



Dykkar ref.

Vår ref.
24/36207

Vedtaksdato
22.01.2025

Saksnummer	Utvalg
056/25	Delegasjonssaker utval samfunn

Godkjenning av endring i arealplan. Områderegulering for boligområde Stokkalandsmarka nord – plan-ID 1119-1057

Kommunedirektøren vedtar:

Hå kommune godkjenner endring av områderegulering for boligområde Stokkalandsmarka nord – plan-ID 1119-1057 i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og 12-14.

Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder områderegulering for boligområde Stokkalandsmarka nord – plan-ID 1119-1057.

Hva kan du gjøre?

- **Les vedtaket**

Vedtatt endring av arealplanen er oppsummert og vurdert i dette vedtaket. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Gudmund Haraldseide på e-post Gudmund.Haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18. Eventuelt servicetorg@ha.kommune.no.

- **Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet**

Sak med forslag om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt. Vedtak om endring av en reguleringsplan etter forenklet prosess er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

Utredning:

Hvorfor ønsker Hå kommune endringer i planen?

Hå kommune foreslår å endre gjeldende områdereguleringsplan plan-ID 1057 som gjelder for gnr.107 bnr.153 Stokkalandsbakken ved Stokkalandsmarka barnehage, Vigrestad.

Hå kommune ønsker å flytte kryssing for gang- og sykkelveg ca 8 meter ned i Stokkalandsbakken. Siktforholdene i eksisterende løsning er ikke gode. En forstøtningsmur tar sikt mye av sikten for trafikanter som kjører ned Stokkalandsbakken. Det er også nedoverbakke slik at syklister lett kan få høy fart. Det er ikke tegnet frisksiktone i gjeldende plankart.

Hvor:

I Stokkalandsbakken ved Stokkalandsmarka barnehage, Vigrestad (gnr.107 bnr.153) ved kryssing gang- og sykkelveg.



Kartutsnitt med kryssingen markert med rød sirkel

Innkommne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 25. september 2024. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de 4 innkomne uttalelsene i merknadsheftet. Hovedtrekkene i uttalelsene handler om trafikksikkerhet. Merknadene er oppsummert og kommentert i merknadsheftet.

Vurdering:

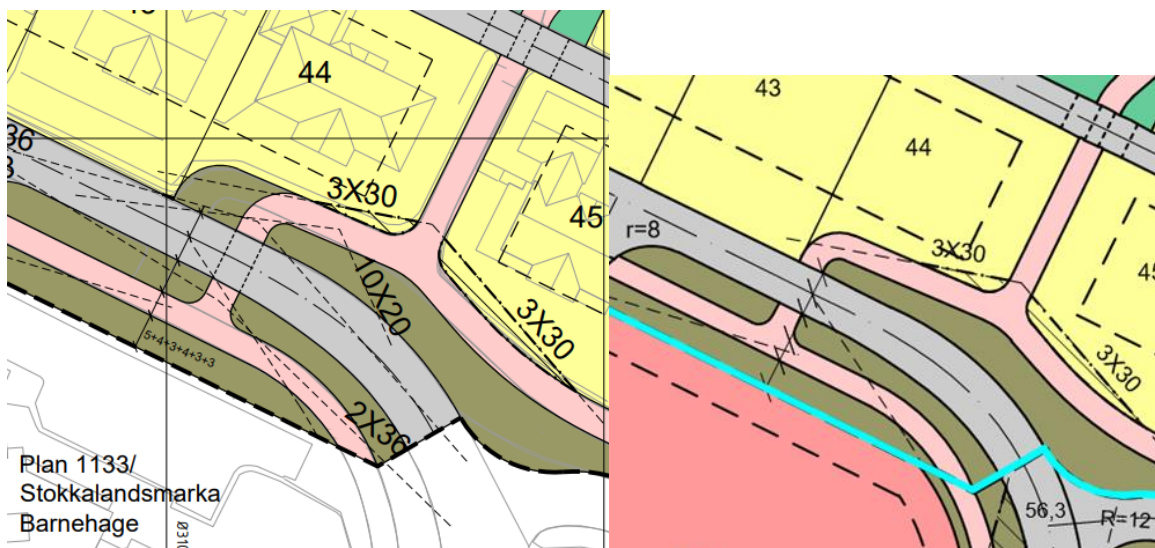
Revidert forslag til endringer

Kommunedirektøren har vurdert de innkomne uttalelsene i saken. Basert på de innkomne uttalelsene og avklaringene er forslaget til endring av plan blitt revidert.

Endringer i plankartet:

Revidert forslag innebærer hovedsakelig disse endringene sammenliknet med tidligere plan:

- Flytte kryssing gang- og sykkelveg ca 8 meter ned i Stokkalandsbakken



Figur som viser plankart med forslag til endring (etter) og gjeldende plankart (før).

Det er ingen endringer i planbestemmelsene.

Mer informasjon om endringene finnes i de vedlagte dokumentene.

Virkningene av å endre planen

Kommunedirektøren mener at virkningen av å flytte kryssingen gir bedre sikt for de som skal krysse vegen og de som kjører langs Stokkalandsbakken. Vegen er utfartsveg for over 100 boliger og ÅDT er på over 900. Med den relativt store trafikken er det viktig at en slik kryssing har gode siktforhold. Kommunen har mottatt flere bekymringsmeldinger om kryssingen

Mulighet for å endre reguleringsplan etter å ha blitt sendt til uttalelse

Hå kommune vurderer at de ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedmål påvirkes ikke.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Myndigheter har ikke kommet med innsigelse til forslaget som ble sendt til uttalelse.

Planendringen kan derfor behandles og vedtas etter å ha blitt sendt ut til berørte parter til uttalelse, i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess».

Samlet vurdering:

Endringene i områderegulering for boligområde Stokkalandsmarka nord, plan 1057, vil ikke føre til vesentlige konflikter. Den nye plasseringen av kryssingen vil gi bedre sikt for både kryssende og trafikanter langs Stokkalandsbakken. Stokkalandsbakken har ÅDT på over 900. Og målinger gjort av Hå kommune mange kjører over fartsgrensen. Derfor vil bedre sikt være et godt bidrag til bedring av trafikksikkerheten.

Basert på vurderingene ovenfor godkjenner kommunedirektøren endring av områderegulering for boligområde Stokkalandsmarka nord, plan 1057 revisjon E.

Dette vedtaket sendes til berørte parter og planendringen blir kunngjort. Søknad om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Kopi til:

Inger Kvadsheim
Jan Gunnar Mattingsdal
Kenneth Hagen
Odd Inge Obrestad
Ole Vikse

Vedlegg:

01. planID 1057 Merknadshefte
02. planID 1057 Innspill i fulltekst
03. planID 1057 Plankart endring
04. planID 1057 Tidligere plankart
05. planID 1057 Reguleringsbestemmelser
1057 Høyring
MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur