

VA Rammeplan

PlanID 202507

Detaljregulering for Buevegen 781

Hå kommune

Rev.: 1 Dato: 28.08.2025

Utarbeidet av: HH

Godkjent av: EM



Innledning

VA-rammeplan er utarbeidet som vedlegg til plansøknad for Buevegen 781. Rammeplanen viser og beskriver prinsippløsninger for vann, avløp, overvann og flom i og nær planområdet.

Dimensjoner, traséer og beregninger oppgitt i VA-rammeplan må betraktes som veiledende og må vurderes nærmere ved detaljprosjektering.

Dagens situasjon består av eksisterende tomt med industri formål, og består av et bygg og utendørs lagerfunksjon. Formålet er å utarbeide en reguleringsplan for tomten med formålet næring og industri, da tomten tidligere har vært benyttet under dispensasjon. Nytt tiltak vil bestå av nytt administrasjonsbygg.

Underlag

VA-kart	20.08.2025
Grunnkart	08.04.2025

Eksisterende forhold

Eksisterende forhold består av en allerede opparbeidet tomt, hvor planlagt tiltak ikke anses å ha utslag for sammensetningen av flater da asfalt vil erstattes av tette takflater ved opparbeidelse av nybygg. Eksisterende adkomstveg vil benyttes. Løsmassene på planområdet består av randmorene, hvor områder markert i brunt representerer torv og myr. Morene anses som middels egnet til infiltrasjon, hvor torv og mye klassifiseres som uegnet.



Figur 1 – Grunnforhold. Kilde: NGUs løsmassekart

Eksisterende vann- og avløpsnett

Eksisterende ledningsnett på planområdet er privat, med tilkobling til offentlig nett i Buevegen i henholdsvis VK 26544 og SK 29045. Privat VL 50 og SPP 40 ligger langs privat adkomstveg, med tilkobling til offentlig nett i nord. Det er ingen kommunale overvannsledninger i området.

Prinsippløsning for VA

Overvann

Grunnet planområdets eksisterende situasjon, og at tiltaket ikke vil endre flate sammensetningen, vil det ikke tilrettelegges for ytterligere overvannsløsninger på planområde. Det er observert sluker fra befaringsbilder, og disse vil videre kunne benyttes etter planlagt tiltak. Taknedløp tilrettelegges for overflaterenning til sluk, og det kan være hensiktsmessig å kartlegge nærmeste slukplassering til nybygg ved oppstart.

Spillvann

Det går privat spillvann ledning SPP 40 til planområde, som antas å gå til eksisterende bygg i trasè som stipulert i plantegning. Denne vil måtte omlegges for å ikke komme i konflikt med nybygg, og ny trasè er anvist i plantegning. Eksisterende spillvannskum antas å være plassert på utsiden av eksisterende bygg, og det kobles til stikkledninger med selvfall til kum fra begge bygg. Plassering av pumpekummen må kartlegges før oppstart, og eventuelt vurdert flyttes for å tilrettelegge for ny løsning, samt kontroll av selvfall. Dimensjoner anses som tilstrekkelige for å ivareta både eksisterende og nybygg, og anlegges som stikkledning SPP 40.

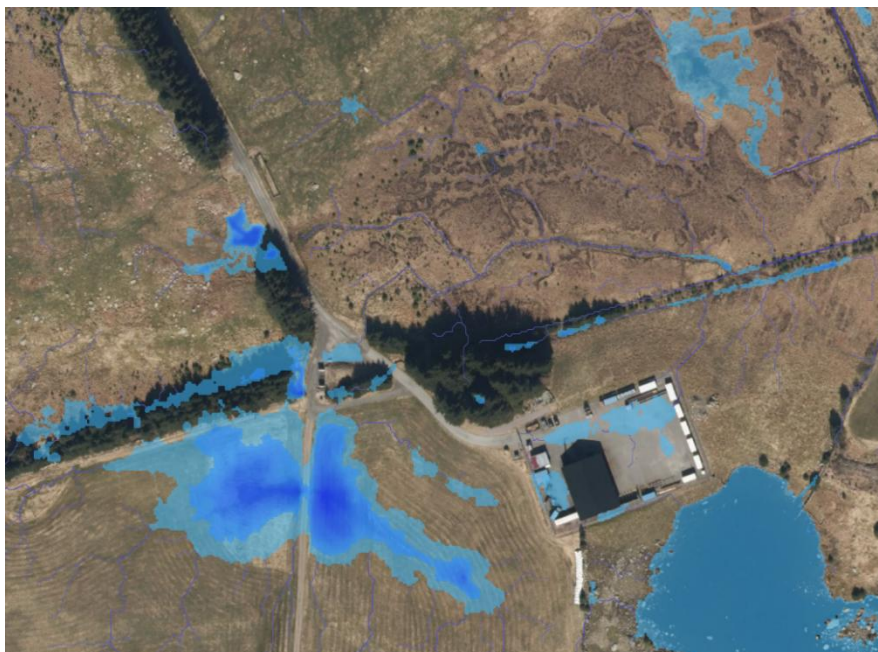
Vannforsyning

Eksisterende privat VL 50 til planområdet tilkobles, og dimensjonerende mengder anses å være tilstrekkelig for tiltenkt nybygg. Eksisterende stikkledninger må legges om, med antatt og ny trasè anvist i plantegning. Det er ingen vannkummer rundt området som sikrer brannvannsdekning for tomten. Dialog med tiltakshaver opplyser at de har gjennomgått rutiner med brannvesen. Det skal ikke forsøkes å slukke brann ettersom det oppbevares eksplosiver på tomt, og det etableres derfor ikke vannkummer på for slukking på området. Videre rutiner for brannsikkerhet må tas med brannvesen, men det er en mulighet for å benytte vannet direkte sørøst for området som kilde til slukkevann.

Flom- og flomveier

Planområdet ligger tett på et vann i sørøst, med ca. 3 meters høydeforskjell fra tomt til vannkant. Ved bruk av den digitale tjenesten Scalgo Live er det kartlagt et mindre område for oppstuvning på planområde, som har avrenningsvei mot nord og vekk fra tomten. Det er også et større nedslagsfelt i vest på et åpen jorde, for øvrig uten tilknytning til planområdet. Øvrig flomvei for området går mot nord til Steinsvassåna, med endelige resipient i Nordsjøen.

Figur 2 - Flom og avrenningsveier. Kilde: Scalgo Live



Vedlegg

H001 – Prinsipp VA	28.08.2025	Rev. 1
H007 - Flomtegning	28.08.2025	Rev. 1