

4360 VARHAUG

Deres ref.	Vår ref. 23/31227	Arkivkode	Dato 16.11.2023
------------	----------------------	-----------	--------------------

Høring av planendring etter forenkelt prosess planID 1077D Toppen, Varhaug

Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg. Har du innspill?

Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder endring av områderegeringsplan for Toppen, Varhaug – plan 1077-C.

Hva kan du gjøre?

- **Les endringsforslagene.** Forslagene er kort oppsummert i dette brevet. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på [Kunngjøringar og høyringar - Hå kommune \(www.ha.no\)](http://www.ha.no) Du kan også lese dokumentene på servicetorget på rådhuset.
- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Sunniva H. Kristoffersen på e-post SunnivaHidle.Kristoffersen@ha.kommune.no eller telefon 90 560 186. Eventuelt servicetorget@ha.kommune.no.
- **Si din mening innen 08.12. 2023.** Dersom du har kommentarer til endringene, merker du de med «Innspill til Toppen 1077D» og sender innen 08.12.2023 til teknisk@ha.kommune.no, eller Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Hvorfor ønsker Hå kommune endringer i planen?

Hå kommune foreslår å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 1077C som blant annet gjelder for gnr. 42 bnr. 136 (Toppavegen 9), gnr 42 bnr. 649 (Toppavegen 7), gnr 42 bnr.99 (Toppavegen 1) på Varhaug. Endringen er for å kunne stenge utkjørselen fra Toppavegen til Dysjalandsvegen permanent, slik at krysset blir mer trafikksikkert. Du mottar dette brevet da planendringen kan berøre dine interesser og du har rett til å uttale deg.

Forslag til endringer

Hå kommune ønsker å stenge utkjørselen fra Toppavegen til Dysjalandsvegen og etablere en vendehammer i eksisterende innkjørsel, i enden av Toppavegen ut mot Dysjalandsvegen. Eksisterende innkjørsel tilhørende eiendom gnr 42 bnr. 649 ønsker kommunen å utvide slik at den innfrir kravene til vendehammer.

Forslaget innebærer hovedsakelig disse endringene:

- **Utkjørselen fra Toppavegen til Dysjalandsvegen stenges.**
- **Det etableres vendehammer i innkjørsel til eiendom gnr. 42 bnr. 649.**
- **Vendehammeren vil også gå inn på eiendom gnr. 42 bnr. 136 og gnr 42 bnr.99.**
- **Byggegrensen blir justert. Byggegrensen vil ikke ha tilbakevirkende kraft.**
- **Det er lagt på frisiktsone fra vendehammer ut til vei.**
- **Grunn til vendehammer, O_KV2 må erverves.**

Begrunnelse:

For å kunne stenge utkjørselen fra Toppavegen til Dysjalandsvegen permanent må det etableres en vendehammer i gata. Ved å legge vendehammeren til eksisterende innkjørsel minimerer en inngrep på annen manns eiendom så godt det lar seg gjøre. En vil stenge utkjørselen fra Toppavegen til Dysjalandsvegen for å sikre et trafikkfarlig kryss.

Hå kommune sin foreløpige vurdering

Hå kommune vurderer at det ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. Endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. Endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedformål påvirkes ikke.
3. Viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Vurdering

For å sikre det trafikkfarlige krysset mellom Toppavegen og Dysjalandsvegen ønsker en å stenge utkjørselen fra Toppavegen til Dysjalandsvegen permanent. Det stilles dermed krav til å etablere vendehammer i gata. Vendehammeren plasseres i eksisterende innkjørsel til eiendom gnr. 42 bnr. 649 for å minimere inngrep på grunneieres eiendom.

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om mer omfattende planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Sunniva Hidle Kristoffersen
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Vedlegg:

1077 Plankart - Endring D - 2023-11-10-A3-L reguleringsendring

1077 Illustrasjon Samlet Plan - Endring D - 20203-11-10-6

1077 Gjeldende plankart

Utsnitt fra gjeldende plankart og kart over området