
Fra: Grete Friestad <friestadgrete@gmail.com>
Sendt: lørdag 8. januar 2022 10:51
Til: Teknisk Sakspost
Emne: 202102 Halvmånen, Nærbø sak nr 21/386

Dette brevet angår saken om Halvmånen/nye brannstasjonen på Nærbø om den nye utvidede plangrensen

Hei! Jeg har gjerne lyst å komme med innspill om å bevare skogholt på vestsiden (mot Bølia) av område til brannstasjon.

Sikter spesielt til alternativ 1 med blå markering på plantegningene der vegen kommer opp veldig langt nede og dette området rundt sti og skog mest sannsynligvis må bøte. Mener at dette er høyst unødvendig måte å bygge på og kun ødelegger miljø og landskap

Dette er et viktig skogholt for dyr og fugleliv, dette er rasteplass og bosted fra alt fra hægge, ugle, gjøk og hauk. Svermene med fugler som kommer inn fra kysten på sommeren pleier også å ha sitt stoppested her. Vi har allerede mistet alt for mye skog i området og dette er store fine grantrær og hører absolutt hjemme i naturlandskapet på Jæren. Området er også dekket av gamle steingjerder som er som skogen helt uerstattelige. Det er allerede satt til å ta av mye god jord som også er helt uerstattelig, la oss ikke ta enda mere av det lille vi har igjen.

Det er også en fin tursti som går gjennom området, sammen med noen tre som også er helt uerstattelige og skaper en utrolig fin perle for naturglade turgåere. veldig trist for Nærbø sitt totalintrykk å miste alt dette. Håper virkelig at vi kan få beholde det av natur vi har igjen og at brannstasjon og vei kan bygges der trærne allerede har blitt kappet ned oppe ved kryss og evt lengre øst slik at vi kan verne natur og fugleliv i dette området i mange år fremover.

Håper at dere kan forstå omfanget av hva det betyr for så mange mennesker og dyr om dette alternativet blir realitet. Med så stort område vil dette alternativet kun være en negativ belastning på nærrområde og etter vår mening; etter å ha sett gjennom alle plantegningene også høyst unødvendig, da alle de andre alternativene ser mye mer gjennomtenkt og realistisk ut, med minimal trafikk i nærheten av bebyggelse og mulighet til å kunne utnytte eksisterende kryss (og forbedre det) Vi kommer til å gjøre alt vi kan for å bevare dette skogholtet og håper inderlig dere vil gjøre det samme.

Mvh Grete Friestad & Kim Oftedal, Bølia 8



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nesset /

Vår referanse:
21/35376-4

Deres referanse:
21/36833

Vår dato:
14.01.2022

Varsel om utvidet planområde og høring av forslag til planprogram for plan-ID 202102, detaljreguleringsplan for Halvmånen, Nærbø brannstasjon

Vi viser til varsel om utvidet planområde og høring av planprogram for detaljreguleringsplan for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, datert 04.01.2022.

Saken gjelder

Planarbeidet ble varslet første gang 23.02.2021, og etter flere innspill har planområdet blitt utvidet til omtrent 164,5 dekar. Formålet med planforslaget er å anlegge ny brannstasjon på Nærbø. Planen skal tilpasses omkjøringsveg øst for Nærbø i henhold til kommuneplanen.

Statens Vegvesens rolle i planleggingen

Til denne saken uttaler vi oss med bakgrunn i vårt sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport.

Våre merknader til varsel om utvidet planområde og planprogram

Vi anser det som hensiktsmessig at planområdet utvides for å kunne vurdere avkjørslene fra fylkesvegen. Vi forutsetter at dette avklares i dialog med Rogaland Fylkeskommune.

Vi vil trekke det frem som positivt at planprogrammet inkluderer trafiksikkerhet og transportbehov som tema i ROS-analyse/konsekvensutredning. Gang- og sykkelvegnett er også nevnt, men vi vil stille spørsmål til å vurdere dette under tema friluftsliv, da gang- og sykkelveinettet også vil benyttes til andre typer reiser som f.eks. reiser til jobb.

Planprogrammet presenterer to alternativer for plassering av brannstasjon og avkjørsel. Med bakgrunn i virkningene som er beskrevet i planprogrammet, har vi inntrykk av at alternativ 2 vil være best med tanke på trafiksikkerhet. Vi mener likevel det vil være hensiktsmessig å

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

belyse begge alternativene nærmere i planforslaget (som planlagt), slik at man får et beslutningsgrunnlag for å avklare hvilket alternativ som er aktuelt å gå videre med.

