjonering av brannvesen» fra 26.juni 2002 nr.729. I tillegg skal planen tilpasses både nåværende og eventuell fremtidig omkjøringsveg øst for Nærbø i henhold til kommuneplanen. Nærbø brannstasjon skal i tillegg til tettstedet Nærbø, dekke Åna fengsel og store deler av Varhaug. Omrisset på figur 14 viser en avgrensning av hvilket område den nye brannstasjonen og ny omkjøringsveg kan anlegges innenfor. Planområdet er omtrent 115 dekar.

Avgrensning av planområde



Figur 17: Avgrensning av planområde for ny brannstasjon på Nærbø

I planarbeidet må følgende utforminger vurderes:

- **Brannstasjonen utforming og plassering:** Alternative plasseringer og utforminger av tomt og bygning må utformes etter gjeldene og fremtidig krav og behov. Utarbeiding av illustrasjoner vil vise brannstasjonens ytre ramme inkl. høyde i forhold til dens påvirkning på landskap og kulturminner i området.
- **Omkjøringsveg og atkomstsituasjon:** Trafikksituasjonen langs Opstadvegen, samt atkomstforholdene for boliger sør for Dalabekken, skal utbedres. Atkomst for boligene skal i utgangspunktet gå fra fv. 4368, Indrebøvegen, men må ses i sammenheng med atkomst for boligen nord for Dalabekken, samt evt. kryssutforming. Direkteavkjørsler

fra fv. 4360, Opstadvegen skal stenges. Tilpasse planen etter både nåværende vegsystem, og evt. fremtidig omkjøringsveg øst for Nærbø ihht. kommuneplanen.

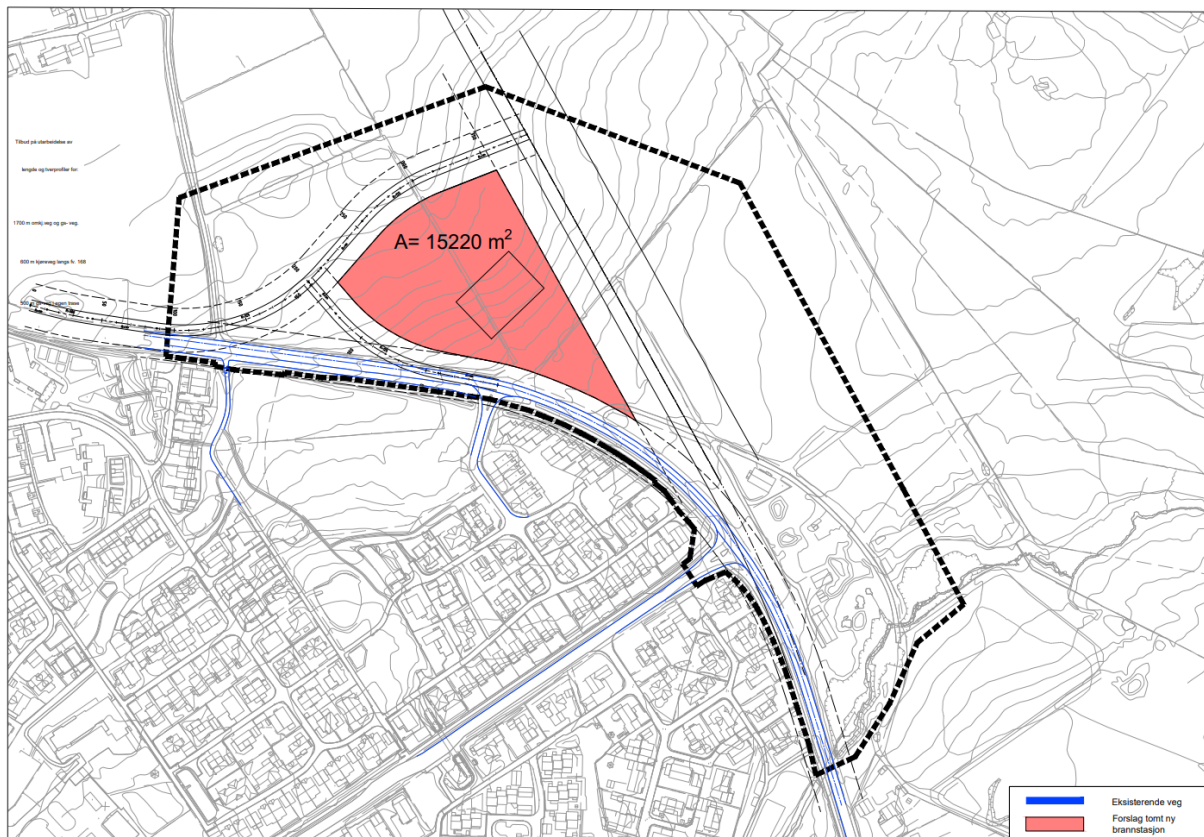
- **Trafikksikkerhet:** Valg av kryssutforming vil spille en viktig rolle rundt trafikksikkerheten til kjøretøy i området og skal opparbeides i tråd med gjeldende håndbok N100. Vegutforming og sikt skal også være opparbeidet ihht. N100. Fare for trafikkuhell skal vurderes. Sikker skoleveg skal ivaretas.
- **Omdisponering av jordbruksareal:** Tap av fulldyrket mark må begrunnes nøye.
- **Jordvern:** Dersom det blir behov for å gå utenfor langsiktig grense for jordbruk for å oppnå utforming av kryss og omkjøringsveg i tråd med gjeldene håndbok N100, skal det vises hvor mye areal utenfor langsiktig grense for landbruk som går tapt. I tillegg skal avbøtende tiltak for tap av landbruk vurderes. Overordnet trase for omkjøringsvegen, spesielt utenfor varslet planområdet, er en kommuneplansak som vurderes i forbindelse med samtidig pågående kommuneplanrulling.
- **Vann, avløp og overvann:** VA-infrastruktur er allerede opparbeidet. Avløpet føres ut mot Opstadvegen. Justering av terrenghøyder i plan kan påvirke planlagt føring av overvann/flom. I planarbeidet må derfor VA-infrastruktur og overvannshåndtering vurderes. I tillegg må hovedvannledning Ø700 som går innenfor planområdet legges med en hensynssone H140 på 4 meter på begge sider av ledningen. Dalabekken og dens kantsone må ikke bli påvirket av tiltaket, og i så fall må det søkes om dispensasjon fra statsforvalter jf. vannressursloven § 11. Situasjonen rundt Dalabekken, og overvann og flom (trygghetsklasse i TEK17 for brannstasjoner) må utredes.

