



Vedlegg A

PRISAR OG GEBYR

Vedlegg: Gebyr og betalingsattsar

Innhald:

Side 3:	Oppl�ering og kultur
Side 4:	Helse og sosial
Side 7:	Tekniske saker og n�ering

Satsane inneber ei generell auke på om lag 2 % frå 2019 til 2020. Tabellen viser dei ulike satsane.

OPPLÆRING OG KULTUR		2019	2020	Endring kr	%	Merknader
Barnehagar						
Barnehagar foreldrebetaling	pr mnd (5 dg)	3 040	3 040	-	0,0 %	Ingen endring, jfr statbudsjettet
	pr mnd (4 dg)	2 680	2 680	-	0,0 %	
	3 dg pr uke	2 020	2 020	-	0,0 %	
Redusert betaling: Husstandar med samla årleg inntekt under kr.548.167 har rett til redusert betaling. Søskenmod: 30% barn 2, 50% barn 3 og fleire. I tillegg har alle 2, 3, 4 og 5-åringar rett på 20 timar gratis opphaldstid pr veke om husstanden har ei samla inntekt lågare enn 548.500 kr årleg. Kostpengar bestemt av kvar barnehage kjem i tillegg. Ved ledig kapasitet (utan å auke bemanning) kan det kjøpas enkeltdagar for 285 kr pr dag						
Betalingssatsar i åpen barnehage:	kr pr dag	20	20			
Skulefritidsordning						
12 timar per veke eks kost	pr mnd	1 625	1 670	45	2,8 %	
14 timar per veke inkl kost	pr mnd	1 900	1 950	50	2,6 %	
18 timar per veke inkl kost	pr mnd	2 350	2 400	50	2,1 %	
21 timar per veke inkl kost	pr mnd	2 650	2 700	50	1,9 %	
I tillegg: kostpengar kr. 200 pr mnd (18 og 21t) eller kr 40 pr dag/veke						
Ved ledig kapasitet kan ein kjøpe heildagsplass for kr. 285 pluss kost 25 kr.						
Ved overgang frå barnehage til SFO den 15.8, betaler ein SFO halv mnd i august						
Kulturskulen						
Kulturskulen	pr semester	1 450	1500		3,4 %	Søskenmod: 25% barn 2 og fleir
Hå gamle prestegard						
Fellesbillett Hå gamle prestegard og Jærmuseet		130	130	-	0,0 %	
Billettpris Hå gamle prestegard		60	60	-	0,0 %	
Obrestad fyr		35	35	-	0,0 %	
Leigesatsar skular, barnehagar, rådhuset						
Leige av rom	kveld mån-fre	270	280	10	3,7 %	
	helg pr. dag	540	550	10	1,9 %	
Leige av gymsal / aula / kjøkken	kveld mån-fre	370	380	10	2,7 %	
	helg pr. dag	850	875	25	2,9 %	
Barnehage	kveld mån-fre	770	790	20	2,6 %	
	helg pr. dag	1 925	1 975	50	2,6 %	
Kantine rådhuset / Kommunestyresal (andre rom tilsv pris skule)	kveld mån-fre	770	790	20	2,6 %	
	helg pr. dag	1 925	1 975	50	2,6 %	
Paviljongen Nærbøparken	kveld mån-fre	540	550	10	1,9 %	
	helg pr. dag	540	550	10	1,9 %	
Lensmannsløa (1.etg)	kveld / helg pr dag	2 650	2 700	50	1,9 %	Pris Løa inkl. vask
Lensmannsløa (1.etg)	laurdag og søndag	4 000	4 100	100	2,5 %	
Heile Lensmannsløa	kveld / helg pr dag	4 075	4 150	75	1,8 %	
Heile Lensmannsløa	laurdag og søndag	6 900	7 000	100	1,4 %	
Leige skule (evt med basseng)	helg	8 750	8 850	100	1,1 %	
Symjebasseng Vigrestad og Nærbø u.s	Barn	25	25	-	0,0 %	
	Vaksen	60	60	-	0,0 %	
	Familie	80	80	-	0,0 %	
	Honnør	50	50	-	0,0 %	
Ein betalar for leigetid som er tildelt etter søknad. Lag/org i kommunen kan leige rom på skulane gratis for alle dagar og helg. Skulen sine reinhaldarar kan vaske etter tariff mot betaling frå leigetakar. Leigetakar må betale vaktmester etter tariff ved bruk. Leigetakar må dekke skader som oppstår under utleige. Betaling for skulebesøk frå andre kommunar: Kr. 900 pr brukt lærartime + mat/kopiering. Betaling for elevar frå andre kommunar: Bruk KS sine satsar for betaling mellom kommunar.						

Satsane inneber ei generell auke på om lag 1,9 % frå 2019 til 2020. Tabellen viser dei ulike satsane.

HELSE OG SOSIAL		2019		2020		Endring		Merknader				
						kr	%					
Praktisk bistand, pris pr. time ved ulike inntektsnivå							Tal på brukarar					
		maks betalte timar pr mnd		Uendra				2015	2016	2017	2018	2019
Inntekt inntil 2G (193 766)	-	210	210	-	0,0 %	128	122	106	125	128		
Inntekt fra 2G til 3G (kr 193 767 - 290 649)	7	1 470	1 470	-	0,0 %	72	65	73	63	60		
Inntekt fra 3G til 4G (kr 290 650 - 387 532)	10	2 100	2 100	-	0,0 %	23	29	28	23	24		
Inntekt fra 4G til 5G (kr 387 533 - 484 415)	13	2 730	2 730	-	0,0 %	15	11	9	8	8		
Inntekt over 5 G (>kr 484 416)	17*	3 570	3 570	-	0,0 %	9	8	6	7	7		
						247	235	222	226	227		
Eigenbetaling for praktisk bistand: fast timepris på kr 210 (210) med gradert maksimalbetaling pr. mnd gjeldande frå 01.01.2019. (Det er i statsbudsjettet inga endring av maksprisen for gruppa inntil 2G til kr 210 pr mnd.)												
Personleg assistent							Som for praktisk bistand					
Heimesjukepleie							Ingen betaling					
Tilsyn for funksjonshemma i aldersgruppa 12-20 år:							Følgjer satsane i skulefritidsordninga					
Satsar ferietur												
Lønnskostnadane følger stige for fagarbeidar i turnus med topp ansiennitet f.t kr 431 230,- pr år – timelønn kr 233,60 pr time. Kvelds- og nattillegg og laurdag- og søndagstillegg følger hovedtariffen sine satsar, for tida kr 56,- og kr 53,- pr time. Turtilllegg følger KS sine satsar for utgiftsdekning, for tida kr 430,- pr døgn.												
Husleige												
Husleiga blir regulert kvart år med 100 % av den prosentvise endringa i SSB sin konsumprisindeks. Utgangspunktet for neste regulering den 1.3.2020 er indeks pr 1.9.2019. Auken i SSB sin konsumprisindeks frå september 2018 til september 2019 er 1,5 %.												
Omsorgsbustader / trygdebustader												
Leigekontrakter inngått før 01.01.2013	pr mnd	6 164	6 256	92	1,5 %							
Nye kontrakter og kontrakter inngått etter 01.01.2013	pr mnd	7 349	7 459	110	1,5 %							
Utleigebustader												
Husleiga blir differensiert etter standard og storleik. Rådmannen får fullmakt til å fastsette husleigene slik at dei prinsipielt korresponderer med NAV sine satsar.												
Bustader for sosialt vanskelegstilte og flyktningar	pr mnd	4 594	4 663	69	1,5 %	Minstesats for utleigebustader totalt tilpassa faktisk kostnad, gjeldande frå 01.03.2020						
Lege- og fysioterapitenestene												
Følgjer satsane fastsett ved sentrale avtalar mellom KS og fagforeiningane. Der det ikkje er sentral fastsette satsar blir takstane i helsetenesta fastsett etter egne godkjente rutiner. Faktureringsgebyr ut frå kontrakt med Melin Medical (betalingsautomat) kr 59,- (kr 58). Eigenandel bassengtrening gravide kr 500,- pr svangerskap.												
Salg av lege-/sykepleiertenester til eksterne samarbeidspartnarar (kommuner/Helse Stavanger)												
Faktisk kostpris blir lagt til grunn.												
Bebuar sin bruk av etaten sine bilar utanom kommunen sine pliktige oppgåver og felles velferdsarrangement:												
Betales med kr 6 pr. km pr. deltakar (uendra).												
Frisklivsentralen (uendra)												
Eigenandel frisklivsresept (etter første 3 mnd.) og aktiv på dagtid kr 800,- kr år												

INSTITUSJONAR, BU- OG VELFERDSSENTER		2019	2020	Endring		Merknader
				kr	%	
Eigenbetaling for bebuarar i institusjon i Hå kommune			Ingen endring			(eigen sak60/18 i ks 10/10-2018):
Oppdatert fribeløp før berekning av vederlag for opphald		8 400	8 700	300	3,6 %	Fastsett av departementet, gjeldende fra 01.01.2020
Opphald, korttidsopphald, dagopphald		165	170	5	3,0 %	Følger satsar fastsett av departementet
Dagopphald i institusjon		85	90	5	5,9 %	
Dagopphald utanfor institusjon (etter vedtak)		156	159	3	1,9 %	Omfattar opphald, måltid og nødvendig transport gjeldande frå 01.01.2020.
Mat etter vedtak						
Abonnement. Middag 3, 6 eller 7 dagar pr. veke. Abonnementet må stoppast i minimum ei veke før ein får fråtrekk på fakturaen. Det er brukaren som vel kva alternativ han/ho vil ha. Jfr. Sak UHS 033/17						
Alternativ 1: middag 3 dagar pr. veke	pr mnd	1400	1 420	20	1,4 %	
Alternativ 2: middag 6 dagar pr. veke	pr mnd	2500	2 550	50	2,0 %	
Alternativ 3: middag 7 dagar pr. veke	pr mnd	2800	2 850	50	1,8 %	
Fullkost på dagsenter						
Brukar mottar fast alle måltider på dagavdeling	pr.mnd	5070	5160	90	1,8 %	
Det vil då ikkje vere mogleg å avbestille, men ein kan sette tenesta i pause ved lengre opphald, minimum 1 veke.						
Mat utan vedtak						
Enkelt måltid		71	72	1	1,4 %	
Middag		138	140	2	1,4 %	
Dagsentra						
Personar som stikk innom ein gong i blant vil bli fakturert for kvart enkelt måltid.						
Enkelt måltid på dagsentra	pr dag	43	44	1	2,3 %	
Middag	pr dag	88	89	1	1,1 %	
Betalingsatser dagsenter for utviklingshemmede						
Dagsentertilbodet er gratis. Det vert krevd eigenbetaling for mat og nokre aktivitetar.						
Praksisen som har vore med stykkpris pr. aktivitet vert endra til månadspris. Dei ulike aktivitetane vert tilbydde etter ei individuell behovsvurdering, og i eit heilskapleg perspektiv i ei samla tenestelevering.						
Eigenbetaling ved opphald på 5 dagar pr veke – kr 400,- pr mnd. (maks. pris). Prisen vert justert ut frå vedtak.						
Produksjon av varer ved dagavdelingar, vedlikehaldsverkstaden og aktivitetssentra						
Rådmannen får fullmakt til å fastsette prisen på salgsvara.						
Leige/vask av tøy						
Brukarar i open omsorg (heimesjukepleien)	pr mnd	184	187	3	1,6 %	
Trygghetsalarmar						
Brukar betaler ein eigenandel på kr 140 + kr 50 i abonnementsavgift pr. mnd. (kr 135)						
Brukaren må betale eit eingongsgebyr for installering av alarm: kr 470,- (kr 465)						
Brukar må sjølv halde SIM-kort.						
Bruk av varmtvannsbassenget :						
Leigepris med badevakt	pr time	510	520	10	2,0 %	
Leigepris utan badevakt	pr time	410	420	10	2,4 %	
Behandlingsretta utleige	pr time	630	640	10	1,6 %	
Vaksne	pr time	60	60	-	0,0 %	
Pensjonistar	pr time	50	50	-	0,0 %	
Familiebading pr person	pr time		40			
(gjelder barn og vaksne i følge med barn.)						

Gebyr for salg og skjenking:

For arrangement med inntil 150 personar, skal skjenkegebyret vera likt maksimalgebyret for eit ambulerande løyve, jf. alkoholforskriften § 6-2, for tida kr 370,-

For arrangement med forventa over 151 personer, skal gebyret vera kr 2 300,- 2 260,-

Ved arrangement over fleire dagar, skal det fastsetjast skjenkegebyr for dei enkelte dagane.

Kommunen kan i særskilte tilfelle bestemma at gebyret skal setjast lågare enn kva dette arrangementet opnar for.

Gebyr for ambulerande skjenkeløyve blir justert etter alkoholforskriften § 6-2 for tida kr 370,- pr gong

Tilsynsavgift for salg av tobakksverer:

Vedtatt av kommunestyret 18/10-2018 sak 68/18 - Alle salgssteder for tobakk, tilsynsavgift kr 4 500 årleg.

TEKNISK OG NÆRING		2019	2020	Endring		Merknader
				kr	%	
Betalingssatsar						
Feie- og tilsynsavgift - eks. mva	pr år	237	408	171	72,2 %	
Renovasjonsavgift - eks. mva	pr år	2 080	2 600	520	25,0 %	Standard abonnement
Vassavgift - eks. mva - ved forbruk 250 m3	pr år	2 357	2 404	47	2,0 %	
Kloakkavgift - eks. mva - ved forbruk 250 m3	pr år	4 373	4 679	305,5	7,0 %	
SUM for eit vanleg hus	pr år	9 047	10 091	1044	11,5 %	
Slamavgift	2 år	1 997	1 997	0	0,0 %	2-årig tømepriode
Gebyr for kart og oppmåling	Eigedomsopplysningar aukar med 1,9% Oppmålingsgebyr for vanleg einebustadtomt aukar med ca. 1,9%					
Handsaming av private reguleringsplanar	Aukar med om lag 1,9 %, avrunda til næraste 5 kr.					
Delings- og byggjesaksgebyr	Aukar med om lag 1,9 %, avrunda til næraste 5 kr.					
Seksjoneringsgebyr	Ingen endring av gebyret.					
Vatn og kloakk						
Vassavgift årsabonnement eks mva	pr år	267	272	5	1,9 %	
Vassavgift per m3 eks mva		8,02	8,18	0,16	2,0 %	
Tilknytingsavgift vatn grunnavgift eks mva		4 050	4 050	0	0,0 %	
Anleggsbidrag vatn inkl mva – gruppe 1		12 000	12 000	0	0,0 %	
Anleggsbidrag vatn inkl mva – gruppe 2		6 000	6 000	0	0,0 %	
Anleggsbidrag vatn inkl mva – gruppe 3		-	-			
Stenge-/opneavgift vatn per oppmøte eks. mva		400	400	0	0,0 %	
Skifte av øydelagt vassmålar eks mva		1 500	1 500	0	0,0 %	Kun målar: 800,-
Manglande årleg avlesing av vassmålar eks mva		1 000	1 000	0	0,0 %	
Vassmålarleige ¼ (19 mm)	pr år	85	87	2	2,4 %	
Vassmålarleige 1 (25 mm)	pr år	110	112	2	1,8 %	2 ekvivalent ¼ målar
Vassmålarleige 1 ¼ (32 mm)	pr år	205	209	4	2,0 %	3 ekvivalent ¼ målar
Vassmålarleige 1 ½ (38 mm)	pr år	282	288	6	2,1 %	4 ekvivalent ¼ målar
Vassmålarleige 2 (50 mm)	pr år	585	597	12	2,1 %	6 ekvivalent ¼ målar
Vassmålarleige 3 (75 mm)	pr år	1 211	1 235	24	2,0 %	22 ekvivalent ¼ målar
Vassmålarleige 4 (100 mm)	pr år	1 269	1 294	25	2,0 %	36 ekvivalent ¼ målar
Vassmålarleige 6 (150 mm)	pr år	2 420	2 468	48	2,0 %	70 ekvivalent ¼ målar
Kloakkavgift årsabonnement eks mva	pr år	1 473	1 576	103	7,0 %	
Kloakkavgift per m3 eks mva		11,60	12,41	0,81	7,0 %	
Tilknytingsavgift kloakk grunnavgift eks mva		7 335	7 335	0	0,0 %	
Anleggsbidrag kloakk inkl mva – gruppe 1		24 000	24 000	0	0,0 %	
Anleggsbidrag kloakk inkl mva – gruppe 2		12 000	12 000	0	0,0 %	
Anleggsbidrag kloakk inkl mva – gruppe 3		-	-			

TEKNISK OG NÆRING		2019	2020	Endring		Merknader
				kr	%	
Renovasjon fast del eks mva	pr år	1 040	1 300	260	25,0 %	
Renovasjon variabel 140 rest eks mva	pr år	1 040	1 300	260	25,0 %	Standard løysing
Renovasjon variabel 240 rest eks mva	pr år	1 782	2 228	446	25,0 %	
Renovasjon variabel 660 rest eks mva	pr år	4 900	6 125	1225	25,0 %	
Renovasjon reduksjon kompostering eks mva	pr år	624	780	156	25,0 %	30 % av standard
Renovasjon ekstra papirdunk eks mva	pr år	250	250	0	0,0 %	
Hytterrenovasjon fast del eks mva	pr år	1 040	1 300	260	25,0 %	
Hytterrenovasjon variabel del eks mva	pr år	260	325	65	25,0 %	25 % av standard
Bleiedunk 80 ltr – kjøp eks mva		200	250	50	25,0 %	
Renovasjon – skifte av beholder eks mva		200	200	0	0,0 %	
Hentetillegg inntil 25m 4 behaldarar eks mva	pr år	672	840	168	25,0 %	
Hentetillegg inntil 25m 3 behaldarar eks mva	pr år	410	513	103	25,1 %	
Hentetillegg ekstra 10m pr behalder pr henting eks mva	pr år	16	20	4	25,0 %	
Renovasjon klistrelapp inkl mva		35	35	0	0,0 %	Restavfall
Miljøstasjon pr sekk (opptil 100 ltr) inkl mva		50	50	0	0,0 %	
Renovasjonsabonnement nedgr. eks mva	pr år					Som standard 140 rest
Feie-/branntilsyn						
Feie- og tilsynsavgift eks mva	pr år	237	408	171	72,2 %	
Kun tilsynsavgift eks mva	pr år	71	123	52	73,2 %	

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven §32, forskriftene §16

6.1 Oppretting av matrikkenheter**6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

areal fra 0-500m ²	19 360
areal fra 501 – 2000 m ²	21 400
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	660
Festepunkt	9 700

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, blir det gitt følgende reduksjoner i gebyret

6-10 tomter: 10%

11-15 tomter: 15%

16 og flere: 20%

For oppmålingsforretning over større sammenhengende parseller/ eiendommer til landbruks-, fritids- og andre allmenntilrette formål kan det betales etter anvendt tid.

6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	19 360
areal fra 501-2000 m ²	21 400
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	660

6.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. seksjonerings sak.

areal fra 0 – 50 m ²	9 680
areal fra 51 –250 m ²	11 720
areal fra 251 – 2000 m ²	13 760
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	660

Fra seksjon nr 8 pr sak beregnes 0,5 gebyr pr eierseksjon.

For oppmålingsforretning som utføres som kontorforretning uten oppmøte, oppmåling og merking i marka blir gebyret redusert med 30%.

6.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom

areal fra 0 – 2000 m ²	29 550
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	1 020

6.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

6.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2

6.3 Grensejustering**6.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgis areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

areal fra 0 – 250 m ²	8 150
areal fra 251 – 500 m ²	10 700

6.3.2 Anleggseiendom

En anleggseiendom kan justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	13 250
volum fra 251 – 1000 m ³	16 300

TEKNISKE SAKER OG NÆRING		2020
Gebyr for arbeid etter matrikkelloven §32, forskriftene §16		
6.4 Arealoverføring		
6.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift		
areal fra 0 – 250 m ²		10 700
areal fra 251 – 500 m ²		13.250
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på		660
For arealoverføring over større sammenhengende parseller/ eiendommer til landbruks-, fritids- og andre allmennnyttige formål kan det betales etter anvendt tid.		
6.4.2 Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volumet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
volum fra 0 – 250 m ³		18 350
volum fra 251 – 500 m ³		21 400
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på		1 530
6.5 Klarlegging av eksisterende grense som tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
For inntil 2 punkter		3 570
For overskytende grensepunkter, pr. punkt		330
6.6 Klarlegging av eksisterende grense som ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter		
For inntil 2 punkter		7 130
For overskytende grensepunkter, pr. punkt		660
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid		
6.7 Privat grenseavtale		
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde		5 000
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde		1 000
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid. Billigste alternativ for rekvirent velges		
6.8 Forandringer i grunnlaget av saken		
Gjør rekvirenten under saksgangen forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, blir gebyret opprettholdt		
6.9 Urimelig gebyr		
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan oppmålingsleder eller den han/hun har gitt fullmakt av eget tiltak fastsette ett passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr fastsette et redusert gebyr		
6.10 Betalingsvilkår		
Alle gebyr skal betales etterskuddsvis til kommunekasserer etter regningsoppgave fra oppmålingsavdelingen		
Betalingen skjer etter regulativ og satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet		
Dokumentavgift ved arealoverføring samt tinglysingsgebyr kommer i tillegg		
6.11 Utstedelse av matrikkelbrev		
Matrikkelbrev inntil 10 sider		190
Matrikkelbrev over 10 sider		370
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen		
6.12 Andre tjenester		
For arbeider som ikke passer inn i klassene over, vil arbeid bli fakturert slik :		
Ingeniør / konsulent		975 pr time
6.13 Utsatt tidsfrist om vinteren		
Den generelle behandlingsfristen for saker etter Matrikkelloven, fastsatt i matrikkelforskriftens § 18 første ledd, løper ikke i perioden 1. desember til 1.mars, jfr. Matrikkelforskriftens § 18, tredje ledd.		

Gebyr for arbeider etter eierseksjonsloven

Gebyrene får virkning fra tidspunktet for ikrafttredelse av ny eierseksjonslov (LOV-2017-06-16-65), som i § 15 hjemler kommunens dekning av kostnader ved tjenesten.

1.0 Almennelige bestemmelser

1.0.1	Gebyrsatsene inkluderer ikke tinglysingsgebyr eller ev. dokumentavgift.	
1.0.2	Gebyrene er unntatt merverdiavgift.	
1.0.3	Dersom andre enn søker skal ha regning på gebyret, må det foreligge skriftlig avtale mellom søker og den som skal ha faktura. Søker er solidarisk ansvarlig.	
1.0.4	I en sak der kommunen må innhente informasjon fra grunnboken ved bestilling av slik informasjon, vil slike kostnader bli lagt til de andre gebyrkostnadene (ref. MDs rundskriv T-5/09).	
1.0.5	Annen gebyrberegning: Ikke alle sakstilfeller vil passe inn i en standard gebyrberegning som tar utgangspunkt de punkt og satser som er angitt i regulativet. Kommunalsjefen kan i slike sakstilfeller av eget initiativ fastsette et passende gebyr eller måte å beregne gebyret på.	

1.1 Oppretting av eierseksjoner, nybygg

1.1.1	1 – 3 seksjoner	13 250
1.1.2	4 – 8 seksjoner	15 285
1.1.3	Fra 9 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon*	660
	* Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4 - 8 seksjoner.	

1.2 Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg

1.2.1	1 – 3 seksjoner	16 305
1.2.2	4 – 8 seksjoner	20 380
1.2.3	Fra 9 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon*	1 325
	* Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4 - 8 seksjoner.	

1.3 Reseksjonering

Endring av eierseksjoner i seksjonert sameie

1.3.1	1 – 3 seksjoner eller fellesareal endres	16 305
1.3.2	4 – 8 seksjoner eller fellesareal endres	20 380
1.3.3	Fra 9 seksjoner, tillegg pr ny endret seksjon*	1 325
	* Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4 - 8 seksjoner.	

1.4 Befaring

1.4	Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr pkt. 1.1, 1.2 og 1.3	3 565
-----	---	-------

1.5 Sletting (oppheving) av seksjonert sameie

1.5	Saksbehandling for å slette seksjoner på en eiendom	5 100
-----	---	-------

1.6 Saker som ikke blir fullført

Når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår søknaden eller søker trekker saken

1.7.1	Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt, betales ikke gebyr.	
1.7.2	Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt: Lavest gebyr av 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2 eller gebyr beregnet etter anvendt timer (timesats pkt. 1.9).	

1.7 Oppretting av eksklusive uteareal

Krever egen søknad. Se kommunens hjemmeside for mer informasjon. Priser er oppgitt i pkt. 6.1.3 i gebyrregulativet «Gebyrer for arbeid etter matrikkelloven»

1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

For å få tilsendt registrerte opplysninger om en matrikkelenhet

1.8.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	180
1.8.2	Matrikkelbrev over 10 sider	360
	Ved søknad om seksjonering/reseksjonering sendes matrikkelbrev for berørt eiendom til seksjonseier, eller styreleder.	

1.9 Andre tjenester

Timepris for andre tjenester

1.9	Landmåler/ingeniør pr. time	970
	Gjelder bl.a. for arbeider som ikke er definert i eget pkt. i regulativet.	

BYGNINGS- OG REGULERINGSGEBYR 2020

Regulativet er til politisk behandling når budsjettforslaget fremlegges

KAP 1

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Gebyrregulativ for saksbehandling av delingssøknader, byggesaker, detaljplaner, mindre endringer, dispensasjoner og konsekvensutredninger

Gebyret er vedtatt av formannskapet (1.12.2015) med hjemmel i § 33-1 i plan- og bygningsloven (pbl.) av 27. juni 2008.

1. Gebyret innbefatter:

Gebyret innbefatter saksbehandling, godkjenning av foretak, delingssaker, tilsyn med mer.

2. Betalingsplikt:

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret rettes til tiltakshaver, unntatt gebyr for lokal godkjenning av foretak som rettes til foretaket.

3. Gebyrberegningstidspunkt/avregning:

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet melding/søknad mottas. Dette forutsetter at meldingen/søknaden er komplett, og at det heller ikke er andre forhold som er til hinder for at søknaden kan tas opp til behandling på det aktuelle tidspunktet.

4. Delt tillatelse:

Når vedtak om rammetillatelse er fattet faktureres 50% av fullt gebyr. De resterende 50% faktureres når igangsettingstillatelse gis. Gebyr for eventuelle dispensasjoner betales når det gis rammetillatelse. Beløp under kr 2000,- skal ikke deles. Igangsettingstillatelser faktureres for hver igangsettingstillatelse etter kap. 2, pkt. 9c.

5. Saksbehandling uten gebyr/ redusert gebyr:

- Det betales ikke gebyr for rene forespørsler.
- Det betales ikke gebyr for forhåndskonferanse, jf. pbl § 21-1.
- *Dersom flere tiltak/forhold behandles i samme sak, tas bare ett grunnbeløp (det høyeste). For delingssaker se kap. 2, punkt 5.*
- Det gis ikke rabatt for mer enn ett forhold pr. søknad.

6. Klageadgangen:

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

7. Avslag:

Blir søknad avslått, skal det betales 1/3 av fullt gebyr. Dette gjelder ikke for dispensasjoner, som betales med fullt gebyr iht. kap. 2 pkt. 7, og heller ikke for reguleringsaker, se kap. 3 pkt. 4. Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid i reguleringsaker må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har utført eller må utføre.

8. Urimelig gebyr:

Hvis gebyret anses å være åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunalsjefen fastsette et passende gebyr.

Dersom kommunen har uforholdsmessig mye arbeid tilknyttet en sak, kan gebyr faktureres for dette. Dette beløpet vil måtte bero på skjønn og bestemmes av kommunalsjefen.

9. Andelen av gebyr til tilsyn

10 % av gebyrinntektene for byggesaker avsettes til tilsyn.

10. Gebyr etter medgått tid.

For saker knytter til tilsyn med eksisterende byggverk og arealer etter pbl. § 31-7, kan kommunen ilegge gebyr for dette arbeidet beregnet etter medgått tid. Ved innkreving av gebyret skal timeliste for arbeidet vedlegges saken.

11. Utgifter til bruk av sakkyndig bistand

Dersom kommunen i forbindelse med tilsyn har behov for å innhente sakkyndig bistand i spesielle saker for å kunne vurdere tiltaket/dokumentasjon, kan utgiftene til dette helt eller delvis belastes tiltakshaver.

12. Tidspunkt for fakturering og betaling

Gebyret for byggesaker faktureres når vedtak fattes. Igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt. Gebyr for arealplaner faktureres etter planens første gangs behandling i kommunen og før videre behandling, eller før planen legges ut til offentlig ettersyn i de tilfellene utleggelse besluttet administrativt. Gebyr for konsekvensutredning faktureres etter godkjenning av planprogrammet i kommunen. Mindre reguleringsendringer faktureres når vedtak fattes.

Så lenge gebyr ikke er betalt, kan kommunen nekte å fatte nye vedtak i samme sak eller for samme eiendom. Kommunen kan også nekte å behandle en sak der rekvirenten er skyldig gebyr for annen sak hjemlet i plan- og bygningsloven.

TEKNISKE SAKER OG NÆRING		2019	2020	Endring	
KAP 2 Gebyrregulativ for byggsaker m.m				kr	%
Oppsettet er endret fra i fjor					
(Se politisk sak som følger budsjettbehandlingen - "Budsjett 2020 - Gebyr for byggesaksbehandling")					
I tillegg til nedenforstående gebyr (<i>grunnbeløpet</i>), betales et arealgebyr på kr 20 pr. m ² BRA for inntil 1000 m ² . For areal som overstiger 1000 m ² , betales et arealgebyr på kr 10 pr. m ² BRA.					
NR:	TILTAK:	PRIS	PRIS		
1.	Tiltak etter § 20-4 hvor tiltakshaver selv kan stå som søker (med unntak av tiltak nevnt under pkt. 7-12)	2 820	2 870	50	1,8 %
2. Boliger, garasje og uthus mv. pbl § 20-3, jf. § 20-1:					
a.	Boliger	10 860	11 070	210	1,9 %
b.	For hver ekstra bruksenhet	6 520	6 640	120	1,8 %
c.	Tilbygg og påbygg	5 430	5 530	100	1,8 %
d.	Hovedombygging, betales som for nybygg				
e.	Garasje	8 000	8 150	150	1,9 %
f.	Uthus, frittliggende bygninger som ikke er garasje	7 000	7 130	130	1,9 %
3. Verksted- og industribygg, kontor-, forretnings- og næringsbygg pbl § 20-1, jf. § 20-3:					
a.	Fabrikk. Verksted eller produksjonshall	12 850	13 100	250	1,9 %
b.	Andre industribygg	12 850	13 100	250	1,9 %
c.	Kontor- og administrasjonsbygg	12 850	13 100	250	1,9 %
d.	Annet bygg for kontor	12 850	13 100	250	1,9 %
e.	Vare-/lagerhus og andre forretningsbygg	8 850	9 020	170	1,9 %
f.	Parkeringshus	10 850	11 060	210	1,9 %
g.	Bensinstasjoner	10 850	11 060	210	1,9 %
h.	Verksted-/industribygg, kontor-/forretnings-/næringsbygg som ikke faller inn under 3a-3g	10 850	11 060	210	1,9 %
i.	Kontor/forretning i kombinasjon med bolig, betales iht. pkt. 2a og 2b				
j.	Tilbygg/påbygg til bygninger i pkt. 3a-3i	8 850	9 020	170	1,9 %
k.	Anlegg av veg eller parkeringsplass				
4. Overnattings- og restaurantbygg pbl. § 20-1, jf. § 20-3:					
a.	Overnattingssted, herunder bl.a hotell	12 850	13 100	250	1,9 %
b.	Andre bygg i hotell- og restaurantnæringen	12 850	13 100	250	1,9 %
c.	Tilbygg/påbygg til bygninger i 4a-4b	8 850	9 020	170	1,9 %
d.	Hovedombygging, betales som for nybygg				
5. Offentlige og private tjenester pbl. § 20-1, jf. § 20-3:					
a.	Bygg for undervisning og forskning	11 850	12 080	230	1,9 %
b.	Barnehager	11 850	12 080	230	1,9 %
c.	Institusjonsbygg for eldre og funksjonshemmede	11 850	12 080	230	1,9 %
d.	Forsamlingshus, kirker, kapell o.l	10 850	11 060	210	1,9 %
e.	Idrettsbygg	10 850	11 060	210	1,9 %
f.	Andre bygg i hotell- og restaurantnæringen	10 850	11 060	210	1,9 %
g.	Tilbygg/påbygg til bygninger i 5a-5f	8 850	9 020	170	1,9 %
h.	Hovedombygging, betales som for nybygg				
6. Andre bygg pbl. § 20-1, jf. § 20-3:					
a.	Byggverk i landbruket	10 850	11 060	210	1,9 %
b.	Naust	5 000	5 100	100	2,0 %
c.	Fritidsbygg	11 850	12 080	230	1,9 %
d.	Andre bygg	10 850	11 060	210	1,9 %
e.	Tilbygg/påbygg til bygninger i 6a-6d	8 850	9 020	170	1,9 %
f.	Hovedombygging, betales som for nybygg				

7. Andre tiltak					
a.	Midlertidige bygninger - som for permanente bygg				
b.	Plansiloer og gjødselkummer (Fast gebyr, ikke arealgebyr for disse)	10 330	10 530	200	1,9 %
c.	Søknader om løfteinnretninger/heis/rullende fortau	2 720	2 770	50	1,8 %
d.	Gjerde/innhegning/støyskjerm/forstøtningsmur	2 720	2 770	50	1,8 %
e.	Installasjoner	2 720	2 770	50	1,8 %
f.	Trafokiosker	2 720	2 770	50	1,8 %
g.	Ny adkomst/avkjørsel. Gjelder også endring av slike tiltak	2 720	2 770	50	1,8 %
h.	Skilt og reklameendringer	2 720	2 770	50	1,8 %
i.	Fasadeendringer	2 720	2 770	50	1,8 %
j.	Masseuttak/terrenginngrep	10 860	11 070	210	1,9 %
k.	Anlegg av veg eller parkeringsplass	5 430	5 530	100	1,8 %
l.	Kommunaltekniske anlegg/felt/enkel ledning	10 860	11 070	210	1,9 %
m.	Bruksendring, 50% av fullt gebyr i vedkommende kategori				
n.	Hovedombygging, betales som for nybygg				
o.	Riving (Fast gebyr, ikke arealgebyr)	2 000	2 040	40	2,0 %
8. Mindre endring av tiltak					
a.	Skifte av foretak, reviderte tegninger mm.	2 700	2 750	50	1,9 %
b.	Større endringer: 50% av opprinnelig gebyr				
9. Deling/arealoverføring					
a.	Deling av eiendommer	10 860	11 060	200	1,8 %
b.	Areoverføring over 200 m ²	10 860	11 060	200	1,8 %
b.	Areoverføring under 200 m ²	2 720	2 770	50	1,8 %
c.	Delingssøknad behandlet sammen med byggesøknad	5 430	5 530	100	1,8 %
10. Deling/arealoverføring					
a.	Ved godkjenning av foretak, jf. SAK10 §11-4 sjette ledd, og personlig godkjenning, jf. SAK10 §6-8	2 545	2 590	45	1,8 %
11. Dispensasjoner					
a.	Utvalgsbehandling	8 815	8 980	165	1,9 %
b.	Tillegg for dispensasjon sendt på høring	4 385	4 470	85	1,9 %
c.	Dispensasjoner behandla i delegert vedtak	5 285	5 390	105	2,0 %
12. Diverse:					
c.	Igangsettingstillatelse (<i>Fra og med igangsettingstillatelse nr. 2</i>)	5 430	5 530	100	1,8 %
d.	Midlertidig brukstillatelse	2 450	2 500	50	2,0 %
e.	Utomhusplan for felles- eller friområder (dersom krav i reguleringsplan)				
	- for areal inntil 5 000 m ² .	1 225	1 250	25	2,1 %
	- for areal større enn 5 000 m ²	2 450	2 500	50	2,0 %
13 Søknad om utslippstillatelse					
	For behandling av søknad om utslipp fra separate avløpsanlegg	8 155	8 310	155	1,9 %

KAP 3:

GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV REGULERINGSPLANER OG KONSEKVENsutredninger

1. Gebyr for reguleringsplaner og konsekvensutredninger

Private forslagsstillere skal betale gebyr for behandling av detaljregulering frem til utvalg for tekniske saker og næring fatter vedtak om at planen skal fremmes eller ikke.

Private forslagsstillere skal også betale gebyr for kommunens behandling av konsekvensutredninger.

2. Dekning av utgifter til andre myndigheter mv.

I tillegg til gebyr etter pkt. 1, skal privat forslagsstiller etter avtale dekke alle utgifter til behandlingen, herunder avklaring i forhold til kulturminneloven, kjøp av kartgrunnlag, frem tildet tidspunkt utvalg for tekniske saker og næring fatter vedtak om at planen skal fremmes eller ikke.

3. Tilleggsgebyr

Ved innlevering av ufullstendig eller feilaktig sosi-fil av plankartet, kan det regnes ettilleggsgebyr dersom kommunen må utføre digitaliseringsarbeid eller arbeid med oppretting av digitalisert plan. Gebyret blir beregnet ut fra kommunens faktiske utgifter med arbeidet.

For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, utskrives etterskuddsvis.

4. Tilbakebetaling av gebyr

Ved skriftlig tilbaketrekking av privat regulerings sak før den legges ut til offentlig ettersyn, eller dersom saken ikke fremmes for videre behandling ved førstegangsbehandling i utvalg for tekniske saker og næring (Jf. plbl § 12-11,

TEKNISKE SAKER OG NÆRING		2019	2020	Endring	
KAP 2 Gebyrregulativ for byggesaker m.m				kr	%
5.1	Detaljregulering				
5.1.1	For areal til og med 2 000 m ²	47 500	48 405	905	1,9 %
5.1.2	For areal over 2 000 m ² til og med 5 000 m ²	65 390	66 630	1 240	1,9 %
5.1.3	For areal over 5 000 m ² til og med 10 000 m ²	93 400	95 175	1 775	1,9 %
5.1.4	For areal over 10 000 m ² til og med 20 000 m ²	130 740	133 225	2 485	1,9 %
5.1.5	For areal over 20 000 m ² betales et tillegg per påbegynt 1 000 m ²	1 730	1 765	35	2,0 %
5.1.6	Tilleggsgebyr for bebyggelse (Per påbegynt 100 m ²) Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Gebyret regnes ut fra den maksimale utnyttelsen som planen gir mulighet for. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og arealoversikten skal foreligge ved søknad.	950	970	20	2,1 %
5.1.7	Tilleggsgebyr når forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis. Gjelder endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart. Gebyret skal fastlegges etter satsene fra det året nytt planmateriale ble innlevert.		30% av gebyr		
5.1.8	Forhåndsvurderinger: Ved framlegging av regulerings spørsmålet for utvalg for tekniske saker og næring med forutgående saksbehandling etter plan- og bygningsloven § 12-8 (prinsipp sak), skal det betales et gebyr som tilsvarer 15 % av totalt reguleringsgebyr. Innbetalt gebyr kommer til fratrukk i en eventuell regulerings sak.		15% av gebyr		
5.1.9	Detaljregulering for masseuttak og massefyllinger		50 % av gebyr		
5.2	Mindre eller små endringer av reguleringsplan				
5.2.1	For areal til og med 2 000 m ²	14 000	14 265	265	1,9 %
5.2.2	For areal over 2 000 m ² til og med 5 000 m ²	18 700	19 055	355	1,9 %
5.2.3	For areal over 5 000 m ² til og med 10 000 m ²	28 000	28 530	530	1,9 %
5.2.4	For areal over 10 000 m ²	37 350	38 060	710	1,9 %
5.2.5	Endringer kun i reguleringsbestemmelser	9 000	9 170	170	1,9 %
5.2.6	Tilleggsgebyr for regulerings saker der kommunen må gjennomføre tilleggshøring.	6 340	6 460	120	1,9 %
4.3	Ufullstendig/manglende planmateriale				
4.3.1	For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plandokumentene faktureres gebyret etter medgått tid.	1 210	1 235	25	2,1 %
4.4	Konsekvensutredninger				
4.4.1	Når kommunen er ansvarlig myndighet skal det betales et gebyr som tilsvarer 75% av fullt gebyr for reguleringsplan				

