



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale- begrenset høring - endringer av reguleringsplan etter offentlig ettersyn - Hå - plan-ID 202102 detaljregulering Halvmånen Nærbø

Vi viser til oversendelse datert 23.11.2023

Planforslag og historikk

Formålet med planen er å etablere brannstasjon på Nærbø med tilhørende veganlegg i form av vegutbedring, rundkjøring og fremtidig omkjøringsveg øst på Nærbø. Samtidig skal planen ta hensyn til andre trafikale forhold ved å etablere en felles avkjørsel til et boligfelt i sør.

I høringsperioden ble det avholdt et dialogmøte mellom Hå kommune, Rogaland fylkeskommune og Statsforvalteren i Rogaland. Statsforvalteren pekte på flere utfordringer med planforslaget, blant annet at arealbeslag innenfor o_AT ikke var tilstrekkelig begrunnet, turvei TV2 var foreslått etablert på fulldyrket jord, og at manglende krav til uteoppholdsareal for boligfeltet sør i planområdet var i konflikt med hensynet til barn og unge. I tillegg pekte vi på at bestemmelsene ikke i stor nok grad sikret de avbøtende tiltakene som konsekvensutredningen for vannmiljø og naturmangfold anbefalte. Dette var forhold som vi vurderte gav grunnlag for innsigelser til planforslaget.

Basert på våre innspill sendte Hå kommune et nytt forslag til plankart og bestemmelser til oss 12.10.2023. De foreslåtte endringene i plankartet tilsvarer en total besparelse av areal på 4673 m², turvei TV2 ble tatt ut og brannstasjonen har fått redusert areal på totalt 3532 m². I bestemmelsene ble det tatt inn nye bestemmelser angående uteoppholdsareal for boligområder, overvannshåndtering, massedisponeringsplan, og ivaretagelse av hekkende fugler.

Kommunedirektøren har vurdert at endringene kan anses som betydelige for berørte parter og la av den grunn endringene i plankart og bestemmelser ut på en begrenset høring 23.11.2023.

Vår vurdering

Hå kommune har imøtekommet de innspillene vi hadde til det opprinnelige planforslaget, og har utarbeidet plankart og bestemmelser i tråd med de endringene som kommunen oversendte 12.10.2023. Vi har ingen videre merknader.



Med hilsen

Cathrine Stabel Eltervåg (e.f.)
ass. fylkesmiljøvernsjef

Anne Stensland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 04.12.2023

Vår ref.: 202111276-8 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 23/32287

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Begrenset høring - Endring av detaljreguleringsplan for Halvmånen, Nærbø brannstasjon – Planid 202102 - Hå kommune

Vi viser til brev datert 23.11.2023. Saken gjelder begrensa høring av detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, planID 202102. Endringer gjelder i hovedsak i begrensa endringer i plankart og bestemmelser knytta til merknader fra Statsforvaltaren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

NVE har ingen merknader til den begrensa høringen.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner,



byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:
23/32287
Dato: **11.12.2023**
Saksnr.: **2021/15592**
Dok.nr.: **42**
Saksbehandler:
Synnøve Hognestad

Hå kommune - Detaljregulering for Halvmånen - Nærbø - Plan 202102 - begrenset høring av plan

Vi viser til brev datert 23.11.23 der detaljreguleringsplan for Halvmånen, planID 202102 blir sendt på høring.

Detaljreguleringsplan for Halvmånen ble behandlet i fylkesutvalget 28.11.23, sak 230/2023. Fylkesdirektøren viser til saksframlegg og protokoll fra dette møtet. <https://prod01.elementscloud.no/publikum/971045698/DmbMeeting/647>. Vi har ingen ytterligere kommentar til nytt planforslag.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Synnøve Hognestad
seniorrådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no
Sendt: tirsdag 12. desember 2023 16:16
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Dokument 21/35376-9 Begrenset høring av planID 202102
Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon – Endringer av
reguleringsplan etter offentlig ettersyn sendt fra Statens vegvesen
Vedlegg: 21_35376-9Begrenset høring av planID 202102 Detaljregulering for
Halvmånen, Nærbø brannstasjon – Endringer av reguleringsplan etter
offentlig ette.pdf

sakassignedto: Sandra Bernhoft;
sakchangedby: Katrine Haugland
sakstatus: Ny

Til Hå kommune teknisk

Vedlagt oversendes dokument **21/35376-9 Begrenset høring av planID 202102
Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon – Endringer av reguleringsplan etter
offentlig ettersyn** i sak **Detaljregulering - Halvmånen - Nærbø - Hå kommune - planID
202102** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i
vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Hå kommune teknisk

Vedlagt sender vi dokument **21/35376-9 Begrenset høring av planID 202102 Detaljregulering
for Halvmånen, Nærbø brannstasjon – Endringer av reguleringsplan etter offentlig ettersyn**
i sak **Detaljregulering - Halvmånen - Nærbø - Hå kommune - planID 202102** frå **Statens
vegvesen**. Sjå vedlegget for innhaldet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i
[kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Hå kommune teknisk

Enclosed you will find the document **21/35376-9 Begrenset høring av planID 202102
Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon – Endringer av reguleringsplan etter
offentlig ettersyn** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.



Statens vegvesen

Hå kommune teknisk

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nettet / 99446665

Vår referanse:
21/35376-9

Deres referanse:

Vår dato:
12.12.2023

Begrenset høring av planID 202102 Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon – Endringer av reguleringsplan etter offentlig ettersyn

Vi viser til begrenset høring av planID 202102 Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, datert 23.11.2023. Vi viser også til våre tidligere merknader datert 26.02.2021, 14.01.2022 og 13.10.2023.

