

Reguleringsplan for Morene kildevann Skretting, plan nr 1097

Reguleringsbestemmelser

Godkjent av kommunestyret 10.09.2009, sak 46/09

§ 1 Planens formål

Planens formål er å legge til rette for oppføring av tappeanlegg for kildevann

§ 1.1. Planavgrensning

Det regulerte området er på planens arealdel vist med plangrense.

§ 1.2. Planområdets arealformål

Området er regulert til følgende formål, jfr. plan-og bygningslovens § 25, 1.

- Område for jordbruk
- Kombinert formål masseuttak/jordbruk
- Spesialområde, for tappeanlegg
- Spesialområde, brønnområde
- Spesialområde, nedslagsfelt
- Spesialområde, bevaring i kombinasjon med jordbruk
- Spesialområde, frisiktsone mot veg
- Fellesområde, Felles avkjøring

§ 2 Jordbruksområde

I området skal det drives jordbruksvirksomhet

§ 3 Kombinert formål

Området er regulert til masseuttak og jordbruk.

Uttak av masser skal skje etter en på forhånd godkjent drifts- og avslutningsplan, godkjent av Bergvesenet.

Når masseuttaket er ferdig, senest innen 10 år etter at reguleringsplanen er vedtatt, skal arealet tilbakeføres til jordbruk. Ved tilbakeføring skal det påses at området får en god landskapsmessig tilpasning til området og bygning for tappeanlegg.

§ 4. Spesialområder

§ 4.1 Spesialområde tappeanlegg

§ 4.1.1 I Området kan det oppføres bygg for tappeanlegg for kildevann, samt anlegges nødvendig utareal for transport/trafikkavvikling og parkering.

Bygg og utomhusareal skal utformes etter prinsippet om universell utforming.

§ 4.1.2 Det kan oppføres bygg med max areal 1800 kvm BYA i en etasje.

Max byggehøyde begrenses til 7,0 m, max kote + 98.

I tillegg kan det plasseres tekniske installasjoner (ventilasjonsanlegg) som overstiger denne høyden.

Det kan oppføres mellomlagrings-, beredskapstanker i tilknytning til bygget. Disse kan overstige max høyde.

Endelig plassering i plan og høyde bestemmes gjennom byggesaksbehandling.

§ 4.1.3 Dersom virksomheten ikke kommer i gang, eller opphører skal området tilbakeføres til jordbruk.

§ 4.2 Spesialområde, brønnområde.

Området skal inngjerdes og det tillates ikke aktivitet som ikke har direkte sammenheng med driften av anlegget.

§ 4.3 Spesialområde, nedslagsfelt

Området skal beskyttes mot uønsket påvirkning slik som plantevernmidler, petroleumsprodukter, gjødsling og annet som kan påvirke vannkvaliteten. Nærmere avgrensing og klausuler kan bli nærmere avklart i samarbeid med Mattilsynet.

§ 4.4 Spesialområde, bevaring kombinert med jordbruk.

Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor området. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jfr. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring.

§ 4.5 Spesialområde, frisiktsone ved veg.

I frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veger planum.

§ 5. Fellesområde, felles avkjøring

Avkjøringen er felles for eiendommene Gnr. 59, Bnr. 5 og 13

§ 6 Spesielle bestemmelser

Jordlovens §§ 9 og 12 skal gjelde i hele planområdet.

§ 7 Rekkefølgekrav

§ 7.1 Før virksomheten kan starte skal det foreligge godkjent avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen.

§ 7.2 Før grunnvannsuttak kan skje skal konsekvensene av uttaket beskrives og vurderes. Spesielt må det framgå om tiltaket i tørre perioder vil kunne ha betydning for tilstøtende vassdrag og langsiktige konsekvenser for grunnvannet i området.

§ 7.3 Peilebrønn med overvåking og logging av grunnvannstand skal være etablert før uttaket iverksettes. Forslag til plassering av peilebrønn(er) og opplegg for logging , samt rapportering/ kontroll til kommunen, skal vurderes og beskrives.

§ 7.4 Dokumentasjon etter §§ 7.2 og 7.3 skal utarbeides av fagkyndige og godkjennes av kommunen, senest i forbindelse med søknad om brukstillatelse.

Bestemmelsene er datert: 26.04.09

Revidert: 26.05.09, 14.08.09