

Dykkar ref.

Vår ref.
24/16966

Vedtaksdato
03.05.2024

Saksnummer	Utvalg
250/24	Delegasjonssaker utval for tekniske saker og næring

Godkjenning av endring i arealplan Reguleringsplan for Slettebø gård – plan-ID 1119-1020A

Kommunedirektøren vedtar:

Hå kommune godkjenner endring av reguleringsplan for Slettebø gård – plan-ID 1119-1020A i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og 12-14.

Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder reguleringsplan for Slettebø gård – plan-ID 1119-1020A.

Hva kan du gjøre?

- **Les vedtaket**

Vedtatt endring av arealplanen er oppsummert og vurdert i dette vedtaket. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Katrine Haugland på e-post katrine.haugland@ha.kommune.no eller telefon 47 50 62 16. Eventuelt servicetorg@ha.kommune.no.

- **Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet**

Søknad om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt. Vedtak om endring av en reguleringsplan etter forenklet prosess er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

Utredning:

Hvorfor ønsker Skogly Camping endringer i planen?

Hans Berge Stokkeland søker på vegne av Skogly Camping om å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 1020 som gjelder for gnr. 95 bnr. 50, Skogly camping på Ogna. Skogly Camping ønsker å endre tillatt høyde på rekkverk rundt terrasser fra 70 cm til 120 cm. De ønsker å ivareta sikkerheten og unngå uønskede hendelser som fall.

Hvor:

Endringen gjelder for Skogly Camping. Skogly Camping er nordvest for Oгна stasjon og vest for Nordsjøvegen (fv.44).

Innkommne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 05. april 2024. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de innkomne uttalelsene i merknadsheftet.

Vurdering:**Virkningene av å endre planen**

Kommunedirektøren mener at virkningen av å øke tillatt høyde på rekkverk rundt terrasser fra 70 cm til 120 cm, er at området:

- Får økt sikkerhet.

Endringen er i bestemmelse § 3, tredje ledd.

Mulighet for å endre reguleringsplan etter å ha blitt sendt til uttalelse

Hå kommune vurderer at de ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen (rekkefølgekravene blir ikke påvirket)
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen (f.eks. planens hovedformål, byggehøyde, utnyttelsesgrad)
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Myndigheter har ikke kommet med innsigelse til forslaget som ble sendt til uttalelse.

Planendringen kan derfor behandles og vedtas etter å ha blitt sendt ut til berørte parter til uttalelse, i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess».

Samlet vurdering:

Endringene i reguleringsplan for Slettebø Gård, plan 1020, vil ikke føre til vesentlige konflikter. Å øke tillatt høyde på rekkverk rundt terrasser fra 70 cm til 120 cm påvirker området rundt lite.

Basert på vurderingene ovenfor godkjenner kommunedirektøren endring av reguleringsplan for Slettebø Gård, plan 1020 revisjon A.

Dette vedtaket sendes til berørte parter og planendringen blir kunngjort.

Søknad om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Katrine Haugland
arealplanlegger

Vedlegg:

1020A planbestemmelser

1020A Merknadshefte

Merknader samlet

Søknad

MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur