

Planbeskrivelse

**DETALJREGULERING FOR STOKKALANDSMARKA
BRANNØVINGSOMRÅDE**

PLANID 202406

**Utgave: Andregangsbehandling
Dato: 04.07.2025**

PlanID 1119-202406

Innhold

1 Bakgrunn.....	3
2 Beskrivelse av planområdet	4
3 Beskrivelse av planforslaget.....	7
3.1 Medvirkning.....	7
3.2 Beskrivelse av tiltaket.....	7
3.3 Arealformål i planen	9
3.3 Regulerte eiendommer.....	9
3.4 Trafikk og veg.....	10
3.5 Vann og avløp	10
3.6 Oppsummering av ROS-analyse.....	11
4 Virkinger av planforslaget.....	12
4.1 Vurdering iht. forskrift om konsekvensutredninger.....	12
4.2 Avvik fra kommuneplanen	12

1 Bakgrunn

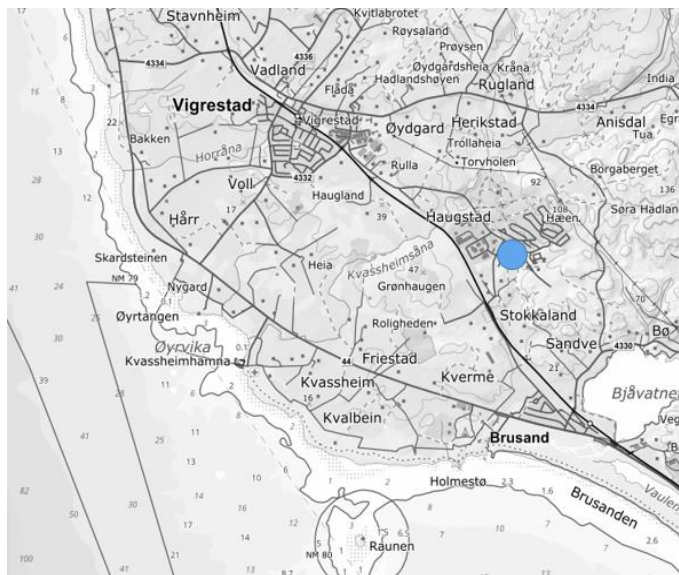
Formålet med reguleringsplanen er å regulere et brannøvingsområde.

Brannøvingsområdet skal benyttes til trening og øving av innsatsmannskaper i brann- og redningstjenesten i Hå kommune. Øvingsområdet skal legge til rette for realistiske og kontrollerte øvelser som forbedrer innsatsmannskapers ferdigheter i ulike nødsituasjoner.

I gjeldende kommuneplan 2024-2036 er det avsatt 5 dekar til nytt brannøvingsområde på Elgane. Dette området utgår etter at en ikke kom til enighet med grunneier av området. Det er derfor behov for å regulere et nytt øvingsområde.

2 Beskrivelse av planområdet

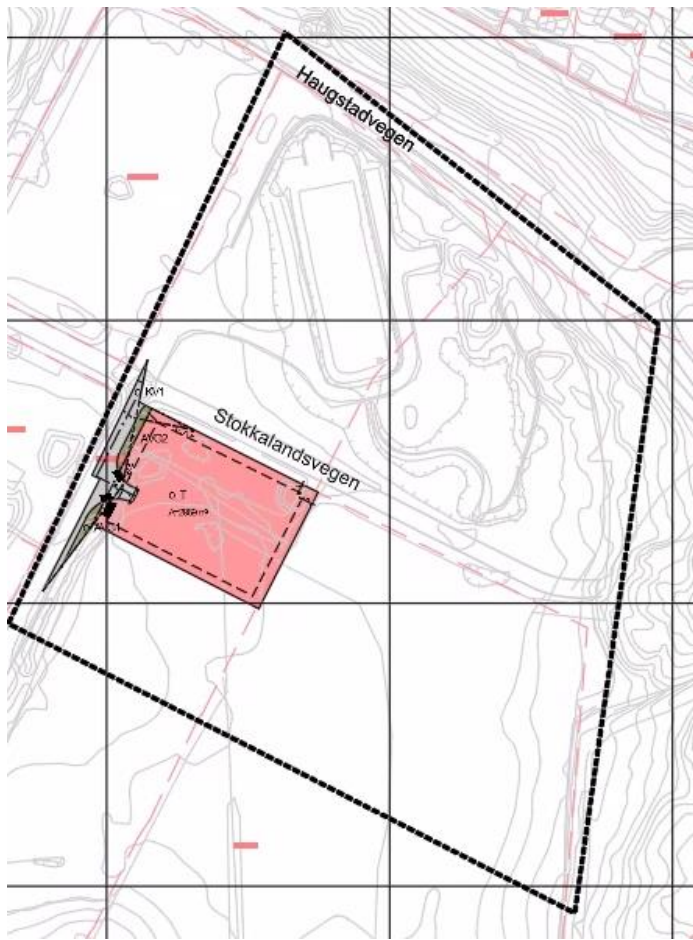
Planområdet ligger like ved Stokkalandsmarka boligfelt, ca. 2,5 km øst for tettstedet Vigrestad i Hå kommune. Figurene under illustrerer planområdets plassering.



Figur 1 Planområdets beliggenhet i Hå kommune. Figur 2 Planområdet beliggenhet i Stokkalandsmarka

Planområdet har en størrelse på 41,2 daa og ligger i tilknytning til Stokkalandsmarka industriområde. Nord for planområdet ligger Stokkalandsmarka boligfelt. Boligfeltet ligger ca. 30 m høyere opp i terrenget enn planområdet. Industriområdet innehar bedrifter som Vigrestad Bygg AS, Vigrestad Betong, Hå Element AS og Prima Vigrestad. Sør for planområdet er det fulldyrka jord, innmarksbeite og en bekk som ledes til Bjåvannet ca. 2 km fra planområdet.

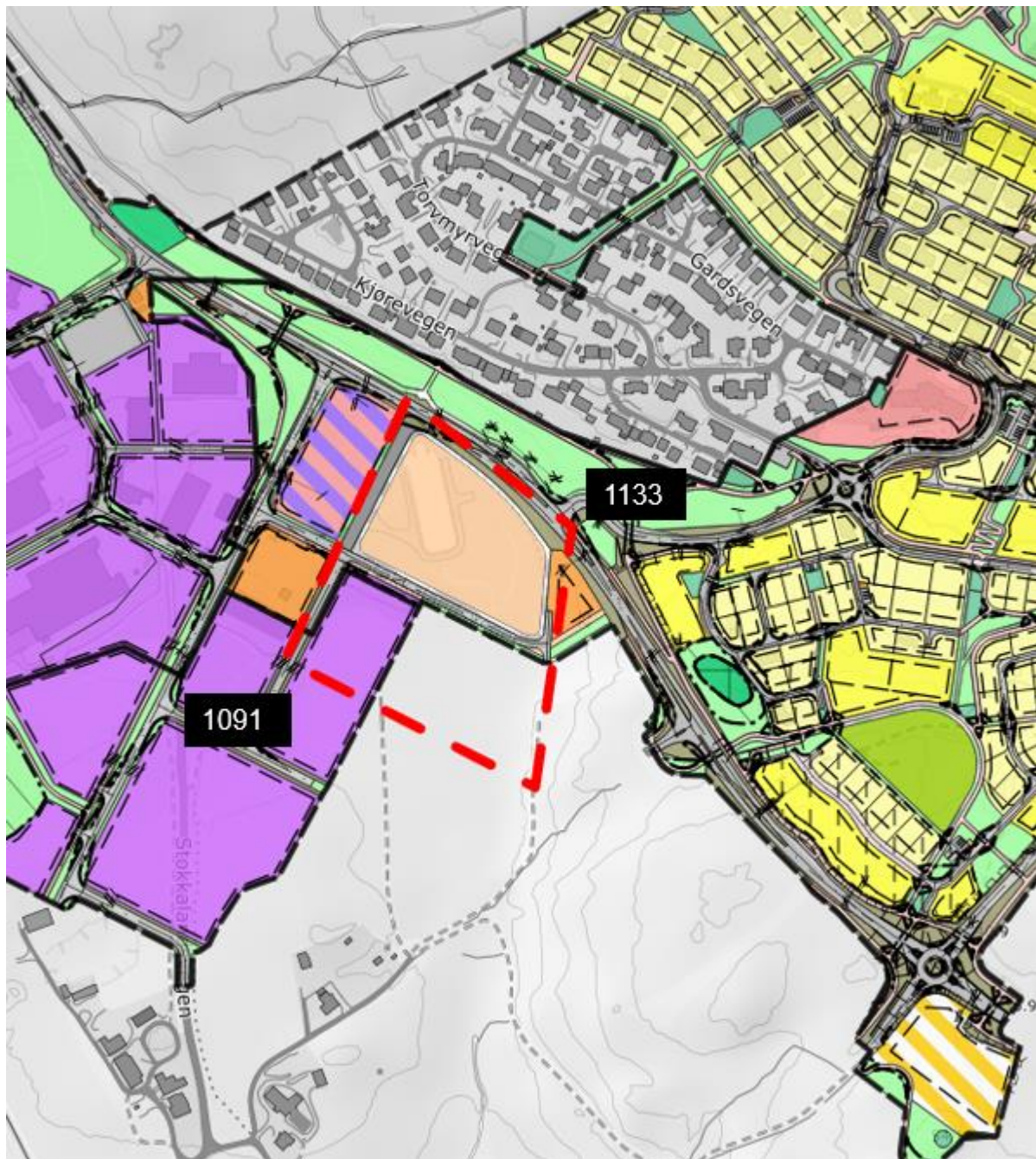
Planområdet ligger i innlandslandskap. Det er ikke registrert viktige friluftsområder eller rødlista arter innenfor planområdet. Planområdet inneholder et fordrøyningbasseng, utmark som er delvis gruset opp og fulldyrket jord. Innenfor varslet planområdet er det kun et mindre område som blir regulert, se figur 3.



Figur 3 Området som blir regulert innenfor planavgrensningen.

Planer som inngår i og grenser til planområdet:

- Plan 1133- Detaljregulering for bustadområde Stokkalandsmarka aust (planID 1119-1133) (Vedtatt 26.03.2015)
- Plan 1091 – Industriområde Stokkalandsmarka sør (planID 1119-10919) (Vedtatt 29.06.2010)



Figur 4 Inngående og tilgrensede reguleringsplaner i planområdet.

3 Beskrivelse av planforslaget

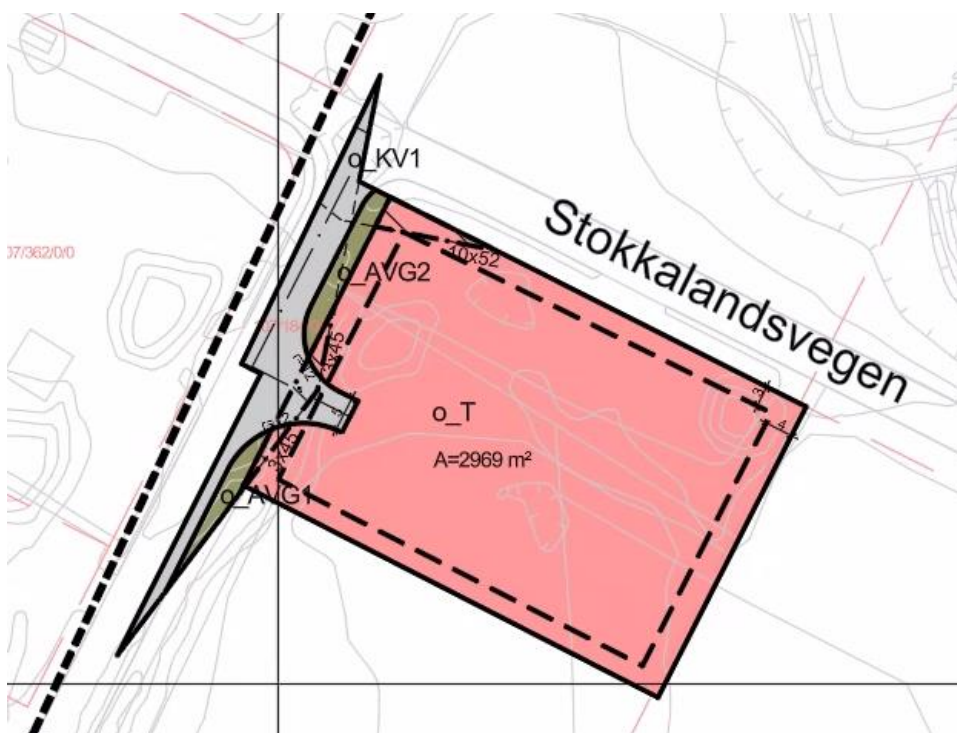
3.1 Medvirkning

Oppstart av planarbeidet ble varslet 19.11.2024, med frist for innsending av merknader innen 12.12.2024. varslings 2. Varslingsbrev, samt varslingsområde, ble sendt per epost til berørte personer og offentlige instanser, og publisert i avisen Jærbladet og på kommunens hjemmesider. Det kom 6 merknader ved varsel om oppstart.

Innkomne merknader ved varsel om oppstart er oppsummert og kommentert i vedlagt merknadshefte.

Det ble holdt et drøftingsmøte med Statsforvalteren på teams 10.12.2024 for å avklare innspillet deres.

3.2 Beskrivelse av tiltaket



Figur 5 Regulert brannøvingsområde med siktlinjer.

Detaljreguleringsplanen legger til rette for å regulere et område til brannøvingsområde, ref. figur 5. Området er i dag regulert til industri.

Brannøvingsområdet vil ha en størrelse på ca. 3 daa. I sørlig hjørne av tomten vil det være mulig å etablere et avgrenset område (ca. 25mx15m) for teknisk drift for mottak av hageavfall. Dette vil i så fall være adskilt fra brannøvingsområdet.

Øvingsområdet skal benyttes til trening og øvelse av Hå kommune sine brannkonstabler. Området kan også benyttes til kursing av brannkonstabler i samarbeid med Hå sitt nabobrannvesen. Brannkonstablene i Hå har årlig 30 timer avsatt til øvelse, og skal i løpet av disse øvelsene trene på flere ulike tema. Øvelsene foregår i hovedsak på ettermiddag, etter ordinær arbeidstid.

