

	Bestemmelser til: Detaljregulering masseuttak på gnr.115, bnr.1	Plan nr. 1174
	Vedtatt av Hå kommunestyre den i sak /	Arkivnr:

§ 1. Planens målsetting

Formålet med planen er å tilrettelegge for masseuttak for produksjon av løstein og knuste steinprodukter.

§ 2. Planområdet

Planen deles inn i følgende områder i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-5:

- I. Bebyggelse og anlegg (§12-5 pkt 1)
- II. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 pkt 2)
- III. LNF-områder (§12-5 pkt 5)

§ 3. Arealbruksformål

§ 3.1 Bebyggelse og anlegg

§ 3.1.1 Område for masseuttak

Området skal benyttes til masseuttak for uttak av inntil 350.000 m³ fast fjell over en periode på inntil 10 år fra tidspunkt for godkjent reguleringsplan. Ved fristens utløp skal området være ferdig revegetert og isådd som jordbruksareal og kulturbeite. Eventuell søknad om forlengelse skal begrunnes, uten krav om dispensasjonssøknad. Det skal ikke foretas inngrep (skjæring/fylling, deponering av masser) utenfor planavgrensningen. Overskuddsmasser fra produksjonen skal legges opp i voll i nedkant av steinbruddet for å redusere innsynet til masseuttaket.

Drift skal skje i henhold til bestemmelsene i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven. Tillatt driftstid er mandag til fredag kl.0600-2100 og kl.0800-1800 på lørdager.

Området må holdes avstengt med bom utenom arbeidstiden slik at uvedkommende ikke kan bruke området som tipp-plass. Under driftsperioden skal de deler av steinbruddet som kan medføre fare for mennesker eller husdyr, holdes forsvarlig sikret med gjerde. Sprengning skal varsles i samsvar med gjeldende sikkerhetsbestemmelser og tillates kun i tidsrommet kl.0700 - 1600.

Driften skal skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet. Tiltakshaver må holde seg innenfor følgende krav vedr. støy og vannforurensning:

Støy:

Følgende immisjonskrav (ekvivalentnivå) skal tilfredsstilles ved nærmeste bolighus:

Dagtid kl. 06-18:	50 dB(A)
Kveldstid kl. 18-21:	45 dB(A)

Dersom støyen omfatter tydelige enkelttoner og/eller impulslyd, skal grenseverdien for ekvivalentnivået reduseres med 5 dB.

Høyeste lydnivå skal ikke overskride grenseverdien for ekvivalentnivået med mer enn 10 dB for enkelttoner og/eller impulslyd.

Støv:

Borerigg skal ha støvavsug med rensing. Det skal ved behov iverksettes støvbinding for å hindre støvflukt.

Vannforurensning:

Overvann fra området skal passere eksisterende sedimenteringsanlegg før utslipp i Kvasseheimsåna. Sedimenteringsanlegget skal til enhver tid oppfylle myndighetenes krav til utslipp av finstoff i vassdrag. ~~Anleggets plassering er fleksibelt slik at det til enhver tid får en hensiktsmessig og effektiv plassering i forhold til driften av masseuttaket. Sedimenteringsanlegg kan om nødvendig plasseres på areal utenfor planområdet.~~

Jordvoll som skjerming

Jordmasser som fjernes før uttak, skal deponeres i voll mot vest og sør for skjerming mot støy og innsyn. Ved avslutning av masseuttaket tilbakeføres disse jordmassene.

Avslutning av masseuttak

Ved avslutning av masseuttaket skal det revegeteres som fulldyrket jordbruksareal og kulturbeite i henhold til plankart og med tilpasning til eksisterende terreng i kantene. Arealene fylles opp med rene løsmasser og påføres matjord i minimum 0,5 m tykkelse.

§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 3.2.1 Veg

Regulert vegtrase har en kombinert funksjon som jordbruksveg og adkomstveg til masseuttak. Vegen skal opparbeides i 5,0 meters bredde med møteplasser. Ved detaljprosjektering av veg tillates utslag av skjæring/fylling på tilstøtende areal utover grense for regulert areal. Der veg ligger nær steingard skal høydenivå veg tilpasses terrengnivå langs steingard slik at steingardens funksjonalitet og stabilitet ivaretas. Brokonstruksjon/kulvert over Kvasshemsåna må forskriftsmessig dimensjoneres og godkjennes av kommunen. Vannstrengen må ikke berøres i anleggsfasen, og elvetverrsnittet under brokonstruksjon/ kulvert skal være dimensjonert for 200 års flom. Når drift i masseuttaket opphører, skal avkjørsel til fv.131 kun opprettholdes som jordbruksavkjørsel.

§ 3.2.2 Annen veggrunn

Området utgjør sideareal veg.

§ 3.2.3 Tekniske planer

Tekniske planer for tiltak på og langs fv.131 skal sendes Statens Vegvesen til gjennomsyn.

§ 3.3 LNF-områder

På disse arealer tillates kun jordbruks drift.

§ 4. Hensynssoner

§ 4.1 Frisiktsoner

I regulerte frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over de kryssende vegers planum.

§ 5. Rekkefølgebestemmelser

§ 5.1 Avkjørsel

Avkjørsel fra fv.131 skal være opparbeidet i henhold til krav fra Statens vegvesen før drift i masseuttak kan igangsettes.

§ 5.2 Driftsplan

Driftsplan skal være godkjent før tiltak kan iverksettes.

Sist revidert 04.12.18 TH