

MERKNADSHEFTE

Endring av reguleringsplan for Nylund, Sirevåg, PlanID 1119-1009,
revisjon H

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

Utgave: 1 – Høring forenkla prosess

Dato: 19.11.2024

Innhold

Merknader til høring og offentlig ettersyn 3

Merknader til høring og offentlig ettersyn

Varslingsdato: 15.10.2024

Frist: 29.10.2024

01	Bane NOR SF, 16.10.2024	Journalnr. 24/36516
Oppsummering av merknad: Bane NOR har vurdert planendringen og har ingen innvendinger.		
Kommunedirektørens kommentar: Kommunedirektøren tar til orientering at Bane NOR ikke har merknader til planendringen.		
02	Statsforvalteren i Rogaland, 21.10.2024	Journalnr. 24/36917
Oppsummering av merknad: Statsforvalteren har ingen innsigelser mot planendringen. Samtidig anbefaler Statsforvalteren en vurdering av bygningstypologien i området for å vurdere om det er mulig å øke tettheten ved å åpne opp for flere typer bebyggelse.		
Kommunedirektørens kommentar: Kommunedirektøren registrerer at Statsforvalteren ikke har innsigelser til planendringen. Rådet om å vurdere bygningstypologien vil bli tatt i betraktning ved framtidig utvikling av delfeltet nærmest fylkesvei 44.		

Vedlegg

Innkomne innspill til planprosessen er vedlagt.

HÅ KOMMUNE
Postboks 24
4368 VARHAUG

Dato: 16.10.2024
Saksref: 202108493-10
Deres ref.: 24/35662
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Ragnhild Haslestad
Telefon:
Mobil: +4793614232
E-post: ragnhild.haslestad@banenor.no

Hå kommune - PlanID 1109 Varsel om endring av plan - revisjon H - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev, datert 15.10.24.

Bane NOR har vurdert planforslaget og har ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Ragnhild Haslestad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Uttalelse - reguleringsplan - endring - Hå - områdereguleringsplan Nygård Sirevåg - planID 1009H

Vi viser til oversendelse fra Hå kommune datert 15.10.2024.

Formålet med planendringen

Det er oppdaget at delfeltene for «Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse» (BF) i områdeplan Nygård-Sirevåg er uten entydig fastsatt utnyttingsgrad. Hå kommune foreslår å endre gjeldende reguleringsplan, planID 1009, med tilføyning av bestemmelse om tillatt utnyttelsesgrad for de delfelter som er regulert til «Boligbebyggelsefrittliggende småhusbebyggelse» (BF). Fastsettelse av utnyttelsesgraden for området er gjort ved en konkret vurdering hvor områdets karakter og eksisterende bebyggelse er satt opp mot kommunen arealplan og Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke (RJRS). Det foreslås å fastsette utnyttelsesgrad til 35 % BYA.

Vår vurdering

Det er viktig, særlig i landbrukskommuner som Hå, at man utnytter områder avsatt til bebyggelse på en god og arealeffektiv måte for å hindre nedbygging av landbruksjord eller naturverdier. I dette tilfelle vil den fastsatte grensen gjelde for få områder, som allerede er godkjent som enebolig områder. Vi vil derfor ikke fraråde endringen. Vi vil likevel fremme faglig råd om å vurdere bygningstypologien i område for å vurdere om tettheten kan økes ved å åpne for andre typer bebyggelse.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger