HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Dato: 08.06.2026
Saksref: 202608027-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Nina Michalowska
Telefon:
Mobil: +4745632022
E-post: Nina.Michalowska@banenor.no

Hå kommune - Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 4 - Arealplan-ID 1119-202604 - Bane NORs uttalelse

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, mottatt 29.05.2026.

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende leder Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Nina Michalowska
planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:
ARKITEKTKONTORET IHT AS
Kopi:
HÅ KOMMUNE

NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

Arkitektkontoret IHT AS
Kjøpmannsbrotet 7
4352 KLEPPE

Vår dato: 18.06.2026
Vår ref.: 202612477-2 Oppgis ved henvendelse
Deres ref.:

Saksbehandler: Turid Bakken Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Varhaug sentrum - delfelt 4 - planID 1119-202604 - Hå kommune

Vi viser til brev datert 29.05.2026. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 4 i Hå kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for ca. 20 boliger med tilhørende funksjoner i kombinasjon av rekkehus og leilighetsbygg.

Om NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill
God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfarer som overvann. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for denne faretypen. Plan og bygningsloven setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til overvann må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.

Det fremgår av rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak. Kravet til ROS-analyse i pbl. § 4-3 vil da ikke være oppfylt.

Overvann
Kommunen må ta stilling til tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann. Se også NVEs anbefaling i kapittel 4.1 i NVEs overvannsveileder.

Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasning til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Ta vare på areal som naturlig er godt egna til infiltrasjon, fordrøyning og trygg bortledning i størst mulig grad før tiltak etableres.
Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal.

Statlige planretningslinjer for klima og energi må ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 5.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: *«Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.»*
I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.

Det er på plannivå og ikke på tomtenivå at overvannet kan sees i sammenheng og det kan ivaretas en tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann. Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.

Vi viser til NVE Veileder 2/2023: Kartlegging av fare fra overvann og NVEs overvannsveileder, spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.

Se mer på trinn 4 i Kartbasert veileder for reguleringsplan.

Generelle råd
For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til Kartbasert veileder for reguleringsplan. Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn fareutredninger
Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til pbl § 2-4 og Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger. Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon

finnes her: Meld inn naturfareutredninger - NVE.

NVEs oppfølging av planarbeidet
Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.
NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Fung. seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
Arkitektkontoret IHT AS

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I ROGALAND
Hå kommune

Rogaland fylkeskommune

Plan og arealforvaltning

ARKITEKTKONTORET IHT AS
Kjøpmannsbrotet 7

4351 KLEPPE

Dato: **23.06.2026**
Saksnr.: **2026/40755**
Dok.nr.: **2**
Saksbehandler:
Kristina Habbestad

Hå kommune - gnr 54 bnr 110 og 119 - detaljregulering - PlanID 202604 - Varhaug sentrum delfelt 4 - Varsel om oppstart - Uttalelse

Bakgrunn for saken

Det varsles om oppstart med reguleringsarbeid på PlanId 1119-202604 – Detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 4. Planområdet ligger vest for krysset mellom Varhaugvegen og Dysjalandsvegen ved Varhaug sentrum hvor det i dag finnes verksted og nedlagt bensinstasjon. Planen legger til rette for ca. 20 nye boliger i form av leiligheter og rekkehus med tilhørende funksjoner. Arealet er regulert til bolig.

Fylkesdirektørens vurdering

Fylkesdirektøren vurderer det positivt å oppnå høy utnyttelse av sentrumsnære arealer og at boligtypologien supplerer det eksisterende utvalget på en god måte. Utbygging av området i tråd med regulerte formål vil bidra til å heve stedskvalitet i sentrumsstrukturen.

Stedsanalyse

Fylkesdirektøren vil berømme at det er utarbeidet stedsanalyse i forbindelse med planarbeidet. Analysen beskriver planområdet som en del av et sentrum med verksted og tidligere bensinstasjon. Den viser også viktige kvaliteter i nærområdet, blant annet eksisterende mobilitet og byrom.

Stedsanalysen bør brukes aktivt i det videre planarbeidet, særlig for å avklare hvordan prosjektet kan bidra til bedre sentrumsstruktur, styrket grønnstruktur og gode uteoppholdsarealer. Dagens situasjon med store asfalterte flater og parkeringsareal gir et tydelig potensial for forbedring.

Bokvalitet, uteopphold og grønnstruktur

Ved etablering av boliger må planarbeidet dokumentere at det kan sikres solrike og funksjonelle uteoppholdsarealer med høy kvalitet og tilstrekkelig størrelse i tråd med Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke punkt 6.3.2. Felles utearealer skal ha trafikksikker adkomst fra boligene og være skjermet for trafikk, forurensing og støy. Dette må vises ekstra hensyn da planområdet grenser mot trafikkert vei i sør og ligger innenfor gul og delvis rød støysone. I planforslaget bør det redegjøres for

sammenhengen mellom private og felles uteoppholdsarealer, nærliggende grønnstruktur og gangforbindelser.

Planforslaget bør vise hvordan uteoppholdsarealene kan utformes og skjermes slik at de får tilfredsstillende kvalitet med hensyn til solforhold, støy, vind og eventuell luftforurensning. Vi vil også trekke frem Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylkes. 68, pkt. 6.3.4 hvor det står at et prosjekt på 20 boliger utløser føring om lekeplass for alle (sandlekeplass) på minst 150m^2. Videre viser vi til rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planlegging pkt. 5, om at arealene skal være store nok og egne seg for lek og opphold, være utformet slik at det er mulig å benytte arealene for ulike typer lek på ulike årstider, og av ulike aldersgrupper.

Mobilitet og parkering
Fylkesdirektøren forventer at regionalplanens parkeringsnorm for bil og sykkel legges til grunn. Det bør legges opp til felles parkeringsløsninger, gjerne under bakken, slik at området i stor grad kan opparbeides som bilfritt. Det vil være et godt grep for å styrke god arealbruk og viktig fremkommelighet gjennom planområdet. Planområdet har god tilgjengelighet til kollektiv, gange og sykkel. Det bør derfor legges til grunn lav bilavhengighet og gode løsninger for sykkelparkering i tråd med retningslinjer i regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke samt kommuneplanens bestemmelser.

Det må redegjøres for trafikkforhold, renovasjon, adkomst og trafikksikkerhet for gående og syklende når planen kommer på høring.

Klima, flom, overvann og blågrønne løsninger
Fylkesdirektøren minner om at det skal etterstrebes blågrønn faktor på 0,7 for utbyggingsområdet. Overvann bør håndteres med åpne og naturbaserte løsninger der dette er mulig. Blågrønn faktor, flomveier, terrengtilpasning og vegetasjon må sikres i plankart og bestemmelser.

Fylkesveger
Planområdet grenser til FV4352 Dysjalandsvegen og FV504 Varhaugvegen. Fylkesveg 4352 har fartsgrense 40 og ÅDT på 1300 kjøretøy. Fylkesveg 504 har fartsgrense 40 og ÅDT på 3670 kjøretøy.

Det må gjennomføres en trafikkanalyse i forbindelse med detaljreguleringen. Analysen må redegjøre for trafikksituasjonen i området, hvilke konsekvenser planforslaget vil ha for veinettet, samt eventuelle behov for tiltak.

Analysen må vurdere behovet for realisering av rundkjøring regulert i tilgrensede plan 1010A-3. I denne planen er deler av planområdet avsatt til anleggsområde i forbindelse med utbygging av rundkjøringen. Det nye planinitiativet kan ikke realiseres før detaljer rundt plan 1010A-3 er avklart.

Det må også redegjøres for gang- og sykkelveg langs Varhaugvegen, som i samme plan er regulert bredere enn eksisterende løsning. Vi antar planarbeidet sikrer opparbeidelse av regulert løsning. Generelt må myke trafikanter vektlegges høyt i planarbeidet, ikke minst hva angår skoleveg og kryssing av overordnet vegnett.

Rogaland fylkeskommune

Adkomst skal skje fra FV4352 Dysjalandsvegen, og eksisterende avkjørsel fra Varhaugvegen stenges fysisk av hensyn til trafikksikkerhet.

Det anbefales en videreføring av dagens byggegrense på 15 meter. Mellom byggegrense og fylkesveg skal det normalt ikke tillates arealbruk som er nødvendig for å ta hånd om eiendommens funksjon i samsvar med reguleringsformålet. Det gjelder bl.a. areal til parkering, manøvrering av kjøretøy, opphold, lagring, faste installasjoner osv.

Trafikkstøy må utredes som del av detaljplanleggingen. Dersom det er nødvendig med tiltak mot støy må tiltakene vises på plankartet, og planbestemmelsene må stille konkrete krav til innen- og utendørs støygrense i tråd med T-1442 og angi krav til tiltak. Planforslaget inkluderer etablering av støyskjerm mot fylkesveg. Det bes om å ta kontakt med fylkeskommunen for avklaringer rundt plasseringen.
Tekniske planer som berører fylkesvegnettet, må oversendes Rogaland fylkeskommune til gjennomsyn. Dette må komme frem av reguleringsbestemmelsene.

For tiltak som berører veigrunnen langs fylkesveinettet kreves det gjennomføringsavtale med veimyndigheten. Avtale for gjennomføring skal være inngått med Rogaland fylkeskommune før byggestart. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Det må tas initiativ til dialog med Samferdselsavdelingen før offentlig ettersyn, ikke minst med bakgrunn i infrastrukturtiltak regulert i plan 1010A-3.

Det er sannsynlig med flere merknader når det foreligger et konkret planforslag.

Vi ønsker lykke til videre med planarbeidet.

Hilsen

Gareth Doolan
seksjonssjef

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland
Hå kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Statens vegvesen

ARKITEKTKONTORET IHT AS
Kjøpmannsbrotet 7

4351 KLEPPE

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Katrine Nesset / 99446665	26/161717-2	PlanID-1119-202604	23.06.2026

Varsel om planoppstart: Detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 4 – Hå kommune

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 4 i Hå kommune, datert 29.05.2026.

Saken gjelder

Formålet med planen er å tilrettelegge for boligbebyggelse på eiendommene 54/110 og 54/119. Tomtene er avsatt til boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan.

Planområdet er lokalisert i den sørvestlige delen av Varhaug sentrum, langs fylkesvei 504 (Varhaugvegen) og Dysjalandsvegen (fv. 4352), vest for jernbanen.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

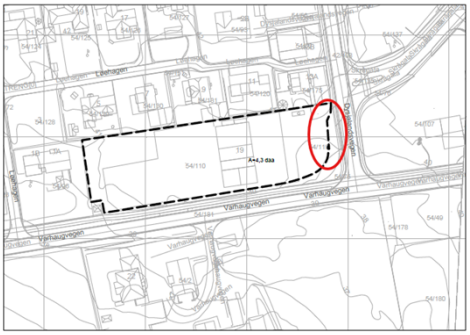
Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Våre merknader

Planområdet ligger sentralt i Varhaug og det skal legges til rette for boligbebyggelse. Vi forventer at planforslaget bidrar til en utvikling i tråd med statlige planretningslinjer for mobilitet og transport. Planområdet har en sentral beliggenhet, og det bør legges til rette å benytte kollektivtransport, sykkel og gange.

I henhold til stedsanalysen skal dagens avkjørsel til planområdet videreføres. I henhold til illustrasjonene skal avkjørselen etableres fra øst. Vi forutsetter at spørsmål angående avkjørsel, byggegrenser og annet som angår fylkesveiene blir avklart med Rogaland fylkeskommune. Avkjørselen må utformes i tråd med gjeldende vegnormaler og det må påføres frisiktsone på plankartet. Det må legges vekt på trafikksikkerhet og fremkommelighet for myke trafikanter. **Vi bemerker at planavgrensningen bør utvides noe mot øst slik at det sikres nok areal til å regulere inn en fullstendig avkjørsel med frisiktsone.**



Utklippet viser foreslått planavgrensning med svart stiplet linje. Vi anbefaler å utvide planavgrensningen mot øst, i området skissert med rød sirkel.

Vi støtter at tema trafikksikkerhet skal vurderes i ROS-analysen. Vi forutsetter at aktuelle avbøtende tiltak, både innenfor planområdet og på eksisterende veinett, innarbeides i de juridiske plandokumentene.

I planforslaget må det også gjøres vurderinger av trafikkforhold, tilgjengelighet, parkeringsdekning og tilrettelegging for miljøvennlige transportformer. Vi anbefaler at parkering samles i fellesanlegg.

Vi minner om at trygg skolevei må vurderes i plandokumentene. I den forbindelse viser vi til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen og Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027.

Statens vegvesen har utover dette ingen merknader til varsel om oppstart, men forutsetter at vi får uttale oss når planforslaget kommer på høring.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Katrine Nesset
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Statsforvalteren i Rogaland

Vår dato: 25.06.2026
Vår ref: 2026/8673
Deres dato: 29.05.2026
Deres ref:

ARKITEKTKONTORET IHT AS
Kjøpmannsbrotet 7
4351 KLEPPE

Kontakt saksbehandler
Beate Solberg Ohnstad, 51 56 89 48

Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Hå - detaljregulering Varhaug sentrum delfelt 4 - planID 1119-202604

Vi viser til oversendelse datert 04.06.2026.

Bakgrunn for saken

Planområdet ligger vest for krysset mellom Varhaugvegen og Dysjalandsvegen ved Varhaug sentrum, på eiendommene 54/110 og 54/119, med en tomt på 4,3 daa. I dag finnes det verksted/ nedlagt bensinstasjon på planområdet, og tomtene benyttes til oppbevaring, parkering og verkstedsdrift. Formålet med planen er å legge til rette for ca. 20 boliger med tilhørende funksjoner i en kombinasjon av rekkehus og leilighetsbygg, med arealformålene bolig, private og felles uteoppholdsarealer samt parkeringsarealer. Aktuelle eiendommer er i dag avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan. Eksisterende bebyggelse innenfor planområdet er tenkt revet.

Vår uttalelse

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader:

Forurenset grunn

I planområdet ligger det en nedlagt bensinstasjon, og det er mistanke om forurenset grunn. Det må gjennomføres nødvendige undersøkelser for å avklare om grunnen er forurenset, og fastsette hvilke tiltak som eventuelt må gjennomføres.

Massehåndtering

Det bør utarbeides en massehåndteringsplan som er i tråd med relevante anbefalinger i veilederen fra KDD, se kapittel 6.6 og 6.7 i Bærekraftig massehåndtering - planlegging og forvaltning av rene overskuddsmasser - regjeringen.no.

Støy

Tomtene ligger innenfor støysone fra tilstøtende fylkesveier, hovedsakelig i gul støysone. Fylkesvei 504 har en fartsgrense på 60 km/t, som reduseres til 40 km/t på strekningen forbi planområdet, hvor

det også er etablert fartsdempere. Det må gjennomføres støyvurderinger for prosjektet, og bestemmelsene må fastsette avbøtende tiltak i henhold til T-1442/2021, tabell 2.

Utnyttelse og parkering
Planinitiativet foreslår omtrent 20 boliger på 4,3 daa. Det vil si omtrent 4,7 boliger per daa. Varhaug skal gjennom Hå kommuneplanbestemmelser ha utnyttelsesgrad 70–200 % BRA i inntil 500 m i luftlinje fra jernbanestasjonen og med 4,5 eller flere boenheter per dekar.

Effektiv arealutnyttelse i avsatte byggeområder er viktig for å begrense behovet for omdisponering av nye landbruks- og naturområder til byggeformål. Planområdets sentrale beliggenhet, nært Varhaug sentrum og jernbanestasjon, gir mulighet for beboere å benytte kollektivtransport, sykkel og gange som et alternativ til bil. Leilighetsbygget er foreslått med to etasjer. Byggehøyden kan med fordel økes til min. tre etasjer, slik at bygget får krav om heis, og dermed kan tilby tilgjengelige boliger til eldre og andre som har behov for det. I planprosessen bør det vurderes om utnyttelsen kan økes noe, av hensyn til områdets sentrale plassering og målsetning om å legge til rette for tilgjengelige boliger for alle aldersgrupper.

Når det gjelder parkering forventer vi at planforslaget forholder seg til bestemmelser i kommuneplan for Hå.

Uteoppholdsareal
Planen må sikre tilstrekkelig leke- og uteoppholdsareal i tråd med føringene i Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke og kommuneplanens arealdel. Uteoppholdsarealene skal ha gode solforhold med minimum 50 % sol både ved vårjevndøgn og sommersolverv. Vi viser til rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging som sier at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt lekeareal. Dette forutsetter blant annet at arealene er store nok og egner seg for lek og opphold, gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne. Arealer som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensing, støy og annen helsefare.

Overvann
Det går flere avrenningslinjer gjennom planområdet. Det er viktig at flomveier kartlegges og at eventuelle avbøtende tiltak innarbeides. Flere tette flater kan også gi flomproblematikk nedstrøms. Avrenningen bør derfor sikres, forsinkes eller avgrenses ved hjelp av naturbaserte løsninger. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort. Dette følger av kapittel 5.3 Krav til planprosess og beslutningsgrunnlag, siste avsnitt i Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Samfunnssikkerhet og beredskap
Vi minner om krav i plan- og bygningsloven § 4-3 om utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for alle planer som legge til rette for utbygging. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold innenfor og utenfor planområdet som har betydning for områdets egnethet til utbyggingsformål, og ev. endringer i slike forhold som følge av utbyggingen.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)
plankoordinator

Beate Solberg Ohnstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Sør	Postboks 2124	3103	Tønsberg