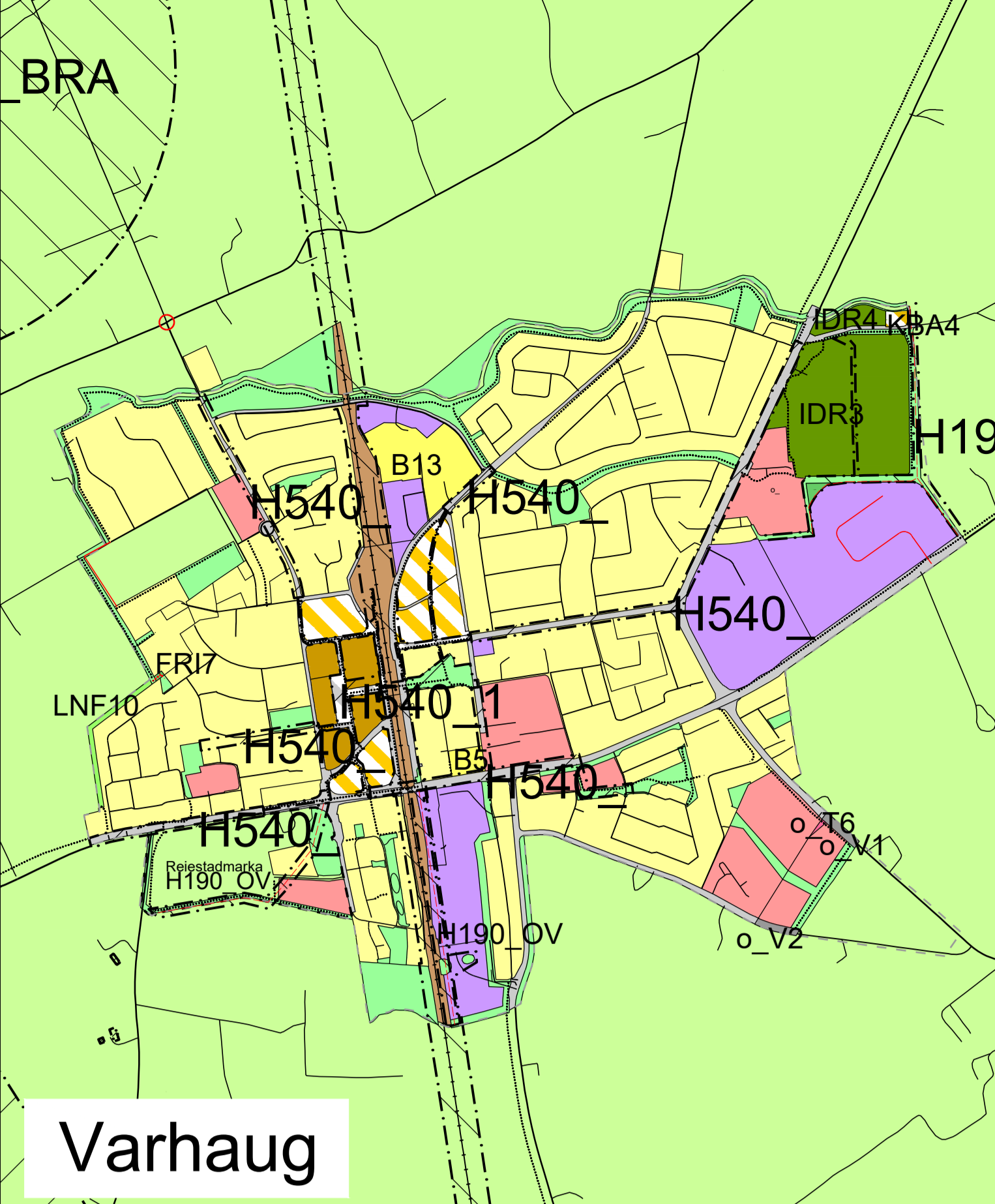
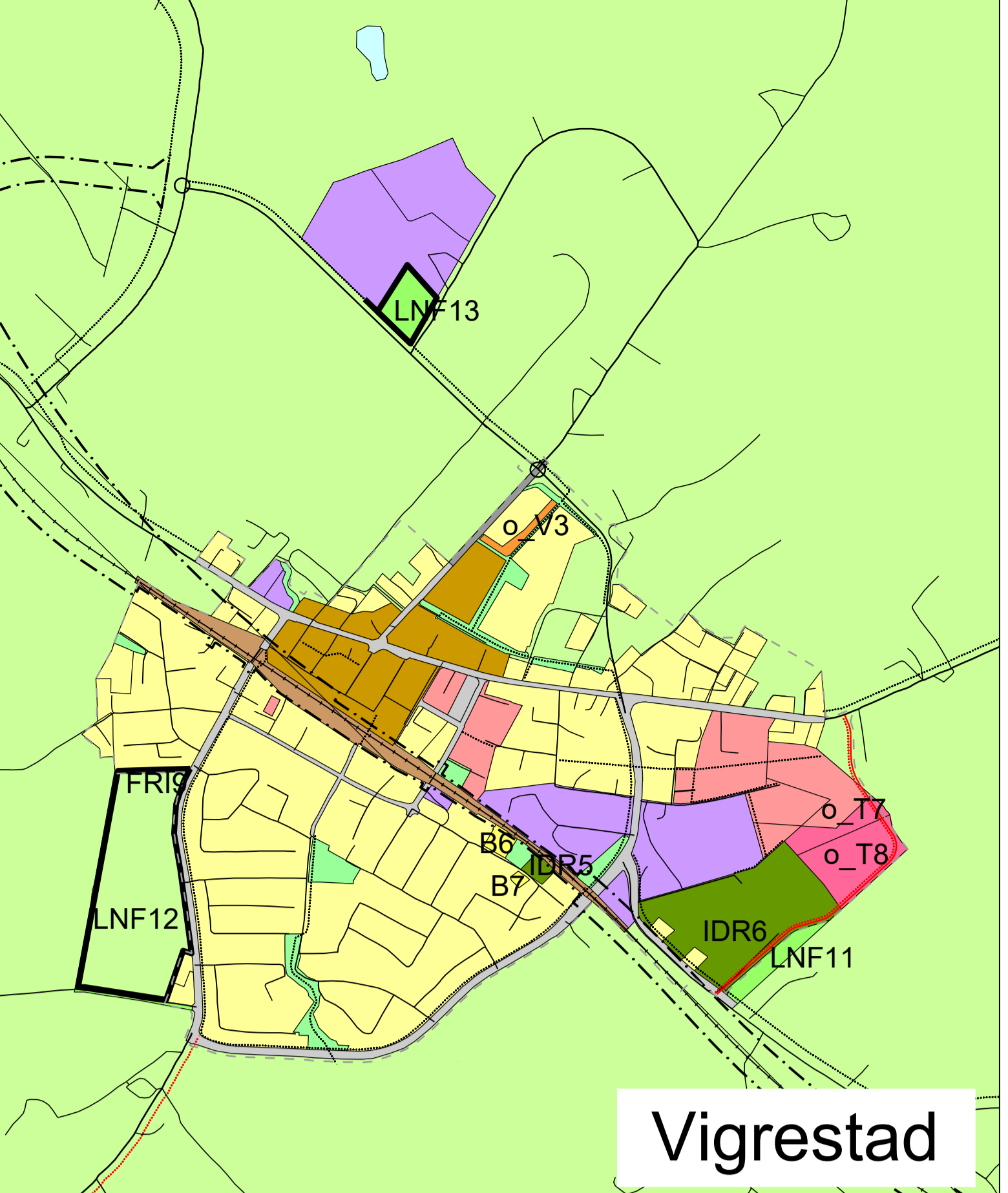