Alternativer

Avgrensingen på de følgende alternativene følger tidligere varslet plangrense. I planarbeidet skal tre alternativer utredes:

- **Referansealternativ (0-alternativet):**
Dagens situasjon legges til grunn som referansealternativ ved vurdering av KU. Området er ikke regulert fra før av. Dersom dette alternativet beholdes vil det bevare landbruksområde som har svært god jordkvalitet. Negative konsekvenser vil være redusert sikkerhet trafikkmessig, men også med tanke på brannvesenets utrykningsstid på Nærbø, Åna fengsel og store deler av Varhaug.

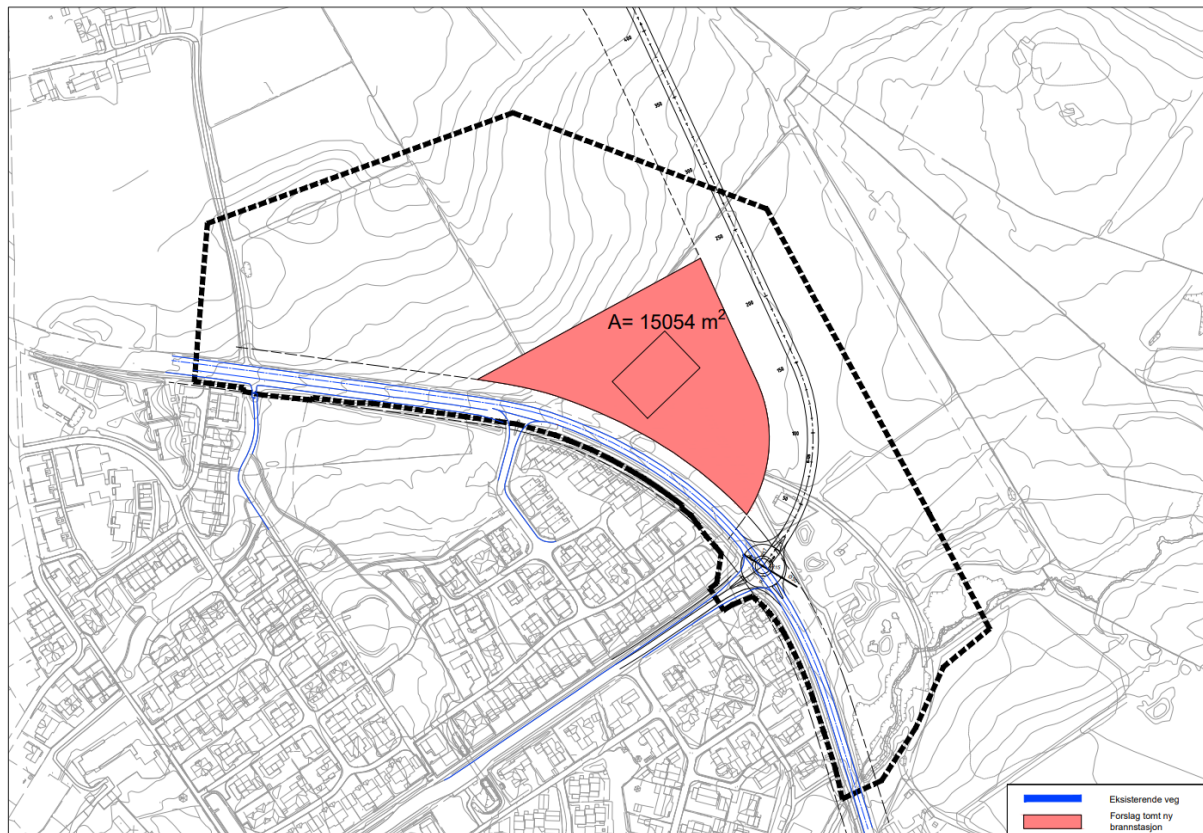
- **Alternativ 1:**



Figur 18: Forslag av plan for alternativ 1

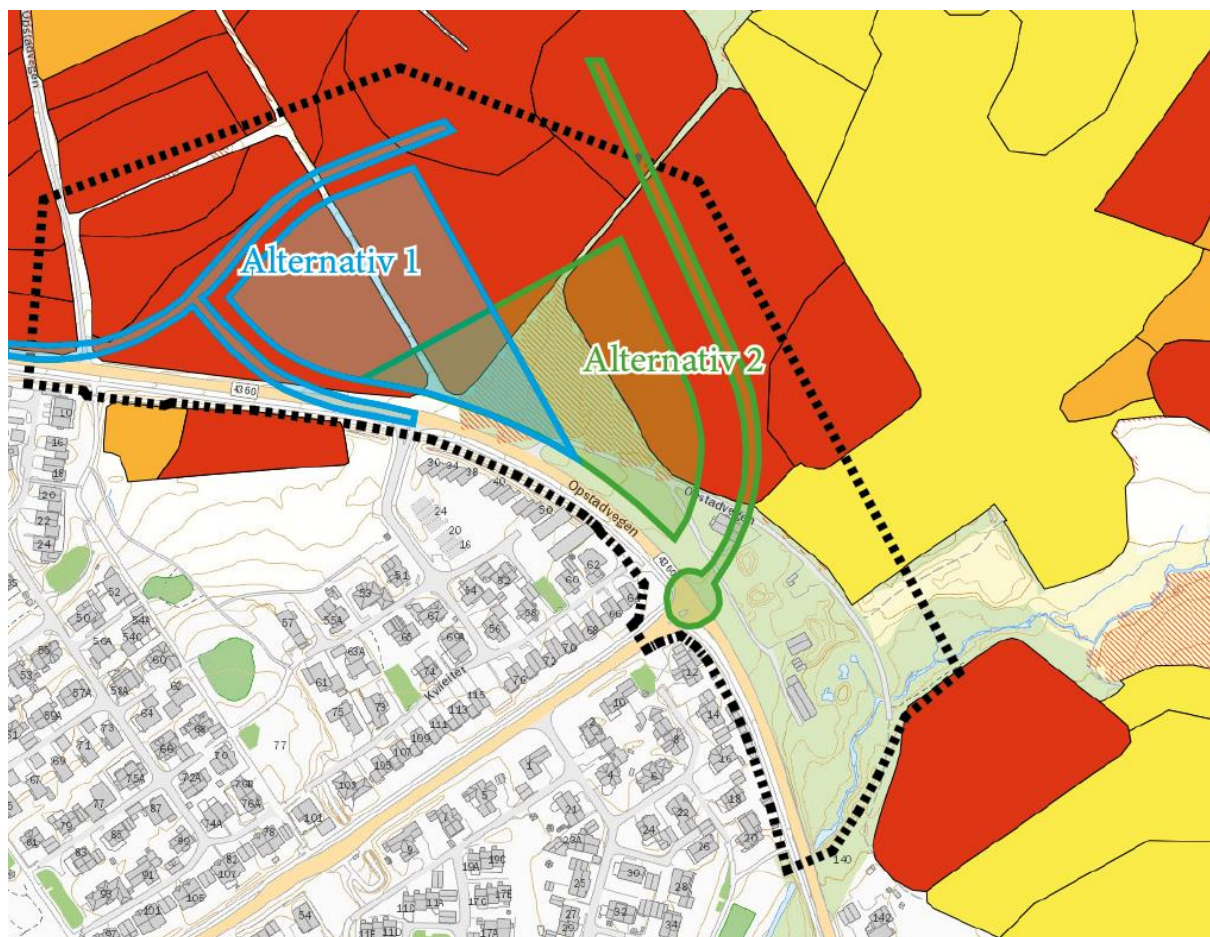
Figur 15 viser alternativ 1 sin utforming og plassering av brannstasjonens tomt og bygning. Tomten er på 15 dekar og omrisset av bygget er ca. 1500 m². Hele tomten er lagt utenfor byggelinje og kan disponeres fritt med forbehold om frisisiklinjer. Alternativ 1 forholder seg i tillegg etter kommuneplanens avsetning av areal til ny brannstasjon, samt holder seg innenfor langsiktig grense for landbruk. Trafikksituasjonen foreslås løst med å legge om deler av Opstadvegen (radie 125 i skissen) til et T-kryss med ny omkjøringsveg, og legge atkomst til Kvileitet og brannstasjonen fra et T-kryss på denne nye traseen. Dette åpner for å bruke noe av eksisterende vegareal som del av sammenhengende grøntdrag nord-sør. En slik kryssutforming kan likevel gi for korte avstander mellom kryss og avkjørsler. Terrenget er i tillegg bratt, med en høydeforskjell på rundt 10 meter mellom nord og sør. Det kan skape utfordringer mtp. vegutforming og sikt. Tomten opptar også store areal av landbruk med svært høy jordkvalitet., slik figur 17 illustrerer.

