



HÅ KOMMUNE  
Rådhusgata 8  
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Thomas Lønning Bjørnstad, 51 56 87 69

## Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå - planendring bustadområdet Stokkalandsmarka aust - oppføre tomannsboliger i felt BFS-B6 - planID 1119-1133

Vi viser til brev mottatt 11.11.2025.

### Bakgrunn

ElÅ Utvikling AS har tatt initiativ til planendring for bustadområdet Stokkalandsmarka aust – planID 1119-1133. Planendringen innebærer at det tillates oppføring av tomannsboliger i felt BFS-B6. Det gjøres også noen endringer i bestemmelsene:

- Bestemmelse §§ 2.1.5 og 2.1.6 får tilføyd «BFS-B6»

### Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale og vesentlige regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader:

Statsforvalteren er positiv til at det legges opp til en bedre utnyttelse i allerede regulert område. Dette kan bidra til lavere klimagassutslipp, bedre ressursutnytting og er i tråd med nasjonale føringer, jf. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet. Vi henviser også til våre tidligere uttalelser knytta til Stokkalandsmarka aust.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens vedtak tilsendt når det foreligger. Vi ber om at videre korrespondanse i saken blir merket med vår referanse.

Med hilsen

Ragnhild Askeland (e.f.)  
seniorrådgiver

Thomas Lønning Bjørnstad  
førstekonsulent



*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger