

Saksnummer	Utval	Vedtaksdato
099/20	Utval for tekniske saker og næring	20.08.2020
056/20	Kommunestyret	03.09.2020

Saksbehandlar: Kasper Eiane
Sak - journalpost: 15/1020 - 18/32775

Plan 1158 - Sluttbehandling detaljregulering for Varden masseuttak

Rådmannen si innstilling:

I henhold til plan- og bygningsloven §§12-3 og 12-12 godkjennes detaljregulering for plan 1158 Masseuttak på Varden, gnr. 100, bnr. 1 med tilhørende reguleringsbestemmelser.

I henhold til plan- og bygningsloven §12-14 oppheves Plan 1025 Detaljregulering for gnr. 100, bnr. 1, Varden masseuttak.

20.08.2020 Utval for tekniske saker og næring

Rådmannen si innstilling vart samrøystes vedteke.

UTN- 099/20 Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven §§12-3 og 12-12 godkjennes detaljregulering for plan 1158 Masseuttak på Varden, gnr. 100, bnr. 1 med tilhørende reguleringsbestemmelser.

I henhold til plan- og bygningsloven §12-14 oppheves Plan 1025 Detaljregulering for gnr. 100, bnr. 1, Varden masseuttak.

03.09.2020 Kommunestyret

Rådmannen si innstilling vart samrøystes vedteke.

KS- 056/20 Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven §§12-3 og 12-12 godkjennes detaljregulering for plan 1158 Masseuttak på Varden, gnr. 100, bnr. 1 med tilhørende reguleringsbestemmelser.

I henhold til plan- og bygningsloven §12-14 oppheves Plan 1025 Detaljregulering for gnr. 100, bnr. 1, Varden masseuttak.

Bakgrunn for saken

Aros arkitekter AS har på oppdrag fra Stangeland Maskin AS utarbeidet en samlet reguleringsplan for framtidig utvidelse av deres masseuttak og deponiområdet, på Varden – Bogsdalen mellom Brusand og Ogna.

Planprogrammet var ute på høring parallelt med varsel om oppstart, 09.06.2017 til 01.08.2017. Det kom inn 5 merknader. Se UTN-sak 120/17 for vurdering av disse merknadene.

Planprogrammet ble fastsatt av Utvalg for tekniske saker og næring 26.09.2017 i [sak 120/17](#):

Utvalg for tekniske saker og næring fastsatt, i henhold til plan- og bygningsloven kap. 12, vedlagte planprogram for plan 1158 – Varden masseuttak

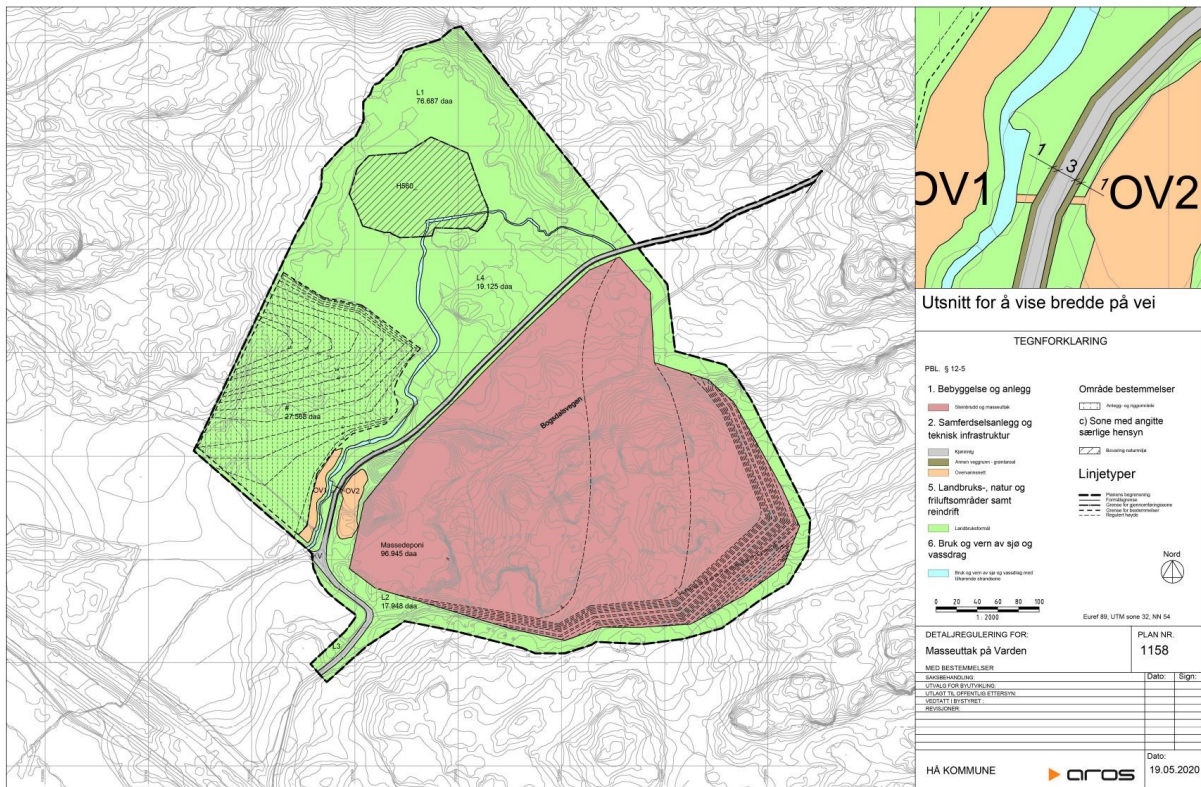
Utvalg for tekniske saker og næring behandlet planforslaget den 14.06.2018, [sak 062/18](#). Det ble fattet følgende vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-11 tas privat forslag til detaljregulering plan 1158 – Varden masseuttak., gnr. 100, bnr.1 opp til behandling.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering plan 1158 – Varden masseuttak, gnr. 100, bnr. 1 ut til offentlig ettersyn.

Planområdet – krav om konsekvensutredning

- Planen omfatter et eksisterende masseuttak på Varden, regulert gjennom plan 1025, som ønskes utvidet i form av areal som ligger inne i kommuneplanen til fremtidig masseuttak. I tillegg er det tatt med et område som ønskes regulert til massetipp/nydyrking, i et område som i kommuneplanen er vist med hensynssone 560 bevaring naturmiljø. Samt et areal i sørvest for å treffe eksisterende terreng som allerede er fylt opp på naboeiendommen, og en del av eksisterende vei for å knytte planområdet til plan 1148. Planen er forutsatt å erstatte plan 1025 i sin helhet.



Figur 1- revidert plankart

Masseuttaket har vært i drift i ca. 15 år, og det er potensiale for å fortsette virksomheten i ytterligere 15 år. Stein som tas ut i området omtales som høy kvalitet, hovedsakelig brun og hvit anortositt, og benyttes både til pukk/grus, som natursteinblokker og i knust form til produksjon av betong. Det planlegges tatt ut ca. 1.200.000 m³ masser innenfor en periode på 15 år. Etter endt drift er uttaket planlagt tilbakeført som landbruksområde, i form av fulldyrka mark.

Planområdet ligger ved Bogsdalvegen, like øst for Fv 44 ved Onga Camping, nordvest for Onga golfbane. Det ligger landskapsmessig i overgangen mellom låg-Jæren og høg-Jæren/Dalane, et stykke på innsiden fra landskapsvernområde Brusanden. Det pågår fra før aktiv masseuttaksdrift i deler av planområdet, og deponering av overskuddsmasser som tiltak for jordforbedring i retning Brusand.

Forhold til andre planer

- Kommuneplan for Hå kommune, 2014-2028: I gjeldende kommuneplan er det innenfor planområdet vist areal for eksisterende masseuttak, «råstoffutvinning», fremtidig masseuttak, LNF-område, hensynssone 560 bevaring naturmiljø. Sør for planområdet ligger eksisterende og fremtidig golfbane, «idrettsanlegg», ellers grenser det til LNF-områder. Utvidelse av masseuttaket ble innlemmet ved siste rullering. Både Fylkesmannen i Rogaland og Rogaland fylkeskommune hadde innsigelse mot utvidelsen, som senere ble trukket etter dialog/vilkår.

- Regionalplan for massehåndtering, 2018-2040:

Regionalplan for massehåndtering på Jæren ble vedtatt i 2017, og skal brukes aktivt i planer med massehåndtering. Planens mål er å vise til en bærekraftig håndtering av masser fra bygge- og anleggsaktivitet i regionen vår, og tar bl.a. for seg overskuddsmasser, deponering og vurdering av planens konsekvenser.

- Plan 1025: Planen viser området som kombinert formål jordbruk/masseuttak, renseanlegg, og utvidelsesområdet, mens det aktuelle området er vist som friluftsområde. Planen angir en maksimal driftstid på masseuttaket til 13 år. Masseuttaksvirksomheten skulle i følge gjeldende plan vært avsluttet innen utgangen av 2014. Det er fremdeles ressurser igjen som ikke er tatt ut innenfor regulert område. Disse er beregnet å kunne vare frem til ca. 2020. Området skal ifølge bestemmelse i gjeldende plan bli tilbakeført til jordbruk. I området som er regulert til våtmarksområde, er det tillatt å ta ut vann som innebærer en senkning av vannstanden med inntil 2,5 meter. Bestemmelse om tilbakeføring av eksisterende uttak i plan 1025:

«Når driftstiden er ute om senest 13 år (2014) skal området nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Over fast fjell skal det være et lag med løsmasser på minst 1m, inkludert et lag med mold på minimum 25 cm».

- Nærliggende planer

Tiltaket grenser til varslet planarbeid 1148 - Gs-veg. langs fv. 44, parsell Varden – Vaulen, Brusand, som også omfatter adkomstveien til uttaket fra krysset med fv. 44. Plan 1148 er satt på vent pga. manglende avklaringer ift. dobbeltspor og avklaring av trase. For selve krysset med fv. 44 er det godkjent plan **1147** som gjelder. Avkjørselen er dimensjonert til vogntog, med kjøremåte C, ihht. Statens Vegvesens veileder «Veg og gateutforming». Det er satt av fylkeskommunale midler i 2019 til opparbeidelse av gang- og sykkelveg fram til krysset, i høringsutgave av «Handlingsplan for fylkesveier i Rogaland 2018-2021». Det er ukjent når krysset blir opparbeidet ihht. plan. Anbud ble utsatt høsten 2019 pga. omorganisering vegvesenet - fylkeskommunen.

Golfbanen: Det var i 2014 oppstartsmøte for en reguleringsplan ang. utvidelse av Oгна golfbane (plan 1150). Daværende konsept viste gjensidig tilpasning til masseuttaket med buffer.

Beskrivelse av planforslaget

Planlagt arealbruk

Det blir i all hovedsak tatt ut stein av høykvalitet, brun og hvit anortositt. Denne brukes til både pukkk/grus, og som natursteinblokker, og i knust form til betong. Etter drift er det planlagt at største delen av område skal tilbakeføres til landbruksområde som fulldyrket mark, samt opprettholde det etablerte våtmarksområdet.

Trafikkløsning

I 2012 ble det lagt inn kommunalt vann- og avløpsnett til boligene innenfor masseuttaket, etter avtale med grunneierne (ref. DTN-sak 041/12 Vann og kloakk til Bogsdalen). I den forbindelse ble det opparbeidet en anleggsvei som følger trase for ledningsnettet. Beboerne søkte senere om å ta i bruk vegen som privat veg, til erstatning for tidligere veg som er nå stengt med stein ved masseuttaket. Begrunnelse var dårlig stand på den gamle vegen, som hadde svakt fundament. Den nye vegen er nå regulert inn i planen, også del i nordøst som ikke er del av selve planområdet.

Etter krav fra rådmannen er det regulert inn vegkantareal som muliggjør senere utvidelse av vegen til kommunal standard med 5 meter bredde. Gammel vegtrase fjernes, evt. benyttes som adkomst til, i forbindelse med masseuttak og tilbakeføring.

Uttaket har ikke veg adkomst forbi boliger. Samtidig er det noe trafikkblanding den første strekning inn fra fv. 44. Adkomstforhold for beboere og hytteeiere endres ikke fra dagens situasjon.

Landbruksfaglig vurdering

Rådmann anser temaet som tilstrekkelig utredet. Planforslaget medfører totalt ca. 100 dekar ny fulldyrka mark etter endt drift.

Kulturminner

Temaet er ikke videre utredet, etter at Rogaland fylkeskommunes kulturavdeling trakk kravet om arkeologiske registreringer i vedlagt brev (27.09.2017). Det er i dag ingen kjente automatisk freda kulturminner i området som omfattes av planen. Eventuelle funn sikres i bestemmelse 1.1.

Plan for vann- og avløp

Krav til sedimentasjonsbassenger er innarbeidet i kart og bestemmelser. Alle tiltak må holdes innenfor plangrensen.

Avbøtende tiltak /løsninger ROS

Risikomomenter som blir avdekket via konsekvensutredningen, er i all hovedsak knyttet til sprengningsvirksomhet i steinbruddet. Hvor gode rutiner og sikkerhetstiltak vil være avgjørende.

Menneskeskapte formasjoner i området (stup, bratte skråninger, løsmasser osv) kan være farlige og må sikres.

Konsekvensutredning

Selve konsekvensutredningen er lagt ved som vedlegg, og tar opp temaene:

- Adkomst/trafikk
- Forurensing
- Kulturminner
- Landbruk
- Landskap
- Naturmangfold
- Samfunnsmessig betydning
- Støy og støv

Konsekvensutredning inneholder ikke temaene:

- Barn og unges forhold – må ivaretas gjennom adkomst/trafikk
- Friluftsliv – må ivaretas i vurdering av naturmiljø, landskap og kulturminner

Planbeskrivelse og konsekvensutredning framstår som grundig, godt leselig og rikelig illustrert.

Virkninger/konsekvenser av planforslaget

Overordnede planer

Utvidelsen av masseuttaket er i *hovedsak* i henhold til kommuneplan. Det har ved tidligere konsesjonssøknad for utvidet område blitt presentert en samlet driftsplan og avslutningsplan for utvidet masseuttak med trinnvis tilbakeføring til landbruk, i 5 etapper. Det forutsettes at tilsvarende blir utarbeidet for det faktiske planområdet, som nå er noe justert i omfang i forhold til 2015. Plan for etappevis tilbakeføring til landbruksformål med terrengtilpassing av skråningsareal skal være godkjent som rekkefølgekrav i reguleringsplanen.

Arealet for masseuttak er utvidet med ca. 25 dekar mot nordvest/Bogsdalvegen/område for deponi. Dette har i seg selv liten konsekvens da terrenget her er relativt lavt, og blir påvirket av deponi og masseuttak likevel. Med tanke på helhetlig tilbakeføring til landbruksformål, og disponering av anleggsområde i driftsetappene, har det fordeler. Det er også utvidet med 2,5 dekar rundt framtidig bruddkant. Dette synes å være en mindre endring som gir bedre tilpasning til eksisterende terreng, og jevnt over lavere bruddkant etter ferdig drift. Det er også lagt inn areal til buffersone (formål landbruk) etter krav fra rådmannen. Dette er positivt for landskapstilpassing, og ikke forutsatt å påvirke ev. utvidelse av golfbanen negativt.

Landskap

Fylkesmannen kom med uttalelse (30.08.2018), hvor de kom med krav om at en skal unngå

skjæringer, og at krater må fyllest opp for å unngå bratte kanter. Kravene må innarbeides i planforslaget om landskapsplan for område. Dette synes å være ivaretatt i planen. Tiltaket vil medføre vesentlig endring av dagens landskap, fra utmark til dyrket mark. I henhold til dette er det viktig at landskapet opprettholder sitt særpreg, og ikke skjemmer, fra den nasjonale turistveg (fv. 44).

Utvidelsen medfører at høydetraket forsvinner, og erstattes med lavereliggende slak dyrka mark. I tillegg til dette kommer tilsvarende oppfylling nord i planområdet som flater ut landskapet. Det har vært uenigheter om foreslått regulert deponiområdet er et naturlig eller menneskeskapt våtmarksområde. Det er kjent at et mindre tjern, med varierende vannstand, ble demmet opp for noen tiår siden for å sikre vannforsyning til nærliggende åkre, som førte til et større våtmarksområde. Demningen ble senere fjernet og området i stor grad drenert i forbindelse med masseuttak og ny veg. Også den nordligste delen med opprinnelig tjern ble drenert.



Figur 3 - Ca. omfang av masseuttak

1. Naturmiljø

Det er utarbeidet en registrering av biologisk mangfold, av Ecofact AS datert 27.09.2016, for deler av planområdet – området for deponi. Denne er lagt til grunn for konsekvensutredning. Våtmarksområder på Jæren er under press fra utbygging, nydyrking og jordforbedringstiltak. Våtmarksområder er spesielt viktig i forhold til trekkfugler, dette er ikke omtalt i notatet eller konsekvensutredning. Det aktuelle området synes i så måte å være allerede «ødelagt». Det er ikke registrert observasjoner av truede eller andre fuglearter i området.

Landskapsvernområdet som er fugle- og plantefredet ligger mellom havet og planområdet, og er kjent som et verdifullt område. Området blir omtalt av Anders Lundberg i Jærstrendene landskapsvernområdet (2010) som «*eit av dei mest verneverdige områda langs jærkysten og Noreg (...) større verneverdiar enn dei på Brusanden finst knapt*».

Temakart Rogaland viser at planområdet grenser til område for kystlynghei (a-registrering), og at kystlynghei innenfor planområdet er gjødsla bort.

Avbøtende tiltak/ROS

Støy og støv

Det er angitt tallfestede grenser for utslipp av støv og støy ved bolighus i bestemmelsene ihht. støyretningslinje T-1442. Vedlagt støyrapport viser at drift i senere driftsetapper, dvs. lenger nord og nærmere boliger **forutsetter** lokale tiltak som støyvoller for å overholde krav

gitt i bestemmelser.

Forurensing

Rådmann anser temaet som tilstrekkelig utredet og sikret ivaretatt i videre arbeid. Det er satt krav til miljøoppfølgingsprogram i bestemmelsene. Rensepark er regulert med fastlagt plassering i driftstiden, og dimensjonert for uttaket. Landbruksdrift på nye areal gir økt avrenning. Rensepark må beholdes også etter endt drift i masseuttaket, av hensyn til landskapsvernområdet nedstrøms.

Beredskap og ulykkesrisiko

De risikomomenter som er avdekket knytter seg i hovedsak til sprengningsvirksomhet i steinbruddet. Gode rutiner og sikkerhetstiltak i forbindelse med sprengning vil derfor være avgjørende. Videre er det menneskeskapt terrengformasjoner i området (stup, bratte skråninger, lagrede løsmasser) som kan være farlige og som må sikres på forsvarlig måte. Området mangler god brannberedskap, men det er lite utsatt for brann og for selve tiltaket vil eventuell brann ha små konsekvenser.

Middels risiko knyttet til tungtransport inn og ut av området.

Samfunnsmessig betydning

Masseuttaket har en gunstig beliggenhet for leveranser til søndre del av Hå kommune, inkl. Stokkalandsmarka og andre veg- og utbyggingsprosjekt. Uttaket ligger nær hovedvei, og relativt skjermet i forhold til naboer.

Uttaket som planlegges, er ett av de større uttakene i kommunen, med et totalt forespeilet uttak på 1,2 millioner kubikkmeter i løpet av 15 års driftstid. Samtidig er deponikapasiteten beregnet til 0,3 mill. m³ for området som ønskes brukt til deponi/dyrking. Det er ikke angitt forventet kapasitet i forbindelse med tilbakeføring av masseuttaket.

Det er i dag ingen *større* deponier for mottak av gravemasser på Sør-Jæren, utover to uttak på Friestad (plan 1175). En forutsetning for bruk til dyrking er at det kun benyttes rene gravemasser for å unngå forurenset mark. Eiere av massetipp for rene masser er ansvarlig for mottakskontroll. Planområdet er interessant som tipp for rene masser, i samspill med pukkverket hvor det hentes ut byggeråstoffer, fortrinnsvis i kombinasjon med resirkulering av masser som ellers ville blitt deponert.

Markedet for knust stein vil påvirkes av vedtatt regionalplan for massehåndtering, med krav om betraktelig mer gjenbruk av gravemasser, som vil påvirke etterspørselen. Resultatmål for 2030: «*Innen 2030 utgjør gjenbruk og materialgjenvinning minimum 70 vektprosent av overskuddsmassen som blir håndtert i planområdet.*» Masseoverskuddet vil likevel bli stort, særlig i begynnelsen av planperioden. I konsekvensutredning er det lagt til grunn et masseoverskudd på 66 mill. m³ fram mot 2040, og gjennomsnittlig gjenvinningsgrad på 50%. Det gir et gjennomsnittlig årlig behov for 1,5 mill. m³ deponiplass. Gjennomsnittlig årlig uttak for tiltaket er 0,2 mill. m³.

Reguleringsplanen viser et maksimalt omfang. Om markedssituasjonen med reduserte behov og konkurranse med andre aktører tilsier det, må tiltakshaverne eventuelt vurdere å utsette driftsetapper. Det er likevel en risiko for at tilbakeføring kan ta lengre tid enn forutsatt. Regionalplanen har også resultatmål at «Permanent disponering av overskuddsmasser i LNF-områder kun skjer på arealer der det er avgjørende for produksjonen å øke matjordlaget». Rådmannen anser at tilbakeføring av masseuttak til jordbruksareal kan skjønnes tolkes til ikke å være i konflikt med dette målet, utfra eksisterende situasjon.

Innkommne innspill og merknader

Statens vegvesen – 19.6.2017 og 29.8.2018

Trafikken fra og til masseuttaket og deponiet må avklares. Det må også bli gjort en vurdering av hvorvidt transport til og fra masseuttaket og deponiet vil påvirke utbygging g/s-veg på strekningen samt justering av kryss med Bogsdalsvegen. Det må settes krav til tiltak for å dempe visuelt inntrykk av bruddkant sett fra fv. 44, samt at det må legges rekkefølgekrav om godkjenning av tilbakeføring

Rådmannens kommentar: For å takle den økte trafikken, vil det bli etablert kjøresterkt gjerde mot jernbanen. Det pågår en parallell prosess for etablering av g/s-veg langs Fv 44 forbi planområdet, som også omfatter krysset. Dimensjoneringen i krysset er i planen beholdt slik det er opparbeidet i dag.

Lyse – 5.7.2017 og 22.6.2018

Planområdet ligger vest for en svært viktig strømlinje. Det må utredes hvorvidt støv alene, og kombinasjon støv og salt, får konsekvenser for strømforsyningen (forsyningssikkerheten). I tillegg må det vurderes tiltak for å redusere risikoen for strømutfall, dersom konklusjonen blir forhøyet risiko.

Rådmannens kommentar:

Data og erfaring nevnt i KU viser til at støv fra masseuttaket ikke utgir et problem i forhold til strømavbrudd eller strømforsyningssikkerhet. Blir støvflukt fra området større enn gitte grenseverdier, skal det iverksettes vanning.

Fylkeskommune, kulturavdeling – 1.8.2017 og 27.9.2017

Kravet om befaringsområde, blir trukket tilbake på grunn av vurderinger gjort under tidligere befaringsområde.

Bane Nor – 26.6.2018

Ingen merknader, men er positiv til oppføring av kjøresterkt rekkverk langs jernbanen er innarbeidet i planbestemmelsene.

Direktoratet for mineralforvaltning – 7.7.2017

Steinbrudd med bratte skrenter kan utgjøre en fare for folk og dyr som ferdes. Drift på mineralforekomster skal skje på en bergfaglig forsvarlig måte. Det er viktig at det blir satt av tilstrekkelig med areal til sikringstiltak, allerede i reguleringsplan. Om nødvendig må det legges opp til skjerming av uttaksområdet.

Det er søkt om driftskonsesjon, men etter anbefaling avventer DMF videre saksbehandling inntil det foreligger en godkjent reguleringsplan for det utvidede området.

Rådmannens kommentar:

Rådmannen finner kommentaren ang. sikring og skjerming av planområdet særlig interessant som innspill til konsekvenser for landskap, og hva som forventes i planbestemmelsene. Planområdet ligger nær Nasjonal Turistveg, og det vil være uheldig om uttaket i senere fase/etter drift skjemmer landskapsopplevelsen.

Fylkesmannen i Rogaland – 30.08.2018

Positiv til at det blir utarbeidd en felles reguleringsplan for eksisterende og nytt område for masseuttak.

For å få planen bedre i samsvar med gjeldende kommuneplan, samt ivareta viktige nasjonale og regionale landskap-, landbruk- og naturinteresser, har **Fylkesmannen motsegn til plankart og reguleringsføresegner.**

Planavgrensning

Konfliktfylt å åpne for eit betydeleg større areal til deponiområde i strid med LNF-føremålet og omsynssone «bevaring naturmiljø» i overordna plan.

Fylkesmannen har motsegn til nytt deponiområde, i strid med gjeldande kommuneplan, samt nasjonale og regionalt viktige landskap- og naturinteresser. Verdier i form av rødlistet arter, og vegetasjonstyper.

Landskapsinteresser

Fylkesmannen støtter rådmannen sine anbefalingar og vurderer at reguleringsføresegnene ikkje i tilstrekkeleg grad sikrar omsynet til landskap, i strid med kommuneplanføresegn § 1.6.4.

Det må leggast inn krav om at ein skal unngå skjeringar og krater må fyllast opp for å unngå bratte kantar. Vidare må det innarbeidast krav i planføresegnene om landskapsplan for området. «høydene i det småkuperte heiområdet innanfor har også landskapsformer som er visuelt sårbare overfor inngrep». **Fylkesmannen fremjar med dette motsegn til planforslaget**, då reguleringsplanen med føresegner ikkje i tilstrekkeleg grad sikrar kommuneplanføresegn § 1.6.4 og omsynet til nasjonalt viktige landskapsinteresser.

Landbruk

Planen må stille juridisk bindande krav til at området, etter avslutta tilbakeføring, skal endrast til LNF-føremål i kommuneplan.

Reguleringsføresegna for tilbakeføring er for lite konkret til å sikre intensjonane om tilbakeføring til fulldyrka. Me meiner derfor at føresegna for massedeponi § 5.1 bør innarbeidast i § 2 «bebyggelse og anlegg», og me har forslag om at andre avsnitt i føresegna skal formuleras slik:

«Området skal vere tilbakeført til dyrka jord seinast 1 år etter avslutta drift i den enkelte etappe i deponiet. Størrelse på opent areal skal ikkje overstige 20 dekar. Jorda skal vere fri for større stein, røter etc. og egna for dyrking.»

Plandokumenta er det ikkje samsvar mellom føresegna og planskildringa og mot plankartet innanfor området for masseuttak. Område for masseuttak er vist i plankartet som føremål med påskrift om massedeponi. Den skråstilte skavuren som angir omsynssone er ikkje beskrive i plankartet eller i førsegna. **Motsegn til plankartet og føresegnene** §§ 2.1 og 5.1.

Massehandtering

Faglig råd om at kommunen i samarbeid med forslagsstillar undersøker om ei mogleg løysing er å ta inn intensjonane i regionalplanen i denne reguleringsplanen.

Forureining

§ 6.2 presiser at dette gjeld for måleperioder på 30 dagar. **Faglig råd** om at det bør vurderast nærmare om det skal takast omsyn i planføresegna til nye hyttefelt ved Oгна camping.

Det må gjerast greie for avbøtande og tilstrekkelege tiltak for å hindre avrenning ned til Vaulen, som allereie har utfordringar med sediment- og næringsavrenning, og dette må innarbeidast i planføresegnene. **Fylkesmannen har motsegn til manglande føresegner som ikkje i tilstrekkeleg grad sikrar mot forureining**. Førsegnene må setje krav om tilstrekkeleg storleik og dimensjonering på sedimenteringsbasseng for å hindre forureining. Utforminga av anlegget må ta høgde for at slammet i fellingsbassenget regelmessig må tømmast og deponerast slik at slammet ikkje renn ut i verneområdet.

Rådmannens kommentar: Fylkesmannen, kommunen og utbygger hadde felles møte 21.01.2020, for å komme til en enighet ang. tilbakemeldingene, se vedlagt dokument for referat.

Planavgrensningen har blitt utvidet til å inkludere våtmarksområde. Utbygger og fylkesmann har blitt enige om å samarbeide og reetablere vannspeil slik det var på 1960-tallet. Dette vil forhindre gjengroing slik som i dag, og føre til at eksisterende habitat blir forbedret, noe som vil beholde eller forbedre verdiene i området med tanke på rødlista arter, og vegetasjonstyper. Rådmannen mener dette er et avbøtende tiltak som fører til at planens negative sider blir betraktelig mindre. Anbefalingene av fylkesmannen blir lagt inn i bestemmelsene. Når det kommer til skjæringer, skulle utbygger gjerne utfylt fylkesmannens

ønske, men på grunn av allerede eksisterende masseuttak som legger en del føringer for etappeutformingene videre, vil det ikke være mulig. Fylkesmannen skal foreta nivellert innmåling av det gamle tjernet og opp til senkingsterskelen. Dette blir gjort for å finne ny terskel-hevingshøyde for å få det gamle vannet tilbake.

Innsigelser

20.4.2020, ble det sendt forespørsel om tilbaketrekking av innsigelsene hvor følgende endringer hadde blitt utført:

- § 2.1 Området for masseuttak.
- § 5.1 Massedeponi/rigg- og anleggsområde.
- § 5.3 Våtmarksområde/tjern er lagt til.
- § 6.1 Håndtering av overflatevann.
- § 7 Rekkefølgekrav.

08.05.2020, fikk vi svar på forespørsel om trekking av innsigelser. Her ble det tatt opp følgende:

- Deponiområdet må avgrenses ytterligere.
- Planen må åpne for etablering av terskler og vannspeil, samt sikre de juridisk i planen.
- Forurensing og dimensjoner av sedimentasjonsbasseng, hvor bestemmelsene ikke er tilstrekkelige.
- Råd ang. bestemmelsen om støy § 6.3.

26.5.2020, ble det på nytt bedt om trekke innsigelsene på bakgrunn av endringer som er gjort:

- Deponiområdet er avgrenset.
- Bestemmelsene er endret
 - § 5 har blitt «Bruk og vern av sjø og vassdrag».
 - § 6 er hensynssoner.
 - § 6.3 er endret til å vise retningslinjer.

Det ble i tillegg her bedt om å endre størrelsen på tillatt åpent areal i steinbrudd. Hvor § 2.1 området for masseuttak, ble økt fra 25 daa til 40 daa.

09.06.2020, fikk vi svar på forespørsel om trekking av innsigelser. Her ble det tatt opp

følgende:

- Forurensing og dimensjonering av sedimentasjonsbasseng.
- Utvidelse av tillatt åpent areal i masseuttak.

06.07.2020 ble det på nytt bedt om å trekke innsigelsene på bakgrunn av endringene som ble gjort. Endringene gjort er:

§ 2.1 Område for masseuttak: maksimal tillatt størrelse på åpent område økes fra 25 til 40.

§ 6.1 Massedeponi/rigg- og anleggsområde: for å hindre partikkelavrenning fra deponi skal det legges opp en voll av næringsfattige masser, med stedlig vegetasjon.

§ 7.1 Håndtering av overflatevann – er endret.

09.07.2020 fikk vi svar fra Fylkesmannen om at de vurderer de oppdaterte plandokumentene til nå å sikre viktige hensyn til landskaps-, natur-, miljø- og jordverninteresser, og at innsigelser til planen anses som løst.

Avsluttende kommentar

Viktigste endringer som er gjort siden 1.gangsbehandling:

- Deponiområde er redusert og flyttet.
- Lagt inn hensynssone med bestemmelse for vannspeil.
- Revidert bestemmelser for støy, miljøoppfølging, tilbakeføring til landbruk og rekkefølgekrav.

Totalt sett er rådmannen positiv til utvidelse av eksisterende masseuttak som er beskrevet i planforslaget. Det foreligger mulig interessemotsetning mellom hensyn til naturmangfold/landskap/naboer og ønsket om utvinning av masse og dyrking. Rådmannen syns naturmangfold og landskap blir godt ivaretatt i planen. Rådmann har lagt utvinning av masse og dyrking til grunn for forslaget til vedtak i saken.

Andre kjente tiltak i nærområdet utover regulering:

Fylkesmannen forbereder tiltak for restaurering av plantevernomsråde i Vaulen, der vannet fra Bogsdalen renner ut. De utreder å lage kanal Vaulen-Rennå for å sikre bedre utskifting av vann, som tiltak mot oppfukning av sanddynene og utbredelse av takrør, som truer det biologiske mangfoldet. Dette henger hovedsakelig sammen med endringer i vassføring i Fuglestadåna.



Figur 4 - Planforslag/eksisterende masseuttak i kommunen

Vedlegg:

Bestemmelser Ogna rev. 02.02.2020 (1271789)

01 1158 Plankart rev. 19.05

02 1158 Bestemmelser rev. 03.07

03 Plan 1158 Konsekvensutredning planbeskrivelse - Ogna - 24.05.2018

04 ROS analyse

05 Støyrapport Ogna

06 Plan driftsetapper

07 Plan rensepark

11 Gjeldende plan 1025G

12 Gjeldende plan 1025G Regbestemmelser

13 Planprogram

Anmodning om trekking av innsigelse i plansak 1158 - Varden (1328489)

Innsigelser løst - Svar anmodning trekking innsigelse plan 1158 Varden Hå (1329594)

Overvannsberegning (1271790)

Plan 1158 - Oppdatert referat fra møte med fylkesmannen, Aros, Ecofact og Hå kommune

Fylkesmannen

BaneNor

Lyse

Mattilsynet

StatensVegvesen

Plan 1158 - Detaljregulering - Massettak og deponi Varden - Uttalelse etter arkeologisk befaring (919760)

Plan 1158 - Forespørsel om tilbaketrekking av innsigelser (1299817)

Anmodning om trekking av innsigelse i plansak 1158 - Varden (1312134)

Svar - Anmodning trekking av innsigelse i plansak 1158 - Varden Hå (1318489)

Svar - Forespørsel trekking innsigelser Plan 1158 masseuttak Varden Hå (1307807)