- **Alternativ 2:**



Figur 19: Forslag av plan for alternativ 2

Alternativ 2 er vist på figur 16. Tomten er omtrent 15 dekar og byggets flate er på ca. 1500 m². Det er lagt inn byggelinjer fra veg som er påkrevd. Hele tomtene er lagt utenfor byggelinje og kan disponeres fritt med forbehold om frisktlinjer. Dette alternativet legger opp til en rundkjøring mellom Opstadvegen og Store Ring som kan øke trafiksikkerheten i området betydelig, mtp. at et stort flertall av trafikkuhell har foregått i dette området. Høydeforskjellen er i tillegg 4 meter, noe som gir bedre forhold for vegutformingen og sikt for omkjøringsvegen enn det er for alternativ 1. Brannstasjonens tomt opptar i tillegg en mindre andel landbruksområde med svært høy jordkvalitet, som vist på figur 17. Utfordringen blir likevel å utvide langsiktig grense for jordbruk for å legge inn omkjøringsvegen. Dette vil kreve en helhetlig arealavklaring på kommuneplannivå, som vurderes parallelt med detaljreguleringsarbeidet.



Figur 20: Alternativ 1 og 2 i forhold til nedbygging av områder med ulik jordkvalitet

Felles for begge alternativene er at de må vise tilfredsstillende løsninger både for dagens vegsystem mht. avkjørsler og sikkerhet, og en framtidig situasjon der omkjøringsvegen bygges. Adkomst og nødveg for brannstasjon må sikres, og vegadkomst for eks. boliger som har adkomst til Opstadvegen i planområdet.

For myke trafikanter forutsettes det regulert gang- og sykkelveg langs nye veger. Tomtestørrelsen på 15 dekar er foreløpig, og tilpasses nærmere i planprosessen. I det endelige planforslaget kan det være aktuelt å legge mindre kritiske deler av tomten innenfor byggelinje for veg. Omriss av bygg på 1500m² er til illustrasjon, og viser ikke endelig utforming. Det samme gjelder vegutforming som illustrert, som kun er retningsgivende og må tilpasses og dimensjoneres ytterligere i planen.

Utredningstema og metode

I tillegg til problemstillinger knyttet til planendringforslaget, som nevnt i kap. *Beskrivelse av tiltaket*, er det tema som må konsekvensutredes og risiko- og sårbarhetsanalyseres. ROS- og KU-tema vil bli kort redegjort for i planbeskrivelsen.

Tema som skal utredes

ROS-tema (samfunnssikkerhet)

Ved identifisering av uønskede hendelser benyttes tabell fra DSBs veileder, sjekklister fra Statsforvalteren i Rogaland.

Viktige ROS-tema i prosjektet som foreløpig er identifisert er:

- Flom- og overvannshåndtering
- Trafikksikkerhet
- Forurensning (støy og avrenning)

KU-tema som omtales i ROS-analysen (jf. tabell i delkap. om KU-tema):

- Klimaendring/nedbør/flom
- Forurensning (støy/utslipp og utslipp av giftige væsker)
- Transportbehov (vurderes som del av trafikksikkerhet)
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen (vurderes under støy)
- Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett (vurderes under friluftsliv)
- Naturmangfold for alternativ 2

KU-tema

Det er kun tema/forhold som får virkninger av tiltaket som er beslutningsrelevante.

Følgende tema fra listen i KU-forskriften § 21 anses som aktuelle for utredning:

- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv
- Landskap
- Jordressurser
- Forurensning
- Vannmiljø

KU-tema og vurdering av utredningsbehov fremgår i tabellen nedenfor.

Tema	Vurderinger og antatte problemstillinger	Utredning
Naturmangfold	Det er registrert naturverdier og biologisk mangfold i og rundt planområdet. Alternativ 2 kommer særlig i konflikt med viktige naturtyper.	Utredes i KU og omtales i plan.
Økosystemtjenester	Økosystemtjenester er goder og tjenester som vi får fra naturen. Slike goder kan omfatte økofunksjonssystem i naturen, regulerende tjenester, forsynende tjenester og opplevelsestjenester. Temaet vurderes gjennom KU-temaene naturmangfold, friluftsliv og jordressurser. Det fanges også opp i flere ROS-tema.	Utredes i KU og ROS under tema naturmangfold, og omtales i plan.
Nasjonalt og internasjonalt fastsette miljømål	Flere miljømål fanges opp via andre utredningstema. FNs bærekraftsmål omfatter flere forskjellige miljømål. Planlagt tiltak omfatter etablering av offentlig tjenesteyting. Hvordan planen forholder seg til bærekraftsmålene vil bli omtalt i planen.	Omtales i planbeskrivelse.
Kulturminner og kulturmiljø	Registreringer innenfor planområdet er fjernet. Kulturminneloven § 9 stiller krav om undersøkelsesplikt. Undersøkelsesplikt ivaretas ved at plan varsles til kulturmyndighet og	Temaet omtales i planbeskrivelse. Utredes i KU og omtales i plan.

Tema	Vurderinger og antatte problemstillinger	Utredning
	planprogram sendes til kulturmyndighet ved varsling og høring. Arkeologiske kulturminneundersøkelser er varslet og skal gjennomføres.	
Friluftsliv	Planområdet ligger i nærheten av viktige friluftsområder og kan påvirke bruk og kvalitet av disse anleggene. Blant dem er et grøntdrag vist i kommuneplanen, som også leder til skole/barnehageområde nord for planområdet. Gang- og sykkelvegnetten benyttes også til andre type reiser som arbeidsreiser.	Utredes i KU som tema friluftsliv/bygdeliv og omtales i plan.
Landskap	Planområdet er stort sett ubebygd og kan medføre store terrengendringer.	Utredes i KU og omtales i plan.
Forurensning	Området er utsatt for vegstøy. Planlagt tiltak (brannstasjon) kan generere forurensning i form av støy og avrenning. Vurderes som del av ROS-analyse. Formålet legger opp til mer støy som kan påvirke bebyggelsen rundt, samt risiko for forurenset avrenning til jordbruksområdet. Dette må utredes.	Utredes i KU, vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Vannmiljø, jf. vannforskriften	Håelva - Dalabekken går gjennom sørøstlig del av planområdet og terrenget skråner mot nordvest. Overvann/flom kan renne mot nordvest. Utarbeidet avrenningskart skal kartlegge flomveiene i planområdet. Håelva - Dalabekken er registrert med svært dårlig økologisk tiltstand hovedsakelig påvirket av avrenning fra jordbruk og fysisk endring grunnet annen ingeniørvirksomhet. Håelva har beskyttede områder, jf. Karttjenesten <u>Vann-Nett</u> som følge av lakse- og innlandsfiskeoven § 7.	Utredes i KU, vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Innenfor planområdet er det registrert innmarksbeite, fulldyrket jord med hovedsakelig svært god jordkvalitet,	Utredes i KU og omtales i plan.

