



Deres ref.

Vår ref.
24/33857

Dato
25.09.2024

Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg. Har du innspill?

Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder detaljregulering for indre vågen i Sirevåg – plan-ID 1119-202111A.

Hva kan du gjøre?

- **Les endringsforslagene**
Forslagene er kort oppsummert i dette brevet. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.
- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Katrine Haugland på e-post katrine.haugland@ha.kommune.no eller telefon 47 50 62 16. Eventuelt servicetorg@ha.kommune.no.
- **Si din mening innen 17. oktober**
Dersom du har kommentarer til endringene, merker du de med «Innspill til detaljregulering for indre vågen i Sirevåg – planID 1119-202111A» og sender innen 17. oktober 2024 til teknisk@ha.kommune.no, eller Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Hvorfor ønsker Hå kommune endringer i planen?

Hå kommune foreslår å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 202111A som gjelder for Sirevåg havn. Hå kommune ønsker å tillate servicebygg med toalett, dusj- og vaskefasiliteter innenfor området F/K2. Du mottar dette brevet da planendringen kan berøre dine interesser og du har rett til å uttale deg.

Forslag til endringer

Hvor:

Servicebygget foreslås plassert på gnr. 91 og bnr. 37, som eies av Hå kommune, innenfor området F/K2, som er avsatt til forretning/kontor. Dette området er på 83 m² og grenser til Sirevåg Dykkeklubb, som ligger i området F/K1. Sirevåg Dykkeklubb har adresse Nygårdsida 37. Bildet nedenfor viser den foreslåtte plasseringen av servicebygget.



Figur 1: Ortofoto fra 2023 hentet fra kartportalen til Hå kommune med reguleringsplan over. Rød pil peker på F/K2.

I den gjeldende planen er det tillatt med sjørelatert forretnings- og kontorvirksomhet samt detaljhandel innenfor området F/K2. For å kunne tillate oppføring av servicebygg, er det derfor nødvendig å endre planen.

Forslaget innebærer disse endringene:

- I bestemmelse § 3.1.7 a) legges følgende setning til: *Innenfor F/K2 kan det tillates å etablere servicebygg som skal betjene alle funksjonene i havnen.*

Den nye setningen er skrevet i grønt i vedlegg: «202111A Planbestemmelser – forslag».

Servicebygget

Servicebyggets design er inspirert av de røde naustene, som illustrert i vedlegget "*Forslag til servicebygg i Sirevåg*". Selve rominndelingen og utformingen av bygget er ennå ikke endelig bestemt og bestemmes ikke i reguleringsplanen, men vedlegget viser et foreløpig forslag. Målet er at bygget skal gli naturlig inn i havnemiljøet og virke innbydende, med en åpen fasade vendt mot kaien. En mindre del av bygget vil være åpent for alle 24/7, med tilgang til toalett, mens store deler av bygget vil være låst og kun tilgjengelig for de som betaler for toalett, dusj- og vaskefasiliteter. Det er ikke endelig bestemt hvem som kan betale for å bruke toalett, dusj- og vaskefasiliteter.

Hå kommune sin foreløpige vurdering

Hå kommune vurderer at det ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen (rekkefølgekravene blir ikke påvirket)
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen (f.eks. planens hovedformål, byggehøyde, utnyttelsesgrad)
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Servicebygget er ikke direkte sjørelatert men vil komme sjørelaterte forretnings- og kontorvirksomhet samt detaljhandel til gode.

Et servicebygg i Sirevåg havn kan ha flere positive effekter for både fiskerinæringen, lokalbefolkningen og besøkende:

1. **Økt komfort for besøkende:** Sirevåg havn er et sted for fiskere, turister og andre som bruker havnen. Tilgang til toalett forbedrer komforten for alle som tilbringer tid der, enten de er på båttur, på fisketur, eller utforsker nærområdet.
2. **Bedre hygiene og miljøvern:** Et servicebygg kan redusere behovet for improviserte toalettløsninger, som potensielt kan skade miljøet. Dette bidrar til å holde havneområdet rent og hygienisk, noe som er viktig i nærheten av sjøen for å unngå forurensning.
3. **Fremmer turisme:** En god infrastruktur med grunnleggende fasiliteter som toalett gjør stedet mer attraktivt for turister og båtfolk. Dette kan bidra til økt besøk og dermed stimulere den lokale økonomien.
4. **Støtte til lokale arrangementer:** Hvis det er arrangementer i havnen, som festivaler, markeder eller konkurranser, vil tilgjengeligheten av et servicebygg være en viktig ressurs for arrangører og deltagere. Et eksempel på arrangement i havnen er *Tall ship races*, løpene har til hensikt å stimulere til internasjonalt vennskap, maritime tradisjoner og seilopplæring for ungdom.
5. **Reduserer press på andre fasiliteter:** I områder uten offentlige toaletter kan lokale kaféer, restauranter eller butikker bli belastet med etterspørsel etter sine toaletter. Et frittstående servicebygg avlaster dette presset.
6. **Tilrettelegging for båtfolk:** Mange båtfolk setter pris på å ha tilgang til toalettfasiliteter når de legger til i en havn.

Totalt sett bidrar et servicebygg i Sirevåg havn til både praktisk nytte og forbedret brukeropplevelse, noe som kan gjøre området mer attraktivt og bærekraftig.

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om mer omfattende planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Katrine Haugland
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Vedlegg:

202111A Planbestemmelser - forslag
202111 Planbestemmelser - gjeldende
Forslag til servicebygg i Sirevåg

Vedlegg:
202111 Plankart