



Byggeadresse: Himmelrommet, Ogna
 Hå kommune
 Gnr. 95, bnr. 539 m.fl.
 Plan id.: 1066
 Tiltakshaver: Ogna Hytter AS

Kart og datagrunnlag:
 Digitalt kart: Hå kommune, 25.01.2024
 Ekv. 1 m
 Koordinatsystem UTM sone 32/
 Euref 89. Høydesystem: NN2000

Tegning viser utbygningsplan iht. reguleringsbestemmelse § 2.9 for område 2, 3 og 8 på reguleringsplan for Risfjell-Ogna, Himmelrommet, Hå kommune.

Utforming av hytter og nøyaktig plassering er ikke bestemt, av den grunn er det skissert inn et rektangel som illustrerer mulig hytteplassering.

Byggegrensen er hovedsaklig satt til 4,0 meter fra eiendomsgrensen, men på noen tomter er byggegrensen mot frirområde justert for at det skal være mulig å bygge en hytte på tomten. Byggegrense mot frirområde er minimum 1,0 meter.

Byggegrense for område 3 (mikrohytter) er satt til 2,0 meter fra eiendomsgrænse.

Teknisk infrastruktur som VA og kabler følger som hovedregel i veier.

Eksisterende hytter er ikke illustrert på tegning.

Skissert plassering for trafo er angitt på plan.

BYA er angitt i reguleringsbestemmelser
 Byggeskknad for hver enkelt tomt angir plantegning, snitt, perspektivtegning og materialvalg.

Tomtegrensen for eksisterende tomter er lastet ned fra Georange 25.05.2021
 Avkjørsel og parkering på eksisterende tomter er ikke vurdert på denne tegningen.

Flom:
 Flomveier skal dimensjoneres for 200-års flom og skal ivaretas ved utforming av tomter og veier. Grøft langs begge sider av veier skal etableres. Alle stikkrenner skal etableres med minimumsdimensjon Ø300mm. Tilpasninger må påregnes.
 Se temakart for flom, tegning 346.

Hovedprinsipp for flomveier:
 - Åpne grøfter langs alle veier
 - Stikkrenner gjennom hver innkjørsel til tomt
 - Overvann styres mot myr i nord.

Tegnforklaring

- Grøntareal
- Tomter
- Veier
- Arealformål fritidsbebyggelse, område 3
- Trafo
- Sti til tomter
- M Oppdatert bakgrunnskart
- L Revidert plan / Avkjørsel, tilpasses
- K Revidert plan
- J Revidert plan
- I Revidert plan
- H Revidert plan
- G Revisjon område 3
- F Revisjon område 3
- E Revisjon område 3
- D Revisjon med mikrohytter
- C Revisjon med mikrohytter
- B Lagt inn eksisterende tomter
- A Revidert tegning

Tegnforklaring

- Stikkrenne
- Åpen grøft

02.02.2024	KØ
07.01.2024	KØ
18.12.2023	KØ
02.12.2023	KØ
08.11.2023	KØ
18.09.2023	KØ
13.09.2023	KØ
14.08.2023	KØ
11.08.2023	KØ
06.06.2023	KØ
30.05.2023	KØ
25.05.2021	KØ
16.04.2021	KØ
Rev.: Revisjonen gjelder:	Data: Sign.:

Himmelrommet
 HIMMELROMMET - OGNA-RISFJELL

Utbygningsplan Himmelrommet - Område 2,3 og 8

tekniconsult
 Luramyveien 25A, 4313 Sandnes | post@tekniconsult.no

Målestokk: 1:1200	Prosjektr.: 1537
Arkformat: X	Tegningsstatus: X
Revisjonsdato: 02.02.2024	Type: Tegning: Rev.
Første utsendelse: 18.02.2021	344 M
Sign.: KØ	Kont.:

6492180
6492360
6492240
6492120
6492000

312960 313080 313200 313320 313440 313560