Tema	Vurderinger og antatte problemstillinger	Utredning
	åpen fastmark, vann, skog (høy skogbonitet) og noe samferdsel. Planområdet ligger innenfor og grenser til fulldyrket mark. Konsekvenser for jordbruksdrift utredes og beskrives. Konsekvenser for skog omtales i planbeskrivelsen.	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Ikke relevant.	Omtales ikke.
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Transportbehov blir beregnet/estimert i planarbeidet og vurderes i ROS-analysen. Det samme skal vurderes for særskilt beredskapsmessig behov med tanke på rask oppmøtetid.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Beredskap og ulykkesrisiko	Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Planlagt tiltak medfører tungtrafikk, også ved gjennomføring. Atkomst, ny omkjøringsveg og trafikksikkerhet vurderes i plan, behov for separat trafikkvurdering vurderes. Brann eller andre hendelser vurderes som del av ROS-analyse.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Det forventes økt nedbørsmengde.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Tiltaket kan generere støy. Temaet vurderes som del av forurensningstemaet.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett	Innenfor planområdet reguleres gang- og sykkelvegforbindelser. Tiltaket fjerner ikke viktige forbindelser. Benyttes også til andre type reiser som f.eks. arbeidsreiser.	Utredes i KU som tema friluftsliv og omtales i plan.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Vilkår for barn og unges oppvekst vurderes ikke utover temaet friluftsliv/bygdeliv.	Utredes i KU-temaet friluftsliv og omtales i plan.
Kriminalitetsforebygging	Ikke relevant.	Omtales ikke.
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	Planlagt tiltak vil bestå av en større brannstasjon, samt planerte oppstillingsarealer. Disse kan gi virkning for spesielt tilgrensede	Utredes i KU-temaet landskapsbilde og omtales i plan.

Tema	Vurderinger og antatte problemstillinger	Utredning
	boligbebyggelse, samt omkringliggende landbruksområder. Vurderes som del av landskapsbilde-tema.	

Metoder for ROS-analyse og KU

Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

ROS-analysen vil bygge på metodikken til NS 5814:2008 og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder om Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging fra 2017.

Metoden i veilederen går gjennom følgende trinn:

1. Beskrive planområdet og planlagte tiltak
2. Identifisere mulig uønska hendelser
3. Vurdere risiko og sårbarhet (sannsynlighet/konsekvens/usikkerhet)
4. Identifisere tiltak for å redusere risiko og sårbarhet
5. Dokumentere analysen og hvordan den påvirker planforslaget

Ved identifisering av uønska hendelser benyttes tabell fra DSBs veileder samt sjekklisten fra Smartkommune-samarbeidet.

Metode for konsekvensutredning (KU)

Konsekvensutredningen bygger på metoden til Miljødirektoratets digitale veileder om konsekvensutredninger for klima- og miljøtema, og på metoden til Statens vegvesens håndbok V712.

Metodene er for det meste delte inn i 9 steg:

1. Beskriv alternativene (0-alternativ og planlagte tiltak) som skal KU-vurderes.
2. Avgrens utredningsområdet (influensområde) for fagtemaet.
3. Beskriv området i forhold til utredningstemaet.
4. Ev. inndeling i delområder og temarelevant beskrivelse av delområdene.
5. Sett **verdi** i hvert (del-)område – vurder hvor stor betydning et område/miljø har nasjonalt og lokalt. Angi en verdikategori og vurder plassering innenfor kategorien.
6. Vurder **påvirkning** for hvert (del-)område får som følge av planlagt tiltak. Dvs. om området forbedres/forringes i forhold til referansealternativet (0-alternativet). Dette gjøres for hvert alternativ.
7. Vurder **konsekvens** for hvert (del-)område. Konsekvens framkommer ved å sammenstille verdi og påvirkning for hvert tema. Konsekvensgrad vises i en konsekvensvifte. Dette gjøres for hvert alternativ.

8. Beskrivelse av skadereduserende tiltak – både innarbeida i planforslaget og tiltak som ikke er vurdert i KU-analysen.
9. Vekting av KU-temaer og vurdering av samla konsekvens for alternativene.

Alternativer som skal vurderes i konsekvensutredningen er omtalt i delkapittelet *Alternativer*. Innenfor hvert tema vil det bli definert et influensområdet som avgrenser omfanget for utredningen. Avgrensningen vil variere for hvert utredningstema.

For ev. KU-tema eller forhold der anerkjente metoder ikke finnes vil kvalitative vurderinger gjennomføres.

