



Deres ref.

Vår ref.
24/30180

Dato
25.09.2024

Høring av planendring etter forenkla prosess i planID 1057 Områderegulering for boligområde Stokkalandsmarka Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg. Har du innspill?

Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder områderegulering for boligområde Stokkalandsmarka nord – plan-ID 1119-1057.

Hva kan du gjøre?

- **Les endringsforslagene**

Forslagene er kort oppsummert i dette brevet. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på

<https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

Du kan også lese dokumentene på servicetorget på rådhuset.

- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Gudmund Haraldseide på e-post Gudmund.Haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18. Eventuelt servicetorg@ha.kommune.no.

Si din mening innen 18. oktober 2024

Dersom du har kommentarer til endringene, merker du de med «Innspill til områderegulering for boligområde Stokkalandsmarka nord – plan-ID 1119-1057.» og sender innen 18. oktober 2024 til teknisk@ha.kommune.no, eller Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Hvorfor ønsker Hå kommune endringer i planen?

Hå kommune foreslår å endre gjeldende områdereguleringsplan plan-ID 1057 som gjelder for gnr.107 bnr.153 Stokkalandsbakken ved Stokkalandsmarka barnehage, Vigrestad. Hå kommune ønsker å flytte kryssing for gang- og sykkelveg ca. 8 meter ned i Stokkalandsbakken. Siktforholdene i eksisterende løsning er ikke gode. En forstøtningsmur tar sikt mye av sikten for trafikanter som kjører ned Stokkalandsbakken. Det er også nedoverbakke slik at syklistene lett kan få høy fart. Det er ikke tegnet frisisone i plankartet. Du mottar dette brevet da planendringen kan berøre dine interesser og du har rett til å uttale deg.

Forslag til endringer

Hvor:

I Stokkalandsbakken ved Stokkalandsmarka barnehage, Vigrestad (gnr.107 bnr.153) ved kryssing gang- og sykkelveg.



Kart som viser lokaliseringen av kryssingen.

Forslaget innebærer hovedsakelig disse endringene:

- Flytte kryssing gang- og sykkelveg ca. 8 meter ned i Stokkalandsbakken



Figur som viser plankart med forslag til endring (etter) og gjeldende plankart (før).

Noe av høydeforskjellen må tas ut ved å senke gang- og sykkelvegen noe før kryssing (ved A). Opphøyd kryssing tar også noe av høydeforskjellen.

- Det er ingen endringer i planbestemmelsene.

Hå kommune sin foreløpige vurdering

Hå kommune vurderer at det ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedformål påvirkes ikke.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Den trafikkfarlige kryssingen har vært tema i en rekke innspill som Hå kommune har mottatt. Bilister fra over 100 boliger må forbi kryssingen. Trafikkmålinger utført av Hå kommune ved barnehagen i 2021 gav en ÅDT på 912. Snittfarten var 35 km/t, 85% fart var 41 km/t og maksfarten var 81 km/t.

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om mer omfattende planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:

Inger Kvadsheim
Jan Gunnar Mattingsdal
Kenneth Hagen
Odd Inge Obrestad
Ole Vikse

Vedlegg:

1. planID 1057 Utsnitt av plankart med forslag reguleringsendring.
2. planID 1057D Gjeldende plankart
3. planID 1057D Gjeldende reguleringsbestemmelser