Dersom vi tar utgangspunkt i øvelsesplan for 2025 ville det vært ca. ti dager/ettermiddager hvor røykdykkerhuset ville vært brukt. I tillegg er det satt opp fire dager/kvelder med redningsøvelser. Med ett øvingsfelt tilgjengelig vil nok dette antallet være noe høyere. En øvelse varer vanligvis 2-3 timer pr ettermiddag. Et anslag på omfang kan være ca. slik:

- Varme røykdykkerøvelser, 20 dager/ettermiddager
- Overtenningscontainer, 10 dager/ettermiddager
- Redningsøvelser fra bilvrak, 10 dager/ettermiddager
- Slukkeøvelser, 10 dager/ettermiddager

Øvingsfeltet vil kunne bestå av følgende objekter:

- Varmdykkshus – Betonghus med ca. 60 m² grunnflate over to etasjer. Bygget varmes opp ved hjelp av brenning med propan. Bruk av mindre mengder vann kan forekomme i dette anlegget.
- Flyttbar overtenningscontainer – Stålcontainer der man ved hjelp av rent trevirke danner overtenning av branngasser. Slokkevann vil bli benyttet i dette anlegget og avrenning kan forekomme.
- Slokkekar med vegg – Et vannfylt lite basseng (ca. 100l vann) som blir tilført brennbar væske i form av diesel eller andre lettantennelige petroleumsvæsker for øvelse i å håndtere væskebranner. Slokkemiddel som blir brukt her er vann, håndslukkere med ABC-pulver og AB-skum. Det skal etableres en vegg i forbindelse med slokkekaret for å hindre avdrift av oljekomponenter til vassdrag.
- Betongdekke for rednings- og frigjøringsøvelser på kjøretøy – Området vil bli benyttet ved ferdighetsøvelser der mannskapet bruker frigjøringsverktøy. Et eventuelt slokkekar vil bli plassert på dette betongdekket.

Forurensing:

- Dersom vi ser til Egersund sitt øvingsanlegg kan vi anta et forbruk på ca. fire kubikk propan årlig. Ved brenning av propan produseres CO₂.
- Betongdekket sin intensjon er å samle opp glassbiter, karosserideler o.l. for enklere opprydning i etterkant av frigjøringsøvelser. Betongdekket vil utføres med fall inn mot midten til slukrist, som videre kobles til oljeutskiller. Bilvrak er sanert før de kommer til øvingsområdet, og vil bli returnert i sin helhet til godkjent biloppsamlingsplass etter bruk. Ved eventuell bruk av slokkekar som beskrevet over, vil forurensing bli samlet opp i oljeutskilleren.

- Betonghus utstyres med avløp som går via oljeutskilleren.
- Området rundt overtenningscontainer vil bli asfaltert med fall til sluk inn under container, som videre kobles til oljeutskiller. Her brukes kun mindre mengder rent trevirke og vann, og forurensningsbidraget fra dette kan sammenlignes med den mengde røyk som kommer fra et ordinært bål.

Slokkemidler som vil bli brukt:

- Vann
- Moderate mengder CAFS-slokkeskum
- Mindre mengder ABC-pulverslokkere
- Mindre mengder AB-skumslokkere

Området i sin helhet vil bli inngjerdet og avlåst for å hindre adkomst for uvedkommende. Parkering vil skje på etablerte parkeringsplasser ved brannstasjonene. Oppmøte og avreise skjer der, og brannbilene kjøres til øvingsfeltet.

3.3 Arealformål i planen

SOSI-kode	Feltnavn	Formål	Areal(m ²)
1160	T	Offentlig eller privat tjenesteyting, herunder brannøvingssområde.	2969
2011	KV	Kjøreveg	380
	AVG	Annen veggrunn - grøntareal	119

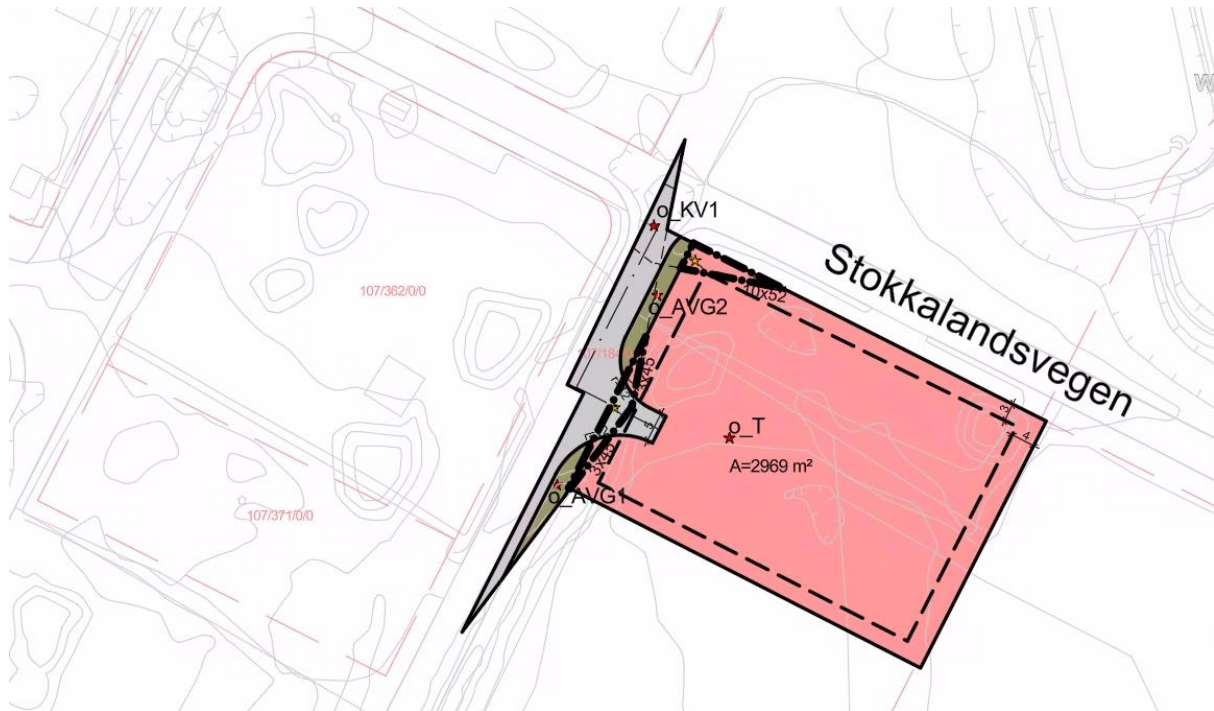
Tabell 1 Arealtabell for formål i reguleringsplankartet

Planområdet er totalt på 41,2 dekar, men det er kun 3,5 dekar som blir regulert.

3.3 Regulerte eiendommer

Eiendommer som inngår i reguleringsplanen er (Figur 5):

- 107/184 – deler av tomten inngår i brannøvingssområdet - eid av Hå kommune
- 107/1 – deler av tomten inngår i brannøvingssområdet – eid av Tom Steinsland



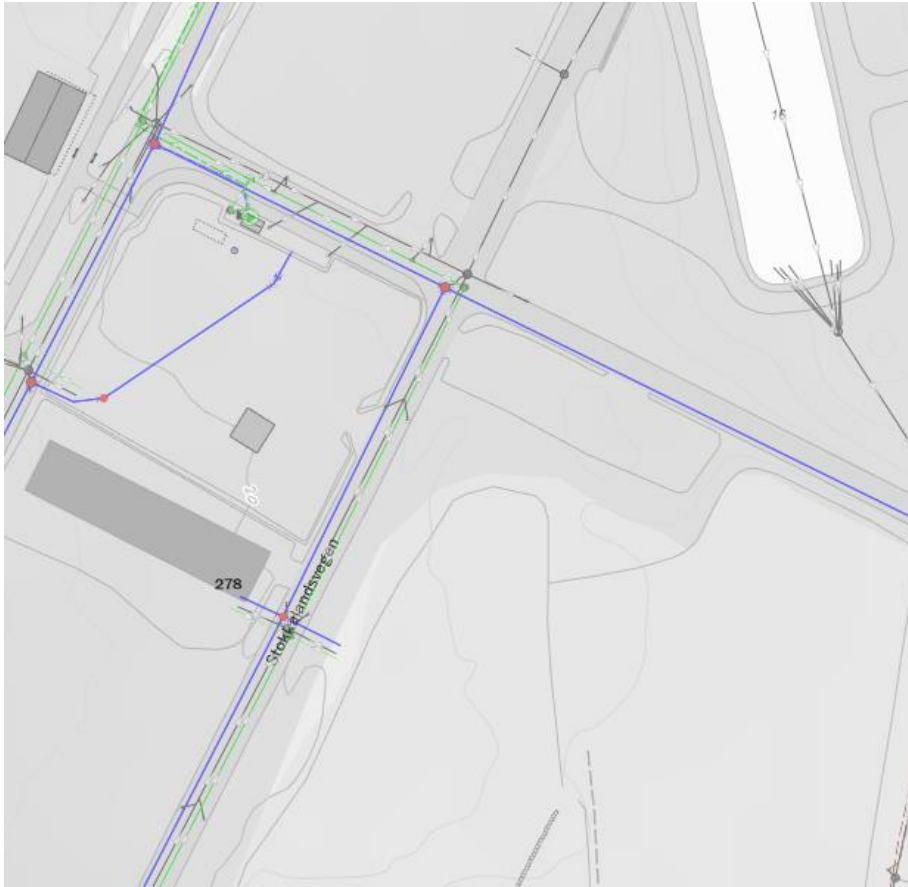
Figur 6 Oversikt over eiendomsforhold i reguleringsplanen.

3.4 Trafikk og veg

Planforslaget legger ikke opp til nye funksjoner som vil generere mer trafikk til planområdet og omegn. Parkering vil skje på etablerte parkeringsplasser ved brannstasjonene. Oppmøte og avreise skjer der, og brannbilene kjøres til øvingsfeltet. Eksisterende avkjørsel og vei inn til industriområdet vil benyttes.

3.5 Vann og avløp

Det ligger et kumsett i veikrysset som brannøvingstomten grenser til. Det er god mulighet for å koble seg til vann, avløp og overvann. Avløpsvann fra øvelsene som blir gjennomført ledes til en sluk som viderekobles til en oljeutskiller, før det slippes ut på offentlig VA-nett.



Figur 7 Oversikt over VA-nettet.

3.6 Oppsummering av ROS-analyse

Analysen påviser ingen hendelser som innebærer høy risiko. To hendelser er analysert, som medfører lav eller middels risiko. De to analyserte hendelsene er overvann og flom og brann. Tiltak som reduserer risikoen er henholdsvis overvannshåndtering i samsvar med godkjent VA-rammeplan og avstand mellom byggverk/objekter.

4 Virkinger av planforslaget

4.1 Vurdering iht. forskrift om konsekvensutredninger

Tiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning, og det er konkludert med at det ikke utløser krav om konsekvensutredning og planprogram. Tiltaket vil ikke medføre vesentlige innvirkninger på miljø eller samfunn. Videre faller tiltaket ikke inn under bestemmelsene i forskriftens § 6 eller § 8.

Planen faller ikke inn under KU-forskriftens § 6, da et brannøvingsområde ikke omfattes av Vedlegg I, som gjelder tiltak som alltid krever konsekvensutredning, slik som større industri- eller transportanlegg, kraftverk og avfallshåndtering.

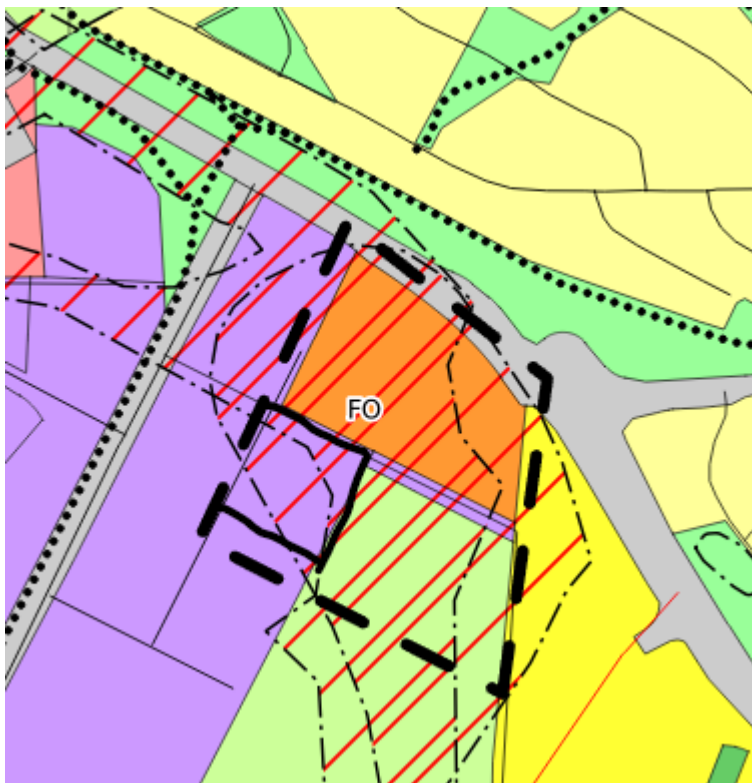
Brannøvingsområdet er ikke spesifikt nevnt i Vedlegg II under § 8, men det må fortsatt vurderes om tiltaket kan ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. § 10.

Vurdering etter § 10 viser at tiltaket, som involverer brenning av propan og trevirke samt bruk av slokkemidler, har iverksatte tiltak for å samle opp avrenning gjennom oljeutskiller. Øvingsaktivitetene skjer i et begrenset omfang og har avstand til boligområder, noe som gjør at støy og røykgassutslipp ikke vurderes som vesentlige. Det er ikke registrert truede arter, sårbare naturtyper eller kulturminner i området.

Hå kommune vurderer derfor at konsekvensutredning ikke er nødvendig, ettersom tiltaket er av mindre størrelse og ikke forventes å ha betydelig påvirkning.

4.2 Avvik fra kommuneplanen

I kommuneplanen 2024-2036 er det avsatt et brannøvingsområde på Elgane, men området utgår etter at kommunen ikke kom til enighet med grunneier av området. Området som nå skal reguleres til brannøvingsområde er avsatt til næringsformål i kommuneplanen. Konsekvensen av avvik fra kommuneplanene er at 3 dekar næringsareal går tapt.



Figur 8 Avvik mellom regulering og gjeldende kommuneplan.

4.3 Tiltakets plassering

På grunn av at kommunen ikke kom til enighet med grunneier av Elgane, er brannøvingområdet blitt plassert i Stokkalandsmarka industriområde. Øvingsområdet er lokalisert i nærheten av boligbebyggelse og industri, men vurderes likevel som hensiktsmessig i forhold til avstand og bruksformål. Nærmeste boligbebyggelse ligger ca. 100 meter i luftlinje fra øvingsfeltet, samt omtrent 30 høydemeter over, noe som reduserer direkte visuell og miljømessig påvirkning. Avstanden og høydeforskjellen bidrar til at eventuell røykutslipp og støy fra øvingsområdet ikke vil ha vesentlig innvirkning på boligmiljøet.

Ved øvelser benyttes rent trevirke til påtenning, noe som medfører minimale utslipp, tilsvarende vanlig bålpyring. Det vil ikke brukes materialer som medfører betydelig røykutvikling eller skadelige utslipp, noe som bidrar til å redusere eventuell påvirkning på luftkvaliteten i området. Øvingsområde vil heller ikke være i daglig bruk, og øvelsene har en varighet på et par timer, som nevnt i kapittel 3.2. Det forventes derfor ikke vesentlige luftforurensningsproblemer for omkringliggende boliger eller virksomheter.

Øvingsområdet er lokalisert innenfor et etablert industriområde og ligger rundt 100 meter fra nærmeste industribygg. Nærhet til industri og næringsvirksomhet gjør at tiltaket ikke vil oppleves uforenlig med eksisterende arealbruk, hvor støy og annen aktivitet er vanlig. Samlet sett vurderes brannøvingområdet å ha en begrenset negativ påvirkning på boligbebyggelse og industri i området,

4.4 Naturmangfold

Det er ikke registrert sårbare eller truede arter innenfor planområdet. Tiltaket vil ha en begrenset påvirkning på naturmangfoldet, ettersom det kun vil omfatte et fåtall bygninger og installasjoner med minimale forstyrrelser på dyre- og fugleliv.

Sammenlignet med en større industribedrift, vil brannøvingsområdet gi mindre inngrep i naturmiljøet og føre til færre negative konsekvenser for økosystemet. Aktiviteten på området kan medføre noe støy og midlertidige forstyrrelser, men omfanget vurderes som lite betydelig.

4.5 Kulturminner

Det er finnes ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Fylkeskommunens seksjon for kulturarv har ikke kommet med innspill. Tiltaket vurderes å ikke komme i konflikt med automatisk freda kulturminner, samt å ha liten konsekvens for kulturminner i området.

4.6 Landskapsbilde og kulturmiljø

Brannøvingsområdet vil medføre enkelte fysiske endringer i landskapet, men disse vurderes som begrensede. Det planlegges ingen store bygg, og de konstruksjonene som etableres, som betongdekke og røykdykkerhus, vil ikke være visuelt dominerende i landskapet. Øvingsområdet grenser til beitemark, men inngår i et etablert industriområde, noe som bidrar til at tiltaket fremstår som en naturlig del av den eksisterende arealbruken. Sammenlignet med et større industribygg vil brannøvingsområdet ha en betydelig mindre visuell påvirkning på landskapet og kulturmiljøet. Samlet sett anses påvirkningen på landskapsbildet og kulturmiljøet som begrenset.

4.7 Friluftsliv

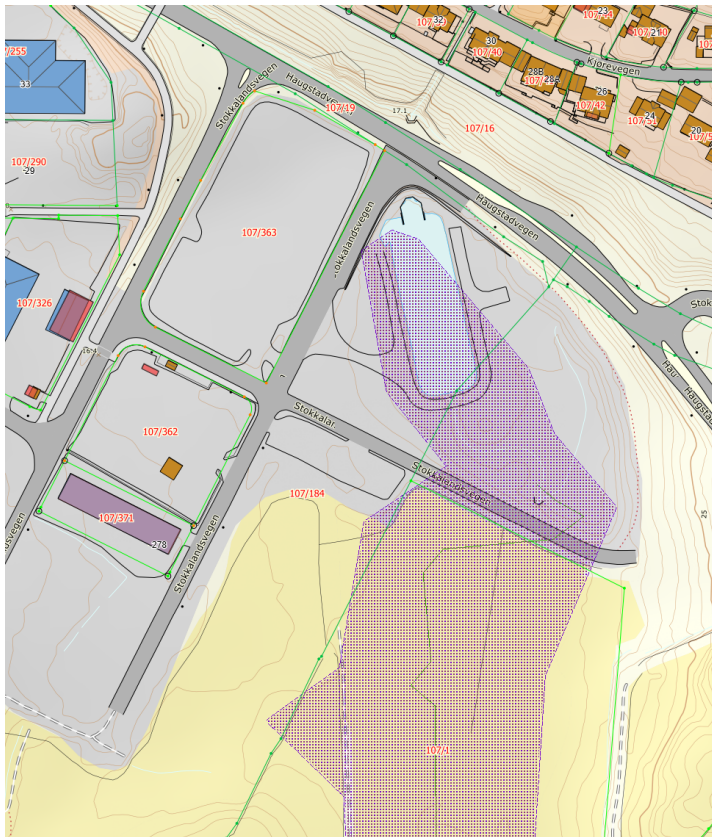
Det er ikke registrert friluftsområder innenfor planområdet jf. temakart Rogaland. Sykkelruten Nordsjøruten går langs Haugstadveien, men øvingsområdet vil ikke påvirke denne. Tiltaket vurderes å ha liten konsekvens for friluftsliv.

4.8 Overvann og flom

Mindre deler av brannøvingsområdet som skal reguleres inngår i aktsomhetsområde for flom. Tomten består i dag innmarksbeite og grus. I fremtidig situasjon vil området hovedsakelig bestå av permeable flater, men mindre deler av området blir omgjort til tette flater (betong). Det skal settes opp et betonghus med ca. 60 m² grunnflate og et

betongdekke for simulering av rednings- og frigjøringsøvelser på kjøretøy. Betonghus, betongdekke og andre objekter som settes opp på tomten er av mindre økonomisk verdi og tåler å stå under vann ved eventuell flom.

De tette flatene vil medføre noe økt avrenning, men vil håndteres lokalt på tomten gjennom infiltrasjon i grunnen. Det vurderes at det ikke er behov for ytterligere tiltak. Tiltaket vurderes å ha liten konsekvens for overvann og flom, da tiltaket ikke øker risikoen for flomrelaterte skader eller forverring av overvannshåndteringen i området.



Figur 9 Aktksomhetsområde for flom

4.9 Forurensing til omgivelsene

Bilvrak som blir brukt på øvingsområdet er sanert og skal være fri for miljøskadelige væsker som drivstoff og olje. Øvelser med bilvrak fokuserer på redning av personer og det vil ikke blir gjort inngrep i drivstofftankensom f.eks. klipping. Risikoen for lekkasje av forurensende stoffer er derfor svært lav. Etter bruk blir bilvrakene hentet av godkjent opphoger for trygg og forsvarlig avfallshåndtering.

Det vil være et betongdekke under bilvrakene med helling mot sluk i midten, som er koblet til en oljeutskiller. Betonghuset som bygges, får også avløp som går via oljeutskiller. Området rundt overtenningscontainer asfaltertes med fall til sluk inn under container, som videre kobles til oljeutskiller. All avrenning fra øvelsene ledes til

oljeutskilleren slik at eventuelle oljerester eller andre forurensende stoffer renses før vannet ledes videre.

Bjårvannet ligger rundt 2 km borte fra øvingsområdet og har innløp fra Fuglestadåna som kommer ned fra Matningsdal og en bekk med åpent løp som ligger ca. 300 meter fra øvingsområdet. Avrenning fra øvingsområdet håndteres på en kontrollert måte og minimerer risikoen for forurensing til bekk eller fordrøyningbasseng.

Avrenning fra øvingsområdet forventes derfor ikke å inneholde skadelige stoffer som kan påvirke vannmiljøet eller naturen. Samlet sett vurderes tiltaket å ha minimal risiko for forurensing.

4.10 Trafikk

Brannvesenets bruk av området til øving vil medføre noe kjøring til og fra området, men dette vil være i et svært begrenset omfang. Øvelsene vil normalt involvere en til max. tre brannbiler. Øvingene vil skje sporadisk og vil ikke generere merkbar trafikkbelastning i området.

Mottak for hageavfall vil kunne genere noe mer trafikk, da det er et tilbud for private husholdninger. Mottaket vil være ubetjent og døgnåpent i perioden 1. april til og med 30 september. Det er forventet at mesteparten av trafikken til hageavfallsmottaket vil komme på ettermiddager og i helger, når privatpersoner har anledning til å arbeide i hagen. Dette tidsrommet sammenfaller med tider hvor det normalt er lite aktivitet i det øvrige industriområdet. Trafikken vurderes derfor å ikke komme i konflikt med annen virksomhet i området. Samt at trafikken vil være spredt utover døgnet og uken, ettersom mottaket er døgnåpent og ubetjent.

Planforslaget vurderes å ha begrensede trafikale konsekvenser, og trafikkvirkningene anses samlet sett som små og håndterbare innenfor dagens infrastruktur.