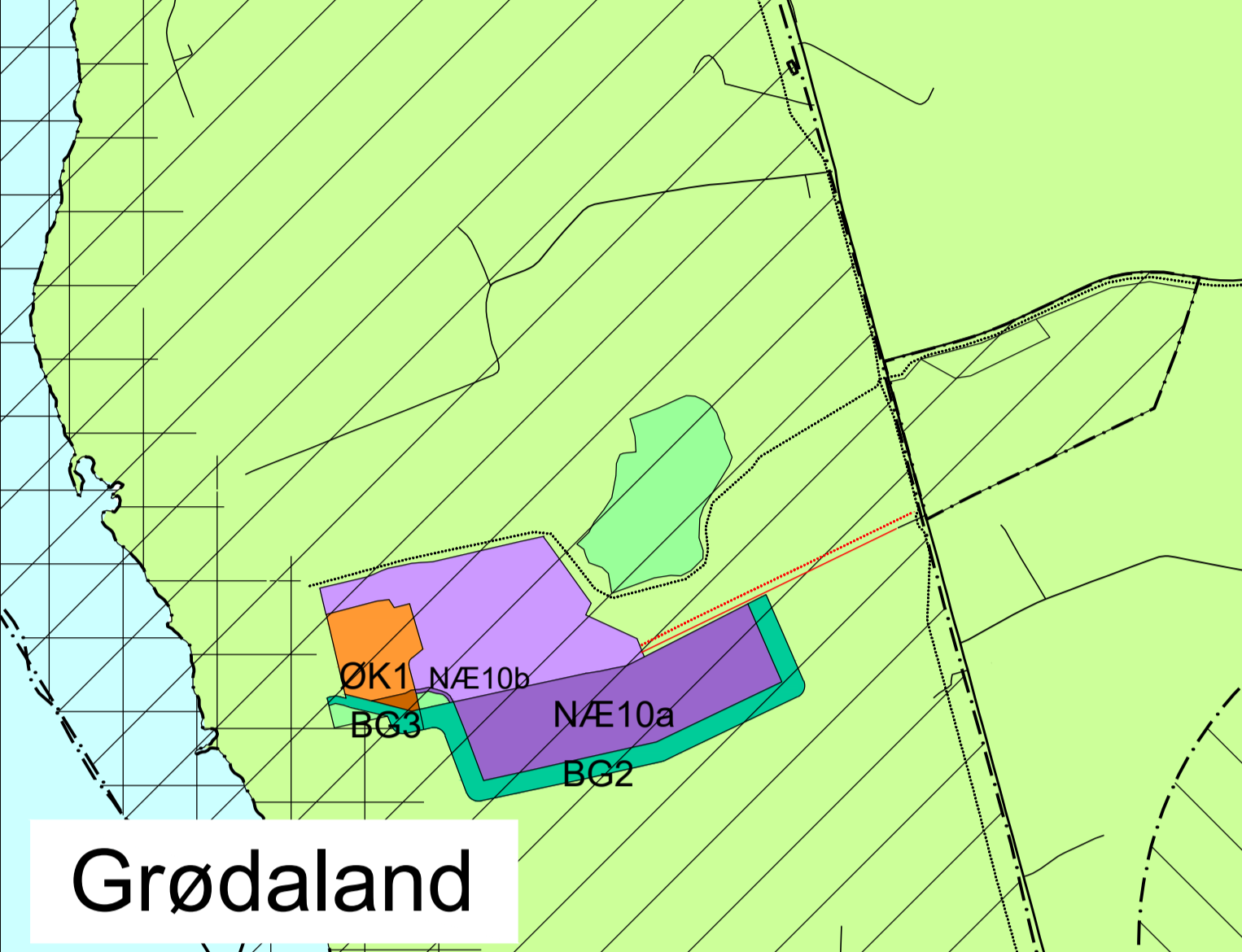
Nærbo



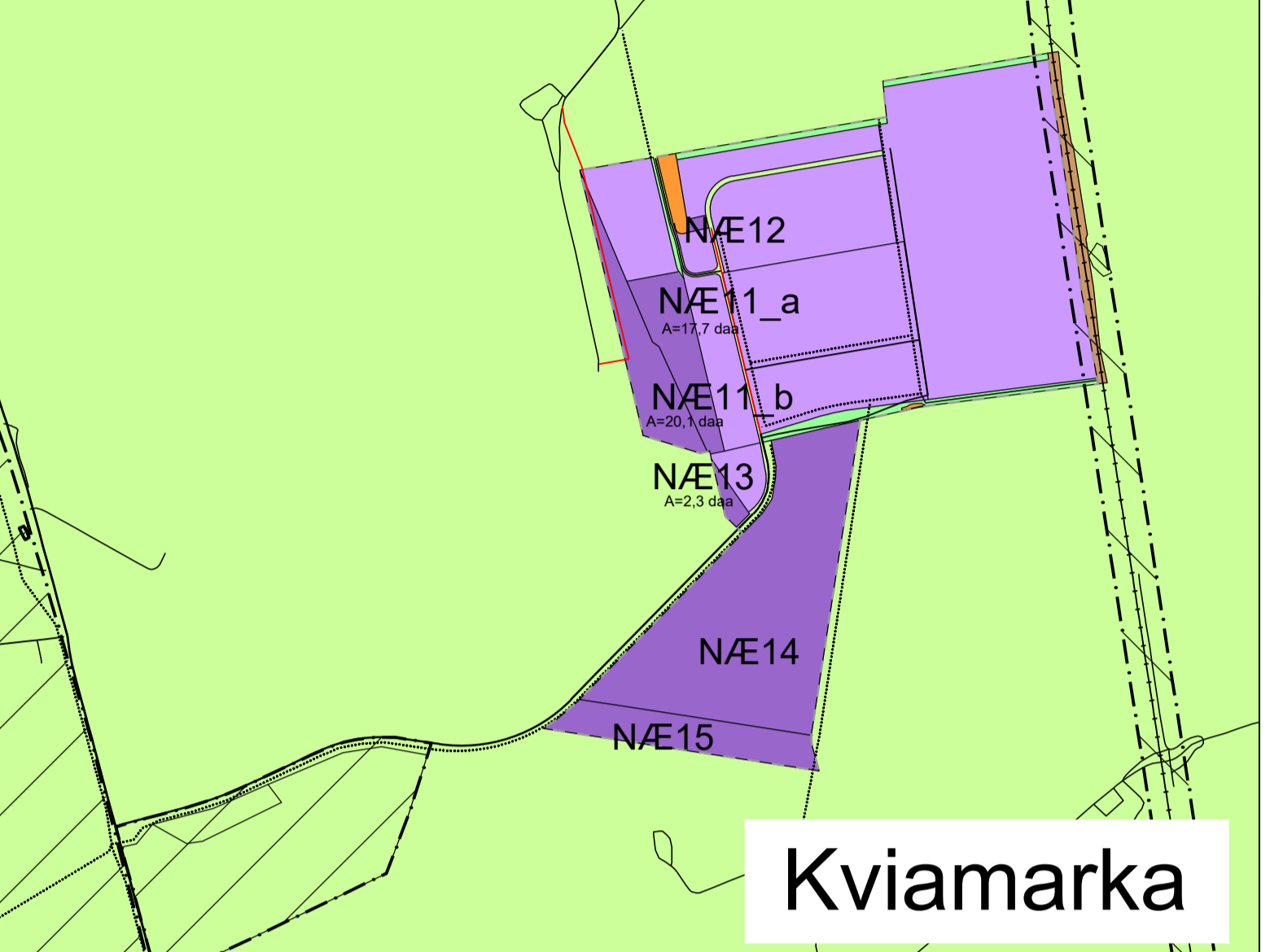
Varhaug



Vigrestad



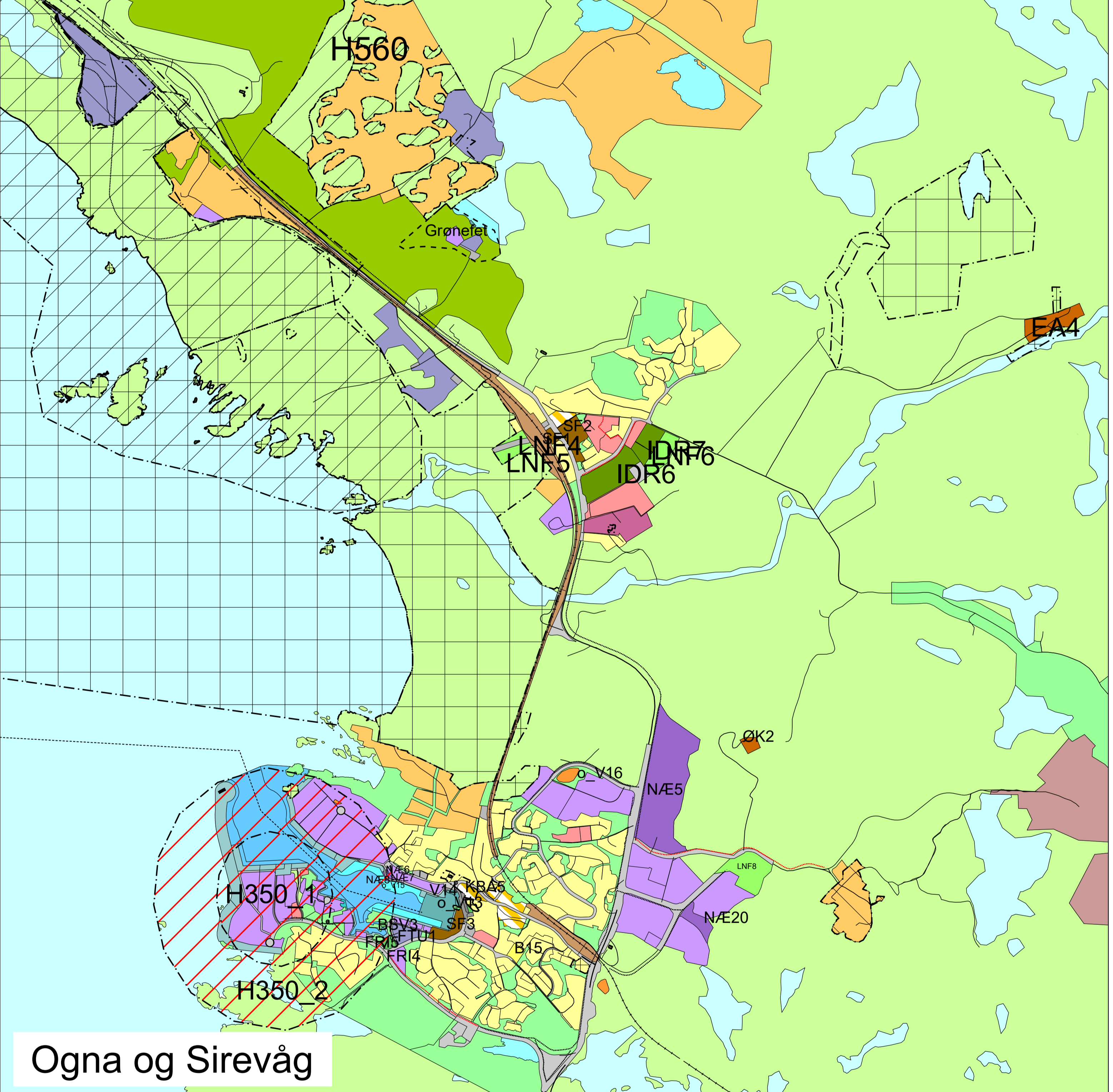
Grødaland



Kviamarka



Stokkalandsmarka og Brusand



Ognå og Sirevåg



Kommuneplanens arealdel 2024-2036

Arealplan-ID: 1119_202000

Saksbehandling etter Plan- og bygningsloven	Saksnr.	Dato
Vedtak om varsel om oppstart og kunngjøring	KS 123/20	10.12.20
Høring og offentlig ettersyn av planprogram	10.12.20	10.12.20
Fastsettelse av planprogram	KS 31/21	06.05.21
1. gangsbehandling	-	-
Høring og offentlig ettersyn	-	-
2. gangsbehandling	-	-
Endelig vedtak	-	-

TEGNFORKLARING
PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Tegnforklaring	Nåværende	Framtidig
Kommuneplaner PBL 2008		
§11-7. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg		
Boligbebyggelse (1110)	[Yellow]	[Light Yellow]
Fritidsbebyggelse (1120)	[Orange]	[Light Orange]
Sentrumsformål (1130)	[Brown]	[Light Brown]
Kjøpesenter (1140)	[Purple]	[Light Purple]
Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)	[Pink]	[Light Pink]
Fritids- og turistformål (1170)	[Red]	[Light Red]
Råstoffutvinning (1200)	[Dark Red]	[Light Dark Red]
Næringsbebyggelse (1300)	[Purple]	[Light Purple]
Idrettsanlegg (1400)	[Green]	[Light Green]
Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)	[Orange]	[Light Orange]
Uteoppholdsareal (1600)	[Green]	[Light Green]
Grav- og urneland (1700)	[Purple]	[Light Purple]
Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)	[Yellow/Orange]	[Light Yellow/Orange]
§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Fjernveg (1121)	[Black]	[Red]
Hovedveg (1122)	[Black]	[Red]
Samleveg (1124)	[Black]	[Red]
Adkomstveg (1125)	[Black]	[Red]
Gangsykkelveg (1130)	[Black]	[Red]
Gangveg (1132)	[Black]	[Red]
Tunveg/turdrag (1140)	[Black]	[Red]
Jernbane (1151)	[Black]	[Red]
Fartled (1161)	[Black]	[Red]
Småbåtted (1162)	[Black]	[Red]
Veg (2010)	[Grey]	[Dark Grey]
Bane (nærmere angitt banelinje) (2020)	[Grey]	[Dark Grey]
Havn (2040)	[Blue]	[Dark Blue]
Parkering (2080)	[Grey]	[Dark Grey]
Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur/traseer (2800)	[Grey/Black]	[Dark Grey/Black]

Tegnforklaring	Nåværende	Framtidig
§11-7. Nr. 3 - Grønnstruktur		
Grønnstruktur (3001)	[Green]	[Dark Green]
Blå/grønnstruktur (3002)	[Light Green]	[Dark Green]
Naturrområde (3020)	[Light Green]	[Dark Green]
Turdrag (3030)	[Light Green]	[Dark Green]
Friområde (3040)	[Light Green]	[Dark Green]
Park (3050)	[Light Green]	[Dark Green]
§11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift		
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdsstruktur og næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)	[Light Green]	[Dark Green]
Spredt boligbebyggelse (5210)	[Light Green]	[Dark Green]
§11-7. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)	[Light Blue]	[Dark Blue]
Ferdsel (6100)	[Light Blue]	[Dark Blue]
Småbåthavn (6230)	[Light Blue]	[Dark Blue]
Alvakkultur (6400)	[Light Blue]	[Dark Blue]
Naturrområde (6600)	[Light Blue]	[Dark Blue]
Friluftsområde (6700)	[Light Blue]	[Dark Blue]
§11-8 - Hensynssoner		
Nedslagsfelt drikkevann (110)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Byggeforsbud rundt veg, bane og flyplass (130)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Andre sikringsoner (190)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Rød sone iht. T-1442 (210)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Gul sone iht. T-1442 (220)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Andre stasjonsoner (290)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Flomfare (320)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Hensynslandbruk (510)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Hensynsfriluftsliv (530)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Hensynsgrønnstruktur (540)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Bevaring naturmiljø (560)	[Dashed Box]	[Dashed Box]

Målestokk 1:10000

Tegnforklaring	Nåværende	Framtidig
Bevaring kulturmiljø (570)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Båndlegging for regulering etter PBL (710)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Båndlegging etter lov om naturvern (720)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Båndlegging etter lov om kulturminner (730)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Båndlegging etter andre lover (740)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Krav om felles planlegging (810)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Bestemmelsesområder		
fortold som skal avklares og belyses (8)	[Dashed Box]	[Dashed Box]
Linjesymbol		
Plangrense	[Dashed Line]	[Dashed Line]
Arealgrense	[Dashed Line]	[Dashed Line]
Bestemmelsegrense	[Dashed Line]	[Dashed Line]
Byggegrense (1111)	[Dashed Line]	[Dashed Line]
Overvannstråle (1168)	[Dashed Line]	[Dashed Line]
Grense for sikringsone	[Dashed Line]	[Dashed Line]
Grense for stasjonsone	[Dashed Line]	[Dashed Line]
Grense for farezone	[Dashed Line]	[Dashed Line]
Grense for angitt hensynssone	[Dashed Line]	[Dashed Line]
Grense for båndleggingsone	[Dashed Line]	[Dashed Line]
Grense for gjennomføringsone	[Dashed Line]	[Dashed Line]
Grense for detaljeringssone	[Dashed Line]	[Dashed Line]