Statens Vegvesen har ingen merknader utover dette, og vil gi forbehold om at vi kan komme med flere merknader ved høring av planforslaget.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Bjarte Børtveit
Seksjonssjef

Katrine Nasset
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 Varhaug

Deres referanse:

21/36833

Dato: **20.01.2022**

Saksnr.: **2021/15592**

Dok.nr.: **16**

Saksbehandler:

Astrid H. Bjørlo

Hå kommune - Detaljregulering for Halvmånen - Nærbø - Plan 202102 - Varsel om utvidet planområde og høring av forslag til planprogram for plan-ID 202102 - uttalelse fra fylkesrådmannen vedrørende automatisk freda kulturminner

Vi viser til deres brev, datert 04.01.2022, samt vår tidligere uttalelse, datert 16.03.2021 og 22.06.2021. Saken gjelder varsel om utvidelse av planområdet for detaljregulering for Halvmånen - Nærbø - Plan 202102, Hå kommune.

Formålet med detaljreguleringsplanen er å regulere areal for å anlegge ny brannstasjon på Nærbø. Planen skal tilpasses både nåværende, og eventuelt fremtidig omkjøringsveg øst for Nærbø i henhold til kommuneplanen.

Fylkesrådmannen viser til tidligere uttalelse, datert 22.06.2021, hvor det framgår at vi vurderer planområdet til å ha potensial for funn av automatisk freda kulturminner som ikke tidligere har vært kjent. Det går videre fram i uttalelsen at det vil være behov for nærmere arkeologiske registreringer før vi kan komme med en endelig uttalelse til planene.

Utvidelse av planområdet – behov for befaring

Ut fra kart, slik det ble oversendt i brev datert 04.01.2022, finner vi det nødvendig å gjennomføre en ny befaring av det utvidete planområdet. Dette for å avgjøre om det er potensial for funn av ikke tidligere kjente automatisk freda kulturminner som planforslaget kan komme i konflikt med.

Kostnadene ved første befaring vil ikke bli belastet tiltakshaver. Det må imidlertid understrekes at det kan bli behov for ytterligere arkeologiske registreringer etter denne første befaringen. Kostnadene som er forbundet med en eventuell registrering må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jfr. § 10, betales av tiltakshaver.

Vi ber også om å få tilsendt tilleggsopplysninger i form av dyrkingsplaner etter 1970, samt eventuelle traseer for eksisterende vannledninger, kabler og lignende innenfor planområdet. Slike inngrep kan redusere potensialet for bevarte automatisk freda kulturminner.

Planprogram og konsekvensutredning

Som det går frem av planprogrammet, er kulturminner og kulturmiljø et av temaene som skal utredes i forbindelse med konsekvensutredningen.

Fylkesrådmannen har følgende innspill til planprogrammet:

Planens influensområde må defineres i forbindelse med arbeidet. Kulturminner, både nyere tids og automatisk freda, kulturmiljø og kulturlandskap innenfor planområdet og i planens influensområde må beskrives og kartfestes, og tiltakets konsekvens for slike må beskrives og visualiseres ved illustrasjoner. Av særlig viktige kulturminner vi vil nevne er Bø middelalderkirkested (id 14836).

Bø middelalderkirkegård ligger om lag 400 meter nord for det varslede planområdet. Når det gjelder forholdet til Bø middelaldersted (id 14836) vil vi igjen minne om Riksantikvarens merknader til områdeplan for Bjørhaug – Nærbø Øst (del 2) – Plan 1119. De påpeker i brev datert 22.11.2019 (oversendt dere 06.12.2019) at en omkjøringsveg tett ved middelalderkirkegården på Bø utvilsomt vil være utilbørlig skjemmende etter kulturminneloven § 3. De gjør det klart at det vil være aktuelt å reise innsigelse til planforslaget dersom planen fremmes med en arealdisponering der veien ligger inne slik den gjør nå. Fra og med januar 2020 har Rogaland fylkeskommune overtatt kulturminnemyndigheten for middelalderkirkestedenes omgivelser fra Riksantikvaren.

Fjernvirkning og landskapsvirkning i dette åpne landskapet, må vurderes og illustreres og avbøtende tiltak må vurderes og eventuelt beskrives. Høyder og utforming av bygg og anlegg må også utredes og visualiseres.

I tillegg til hensynet til de automatisk freda kulturminnene som er registrert i planens influensområde, bør potensialet for funn av automatisk freda kulturminner innenfor planområdet utredes i forbindelse med konsekvensutredningen, spesielt dersom evt. §9 undersøkelser først skjer etter konsekvensutredningen. Da det tidligere er registrert flere automatisk freda kulturminner i nærområdet til planen, er der potensial for funn av ikke kjente automatisk freda kulturminner innenfor det varslede området.

Vi vil anbefale tiltakshaver at §9 undersøkelsene oppfylles på et tidlig tidspunkt i planprosessen, helst på varselstadiet, slik at resultatene kan innarbeides i konsekvensutredningen. Når eventuelle registreringer innarbeides i konsekvensutredningen vil det bli en helhetlig framstilling av tiltakets virkning på de samla kulturminneverdiene innenfor og utenfor (influensområdet) planområdet.



Rogaland
fylkeskommune

Hilsen
Leif Håvard Lundø Vikshåland
Leder (adm)

Astrid H. Bjørlo
rådgiver

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Else Britt Bø
Storægra 42
4365 Nærbø
Norge
boelsebritt@gmail.com

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VÅRHAUG

Dato:31.1.2022

Ny Brannstasjon

Hei

På vegne av min nabo Ole Bø og undertegnede vil eg komme med noen omentarer på valg av anternetiv plasering av brannstasjon

Else Britt Bø
Storægra 42
4365 Nærbø

Hå kommune
Arealplanlegger
Sandra Bernhof

Planprogram Halvmånen, Nærbø

Else Britt Bø og Ole Bø ønsker å komme med innspill til passering av brannstasjon.

Vi vil begge sterkt anbefale at dere går for Alternativ 2.

Alternativ 2 er og det som krever minst dyrka jord, og blir fordelt på flere grunneiere. Inne i dette alternative ligger eit stort område som ikke har vert produksjons jord i generasjoner. Vi ser og positivt på at det da ligger i nærheten av ein omkjøringsveg som har vert i Nærbø sin plan lenge.

Ved valg av dette alternativet har vi noen punkter som må ses på:

Overflatevann:

Ole Bø ønsker her at dere ser på hvor der er mest hensiktsmessig å føre overflate vann.

Per idag kan ikke det avløpssystemet/grøftene som er Nord for område ta av for mer vann. Vil dere likevel gå denne veien må alt oppgraderes fra brannstasjonen sitt område til inngangen til bekken i Skjeraberget. Vi vil derfor anbefale art dere ser på muligheten å gå til Dalabekk med overflatevannet på alternativ 2.

Veirett:

Vi er flere grunneiere som har veirett på veien til Opstadveien 108 for å komme til våres eiendommer på Sør sida av Alternativ 2. Her må vi da ha ny vei for å komme til disse.

Dette er ein ting dere må ta med når dere diskutere vei for dei andre eiendommene ved Opstavegen. Vi har eit forslag å sjå på muligheten nord for Opstavegen 142, 144, 146 og 148

Der som bekken render i dag.

Valg av alternativ 1 vil føre til at eg Else Britt Bø må slutte med mit husdyrhold. Eg har i dag eit leieforhold til Sven Reime på gars og bruksnr.26-50 som varer ut år 2030 .Det som blir igjen av gars og bruksnr 26-13 er ikke nok til å produsere mat til dyra mine. Slik der ser ut på forslaget ser det heller ikke ut til å bli ein forsvarlig utkjøring til brannstasjonen på alternativ 1.

Med hilsen
Else Britt Bø og Ole Bø

Fra: terje@haugsengeiendom.no
Sendt: fredag 4. februar 2022 09:29
Til: Teknisk Sakspost
Emne: ref 202102 halvmånen. nærbo saksnr: 21/386
Vedlegg: Innspel februar 2022 reguleringsplan halvmånen plan 202102.pdf

Hallo

Se vedlegg for innspill

terje

Terje Haugseng Eiendom AS

04.02.2022

Hå kommune

Rådhusgata 8, 4360 Varhaug

Epost: teknisk@ha.kommune.no

Jan Gunner Mattingsdal. Epost: jam@ha.kommune.no

Innspel til plan 202102 detaljregulering halvmånen, Nærbø saknr: 21/386

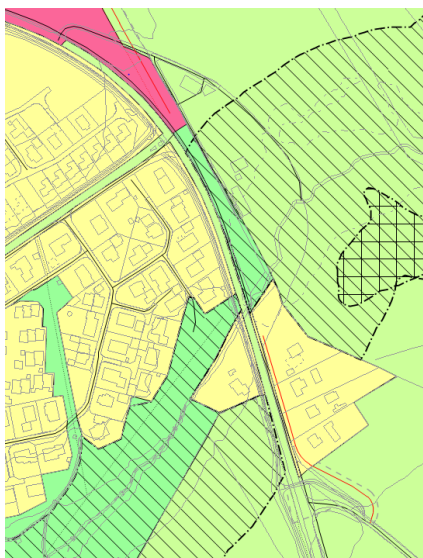
Eg vil ta utgangspunkt i tidligere innsendt Innspel datert 26.3.2021 fra Terje Haugseng Eiendom as til dere og redigere inn endringer/nye tanker fra min side.

Disse eiendommer i aktuelt område eies i dag av Terje Haugseng privat eller selskap.

Gnr. 26 bnr. 61 Opstadvegen 108. 4365 Nærbø

Gnr. 26 bnr. 153 Opstadvegen 144. 4365 Nærbø

Gnr. 26 bnr. 162 Opstadvegen 146. 4365 Nærbø



Dagens Kommuneplan i området

41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



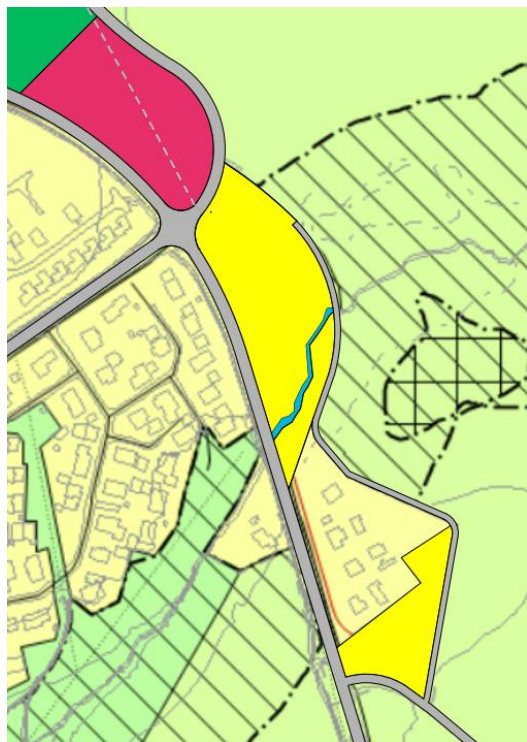
Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



Terje Haugseng Eiendom AS

I dagens Kommuneplan er det lagt opp til en løsning som vises på plankart forrige side. Om denne Løsning/plan er fornuftig eller ikke vil jeg ikke ta standpunkt til, men jeg vil gjøre oppmerksom på at dette løser ikke hele trafikkbildet for boliger plassert sør/øst i området. I dag er det ikke noen god løsning i området for utkjøring til eiendommene Opstadvegen 108, 142, 144, 146 og 148. Det ligger også en ubebygget tomt ved bekken på sørsiden som ikke har utkjøring pr dags dato. Bare det siste år har det vært 3 stk kollisjoner i utkjøringer fra disse eiendommene. Det er mulig å løse på flere måter etter mitt syn. Se under for mine tanker om hvordan dette kan ordnes.

Alternativ 1.



41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198

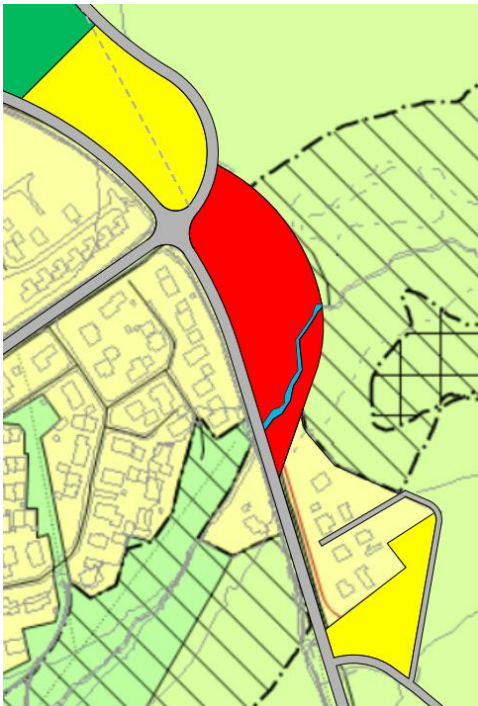


Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



Terje Haugseng Eiendom AS

Alternativ 2.



41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198

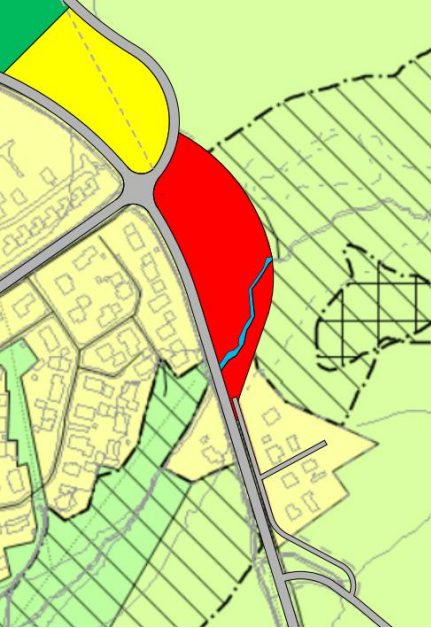


Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



Terje Haugseng Eiendom AS

Alternativ 3.



41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



Terje Haugseng Eiendom AS

Opstadvegen 108 gnr. 26 bnr. 61

Ønsker å bygge en høgblokk på denne eiendom. Denne eiendom er i dag bebygget med 1 stk hus og 3 stk" driftbygninger". Driftbygningene har ingen verdi . Når en snakker om jordvern så må utbygging på dette vis være interessant siden vi kan benytte jord som ikke benyttes til noe annet en 1 stk bolig, til flere boenheter kombinert med næring (1000 m2). Denne eiendom ligger på et høgt punkt på Nærbø og vil derfor ha veldig flott utsikt utover Jæren. Om en bygger en høgblokk på denne eiendom vil en ikke berøre omkringliggende bebyggelse (min påstand) utenom at den vil være synlig. Eg vil anta det vil bli mange meninger om høgblokk både positive og negative vil eg anta. Skjer det så masse i denne verden at en må finne mange argument for å nekte denne drøm også.

Det er lagt opp til parkering i 2 etasjer under bakken og næringslokale i 1 etasje med tilhørende parkering for gjester og kunder til blokken. Over næringslokale ønsker en å bygge 20 etasjer som inneholder 58 leiligheter. 3 stk leiligheter i hver etasje i de 19 første og 1 stk leilighet i 20 etasje.

Vegtrase inn til bolig blokk garasje kan en benytte vegtrase fra indrebø vegen for fastboende i blokken. For gjester og kunder til næringslokale (og kanskje brannstasjon) etablerer vi en ny rundkjøring hvor eksisterende kryss er og inntil eiendom.

At ikke kommuneplan samsvarer med dette ønske idag er ikke noe problem så lenge den ligger ute til revisjon.

41513519



terje@haugsengiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



Terje Haugseng Eiendom AS



41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



Terje Haugseng Eiendom AS



Beste hilsen

Terje Haugseng

41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



HÅ KOMMUNE

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Dato: **04.02.2022**Saksnr.: **2021/15592**Dok.nr.: **19**

Saksbehandler:

Astrid H. Bjørlo

Hå kommune - Detaljregulering for Halvmånen - Nærbø - Plan 202102 - uttalelse etter befaring for utvidet planområdet

Vi viser til tidligere korrespondanse og til befaring 26. januar 2022, sammen med representanter fra Hå kommune og grunneierne Else Britt Bø og Ole Bø. Fylkesrådmannen har vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturminnevern med henblikk på forholdet til automatisk freda kulturminner.

I forbindelse med befaringen opplyste grunneierne på gnr. 26, bnr. 12 og 13 om grunnforholdene i de aktuelle områdene, samt tidligere inngrep i form av drenering. I tillegg ble de utvidete delene av planområdet i vest (26/13) og øst (26/21) befart.

På bakgrunn av nærliggende automatisk freda kulturminner, områdets topografi og beliggenhet, anses den vestlige utvidelsen av planområdet å ha potensial for funn av automatisk freda kulturminner som ikke tidligere har vært kjent. Det vil derfor være behov for nærmere arkeologiske registreringer i form av sjaktning i dyrket mark på gnr. 26 bnr. 12, samt overflateregistrering i skogen på samme eiendom.

Ut fra informasjonen som kom fram i forbindelse med befaringen angående grunnforhold og tidligere inngrep, vil de tidligere varslede registreringene, i brev datert 22.06.2021, trolig gå raskere enn først beregnet. Vi vurderer det derfor ikke som nødvendig å øke budsjettet for de arkeologiske registreringene. De arkeologiske registreringene på gnr. 26, bnr. 12 kan tas innenfor eksisterende budsjett, datert 23.06.2021.

Hilsen

Leif Håvard Lundø Vikshåland
Leder (adm)Astrid H. Bjørlo
rådgiver

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

HÅ KOMMUNE

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Dato: **04.02.2022**

Saksnr.: **2021/15592**

Dok.nr.: **20**

Saksbehandler:

Astrid H. Bjørlo

**Hå kommune - Detaljregulering for Halvmånen - Nærbø - Plan
202102 - feil bruksnummer**

Vi viser til vår uttalelse etter befaring, datert 04.02.2022. I vårt brev skriver vi at det vil være behov for nærmere arkeologiske registreringer i form av sjakting i dyrket mark på gnr. 26 bnr. 12, samt overflateregistrering i skogen på samme eiendom. Dette er feil. Det gjelder eiendom gnr. 26. bnr. 13 i den utvidede delen av planområdet.

Hilsen

Leif Håvard Lundø Vikshåland

Leder (adm)

Astrid H. Bjørlo

rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Sven Reime
indrebøvegen 21
4365 Nærbø
NOrg
sven_reime@hotmail.com

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Dato:14.2.2022

Invending på utvida planområdet for halvmånen.

Som grunneiger av eigendom 26/21 og leigetaker av eigendom 26/50 har utfallet av regulering av det utvida planområdet konsekvenser for meg og min drift/produksjon.

Det er snakk om avkjørsel for 4 tomter sør for dalabekk, fleire framtidige boliger på desse tomtene og slik eg har forstått mulighet for avkjørsel for deler av tomten nord for dalabekk i sørgående retning over eigendom 26/21.

Når kommunen først er inne i saken med avkjørselen, meiner eg det er viktig at det blir vurdert grundig alternativ å lage utkørsel i nordgåande retting, ut i rundkjøring eller veg tilknytta denne.

Dette for å spara produktiv jord i eit aktivt området og ikkje senda trafikken i ein rettnig den ikkje høyrer heime.

Utvida planområdet er så stort at ein kan vurdere å sende trafikken rundt eigendom 26/21 og ut på indrebøvegen heilt i sørende av planoråde.

Dette er eit tungvint og rart alternativ etter mi meining. Skal dette vurderast meiner eg det bør vera fleire alternatv som er meir egna.

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 Varhaug

Deres referanse:

21/36833

Dato: **14.02.2022**

Saksnr.: **2021/15592**

Dok.nr.: **17**

Saksbehandler:

Synnøve Hognestad

Hå kommune - Detaljregulering for Halvmånen - Nærbø - Plan 202102 - Varsel om utvidet planområde og høring av forslag til planprogram for plan-ID 202102

Hensikten med planarbeidet er å regulere areal til ny brannstasjon på Nærbø. Planen skal tilpasses både nåværende og eventuell fremtidig omkjøringsveg på Nærbø. Det er tidligere sent inn varsel om oppstart for ny brannstasjon, men planområdet er nå utvidet til å gjelde to alternative plasseringer av brannstasjonen.

Alternativ 1 innebærer at fv. 4360 legges om og føres ut på ny omkjøringsveg. En mindre del av dagens fv. 4360 vil da kunne fjernes, og resten vil være atkomstveg til brannstasjonen og boliger. Løsningen vil medføre korte avstander mellom kryss og avkjørsler, samt utfordringer med hensyn på vegutforming og sikt.

Alternativ 2 innebærer at ny omkjøringsveg legges øst for brannstasjonen og ender opp i ny rundkjøring i kryss med fv. 4360, Opstadvegen, x fv. 4374, Store Ring. Denne løsningen vil gi bedre trafiksikkerhet og bedre forhold mhp. vegutforming og sikt. Det opplyses også at mindre jordbruksjord vil gå tapt til brannstasjonen, men langsiktig grense for landbruk vil bli utfordret.

Jordvern

Fylkesrådmannen er enig i de utredning som er nevnt i planprogrammet. Fra et regionalt perspektiv vil vi særlig fremheve jordvern som et viktig tema. Et av alternativene vil innebære en justering av omkjøringsvegen som i dag utgjør langsiktig grense for landbruk, jfr vedtatt kommuneplan.

Langsiktig grense for landbruk ble innført som et viktig plangrep for rundt 20 år siden og har fungert som et strukturerende grep for planlegging og utbygging. Grensen har også den funksjonen at den bidra med forutsigbarhet både for landbruket og utbyggingsinteresser. Som utgangspunkt vil fylkesrådmannen allerede nå varsle at justering av langsiktig grense er krevende og at det bør det foreligge svært gode argumenter for at denne kan flyttes.

I det materialet som er lagt fram så langt er det vanskelig å få oversikt over hvor ny omkjøringsveg og eventuell justering av langsiktig grense vil måtte ligge. Som en del av utredningsarbeidet bør en derfor skissere sannsynlig trase for eventuell ny omkjøringsveg også nord for planområdet. Omfanget av jordbruksareal som vil bli

liggende på utbyggingssiden av langsiktig grense bør tas med i vurdering av konsekvens av alternativ 2.

Dersom videre utredning viser at det kan være aktuelt å gå videre med alternativ 2, ber vi også kommunen nøye vurdere om det kan gjøres avbøtende tiltak ved å kompensere for evt tap av jordbruksareal på landbrukssiden av langsiktig grense for landbruk ved å gjøre tilsvarende justeringer av langsiktig grense andre steder slik at totalt jordbruksareal som blir liggende på utbyggingssiden av langsiktig grense ikke øker. Det bør også vurderes nøye om det kan være hensiktsmessig å beholde langsiktig grense for landbruk som i dag, men likevel etter gode argument tillate noe utbygging på feil side av langsiktig grense.

Forurensing, vannmiljø og klimautslipp

I planprogrammet er forurensing og vannmiljø listet opp som tema som skal vurderes i ROS – analysen, men ikke konsekvensutredes. Fylkesrådmannen minner om at forurensing og vannmiljø er tatt inn som egne tema i Miljødirektoratet sin digitale veileder om konsekvensutredning. Relevante forurensingstema bør derfor innarbeides i KU – en og vektet sammen med andre de andre relevante KU - tema.

Fylkesrådmannen minner ellers om at klimautslipp er løftet fram som et viktig tema i den nye veilederen fra Miljødirektoratet. Fylkesrådmannen ber om at kommunen ta en nøye gjennomgang av sjekklista for relevante klimatemata for å vurdere hva som evt bør innarbeides i KU – en. <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/vurdere-miljokonsekvensene-av-planen-eller-tiltaket/klimagassutslipp/virkninger-pa-klimagassutslipp/>

Samferdsel

Opstadvegen har i dag en forholdsvis høy trafikkmengde og inngår i hovedvegnettet på Nærbø. Etablering av ny omkjøringsveg vil sannsynligvis avlaste Opstadvegen noe, men den vil fortsatt ha en overordnet funksjon på Nærbø. Fylkesrådmannen er opptatt av at fylkesvegnettet som reguleres og etableres ivaretar trafikksikkerhet og krav til vegutforming og sikt i tråd med krav i gjeldende håndbok N100.

På bakgrunn av ovennevnte vil fylkesrådmannen ut fra hensyn til trafikksikkerhet anbefale alternativ 2. Dersom kommunen velger å gå videre med alternativ 1, må kommunen gjøre nødvendige endringer slik at krav i N100 til vegutforming og sikt ivaretas. Valg av kryssløsninger må også vurderes nøye.

Oppsummering merknader og krav:

- Vi anbefaler ut fra hensyn til trafikksikkerhet at en går videre med alternativ 2.
- Fylkesveger og kryss må reguleres og opparbeides i tråd med krav i gjeldende håndbok N100.
- Trafikksikkerhet for myke trafikanter må vektlegges, og planskilt kryssing av fylkesvegnettet må vurderes.
- Sikker skoleveg må ivaretas.
- Atkomst til boliger sør for Dalabekken og øst for Opstadvegen må legges fra fv. 4368, Indrebøvegen. Direkteavkjørsler fra fv. 4360, Opstadvegen, må stenges.



Rogaland
fylkeskommune

For samferdselstema viser fylkesrådmannen ellers til våre tidligere merknader i brev av 11/3-21.

Hilsen
Knut T. Slettebak
seniorrådgiver

Synnøve Hognestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 15.02.2022

Vår ref.: 202111276-3

Deres ref.: 21/36833

E-post: tba@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart for utvidet planområde og offentlig ettersyn av forslag til planprogram for plan-ID 202102 - Detaljreguleringsplan for Halvmånen, Nærbø brannstasjon - Hå kommune

Vi viser til oversendelse med brev datert 04.01.2022.

Formålet med planarbeidet er å regulere areal for å anlegge ny brannstasjon på Nærbø i henhold til gjeldende normer og krav. Planen skal tilpasses både nåværende, og eventuelt fremtidig omkjøringsveg øst for Nærbø i henhold til kommuneplanen.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Det aktuelle planområdet er potensielt flomutsatt fra flom i Dalabekken jf. NVEs aktsomhetskart for flomfare. Tilstrekkelig sikkerhet mot flomfaren jf. kravene i TEK17 § 7-2 og § 7-1 må være avklart på siste plannivå, jf. [rundskriv H-5/18](#).

Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasning til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Helhetlig forvaltning forutsetter at utbygging tar hensyn til og tilpasser seg nedbørfeltets kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Vannet må få plass og det er viktig å spille på lag med de naturlige forholdene på stedet



For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge/ha oversikt over flomveiene, både for det regulerte området og eventuell virkning for nedenforliggende areal. I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier. Kulverter og bruer kan gå tett og gjøre at vannet tar nye veier. Slike kritiske punkt krever spesiell oppmerksomhet for å ivareta at skadeomfanget ikke øker som følge av planen, se [NVE 3/2015 Flaumfare langs bekker](#).

Fra planprogrammet ser vi at [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) skal ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 4.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort.

Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.

Vi minner også om kantsonen langs vassdrag er lovbeskyttet etter vannressursloven § 11. Dette har blant annet bakgrunn i at randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg utgjør vassdragsnaturen et viktig element i friluftssammenheng.

Kantsone langs vassdraget må ivaretas, se [NVE veileder 2/2019](#).

Dalabekken er en del av det verna vassdraget, Håelva, se mer om verneverdier her: [028/1 Håelva - NVE](#).

I den grad det planlegges tiltak i eller ved vassdraget viser vi til muligheten for å samordne i plan jf. vannressursloven § 20.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.



NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

Hå kommune

Kopimottakerliste:

STATSFORVALTAREN I ROGALAND



Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandlar

Ida Eline Skålnes, 51568807

Høyringsuttale - varsel utvidet planområde - høring forslag planprogram plan-ID 202102 detaljregulering Halvmånen Nærbø, Hå kommune

Me viser til oversending frå kommunen datert 04.01.2022.

Saka gjeld varsling av utvida planområde for detaljregulering for Halvmånen på Nærbø. Statsforvaltaren uttalte seg til den opphavelige varslinga i brev datert 23.06.2021.

Vår vurdering

Statsforvaltaren tolkar at planområdet er utvida for å ta høgde for åtkomst på austsida av Opstadvegen, og at det ikkje er planlagt ytterlegare tiltak enn det som var varsla ved sist høyring.

Det er elles positivt at det skal utarbeidast KU i samband med planarbeidet.

Me viser vidare til vår tidlegare uttale i saka.

Med helsing

Helene Medhus Skedsmo
seniorrådgivar

Ida Eline Skålnes
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger

Fra: Per Ivar Aniksdal
Sendt: onsdag 23. mars 2022 15:56
Til: Sandra Bernhoft
Emne: SV: Innspill til Halvmånen, Nærbø brannstasjon

Hei Sandra.

Takk for at du purrer på meg... her har jeg dårlig samvittighet for å ikke ha sendt til deg som avtalt. Beklager det.

Brannvesenet ønsker i denne omgang å gi en kort kommentar til at vi anser alternativ 2 i planforslaget som den beste løsningen. Det eksisterende krysset har vært scene for flere trafikkuhell opp gjennom årene, og etablering av en rundkjøring her vil bedre trafiksikkerheten betraktelig etter vår mening. En løsning med rundkjøring vil også gi bedre kjøreforhold i forhold til utrykning og adkomst til brannstasjonen. Viser til tidligere innsendt innspill i denne saken der vi omtaler organiseringen med deltidsmannskaper som skal komme seg til brannstasjonen når alarmen går. Flere av disse mannskapene vil komme ut i krysset Store Ring og Opstadvegen, og flyten med å komme seg gjennom krysset og over til brannstasjonen vil gå mye bedre i en fremtidig rundkjøring enn i dagens kryss, etter vår mening.

Alternativ 2 med rundkjøring kan også sammenlignes med brannstasjonen på Os som vi tidligere har vist til. Der har de fått til en løsning med vei fra brannstasjonen direkte ut i rundkjøringen. Denne veien er stengt med bom, og kan kun benyttes til utrykning. Den, eller en tilsvarende løsning, kan også vurderes ifm ny brannstasjon på Nærbø.

Med vennlig hilsen
Hå kommune

Per Ivar Aniksdal
brannsjef
telefon: 41 53 26 77
perivar.aniksdal@ha.kommune.no
www.ha.no



Fra: Sandra Bernhoft
Sendt: tirsdag 22. mars 2022 08:45
Til: Per Ivar Aniksdal <PerIvar.Aniksdal@ha.kommune.no>
Emne: Innspill til Halvmånen, Nærbø brannstasjon

God morgen Per Ivar,

Har du fått utarbeidet et innspill til Halvmånen, Nærbø brannstasjon? Det hadde i hvert fall vært en fordel å ha dette på plass i merknadsheftet jeg holder på å oppsummere nå.

Har du mulighet til å sende det til meg i løpet av denne eller neste uke? 😊

Med vennlig hilsen

Sandra Bernhoft

Arealplanlegger



+47 481 343 28

sandra.bernhof@ha.kommune.no

www.ha.no