Saken gjelder

Den begrensede høringen innebærer endringer i plankart og bestemmelser for å kunne imøtekomme merknader gitt i høringsperioden.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Til denne saken uttaler vi oss med bakgrunn i vårt sektoransvar innenfor trafikkikkerhet og vegtransport.

Våre merknader

Vi vurderer at justeringen av rekkefølgebestemmelser knyttet til opparbeiding av offentlig kjøreveg o_KV9 og sanering av eksisterende avkjørsler vil være positivt med tanke på trafikkikkerhet. Vi ser det også som hensiktsmessig at det er gjort utbedringer av vegutformingen når det kommer til svingradius og frisktsoner.

Statens vegvesen forutsetter at endringene av plankart og bestemmelser som gjelder fylkesveg er gjort i henhold til innspill fra Rogaland fylkeskommune, og har ingen vesentlige merknader til planendringen utover dette.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2

Med hilsen

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Bjarte Børtveit
Seksjonsleder

Katrine Nasset
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Fra: Lars Rimestad <larsrimestad1970@gmail.com>
Sendt: mandag 18. desember 2023 18:59
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Reguleringsplan.
Vedlegg: Reguleringsplan.1.jpg; Reguleringsplan.2.jpg

Hei!

Jeg tillater meg og sende dagen etter fristen.

Hilsen Lars Rimestad

Lars Rimestad
Roskhadle 2 C
4365. Nærbø.....

Hå kommune
Samfunn
Rådhusgt. 8
4360. Varhaug

e-post: Teknisk@ha.kommune.no

Nærbø 17.12.2023

Deres ref. 23/32287

**Reguleringsplan. 202102, Halvmånen, Nærbø
Høring og offentlig ettersyn.**

Viser til Deres brev datert 23.11.2023 med anmod om uttale til begrenset høring av endringer i reguleringsplan 202102, samt til mitt tidligere brev med merknader til planen datert 10.10.2023.

Det undrer meg at Dere velger å legge ut planendringene til begrenset høring før Dere har behandlet blant annet mine merknader til planen. Mine merknader om å endre på adkomstvei for boliger i planområdet er betydelige og burde etter min vurdering blitt en del av den endrede planen om Dere hadde funnet å ta like mye hensyn til merknader fra grunneiere, som Dere gjør med merknader og innsigelser fra overordene myndigheter.

Jeg oppfatter Deres opplysning om at tidligere innsendte merknader først vil bli behandlet etter at den begrensede høringen er gjennomført, som om Dere ikke tar hensyn til mottatte merknader. Deres behandlingsmetode oppleves spesiell.

Til mottatt materiell vedlagt begrenset høring, har jeg følgende kommentarer til planbestemmelsene:

- Pkt. 2.6 b For å unngå uoverensstemmelser mellom de enkelte grunneiere, er det ønskelig å få presisert om detaljprosjekteringen gjelder for hver enkel eiendom eller hele planområdet, og i tilfelle hvem som er ansvarlig for gjennomføring av detaljprosjekteringen, og hvem som er kostnadsansvarlig.
- Pkt. 2.6 c Denne bestemmelsen er også lite presis. Hvilket anlegg menes? Hvem skal ha ansvar for utarbeidelse av miljørisikovurderingen og overvåkningsplan? Skal det utarbeides slik plan for hver eiendom? I tilfelle ikke, hvem har ansvar for utarbeidelse av oppgitte dokumenter, og hvem skal dekke kostnadene?
- Pkt. 2.12a Oppstart av anleggsarbeid. Hva legges i begrepet anleggsarbeid. Er det eksempelvis utgraving for bygning på egen eiendom?
- Pkt. 3.1.1.a Som tidligere bemerket ønsker jeg ikke at min eiendom skal bebygges med konsentrert boligbebyggelse. Jeg ber om at betegnelsen «BK4» fjernes fra bestemmelsen.

Lars Rimestad

Roskhadle 2 C

4365. Nærbø.....

Pkt. 3.1.1.e Kravet ønskes ikke gjort gjeldende for min eiendom, da jeg ikke ønsker den bebygget slik reguleringsplanen legger opp til.

Pkt. 3.2.1.b Selv om tekst i dette punkt ikke er endret i forbindelse med den begrensede høringen, finner jeg å påpeke at det ikke kan være korrekt å si at f_KV11 er felles adkomst for boligfeltene BK1-BK4, mv. Slik reguleringsplankartet er utarbeidet og veier benevnt er adkomstveien til BK 4 gitt betegnelsen o_KV9. Teksten slik den fremstår i nevnte punkt er korrekt dersom adkomsten til boligene endres slik jeg har foreslått i tidligere kommentar til planene.

Pkt.5.1.4 Jeg ber om at min eiendom som i planen er betegnet som BK 4, tas ut av denne bestemmelse, da jeg ber om at min eiendom kan nyttes til enebolig som før.

Pkt.5.2.5 Jeg ber om at min eiendom (benevnt BK4 på reguleringsplan) fjernes fra denne bestemmelse.

Interne veier i boligområdet er definert som offentlige veier. Jeg forutsetter da at kommunen opparbeider disse veiene, slik at vi unngår uoverensstemmelser mellom eierne av boligeiendommene i området hva angår ansvars- og kostnadsfordeling. Jeg anmoder også om at det gis mulighet for utbygging av min eiendom uten at det regulerte veisystem er opparbeidet, da det ikke foreligger fremdriftsplan for opparbeidelse av infrastruktur i henhold til reguleringsplan 202102 som Dere har til behandling.

Med hilsen



Lars Rimestad.