



Dykkar ref.

Vår ref.
24/30927

Vedtaksdato
29.08.2024

Saksnummer	Utvalg
458/24	Delegasjonssaker utval samfunn

Godkjenning av endring A i arealplan - Plan-ID 1119-1193 - Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Dysjalsandsvegen, frå Lerbrekkvegen til Dysjaland

Kommunedirektøren vedtar:

Hå kommune godkjenner planendring revisjon A etter forenklet prosess av detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Dysjalsandsvegen, frå Lerbrekkvegen til Dysjaland – plan-ID 1119-1193 i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Deler av plan 1105B, Næringsvegen og drivhus ved Kviamarka, som blir berørt av revisjon A av detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Dysjalsandsvegen, frå Lerbrekkvegen til Dysjaland, planID 1193, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Hva kan du gjøre?

- **Les vedtaket**

Vedtatt endring A av arealplanen er oppsummert og vurdert i dette vedtaket. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Sandra Bernhoft på e-post Sandra.Bernhoft@ha.kommune.no eller telefon 48 13 43 28. Eventuelt servicetorg@ha.kommune.no.

- **Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet**

Sak med forslag om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt. Vedtak om endring av en reguleringsplan etter forenklet prosess er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark «Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak».

Utredning:

Hvorfor ønsker Hå kommune endringer i planen?

Hå kommune foreslår å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 1193 som gjelder for Dysjalsandsvegen, i hovedsak langs eiendommene gnr. 39 bnr. 1 og gnr. 39 bnr. 10. Endringen foregår i nordlig del av plankartet del 2 av 2 og tilhørende bestemmelser. Hensikten med endringen er å legge opp til en tryggere trafikksituasjon ved å endre trase, samt legge ny gang- og sykkelveg langs deler av strekningen. Per nå er det dårlig sikt for kjørende på denne vegen.

Hvor:

Ved Dysjalsandsvegen, i hovedsak langs eiendommene gnr. 39 bnr. 1 og gnr. 30 bnr. 10. Kjørevegen og ny gang- og sykkelveg går mellom landbruksområder og gårdsdrift.

Innkomne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 09.02.2024. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de 6 innkomne uttalelsene i vedlagt merknadshefte. På bakgrunn av endringer i etterkant av offentlig ettersyn ble det reviderte planforslaget lagt ut på begrenset høring datert 05.07.2024. Informasjonen ble sendt ut til direkte berørte parter med en høringsfrist til 25.08.2024. Totalt kom det inn 5 merknader som er oppsummert og kommentert ut i vedlagt merknadshefte. Hovedtrekkene i uttalelsene handler om: utforming av gang- og sykkelveger, anleggsbelte og håndtering av masser.

Vurdering:

Revidert forslag til endringer

Kommunedirektøren har vurdert de innkomne uttalelsene i saken. Det har ført til endringer i planforslaget som ble sendt ut 09.02.2024.

Planforslaget innebærer hovedsakelig disse endringene sammenliknet med tidligere plan:

- Endre trase på kjørevegen o_SV1 i nordlig del av plankart del 2 i gjeldende reguleringsplankart planID 1193. Bredde på kjøreveg opprettholdes som tidligere plan.
- Regulere inn anleggsbelte på 5 og 12 meter på begge sider av kjøreveg som blir benyttet under anleggsperioden. Dette vil bli tilbakeført til landbruksformål etter arbeidet er utført.
- Opparbeide gang- og sykkelveg o_GS1 langs deler av endret kjøreveg. Bredden er regulert med 3 m bredde, som inkluderer 2,5 meter opparbeidet gang- og sykkelveg og 0,5 meter vegskulder. Eksisterende steingjerde langs gnr. 39 bnr. 10 og 14 vil bevares i sin helhet så langt det er mulig uten å komme i konflikt med friskt.
- Utvide fortau o_FO med ca. 9 meter mot ny gang- og sykkelveg o_GS1 i krysset mellom kjørevegen o_KV.
- Stenge veg nord for gårdsbruk gnr. 39 bnr. 1. Gårdsdriften vil fortsatt ha inn- og utkjørsel fra kjørevegen o_SV1, markert med pil i plankartet.
- Deler av plan 1105B, Næringsvegen og drivhus ved Kviamarka, som blir berørt oppheves. T-krysset i nordlig del av planen utgår. Gang- og sykkelveg kobles på fra Kviamarka.
- Det er i plankartet lagt til et bestemmelsesområde #1 på venstre side av gang- og sykkelveg o_GS2 i plankartet med radius 6 m. Dette arealet skal opparbeides som overkjørbart areal i fast dekke ved behov.
- Det er lagt til 4 nye bestemmelser etter at planen var på høring. Disse omhandler følgende bestemmelser:

