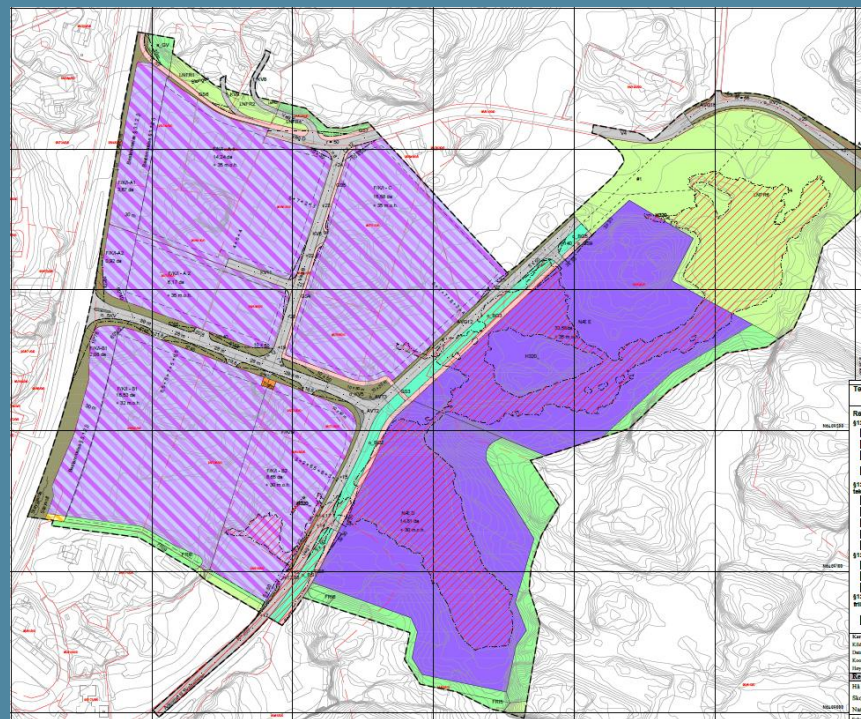


MERKNADSHEFTE

Områderegulering for Skoga
industriområde, Sirevåg

Oppsummering og kommentarer til
innkomne merknader.

Utgave: 2 – Høring
Dato: 05.09.2024



PlanID 1119-1070D

Innhold

Merknader til høring og offentlig ettersyn.....3
Vedlegg.....5

Merknader til høring og offentlig ettersyn

Varslingsdato: 25.04.2024

Frist: 24.05.2024

01	Statens vegvesen, 14.05.2024	Journalnr. 24/19105
<p>Oppsummering av merknad: Våre tidligere merknader er ivaretatt og vi har ingen ytterligere merknader.</p>		
<p>Kommunedirektørens kommentar: Tatt til orientering.</p>		
02	Statsforvalteren i Rogaland , 14.05.2024	Journalnr. 24/19106
<p>Oppsummering av merknad: Vil kun uttale seg om de ytterligere endringene gjort i revidert forslag.</p>		
<p><u>Fysiske tiltak i vassdrag</u> Dersom man planlegger tiltak som fysisk berører vassdraget, er tiltaket søknadspliktig etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Statsforvalteren er myndighet dersom vassdraget er anadromt, og Rogaland fylkeskommune er myndighet for de vassdragene som ikke er anadrome.</p>		
<p><u>Kantvegetasjon</u> Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal et begrenset naturlig vegetasjonsbelte (kantvegetasjon) opprettholdes, jf. vannressursloven § 11. Det er viktig at inngrep langs/ved vassdrag er så begrenset som mulig. Som utgangspunkt bør det ikke planlegges for arbeid som vil ha følger for kantvegetasjonen langs vassdraget. Dersom man likevel må gjøre inngrep i kantsonen, må det avklares med Statsforvalteren om tiltaket krever dispensasjon for fjerning av kantvegetasjon.</p>		
<p><u>Midlertidig anleggsvirksomhet</u> Midlertidig anleggsarbeid kan medføre betydelig skade på miljøet ved blant annet at store mengder partikler/slam og en rekke andre forurensningskomponenter finner veien til sjø og vassdrag. Partiklene fra anleggsarbeid kan være svært skadelig for blant annet fisk og</p>		

