

Lye, 30.01.2024

## **Planendring for planID 1006A Reguleringsplan for Sirevåg sentrum**

Vi viser til mottatte merknader fra høringen angående søknad om planendring og vil komme med følgende merknader.

Det er komnt inn totalt 8 merknader utenom Hå kommune. 2 stk har ingen kommentarer utenom at 1 stk mener eksisterende kryss må utbedres. 3 stk inkl. Hå kommune støtter alternativ 1, mens 5 stk støtter alternativ 2 inkl. eier av 89/65.

### **1. Alternativ 1.**

Eier av naboeiendom 89/64 påpeker at dersom tomt 18 skal realiseres medfører dette store terrengendringer som vil ødelegge pasasjen mellom friområdene mot sydøst og det vil ikke lenger bli et naturlig sammenhengende friområde ved alternativ 1 på grunn av terrengformasjonene, (påpekt av søker tidligere). Tomt 18 blir liggende i et søkk i terrenget, noe som vil bli forsterket ved utsprengning av tomten med skjemmende skjæringer og sikringsgjerde oppå toppen. Tomt 18 vil derfor være en lite attraktiv tomt Dette vil også ødelegge for rådyr som er observert i området og som trekker forbi.

Statsforvalteren og Rogaland fylkeskommune støtter alt. 1 av hensyn til natur og jordvern som et punkt. Dersom det skal tas hensyn til naturen er det vanskelig å se at de har satt seg inn i de stedlige forhold med varierende terrengformasjoner og oppholdssted/trekkrute for rådyr.

### **2. Alternativ 2.**

Eier av naboeiendom 89/64 påpeker at det er viktig å bevare arealet på friområde som alt. 2 medfører som lekeareal og oppholdsområde/trekkrute for rådyr. Det naturlige sammenhengende friområde blir også opprettholdt. Nærmeste nabo anbefaler dette forslaget på det sterkeste. Øvrige 3 naboer og eier av 89/65 støtter også at man velger alt. 2.

### **3. Vedtak 2018.**

Det ble her utarbeidet en avtale om salg/makebyte fordi den planlagte snuhammer ødela hele tomt 17 og det mest naturlige området på tomten for å plassere en bolig, uten store inngrep i eksisterende terreng, som ville medføre store ulemper for naboer.

De negative konsekvensene for helheten som dette makebyte ville gi, ble dessverre ikke oppdaget av eier av 89/65 før oppmåling av tomt og utsetting av grensepunkt ble foretatt i lag med naboer

Utfra ovennevnte kommentarer og innspill mener vi at alternativ 2 er det beste forslaget med hensyn til naboer, samt stedlige natur, dyr og fugleliv, samt utfordrende terrengforhold på stedet.

Dette vil også ta hensyn til de nærmeste naboene og de som ligger lenger borte ved at man unngår stygge sår i naturen med fjellskjæringer og sikringsgjerder.

Med vennlig hilsen  
Byggkonsulenten Teigen

A handwritten signature in blue ink that reads "Arne Ove Teigen". The signature is written in a cursive, flowing style.

Arne Ove Teigen