



Hå kommune  
Att: Odd Geir Abeland  
Rådhusgata 8  
4360 VARHAUG

## Innspill til høring av planprogram og varsel om oppstart av detaljregulering for indre vågen i Sirevåg, planID 202111 - Hå kommune Rogaland

Vi viser til brev datert 20.12.2021 om ovennevnte planoppstart. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av småbåthavn med flytebrygge, bensinpumpe/bunkring, dagligvarehandel, servicebygg med toalett og dusj, fiskeutsalg med servering, samt et eget område til bobilparkering. Samtidig skal de eksisterende funksjonene knyttet til forretning/kontor/industri/sentrum m.m. videreføres. Planprogrammet vil være grunnlaget for detaljreguleringsplanen.

### Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave innen arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder ved ivaretagelse av marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse i kystsonen.

### Vurdering og innspill

Det er registrert større tareskogforekomster like utenfor antydnet planområde samt fiskeplasser for passive redskap ute i Ognabukta. For eventuelt nærmere detaljer, se Fiskeridirektoratets kartverktøy: <https://kart.fiskeridir.no/plan>. Videre er Sirevåg en statlig utbygd fiskerihavn, med bl.a. aktive fiskemottak innenfor planområdet. Statens forutsetning for å gi finansiering til infrastruktur i statlige fiskerihavner er at denne infrastrukturen skal nyttes til fiskerinæringsformå og være en god havn for fiskefartøy og dertil sjøretten næringsvirksomhet. Det er viktig at fiskerinæringen ikke fortreges eller begrenses av nye planer og tiltak, og at funksjon for fiskeriformål ivaretas. Bruk av havn til fiskeriformål medfører ofte støy, lukt og trafikk. Fiskerirelatert aktivitet må påregnes å foregå til alle døgnets tider som en naturlig følge av formålet for fiskerihavna.

Dersom man videre skal sikre seg at marint biologisk mangfold generelt sett ikke skal berøres negativt, må det i minst mulig grad foretas inngrep som arealbeslag, sprenging, mudring, utfylling og utslipp i sjø. Undervannsvegetasjon, egg, larver og tidlige stadier av fisk og skalldyr og fisk og skalldyr som gyter, beiter og lever i grunne sjøområder vil være følsomme for sterk støy, trykkbølger, partikkelspredning, oppvirvlet masse og forurensning, og det er viktig at de tilbys best mulig miljøforhold og livsbetingelser.

Vi forutsetter tilstrekkelig beskrivelse og vurdering av planens virkninger på marine ressurser og marint miljø og for fiskerinæringa. Ved tiltak i sjø, eller med virkning til, sjø, forutsetter vi tilstrekkelig avbøtende tiltak mot forurensing, avfall, plastforsøpling, avrenning og skadelige utslipp mv., og at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene. Det må framgå av planen at areal som benyttes av fiskerne langs og på aktuelle kaier samt fiskeriaktiviteter, verken i denne omgang eller på sikt, beslaglegges eller fortrenses av annen aktivitet. Eventuelt må man også sørge for å iverksette avbøtende tiltak som ikke medfører restriksjoner på bruken av fiskerihavna til fiskeriformål. Vi forutsetter at kommunen har dialog med samt involverer fiskerinæringen i planleggingen.

Vi ber om å inkluderes i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Erik Ludvigsen  
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden  
seniorrådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.*

**Mottakerliste:**

Hå kommune	Rådhusgata 8	4360	VARHAUG
------------	--------------	------	---------

**Kopi til:**

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Statsforvaltaren i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER



Hå kommune  
Postboks 24  
4368 VARHAUG

**Dato:** 26.01.2022  
**Saksref:** 202113202-2  
**Deres ref.:** 21/36570  
**Side:** 1 / 2

**Vår saksbehandler:** Maarten Nandrup Stallemo  
**Telefon:**  
**Mobil:** +47 91627176  
**E-post:** Maarten.Nandrup.Stallemo@banenor.no

### **Hå kommune - Detaljregulering for indre vågen i Sirevåg, planID 202111 - Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram - Bane NORs uttalelse**

Viser til oversendelse 20.12.21 om oppstartsvarsel med forslag til planprogram for detaljregulering for indre vågen i Sirevåg.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av småbåthavn, bensinpumpe, dagligvarehandel, servicebygg, fiskeutsalg med servering, samt bobilparkering. Eksisterende funksjoner knyttet til forretning/kontor/industri/sentrum skal videreføres.

Sørlandsbanen er av nasjonal betydning for gods- og persontrafikk. Banen er 549 kilometer lang og strekker seg fra Drammen til Stavanger. Fra Drammen følger banen en indre trasé til Kristiansand og videre vestover på tvers av dalførene i Agder til Egersund, hvor den kommer ut til kysten og går over Jæren nordover til Stavanger. Mellom Sandnes og Stavanger er strekningen bygget med dobbeltspor.

#### **Dette er våre merknader:**

Jernbanen ligger på det nærmeste ca. 106 meter fra varslet plangrense. Emner i forslag til planprogram er dekkende for våre interesser, herunder krav om ROS analyse. Vi har ikke andre merknader på dette stadiet i prosessen.

#### **Veiledning:**

Ut over dette ønsker vi å gjøre oppmerksom på at våre krav til planlegging i nærheten av jernbane finnes i Bane NORs veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging <https://www.banenor.no/Om-oss/sikkerhet/Veileder-for-god-planlegging/> samt i vårt tekniske regelverk <https://trv.banenor.no/wiki/Forside>

Hvis det er behov for samråd med Bane NOR (jf. vår veileder) eller helt konkrete spørsmål der det er behov for avklaring, ber vi om at det tas kontakt med saksbehandler så tidlig som mulig.

Med vennlig hilsen

Side: 2 / 2

Ragnhild Lien  
sjef Planforvaltning  
Bane, Drift og teknologi

Maarten Nandrup Stallemo  
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



**Direktoratet for mineralforvaltning**  
med Bergmesteren for Svalbard

Hå kommune  
Postboks 24  
4368 VARHAUG

Dato: 31.01.2022  
Vår ref: 21/06978-2  
Deres ref:

## Uttalelse uten merknad til varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for reguleringsplan for indre vågen i Sirevåg i Hå kommune

### POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50  
7066 Trondheim

**TELEFON** + 47 73 90 46 00

**E-POST** [post@dirmin.no](mailto:post@dirmin.no)

**WEB** [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

**GIRO** 7694.05.05883

**SWIFT** DNBANOKK

**IBAN** NO5376940505883

**ORG\_NR.** NO 974 760 282

### SVALBARDKONTOR

**TELEFON** +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 20. desember 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

### Om planen

Formålet med planen er å tilrettelegge for småbåthavn med flytebrygge, bensinpumpe, dagligvarehandel, serviceanlegg og lignende. Planen er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning.

### Uttalelse uten merknad fra DMF

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av planarbeid for Indre vågen i Sirevåg i Hå kommune.

Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no). Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad  
seksjonssjef

Kristine Stenvik  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandler: Kristine Stenvik

Mottakere:

Hå kommune

Postboks 24

4368 VARHAUG

**Hå kommune**  
Rådhusgata 8

4360 Varhaug

Dato: **04.02.2022**  
Saksnr.: **2021/66851**  
Dok.nr.: **4**  
Saksbehandler:  
Synnøve Hognestad

## **Hå kommune - planID 202111 - detaljregulering - indre vågen Sirevåg - Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram**

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt på høring. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for videreutvikling av indre deler av vågen i Sirevåg havn. Havnene er i dag primært en industri- og fiskehavn, men kommunen ønsker også å legge til rette for formål knyttet til fritid og turisme, deriblant småbåthavn, bensinspumpe, dagligvarehandel, fiskeutsalg, servicebygg og bobilparkering.

Fylkesrådmannen er positivt til at det blir utarbeidet en helhetlig plan for videre utvikling av Sirevåg havn. Området framstår i dag som et industriområde, til dels dårlig utnyttet med store asfaltflater. Utvikling av havna i Sirevåg vil kunne bidra til å utvikle stedet til et mer attraktivt område både for innbyggerne og for turister.

### Generelle planfaglige tema

Et viktig verktøy i videre arbeid med planen vil være stedsanalyse. Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke gir en forventning om at det blir utformet en innledende stedsanalyse med anbefalingskart for reguleringsplaner i by- og tettstedsområder. Stedsanalysen skal gi en avklaring på sammenhengen mellom et tiltak og omgivelsene, og bør inneholde alternative vurderinger av utnyttelse, volum og eventuell ny bygningstype. Videre utvikling av Sirevåg havn bør også ta opp i seg viktige planprinsipp som korte avstander, funksjonsmangfold, romdannelse, identitet og opplevelser.

Mange aktuelle tema for videre arbeid er allerede nevnt i planprogrammet, men fylkesrådmannen vil særlig framheve kompakt sentrum, handel, parkering og grøntområder/parkområder som viktige.

I dag er det først og fremst tilrettelagt for detaljhandel øst for planområdet. I kommuneplanen er det også avsatt et nytt område til sentrumsformål nær stasjonen. Plassering av sentrumsformålet er gjort utgangspunkt i kort avstand til togstasjon og andre offentlige transportmidler.

Fylkesrådmannen er åpen for at det kan etableres noe handelsvirksomhet tilpasset eventuell turistsatsing ved havna, men mener omfanget av dette bør være svært begrenset. En bør ikke komme i en situasjon der havneområdet handelsmessig vil utgjøre en konkurranse til de etablerte virksomhetene lengre vest. Det bør også

vurderes om det kan etableres en gangveg mellom etablerte handelsvirksomheter lengre øst og havneområdet.

En del av areal ved havna er i dag parkeringsareal og andre asfalterte flater. Fylkesrådmannen vil oppfordre kommunen til å vurdere om parkeringsareal kan i avgrenses og konsentreres. Færre asfalterte flater kan frigjøre plass til grønt- og/eller torgareal. Det vil også være en vesentlig kvalitet dersom det er mulig å opparbeide en sammenhengende gangpromenade i havneområdet. Eventuell gangpromenade bør likevel ikke gå på bekostning av Sirevåg som fiskerihavn.

Tiltak i sjø, småbåthavn m.m. må avveies nøye med hensyn til den funksjonen Sirevåg har som fiskerihavn. I planarbeidet bør en også vurdere om det kan gjøres avbøtende tiltak med hensyn til støy, lukt m.m. fra industrivirksomhet for å gjøre havna mer attraktiv for turister og beboere i Sirevåg.

#### Samferdse

Innenfor planområdet inngår to fylkesveger; fv. 4324, Stormolovegen, og fv. 4326, Vågen.

Vi har følgende merknader til varsel om planoppstart og planprogram:

- Gjeldende, regulerte byggegrenser mot fylkesvegnettet må videreføres. Innenfor areal som omfattes av byggegrensen, tillates ikke arealbruk som interne atkomstveger, parkering, boder, tekniske installasjoner o.l.
- Kryss og avkjørsler må utformes i tråd med nå gjeldende krav i håndbok N100 og V121. Eksisterende kryss og avkjørsler må benyttes. Det vil si at nye ikke må reguleres. Ved behov for flytting/justering av eksisterende kryss og avkjørsler, ber vi om å bli kontaktet for avklaring.
- Frisikt må reguleres i tråd med krav i nå gjeldende håndbok N100.
- Innenfor frisisiktonene må det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegbanenivå. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- Tekniske tegninger for alle tiltak som berører fylkesvegnettet (på og langs), må sendes Rogaland fylkeskommune til gjennomsyn. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- Det vil i forbindelse med gjennomsyn av de tekniske tegningene avklares om det er behov for gjennomføringsavtale.
- Universell utforming må legges til grunn.
- Nasjonal retningslinje for støy, T-1442, må legges til grunn.

Det framkommer at trafiksikkerhet og atkomstforhold skal vurderes i ROS-analysen. Det er her viktig å se på forholdene for alle de ulike trafikantgruppene. De myke trafikantene er spesielt utsatt, og trafikkforholdene for dem må vurderes grundig. Trygg skoleveg bør vurderes og omtales som et eget punkt.

En egen trafikkvurdering/-analyse som viser hvordan planlagte tiltak og utbygginger vil påvirke vegnettet og trafiksikkerheten, vurderes nødvendig å utarbeide.



### Nyere tids kulturminne

Sirevåg er en av få naturlige havner mellom Egersund og Tananger, og har spilt viktig rolle som både havn og nødhavn. Det har bodd folk her lenger før Jærbanen kom i 1878. Fangst og fikse var tidligere livsgrunnlaget, og folk flest var husmenn eller strandsittere. Noen av disse tidligere eiendommene er igjen i dag, og ligger innenfor det skisserte planområdet. De utgjør et viktig kulturmiljø som vitner om historien til hamna. Det å ta vare på disse er en viktig miljøfaktor i Sirevåg.

Innenfor det skisserte planområdet er følgende nyere tids kulturminner opplyst registrert:

- Våningshus nedre Steinen, registrert i SEFRAK – registeret, og evaluert til verneklasse A (bygg av høy regional, og kanskje nasjonal verdi) og meldepliktig etter kulturminnelovens § 25.
- Bolighus på Frydenlund, registrert i SEFRAK – registeret, og evaluert til verneklasse A (bygg av høy regional, og kanskje nasjonal verdi) og meldepliktig etter kulturminnelovens § 25.
- Våningshus på Nygårdsiden, registrert i SERAK – registeret, og evaluert til verneklasse C (bygg av lokal verdi). Denne er imidlertid markert i matrikkelen om revet/brent.

Noen av de gjeldende planene som denne planen berører og erstatter, inneholder bestemmelser om vern av den verneverdige bebyggelsen. Enkelte av objektene er også med i kommunens kulturminneplan.

I forbindelse med arbeidet med ny kulturminneplan i kommunen er det gjort grundig kartlegging av kulturmiljø. 13 kulturmiljø er valgt ut og foreslått til hensynssone. Deler av Sirevåg er ett av disse utvalgte kulturmiljøene. Det er videre vedtatt at disse kulturmiljøene/foreslåtte hensynssonene skal legges til grunn i det videre arbeidet med ny kommuneplan. Da det er snakk om bygninger med høy verneverdi er det viktig at vern av disse, evt. andre bygg regulert til bevaring i planer som denne erstatter, samt foreslått hensynssone/kulturmiljø, følges opp og videreføres i denne planen. Det er videre viktig at det i planarbeidet sikres at eventuelle nye tiltak tar hensyn til disse og bygningsmiljøet.

Bare deler av det vedtatte kulturmiljøet/hensynssonen ligger innenfor planområdet, og det er også noe historisk bebyggelse nært opp til planområdet. Det er derfor viktig at det blir sett helhetlig på den verneverdige bebyggelse innenfor, og i nær tilknytning planområdet, og at man sikrer gode overganger og ett godt samspill.

Hilsen  
Knut T. Slettebak  
seniorrådgiver

Synnøve Hognestad  
rådgiver

Kopi til:  
Statsforvalteren i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*

**HÅ KOMMUNE**

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Dato: **08.02.2022**Saksnr.: **2021/66851**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Astrid H. Bjørlo

**Hå kommune - planID 202111 - detaljregulering - indre vågen Sirevåg  
- uttalelse fra fylkesrådmannen vedrørende automatisk freda  
kulturminner**

Rogaland fylkeskommune viser til deres henvendelse, datert 20.12.2021. Fylkesrådmannen har vurdert varselet om oppstart av regulering i det aktuelle området som sektormyndighet innenfor kulturminnevern, med henblikk på forholdet til automatisk freda kulturminner.

**Automatisk freda kulturminner i sjø**

Planen er også lagt fram for Stavanger maritime museum som fagansvarlig for kulturminner i sjø.