- 3.2 Matjord
- 4.1.6 Gang- og sykkelveg
- 6.1 Bestemmelsesområde
- 7.1 bokstav b. punkt iii. Avklaring med forurensingsmyndighetene

Mer informasjon om endringene finnes i de vedlagte dokumentene.



Figur 1: Utsnitt av nordlig del av gjeldende plankart del 2 av 2 (t.v.) og endring A (t.h.)

Virkningene av å endre planen

Kommunedirektøren mener at virkningen av å endre planen vil legge opp til en tryggere trafikksituasjon ved å endre trase og ivareta sikt, i tillegg til å anlegge gang- og sykkelveg langs deler av strekningen.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg langs Dysjalsandsvegen, frå Lerbrekkvegen til Dysjaland, plan-ID 1193, mangler ROS-analyse. De regulerte områdene kan bygges ut uten denne planendringen, da store deler av reguleringsplanen er utbygd og byggteknisk forskrift (TEK17) ivaretar krav om sikkerhet mot naturfarer. Kommunedirektøren er derfor positiv til å gjennomføre planendringen uten at det utarbeides ROS-analyse. Dersom det hadde blitt utarbeidet en ROS-analyse ville disse temaene vært viktige å ta hensyn til:

- Trafikksikkerhet.

Mulighet for å endre reguleringsplan etter å ha blitt sendt til uttalelse

Hå kommune vurderer at de ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen (rekkefølgekravene blir ikke påvirket).
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Myndigheter har ikke kommet med innsigelse til forslaget som ble sendt ut, hverken på høring om varsel om oppstart og etter begrenset høring. Planendringen kan derfor behandles og vedtas etter å ha blitt sendt ut til berørte parter til uttalelse, i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess».

Samlet vurdering:

Endringene i detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Dysjalsvegen, frå Lerbrekkvegen til Dysjaland, plan 1193 endring A, vil ikke føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan. Vår vurdering er at endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket av endringene. Endringene er innenfor hoveddrammene i planen som er å anlegge kjøreveg og gang- og sykkelveg langs Dysjalsvegen. Viktige natur- og friluftsområder berører ikke i større grad enn i gjeldende plan, da gjeldende plan også fører til at kjøreveg går over landbruksområde. Forslaget til planendringen er derfor i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Basert på vurderingene ovenfor godkjenner kommunedirektøren endring av detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Dysjalsvegen, frå Lerbrekkvegen til Dysjaland, plan 1193 revisjon A.

Dette vedtaket sendes til berørte parter og planendringen blir kunngjort. Søknad om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Sandra Bernhoft
arealplanlegger

Kopi til:

Annette Jensen Gimre
Gerd Signy Solberg Omland
Halldor Gislason
Inger Kvadsheim
Ingrid Edland-Næsse
Jørn Kosmo
Kenneth Hagen
Lars Olav Hatlen
Martin Worts
Odd Inge Obrestad
Per Ivar Aniksdal
Rune Roaldsen

Kopi til:

Terje Lerbrekk
Trygve Reinertsen

Vedlegg:

- 1.planID 1193 Plankart endring A
- 2.planID 1193 Plankart del 1 av 2, endring A
- 3.planID 1193 Plankart del 2 av 2, endring A
4. planID 1193 Planbestemmelser endring A
5. planID 1193 Merknadshefte
6. planID 1193 Merknader i full tekst - Høring
7. planID 1193 Merknader i full tekst - Begrenset høring
8. planID 1193 MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur