

# Merknadshefte

## DETALJREGULERING FOR HOLMANE

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

Dato: 07.10.2024

PlanID 1119-947

## **Innhold**

Merknader til høring og offentlig ettersyn .....	3
--------------------------------------------------	---

Merknadene er oppsummerte med hjelp av Hå kommunes automatiseringsverktøy som bruker kunstig intelligens fra OpenAI. Innholdet er kontrollert og justert av saksbehandler.

## Merknader til høring og offentlig ettersyn

Varslingsdato: 14.07.2021

Frist: 06.08.2021

Fristen ble utvidet til 27.08.2021 på grunn av ferieavvikling.

01	Rogaland fylkeskommune, 24.08.2021	Journalnr. 21/25149
<b>Oppsummering av merknad:</b> Formelle innsigelser: Rogaland fylkeskommune har ingen formelle innsigelser.		
Andre merknader:		
<ul style="list-style-type: none"><li>- Fylkesrådmannen anbefaler en konkret vurdering av om den ikke-realiserete planen holder et forsvarlig planfaglig kvalitetsnivå.</li><li>- Planen bør vurderes i lys av regionalplan Jæren, spesielt retningslinje 5.2.3 om nærhet til strandsone.</li><li>- Kommunens arbeid med å vurdere utnyttelsesgrad i eksisterende nærings- og industriområder gjennom kommuneplanen bør tas i betraktning.</li><li>- Boligetablering bør sees i sammenheng med strategien om å fortette «innenfra og ut».</li><li>- Fastsetting av utnyttelsesgrad bør sees i en større sammenheng og kan ikke gjennomføres som en enkel endring etter plan- og bygningsloven § 12-14.</li></ul>		
<b>Kommunedirektørens kommentar:</b> Hå kommune velger å ta innspillet til Rogaland fylkeskommune til følge og ikke gå videre med endringene som ble varslet i 2021		

02	Statsforvalteren i Rogaland, 17.08.2021	Journalnr. 21/24543
<b>Oppsummering av merknad:</b> Formelle innsigelser: Statsforvalteren i Rogaland har ingen formelle innsigelser.		
Andre merknader:		
<ul style="list-style-type: none"><li>- Statsforvalteren gir tilbakemelding på prosessen rundt reguleringsendringene og mener det ikke er god forvaltningsskikk å sende et stort antall saker på høring midt i ferietiden, noe som kan påvirke offentlige myndigheters og privatpersoners mulighet for medvirkning.</li><li>- De anbefaler at Hå kommune ikke endrer reguleringsplanen for plan-ID 947 gjennom en enkel prosess, men heller vurderer planen i sin helhet, spesielt siden området ikke har blitt utbygd på 30 år. Dette bør sees i sammenheng med nasjonale og regionale retningslinjer for arealpolitikk.</li><li>- Statsforvalteren oppfordrer til å vurdere om området overhodet skal bygges ut, gitt manglende utbygging over lang tid og relevante overordnede retningslinjer.</li></ul>		
<b>Kommunedirektørens kommentar:</b> Hå kommune velger å ta innspillet til Statsforvalteren i Rogaland til følge og ikke gå videre med endringene som ble varslet i 2021		

<b>03</b>	<b>Geir Birkeland/Martin Våland, 14.08.2021</b>	<b>Journalnr. 21/24103</b>
<b>Oppsummering av merknad:</b>		
<b>Det ble gitt 3 uker ekstra høringsfrist pga feriatvikling</b>		
<p>- Eiendommens bruk: Avsender anmoder om en endring av reguleringsplanen for sin eiendom (gnr./bnr. 86/16), da de ikke lenger ser det hensiktsmessig at deler av eiendommen er regulert som torg og parkeringsplass. De begrunner dette med at kommunen ikke lenger har Holmane havn som satsingsområde, noe som reflekteres i kommunens tidligere valg om å avslå tilbudet fra Kystverket om å overta havna og salget av den kommunale kaien.</p> <p>- Plassering av trafo: Avsender uttrykker et ønske om at trafoen (pkt.14) ikke plasseres på deres eiendom og mener det finnes mer egnede steder for denne.</p>		
<b>Kommunedirektørens kommentar:</b>		
<p>Høringen sommeren 2021 dreide seg om endring av utnyttelsegrad på ulike arealformål. Innsenderne ønsker en endring av arealformål på sin eiendommen. Dette er utenfor formålet til høringen. Innspillet tas ikke til følge</p>		