Stavanger maritime museum (Smm) varsler på bakgrunn av deres potensialvurderingen at de kommer til å kreve å få gjennomføre marinarkeologiske registreringer innenfor planområdet. Det er spesielt på grunn av potensialet for å gjøre funn av innmeldt skipsfunn og hittil ukjente skipsfunn verna etter §14 i kulturminneloven. Kravet vil først kunne bli reist når planen kommer på offentlig ettersyn. Smm anbefaler forslagsstiller å få gjennomført registreringer på et tidligere tidspunkt slik at kulturminnehensynet kan ivaretas hensiktsmessig, og slik at planstiller får forutsigbarhet i planleggingen.

Smm skriver videre at de tidligere har uttalt at de ønsker å overvåke mudringsarbeid innerst i Sirevåg havn i forbindelse med etablering av nytt småbåtanlegg. Smm vurderer det som nødvendig å opprettholde kravet om overvåking så lenge det planlagte mudringsarbeidet utføres før de eventuelt får gjennomført en kulturminneregistrering i sjø innenfor det varslede planområdet for detaljreguleringen av Indre Vågen i Sirevåg. Hvis mudringsarbeidet ikke gjennomføres først, så vil Smm etter registreringen gjøre en ny vurdering av om de må opprettholde kravet om å få overvåke mudringsarbeidet.

Smm ber planstiller ta kontakt med dem på et tidlig tidspunkt for å avklare rammer og tidspunkt for den marinarkeologiske overvåkingen (se hele uttalelsen og budsjett vedlagt).

**Potensiale for automatisk freda kulturminner på land**

Sørvest for planområdet er det tidligere registrert to automatisk freda steinalderlokaliteter (id 44058 og id 65703). Ifølge lokalitetsbeskrivelsen er boplassenes utstrekning ikke tilstrekkelig fastslått, og boplassene strekker seg trolig nordover i daldraget. Vi finner det derfor nødvendig å befare området før vi kan gi endelig uttale til planen. Dette for å avgjøre om det er potensial for funn av ikke tidligere kjente automatisk freda kulturminner som planforslaget kan komme i konflikt med.

Kostnadene ved første befaring vil ikke bli belastet tiltakshaver. Det må imidlertid understrekes at det kan bli behov for ytterligere arkeologiske registreringer etter denne første befaringsen. Kostnadene som er forbundet med en eventuell registrering må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jfr. § 10, betales av tiltakshaver.

Vi vil kunne gi endelig uttale til planen når resultatet av befaringsen, og om nødvendig ytterligere registreringer foreligger og forholdet til automatisk freda kulturminner er avklart.

### **Høring av planprogram**

Som det går frem av planprogrammet, under «KU-tema» på s. 19 og 20, er kulturminner og kulturmiljø et av temaene som skal utredes i forbindelse med konsekvensutredningen. Når det gjelder vurderinger og antatte problemstillinger under temaet *Kulturminner og kulturmiljø*, er det imidlertid kun forholdet til marinarkeologiske kulturminner som nevnes. Det må også gå frem av planprogrammet at planområdet må vurderes i henhold til kulturminneloven § 9 (undersøkelsesplikten). Som nevnt over kan det være behov for arkeologiske registreringer innenfor planområdet, også på land. Vi vil anbefale tiltakshaver om å oppfylle § 9 undersøkelser på et tidlig tidspunkt i prosessen, dette da det kan være vanskelig å tilpasse tiltakene til eventuelle funn av automatisk freda kulturminner sent i prosessen.

Hilsen  
Leif Håvard Lundø Vikshåland  
Leder (adm)

Astrid H. Bjørlo  
rådgiver

Kopi til:  
STATSFORVALTAREN I ROGALAND  
MUSEUM STAVANGER

Vedlegg:  
UTTALELSE OG BUDSJETT FRA STAVANGER MARITIME MUSEUM

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*

Mottaker  
Fylkesrådmannen  
Hå kommune

Museum Stavanger  
Muségata 16, 4010 Stavanger  
T 51 84 27 00  
post@museumstavanger.no  
museumstavanger.no  
Org. no. 995 642 034

Vår ref.:Smm Arkiv 21.229

Deres ref.:

Stavanger, 07.02.2022

## Hå kommune, Planprogram for detaljregulering for Indre Vågen i Sirevåg, PlanID 1119-202111.

### Om vår rolle

Stavanger maritime museum (Smm) skal som fag- og forvaltningsmyndighet etter kulturminneloven ta stilling til automatisk freda kulturminner og verna skipsfunn i sjø og vassdrag som berøres av omsøkt tiltak eller plan. Stavanger maritime museum har myndighet til å kreve å få gjennomføre arkeologisk registreringer. Hensikten med registreringer vil være å undersøke om tiltaket/planen kommer i konflikt med freda kulturminner og verna skipsfunn, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 §§ 8, 9, 10 og 14. Kostnader i forbindelse med arkeologisk registrering må iht. § 10 bæres av tiltakshaver.

### Potensialvurdering

Stavanger maritime museum er kjent med at Sirevåg havn i lang tid har blitt benyttet i forbindelse med maritim aktivitet. Før moloene ble anlagt var først og fremst viken sør for Svinholmen en skjermet naturhavn ved alle vindretninger. Dette området er merket som ankringsplass i amtskartet fra 1865. Men det er også kjent at indre havn har blitt benyttet til fortøyning av båter. Det er gjort funn av et stokkanker ved innseilingen til Sirevåg havn et lite stykke nordvest for Svinholmen (Askeladden ID: 90016-1).

Det er registrert en skipsvraklokalitet i indre havn (Askeladden ID: 215019-1), denne er basert på funn innmeldt av informant. Funn av skipstømmer skal ha blitt gjort ved mudringen av Sirevåg indre havn i 1964. Skipsvraklokaliteten ligger innenfor det foreslåtte planområdet for detaljreguleringen av Indre Vågen i Sirevåg.

### Vår uttale

På bakgrunn av potensialvurderingen varsler vi at vi kommer til å kreve å få gjennomføre marinarkeologiske registreringer innenfor planområdet. Det er spesielt på grunn av potensialet for å gjøre funn av innmeldt skipsfunn og hittil ukjente skipsfunn verna etter §14 i kulturminneloven. Kravet vil først kunne bli reist når planen kommer på offentlig ettersyn. Vi anbefaler forslagsstiller å få gjennomført registreringer på et tidligere tidspunkt slik at kulturminnehensynet kan ivaretas hensiktsmessig, og slik at planstiller får forutsigbarhet i planleggingen.

Vi har tidligere uttalt at vi ønsker å overvåke mudringsarbeid innerst i Sirevåg havn i forbindelse med etablering av nytt småbåtanlegg. Vi vurderer det som nødvendig å

opprettholde kravet om overvåking så lenge det planlagte mudringsarbeidet utføres før vi eventuelt får gjennomført en kulturminneregistrering i sjø innenfor det varslede planområdet for detaljreguleringen av Indre Vågen i Sirevåg. Hvis mudringsarbeidet ikke gjennomføres først, så vil vi etter registreringen gjøre en ny vurdering av om vi må opprettholde kravet om å få overvåke mudringsarbeidet.

Kostnaden for den marinarkeologiske registreringen vil ligge på 178 659kr eks mva. Det er i budsjettet også satt opp en sum forbeholdt naturvitenskapelige undersøkelser, dette er en engangskostnad på maksimalt 10.000kr eks mva, ved behov.

Vi minner om at dette er et maksimumsbudsjett og at det kun faktureres for faktiske utgifter og medgått tid. Den marinarkeologiske undersøkelsen kan ikke settes i gang før vi har mottatt skriftlig aksept på kostnadene i det vedlagte budsjettet. Vi ber planstiller ta kontakt med oss på et tidlig tidspunkt for å avklare rammer og tidspunkt for den marinarkeologiske overvåkingen.

Med vennlig hilsen,

Thomas Bjørkeland  
Arkeolog, Stavanger maritime museum

Epost: [arkeologi@museumstavanger.no](mailto:arkeologi@museumstavanger.no)



### **Kommentar til budsjett**

Stavanger maritime museum har satt opp et budsjett for feltundersøkelse. Undersøkelsene består i en arkeologisk registrering av sjøbunnen. Ved feltarbeid med dykking vil museet bruke fire dykkere med tilstrekkelig kvalifikasjoner og sertifisering innen arkeologi og dykking. Dykkerne vil være ansatt av museet, og museet vil ha arbeidsgiver- og HMS-ansvar for personalet under feltarbeidet. Riksantikvaren har, i henhold til gjeldende retningslinjer, pålagt tiltakshaver å dekke utgiftene til undersøkelsen.

For mer informasjon om budsjettet og arkeologiske registreringer vises det til Riksantikvarens skrift om «Retningslinjer for gjennomføring av undersøkelsesplikten og budsjettering av arkeologiske registreringer i henhold til kulturminneloven §9, jf. §10». Den er tilgjengelig på [www.ra.no](http://www.ra.no).

### **Dykketillegg**

Benytter sats for NIVA og de fem marinarkeologiske forvaltningsmuseene. Satsen er kr 720,- per dykkedag.

### **Sosiale utgifter**

Inkluderer pensjonsinnskudd, arbeidsgiveravgift, feriepengeravsetning og forsikring Satsen er 60% av direkte lønnsutgifter.

#### **Overhead**

Benytter sats i samsvar med de fem marinarkeologiske forvaltningsmuseene. Satsen er 60% av lønnsrelaterte utgifter + sosiale utgifter.

#### **Diett (kost og losji)**

Benytter satser fra statens reiseregulativ. Det er budsjettert med hotellovernatting men ofte er det mulig å finne andre alternativ.

#### **Forbruksmateriell og utstyr**

Dette utgjør 15% av direkte lønnskostnader tillagt sosiale utgifter og indirekte kostnader. Dekker nødvendig utstyr og forbruksmateriell som dykkerutstyr og båt.

#### **Uforutsette utgifter**

Ved vesentlige uforutsette forhold vil det utarbeides nytt budsjett for registreringene.

#### **Kostnadsjustering**

Ved lønnsoppgjør vil timesprisen justeres. Lønnsoppgjør gjennomføres i løpet av høsten hvert år.



# Budsjett arkeologisk registrering

## 3-dager sonar og dykking

Saksnr.	21.229	Saksbeh.:	Thomas Bjørkeland	Dato:	07.02.2022
Sted/ gård, kommune	Sirevåg havn, Hå kommune				
Tiltakshaver	Hå kommune				
Adresse					

LØNNSKOSTNADER		sos.utg.					
timekostnader	timer	à kr	direkte lønn	60 %	sum		
Forarbeid	5	kr 338,43	kr 1 692	kr 1 015	kr 2 707		
			kr -	kr -	kr -		
<i>Delsum</i>	5		kr 1 692	kr 1 015	kr 2 707		
Feltarbeid	114	kr 338,43	kr 38 581	kr 23 149	kr 61 730		
			kr -	kr -	kr -		
			kr -	kr -	kr -		
<i>Delsum</i>	114		kr 38 581	kr 23 149	kr 61 730		
Etterarbeid	22,5	kr 338,43	kr 7 615	kr 4 569	kr 12 183		
			kr -	kr -	kr -		
			kr -	kr -	kr -		
<i>Delsum</i>	22,5		kr 7 615	kr 4 569	kr 12 183		
Sum timekostnader	141,5		kr 47 888	kr 28 733	kr 76 621		
Dyketillegg	antall 12	à kr 720,00	kr 8 640	kr 5 184	kr 13 824		
<b>Sum lønnskostnader</b>					<b>kr 90 445</b>		

**Indirekte kostnader** 60 % av timekostnader **kr 45 972**

DRIFTSKOSTNADER	antall	à kr		
Kost	12	kr 315,00	kr	3 780
Losji	0		kr	-
Reiseutlegg	Drivstoff		kr	2 000
Leiebil el. tilsvarende			kr	6 000
Sum reise, kost og losji			kr	11 780
Forbruksmateriell og utstyr		(høy sats(15 %) ved dykking el. bruk av båt)	kr	20 463
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>kr</b>	<b>32 243</b>

KJØP AV TJENESTER			
<i>Delsum</i>		kr	-
Naturvitenskaplige analyser	antall 2	à kr 5 000,00	kr 10 000
14C			
annet			
<i>Delsum naturvitenskap</i>		kr	10 000
Andre konsulenttjenster			
<b>Sum kjøp av tjenester</b>			<b>kr 10 000</b>

Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)  
 0 % kr -

**SUM BUDSJETT (maksimum)** **kr 178 659**





Hå kommune  
Rådhusgata 8  
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Ida Eline Skålnes, 51568807

## Høringsuttale til varsel oppstart planarbeid og høring av planprogram plan-ID 202111 detaljregulering indre vågen Sirevåg, Hå kommune

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 20.12.2021.

Hå kommune varsler oppstart av detaljregulering for indre vågen i Sirevåg. Formålet med planarbeidet er å videreutvikle indre deler av vågen i Sirevåg havn. Havnen er i dag primært en industri- og fiskerihavn, men kommunen ønsker også at området skal kunne brukes til formål knyttet til fritid og turisme. Planarbeidet skal legge til rette for etablering av småbåthavn med flytebrygge, bensinpumpe/bunkring, dagligvarehandel, servicebygg med toalett og dusj, fiskeutsalg med servering, samt et eget område til bobilparkering. Eksisterende funksjoner knyttet til forretning/kontor/industri/sentrum videreføres.

### Vår vurdering

#### Konflikt

Planområdet inngår som en del av en større reguleringsplan for Sirevåg havn. Kommunen ønsker at området innerst i vågen skal brukes til formål knyttet til fritid og turisme, inkludert servering, dagligvarehandel og bobilparkering. Statsforvalteren vil påpeke at det blir viktig å gjøre rede for mulige konflikter knyttet til en slik omdisponering. Ny arealbruk bør ikke legge begrensninger på aktiviteten ellers i havnen, eksempelvis knyttet til støy og støv. Videre bør det også vurderes hvor vidt ny arealbruk kan føre til negative konsekvenser for allerede etablerte sentrumsfunksjoner i Sirevåg.

#### Samfunnssikkerhet

Planområdet ligger i buffersonen til en storulykkesvirksomhet. Dette forholdet må redegjøres for i det videre arbeidet med planen. Videre skal det etableres bensinpumpe/bunkring i planområdet. Det må gå klart frem hvilke regler som gjelder for denne type anlegg, og det må vurderes om det skal legges inn hensynssone rundt anlegget. Vi viser her til [DSB sin veileder om omtapping av farlig stoff](#), som kan være til nytte. Ellers støtter Statsforvalteren tema som er opplistet i planprogram som skal utredes i ROS-analyse.



### Naturmangfold

Det er registrert en rekke fuglearter i området, og det er også modellert mulig forekomst av ålegress innerst i vågen. I nærheten av planområdet er det registrert forekomst av tareskog. Vi minner om at plansaker som berører natur, skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12, jf. nml. § 7. Det må gjøres rede for naturmangfold både på land og i sjø.

### Naturbaserte løsninger

Planområdet består i dag primært av tette flater. Vi oppfordrer til bruk av naturbaserte løsninger for overvannshåndtering. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Vi legger ellers til grunn av planen utarbeides i tråd med overordnede planer og føringer.

