

## UTLÅNSREGLER FOR STARTLÅN I HÅ KOMMUNE

### 1. Borettslagsleiligheter

- a. Hå kommune kan etter søknad yte lån til kjøp av borettslagsleiligheter i Hå.
- b. Lånet skal sikres med pant i andelsbrev og borettslagsinnskudd. Jfr. Lov om borettslag (borettslagslova).

### 2. Egen bolig

- a. Hå kommune kan etter søknad yte lån til finansiering av bolig til husbyggere inntil 100% av kjøpesum/takst inklusive omkostninger. Det kan ytes lån ved utbedring av boliger, og ved kjøp.
- b. Lånet skal sikres med pant i eiendommen.

### 3. Søkere som bor i kommunale boliger

Lånet kan nyttes til finansiering av egen bolig for husstander som bor i kommunale boliger. For disse kan det gis inntil 50 års nedbetalingstid for startlånet.

### 4. Lånets størrelse

Lånet skal minst ha prioritet innenfor 100% av kjøpesum/takst inklusive omkostninger.

### 5. Forrenting og nedbetaling

- a. Lånet forrentes med den til enhver tid flytende rente fra Husbanken. Kommunen kan velge å gå over til fast rente, dersom dette vurderes som gunstigere. Låntaker kan ikke selv velge renteform.
- b. Lånet kan ha inntil 30 års nedbetalingstid (inntil 50 år for særvilkår). Månedlig nedbetaling vurderes for søkere som ligger tett opp mot vurdering for avslag (I slike tilfeller frarådes samtidig låneopptaket i samsvar med finansloven).

Disse rente- og avdragsvilkår kan endres etter vedtak av Stortinget.

### 6. Misligholdelse

- a. Misligholdes lånet både når det gjelder renter og avdrag, forfaller lånet i utgangspunktet til innbetaling i sin helhet.
- b. I slike tilfeller bestemmer delegasjonsreglementet/formannskapet hvilke forføyninger som skal treffes.

### 7. Begrensning

Disse reglene gjelder i den utstrekning kommunen får stillet midler til disposisjon fra Husbanken

### 8. Almennelige bestemmelser

- a. Søkere må bo i Hå kommune, eller ha nær tilknytning til kommunen gjennom jobb eller familie før de kan søke om Startlån i Hå
- b. Startlån i Hå kan kun brukes til boliger i Hå. Ovenstående bestemmelser gjelder boliger med nøktern standard

- c. Lån etter disse regler kan ikke nyttes ved standardøkning som fordyrer boligen i vesentlig grad
- d. For at lån etter disse regler skal kunne oppnås må lånesøker ha en økonomi som vanskeliggjør finansiering av bolig utelukkende med banklån og egenkapital. Lånesøker må allikevel ha en økonomi som vurderes å være tilstrekkelig til å dekke eget livsopphold og boutgifter
- e. Husstander med funksjonshemmede skal prioriteres

## **9. Administrasjon**

- a. Lånene formidles gjennom kommunens forvaltningsbank
- b. Dersom kommunen går tom for startlånsmidler vil lånesøkere få avslag med denne begrunnelse. Det orienteres og om at kommunen er tom for midler på kommunens hjemmeside. Dersom kommunen får tilbakeført midler gjennom avsluttede-/ ikkje benyttede tilsagn gis det melding til de som har fått avslag av samme årsak, med melding om at de kan søke på ny om det fortsatt er aktuelt. I tillegg gis det melding på kommunens hjemmeside.