Med hilsen

Tina Eltervåg  
rådgiver

Ida Eline Skålnes  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 sentrum	5804	Bergen
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstuen	0301	Oslo



KYSTVERKET

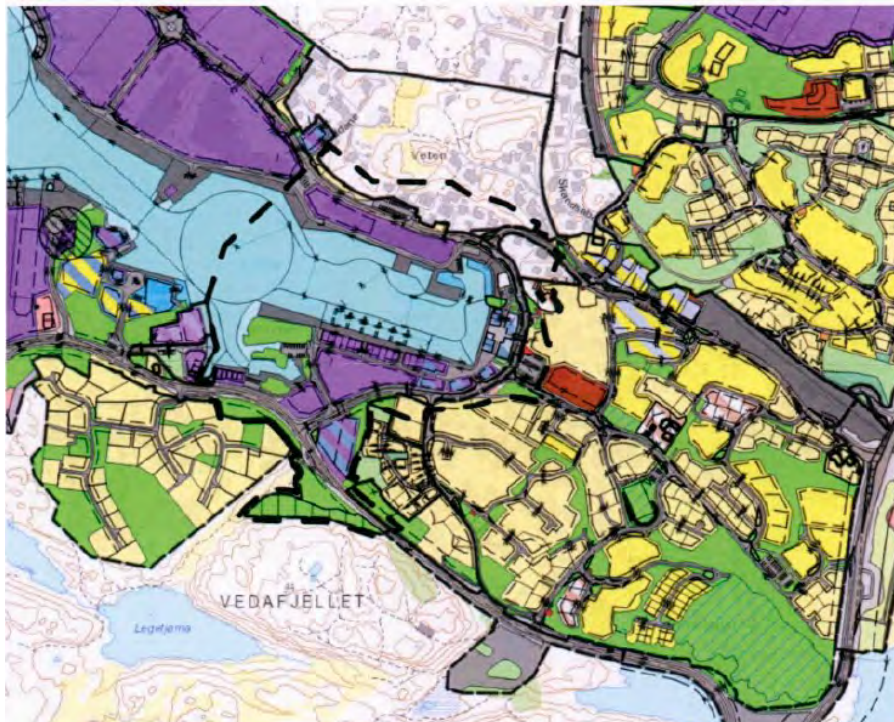
HÅ KOMMUNE  
Rådhusgata 8  
4360 VARHAUG

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2021/10834-3		Anne Britt Ottøy	07.02.2022

## Uttale til varsel om oppstart av detaljregulering for indre vågen i Sirevåg – plan ID 202111 - Hå kommune - Rogaland fylke

Kystverket viser til varsel om oppstart av ovennevnte planarbeid av 20.12.2021 fra Hå kommune.

Det opplyses at formålet med planarbeidet er «å legge til rette for etablering av småbåthavn med flytebrygge, bensinpumpe/bunkring, dagligvarehandel, servicebygg med toalett og dusj, fiskeutsalg med servering, samt et eget område til bobilparkering. Samtidig skal de eksisterende funksjonene knyttet til forretning/kontor/industri/sentrum m.m. videreføres. I tillegg vil planarbeidet ta for seg forhold som omhandler justering av eksisterende veier». Det er konkludert med at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning og planprogram.

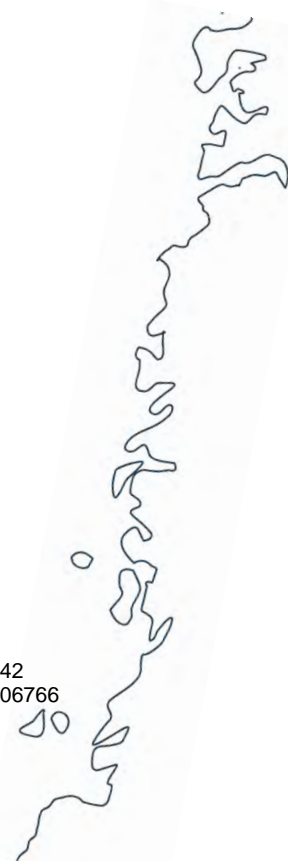


Planområde sammen med gjeldende reguleringsplaner

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,  
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242  
Bankgiro: 7694 05 06766



Varslet planområde dekker store deler av indre havn. Det fremgår av oversendelsen at «*Hå kommune ønsker å videreutvikle Sirevåg havn og legge til rette for formål knyttet til fritid og turisme*». Dette er formål som er i strid med intensjonen med statens engasjement med fiskerihavneutbyggingen, og derfor frarådes. Sirevåg havn er en statlig utbygd fiskerihavn. Statens intensjoner med utbyggingen av Sirevåg er å legge forholdene best mulig til rette for at Sirevåg skal være en god havn for fiskerinæringen mv. Staten har investert betydelige summer for å trygge havneforholdene i Sirevåg, og legge til rette for en positiv utvikling av fiskerihavnen. I tillegg til bygging av moloer, utdyping og etablering av navigasjonsinnretninger er det gitt flere statlige flere tilskudd til tiltak i fiskerihavnen. Det er utarbeidet en omfattende reguleringsplan for Sirevåg havn, som er et viktig verktøy for å styre arealbruken i fiskerihavnen.

Kystverket har tidligere samtykket til justeringer i utnyttelsen av noen av industri/næringsarealene på sørsiden av havnen til annen sjøavhengig industri- og næringsvirksomhet. Det har vært en forutsetning at disse justeringene ble ivaretatt i planbestemmelsene ved at fiskeritilknyttet virksomhet har førsterett til etablering innenfor disse arealene. Det har også vært en forutsetning at etablering av annen sjøavhengig industri- eller næringsvirksomhet kun kan skje dersom en slik etablering ikke blir til ulempe for den fiskeritilknyttede virksomheten som er etablert i området eller kommer til å etablere seg innenfor resterende regulerte areal i disse områdene, og for utnyttelsen av fiskerihavnen for øvrig.

I gjeldende reguleringsplanen er det avsatt areal til småbåthavn innerst i nordøstre hjørne av indrehavn. Ytterligere tilrettelegging er i konflikt med vedtatt arealbruk i reguleringsplan for området. Kystverket har i tidligere plansammenheng, gjort oppmerksom på at økt etterspørsel etter fritidsbåtplasser må løses andre steder enn i Sirevåg fiskerihavn. Kystverket er negativ til økt tilrettelegging av fritidsbåtplasser i Sirevåg fiskerihavn.

Det er viktig at en i planleggingen er bevisst på å holde aktiviteter som er vanskelig å forene mest mulig adskilt, som for eksempel *fritid og turisme* og *industri-/næringsaktivitet*. Havnen/bedriftenes muligheter til å drive sikkert og effektivt må ikke utfordres, slik at det oppstår konflikter knyttet til støy, brukstid mv, og at havnen/bedriftenes muligheter til å utvide sine virksomheter begrenses. Effektiv havnevirksomhet er avhengig av en rekke faktorer, bl.a. arealtilgang, tilknytning til overordnet infrastruktur og kontinuerlig helårsdrift (24/7). Havnedrift medfører ulike typer støy gjennom døgnet. Kystverket erfarer fra andre havner at havnestøy er en utfordring for nærliggende områder med støyømfintlig brukere. Kystverket forutsetter at kommunen hensynstar dette og ikke legger til rette for tiltak/endret arealbruk, som kan medføre negative konsekvenser for utviklingen i fiskerihavnen og dens tilhørende aktiviteter, jfr. planformål og planbestemmelser i gjeldende reguleringsplan. Vi minner om at det i gjeldende plan er lagt opp til en "ren" nordside av Vågen ved at det ikke er ønskelig å blande matproduksjon med virksomhet som kan medføre begrensninger.

Vi forventer at det vil bli utredet hvilke konsekvenser planarbeidet kan få for havneaktiviteten og for sjøvertsferdsel i fiskerihavnen, og fraråder tilrettelegging som kan legge begrensninger på utviklingen av fiskerihavnen.

Med hilsen

Tor Vidar Olsen  
fung. avdelingsleder

Anne Britt Ottøy  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:

Fiskeridirektoratet region sør  
Rogaland fylkeskommune

Postboks 185 Sentrum  
Postboks 130 Sentrum

5804 BERGEN  
4001 STAVANGER

Hå kommune  
Postboks 24  
4368 VARHAUG

**Vår dato:** 17.01.2022

**Vår ref.:** 202120274-2

**Deres ref.:** 21/36570

**E-post:** tba@nve.no

## **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart og høring av planprogram - Detaljregulering - Indre vågen i Sirevåg - planID 202111 - Hå kommune**

Vi viser til varsel om oppstart med brev datert 20.12.2021.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.



Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen  
Senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.

### **Mottakerliste:**

Hå kommune

### **Kopimottakerliste:**

STATSFORVALTAREN I ROGALAND

---

**Fra:** Knut Ivar Sirevåg <knutivar.sirevaag@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 14. februar 2022 19:57  
**Til:** Odd Geir Abeland  
**Emne:** Re: Varsel om oppstart av planarbeid og høyring av planprogram for detaljregulering for indre vågen i Sirevåg, plan-ID 202111

Hei Odd Geir,

Takk for et hyggelig møte vedrørende "*Varsel om oppstart av planarbeid og høyring av planprogram for detaljregulering for indre vågen i Sirevåg, plan-ID 202111*" forrige fredag.

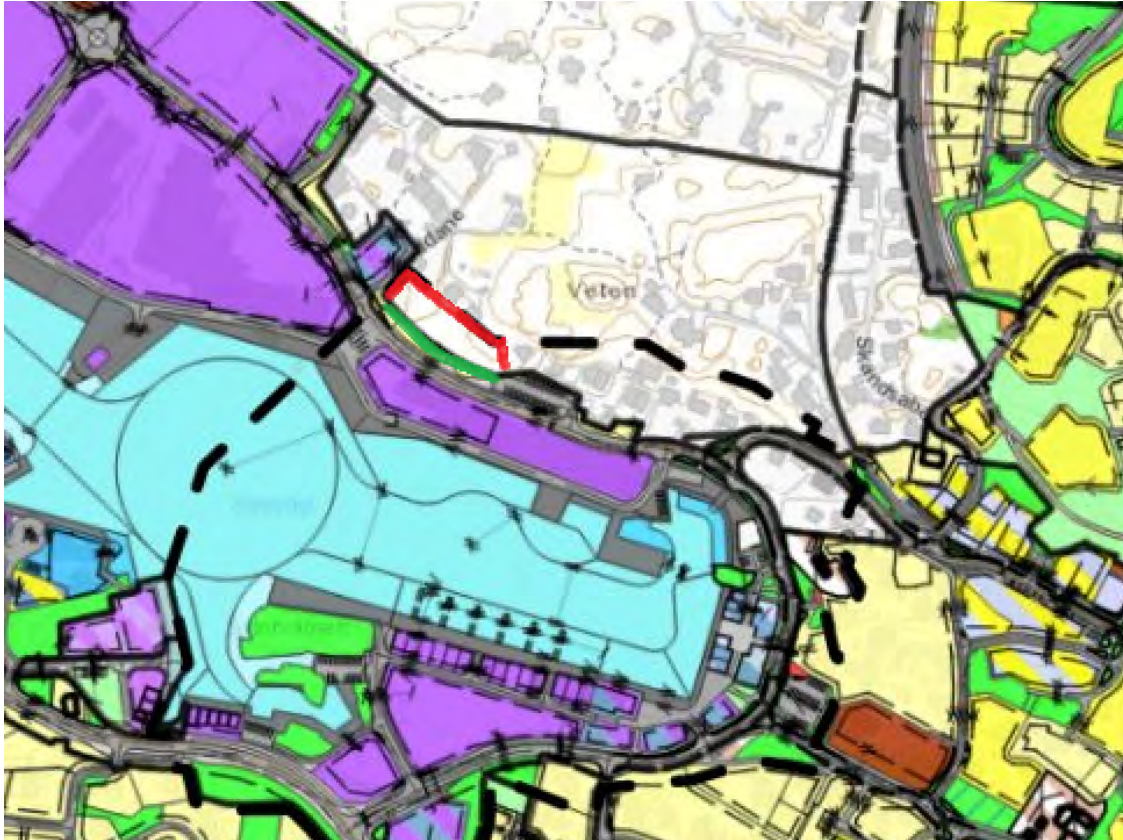
Jeg ønsket en samtale rundt årsaken til at eiendommen vår var inkludert i foreløpig plangrense. Eiendommen er plassert flere meter over vei/kai nivå og av denne grunn vil en eventuell utvidelse av vei medføre en stor inngripen i både eiendommen og området som sådan. Fjellveggen mot veien er en del av den naturlige fjellformasjonen rundt havnen og har tidligere vært i direkte kontakt med havet, fjellveggen vurderes som en betydningsfull del av den naturlige havnen og er gjenkjennelig gjennom historien. Se underliggende bilde hvor fjellveggen er markert i den blå gjennomsiktige boksen.



Området mellom/i fjellveggen veien inneholder flere installasjoner fra krigsårene som inkluderer en kanonstilling og en bunkers i fjellveggen.

Basert på dette hadde jeg sett at foreløpig plangrense (markert i rødt) ble flyttet til fjellets fot (i det grønne området) hvor hverken fjellveggen eller installasjonene fra krigen kan bli berørt.





Videre er det fint om dere bekrefter mottak av e-posten. Jeg går ut fra at løpende oppdateringer vil bli gjort tilgjengelig i altinn?

Videre en fin dag.

Knut Ivar Sirevåg

On Thu, 10 Feb 2022 at 15:14, Odd Geir Abeland <[OddGeir.Abeland@ha.kommune.no](mailto:OddGeir.Abeland@ha.kommune.no)> wrote:

Fint.

Snakkes i morgen kl 10.

Vennlig hilsen

**Odd Geir Abeland**

Arealplanlegger

Mobil: 976 15 865

[www.ha.no](http://www.ha.no)

Hå kommune  
Teknisk/næring  
Rådhusgata 8  
4360 Varhaug

Sak	21/2616	
Saksbehandler	OGAB	20 JAN 2022
Arbeidsplan	PLAN 2021	

Motland, 20. januar 2022

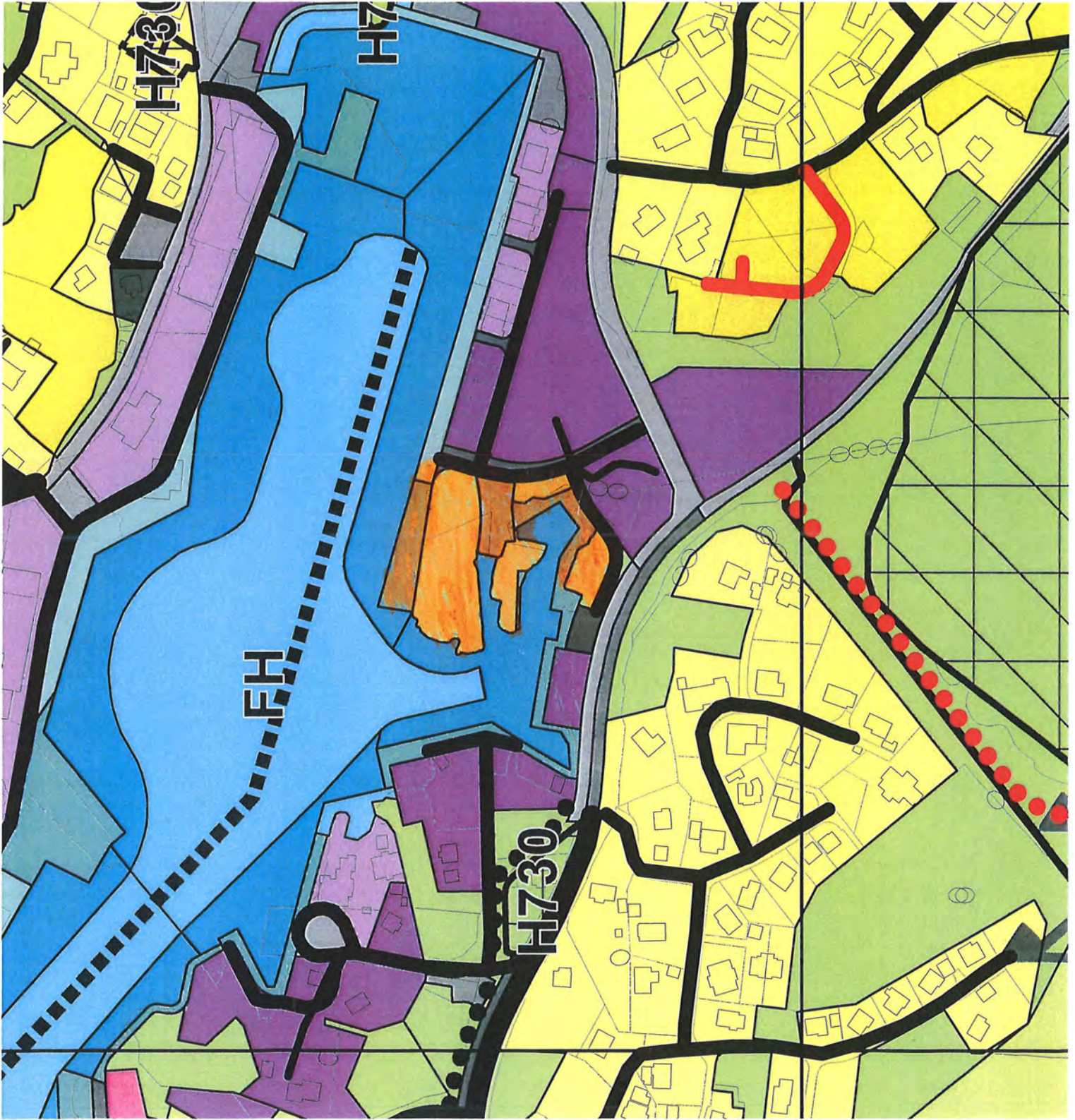
### **Innspill til reguleringsplan for Indre Vågen – Sirevåg, for gnr. 90, bnr. 5 i Hå**

Det viser til informasjon om at det skal utarbeides en reguleringsplan for Indre Vågen i Sirevåg, der fristen for å komme med innspill er 18. februar 2022. Jeg eier sammen med min mor og flere søsken en eiendom, som ligger innenfor det området som skal reguleres. Vi eier gnr. 90, bnr. 5 i Hå, som vi har arvet etter Ingolf Nygård. Det er han som fremdeles har hjemmel til eiendommen. Vi er interessert i å utvikle denne eiendommen videre. Det er noen hytter i området. Jeg ber derfor om at arealet på eiendommen vår reguleres til naust og fritidsbebyggelse. Vi ønsker også at kommunens arealer i denne bukta avsettes til naust og fritidsbebyggelse.

Helsing

Helga Motland

Vedlegg: kart



---

**Fra:** Tone Karin Slettebø <tone.karin@gmail.com>  
**Sendt:** tirsdag 1. februar 2022 08:33  
**Til:** Teknisk Sakspost  
**Emne:** Innspill

Innspill til detaljregulering for indre Sirevåg planID 202111

Viser til søknad om reguleringsendring som ble sendt teknisk etat der vi søker om å få regulert eiendom 95/144 tilbake til eiendommens opprinnelige formål som er bolig. Eiendommen er i dag regulert til parkeringsområde.

Tidligere søknad ligger ved .

Området det gjelder er fjell og vil kreve sprengning. Det vil også kreve sikring av vegg mot nabotomt som vil bli liggende 5-6 meter over en evt parkeringsplass. Det er flere kulturminner på området, tyskeholer og festning. En trafokiosk som ligger ved den ene tyskerhålen må også fjernes om planene skal settes i live.

I tillegg til kostbar opparbeiding av tomt er det også huset en vesentlig viktig del av saken. Huset er fra 1938, lafta og i meget god stand. Det vil være tragisk for hele sentrum om den gamle bebyggelsen ikke tas vare på.

Alt i alt vil det bli en svært kostbar utbygging av parkeringsplass. I dag er det 20 plasser på den eksisterende parkeringsplassen. Denne er så godt som aldri full. En utvidelse av parkeringsplassen vil gi 9 flere. Prislappen for disse vil være en meget kostbar affære.

Vi klarer ikke helt å se behovet for planen kommunen har. Vi vil derfor be om å få huset og eiendommen tilbakeregulert til bustad.

**Fra:** Tone Karin Slettebø <tone.karin@gmail.com>  
**Sendt:** 26. november 2019 16:07  
**Til:** Teknisk Sakspost  
**Kopi:** Rolf Aleksander Svensen Mellgren  
**Emne:** Reguleringsendring 1005 95/144  
**Vedlegg:** 953G.PDF

**sakchangedby:** Paula M. Bøe Mattingsdal  
**sakstatus:** Behandles

Søknad om reguleringsendring.

Vi vil søke om å regulere eiendommen tilbake fra parkeringsområde til bustad. Vi søker om å få det tilbake som beskrevet på vedlagt plan 953.

Vi vil gjøre oppgraderinger på bolig og tomt. Vi har ingen planer om salg men vil gjøre økonomiske investeringer å ønsker derfor att det skal tilbakereguleres.  
Parkeringsplassen som er i dag er stor nok til det som er dagens bruk, det er sirevåg fabrikken som bruker noen parkeringsplasser på dagtid. Kveld og helg er den ikke i bruk.

Vedlegg som følger er plan over tilbakeregulert bustad som den var.

Mvh  
Tone Karin Slettebø  
Brian Johannesen  
Tlf 97157757





Mvh  
Tone Karin Slettebø  
Mob 97157757

---

**Fra:** Louis Mesmer <louis.mesmer@gmail.com>  
**Sendt:** torsdag 3. februar 2022 11:05  
**Til:** Teknisk Sakspost; Martin Worts  
**Emne:** Detaljregulering for indre vågen i Sirevåg, plan n202111

Hallo, hallo.

Har mottat et omfattende og godt dokument om "Detalregulering av indre vågen i Sirevåg".

Dokumentet er lett oversiktelig og omfatter flere ting som jeg håper å kunne få se virkeligjort.

Første gang jeg tjenestegjorde på stasjonen i Sirevåg, som avløser, var i 1952. Fra 1956 har jeg hatt Sirevåg og Nedre Stenen som mitt 2. hjem.

Ved tidligere reguleringer i Sirevåg har jeg alltid fått positive tilbakemeldinger om at Lars Eliashuset , Nedre Stenen G.nr, 91,B.nr 4 ikke omfattes av planer.

På side 9 i dokumentet viser det seg at eiendommen ligger innfor planområdet, og jeg ble selvsagt noe bekymret.

Denne henvendelsen er ingen protest mot tiltakene, men en anmodning om bekreftelse på at eiendommen fortsatt er vernet.

Jeg takker på forhånd, og håper på et positivt svar.

Med voiahilsen  
121233 Louis Messmer  
(også kalt Byassen))



---

**Fra:** elin sirevåg <elinsirevag@gmail.com>  
**Sendt:** onsdag 5. januar 2022 13:24  
**Til:** Post Sakspost  
**Emne:** Reguleringsplan

**sakassignedto:** Odd Geir Abeland;  
**sakchangedby:** Paula M. Bøe Mattingsdal  
**sakstatus:** Behandles

Hei,

Ser at kommunen nå skal regulere indre havnområdet i sirevåg, og at deler av vår eiendom(Oddane 3) er med i denne planen. Er det noen måte vi kan holde oss oppdatert på hva dere tenker ang vår eiendom, da vi er veldig glad i vår eiendom og bruker hele tomta til hage og alt er ganske opparbeid så håper vi det ikke vil komme noen endringer som får følger for oss..

Mvh Elin S. Sirevåg

Sendt fra min iPhone

Bergen, 09.02.22

Vår ref: 2022/14  
Sakshandsamar: Eirin Kongestøl Espeland

Dykkar ref: 21/36570

Hå kommune

## **Hå, Sirevåg, Indre havn – oppstart planarbeid og høyring av planprogram – uttale**

Viser til brev av 20.12.21, med vedlegg, frå Hå kommune om ovannemnde sak.

Fiskarlaget Vest har sendt saka til Sør-Rogaland Fiskarlag.

### **Generelle merknader**

Fiskarane opplever ein stadig større konkurranse om areala, særleg i kystsona. Ein vil peike på at fiskarane i utgangspunktet er positivt innstilt til anna næring og aktivitet, men fiskeri og andre næringar har eit heilt ulikt forhold til bruk av sjøareal. Andre næringar har behov for nye/større sjøområde, medan fiskerinæringa er avhengig av å ta vare på viktige eksisterande fiske-, gyte- og oppvekstområde. Eksempel på konfliktområde er; oppdrett (areal og utslepp av spillfôr/feces/lusemidlar), vindmøller til sjøs, reguleringsplanar ut i sjø (friluftsområde i sjø, flytebryggjer, m.m.), ankring, avlaups-/vassleidningar, kablar, fritidsinteresser (båttrafikk, fritidsfiske).

I tillegg vil ein gjere merksam på at fiskarar kan til tider oppleve å motta klagar frå bebuarar og fritidsbebuarar. Det er viktig at ein respekterar fiskarane sin hevdvunne rett til bruk av sjøområde i si verksemd.

Mange meiner at eitt lite enkelt prosjekt ikkje kan skade, men mange nok slike så avgrensar ein tilgjengeleg areal for fiske bit for bit. Det er viktig at tilhøva blir lagt til rette slik at norske fiskarar fortsatt kan skape verdiar av fiske for spesielt kystsamfunna våre. «Sjøvern» er like viktig for fiskerinæringa, som «jordvern» for jordbruk.

### **Sirevåg indre havn**

Planarbeidet vil leggje til rette for etablering av småbåthamn med flytebryggje, bensinpumpe/bunkring, dagligvarhandel, servicebygg, fiskeutsal med servering og bubilparkering, samt vidareføring av eksisterande verksemd.

Fiskarlaget Vest visar til vår uttale av 17.01.22 til dispensasjon for etablering av småbåthamn:

«Havna er registrert som fiskerihamn og reguleringsplanen er i stor grad tilrettelagt for fiskeriverksemd. Ein føreset at omsynet til fiskeri har fortrinnsrett òg i framtida.

Fiskarlaget Vest har ikkje merknadar under føresetnad av at utbygging av småbåthamn ikkje har negativ innverknad på yrkesfiskarane sin bruk av Sirevåg Havn.

Ved vurdering av småbåthamner/-anlegg må ein ha med seg den potensielle forureininga ei slik hamn/anlegg føre med seg. Det finst mellom anna to viktige publiseringar kring temaet småbåthamner:

- COWI (2017), *Miljøvennlige småbåthavner*, som viser at småbåthamner forureinar grunnen og sjøbotn, og at spyling og vedlikehald av skrog er den største kjelda (utarbeida på oppdrag frå Miljødepartementet).
- CIENS (2011), *Helhetlig planlegging og utvikling av miljøvennlige småbåthavner. Kunnskapsstatus*, gjev ei rekkje råd om korleis negativ miljøpåverknad frå småbåthamner kan avgrensast.

Fiskerinæringa er basert på fornybar biologisk produksjon, og er difor avhengig av eit reint og produktivt kyst- og havmiljø mest mogeleg fritt for miljøgifter, framandstoff og legemiddel. Ein har eit stort felles ansvar, både nasjonalt og internasjonalt, for å oppretthalde eit reint og produktivt hav. Det er avgjerande for kvalitet, omdøme og marknadsverdi for norsk sjømat. Det er viktig å førebyggje då det ofte er vanskeleg og dyrt å rydde opp i ettertid.»

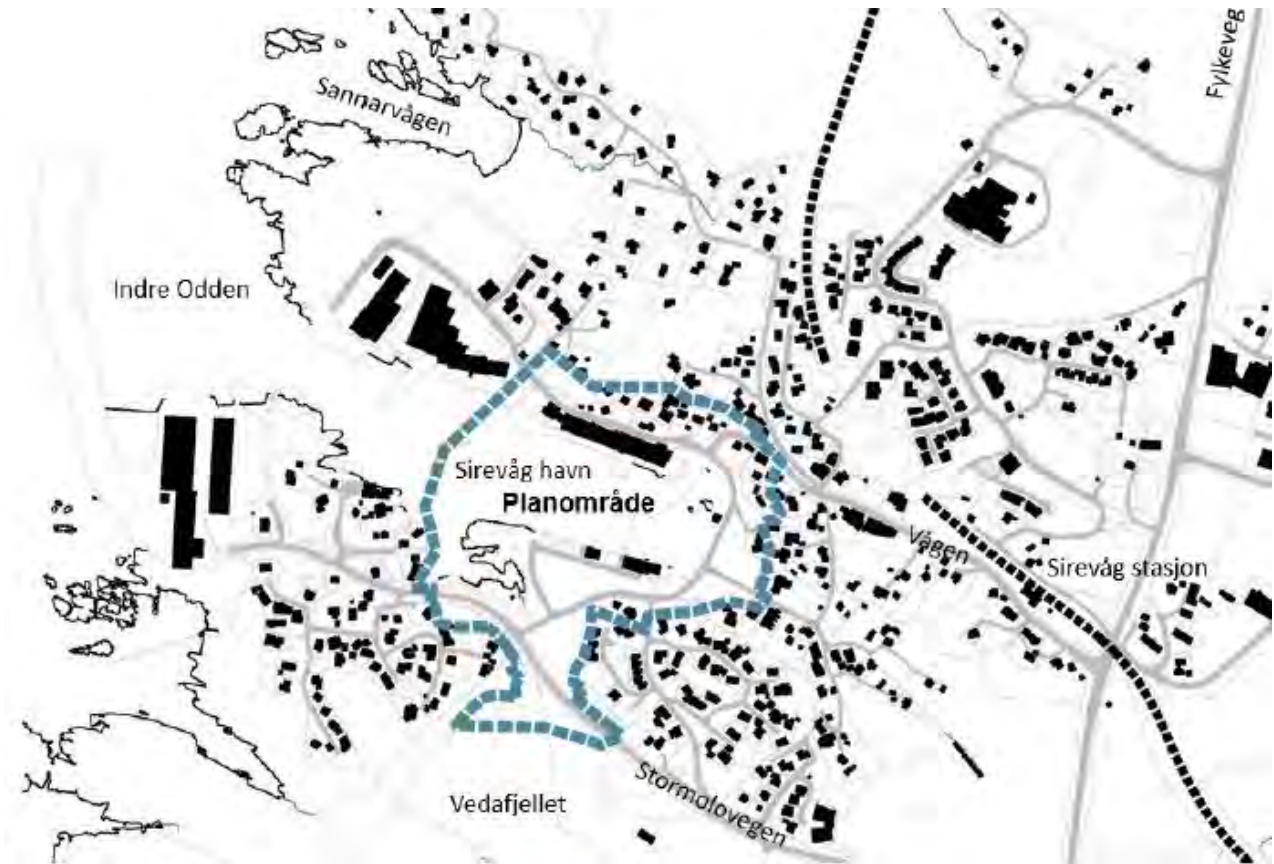
Ein føreset at ein i detaljreguleringa vil ha omsyn til fiskeriinteressene og ikkje gjere tiltak som har negativ innverknad for yrkesfiskarane sin bruk av hamna. Ein ber om å få tilsendt framtidige høyringar knytta til Sirevåg hamn og andre tiltak i kystsona.

Med helsing  
Fiskarlaget Vest

Britt Sæle Instebo  
*Dagleg leiar*

Eirin Kongestøl Espeland  
*Rådgjevar*

Kopi: Sør-Rogaland Fiskarlag  
Fiskeridirektoratet region Sør  
Statsforvalteren i Rogaland



Utsnitt planavgrensing



Utsnitt Fiskeridirektoratet sitt kartverktøy