bunndyr. Anleggsvann vil også typisk kunne ha høyst innhold av miljøgifter og tungmetaller, høy pH og nitrogenforbindelser. Midlertidig anleggsarbeid faller inn under en unntaksbestemmelse i forurensningsloven. Bygge- og anleggsvirksomhet som kun er midlertidig, altså med en varighet på ca. 2-3 år, er dermed lovlig etter forurensningsloven så sant forurensningen ikke medfører uakseptable skadevirkninger på sjø- og vassdrag. Det skal alltid utarbeides en miljørisikovurdering før anleggsarbeidet starter opp. Miljørisikovurderingen danner grunnlaget for vurderingen av om det er behov for tillatelse. Anleggsarbeid vil kunne kreve en tillatelse etter forurensningsloven § 11 dersom tiltaket varer utover hva som anses som midlertidig og/eller at det medfører forurensning utover hva som anses som akseptabelt. Dersom anleggsarbeidene vil medføre irreversible ødeleggelser av ytre miljø, vil det alltid kreves en tillatelse etter forurensningsloven.

Vi fremmer faglig råd om at det spesifiseres i bestemmelsene at tiltak i, og ved vassdrag er omfattet av disse sektorlovene slik at man kan ta høyde for dette ved detaljprosjektering.

Kommunedirektørens kommentar:

Bestemmelsene er endret (se endringene markert med rødt i bestemmelsene) med bakgrunn i de gitte merknadene.

03	NVE, 23.05.2024	Journalnr. 24/19981
<p>Oppsummering av merknad:</p> <p><u>Sikkerhet mot fare for skred</u> NVE har utarbeidet nye aktsomhetskart for kvikkleireskred, publisert våren 2024. Når NVEs nye aktsomhetskart for kvikkleireskred legges til grunn, er ikke planområdet for Skoga industriområde utsatt for områdeskred. Hensynssone H310 med bestemmelse kan tas ut av planen.</p> <p><u>Sikkerhet mot fare for flom</u> Forhold til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak. Fra merknadshefte datert 25.04.2024 ser vi at faresone flom (H320) er merka av med grunnlag i NVEs aktsomhetskart for flom. NVE aktsomhetskart er grove (10x10m) kart som er tilpassa kommuneplannivå og som viser arealer som potensielt er utsatt for flom. Det er ikke knytta gjentaksintervall, jf. krav i TEK 17 til aktsomhetskartene. NVE har et sterkt faglig råd til Hå kommune om å gjøre en konkret vurdering av flomfaren og med grunnlag i denne merke av hensynssone flomfare med bestemmelse som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet. NVE har to alternativer til konkret vurdering av flomfare: Alternativ 1: Dersom Hå kommune utreder flomfare for 200-årsflom med klimapåslag og legger denne hensynssonen til grunn for faresone flom, kan foreslåtte bestemmelse opprettholdes. Alternativ 2: Et alternativ er å legge til grunn NVEs aktsomhetskart for faresone flom, men endre bestemmelsene slik at alle byggverk må ligge over en kotehøyde som er vannstanden i bekken + 1.99m. Vannstanden for 200-årsflom med klimapåslag er da ikke beregna, men det</p>		

legges til grunn en flomverdi som i utgangspunktet skal være mer konservativ. Dersom kommunen har observasjoner fra flomhendelser i området, må disse også drøftes.

Kommunedirektørens kommentar:

Sikkerhet mot fare for skred

Hensynssone H310 med bestemmelser er tatt ut av planen.

Sikkerhet mot fare for flom

Bestemmelsene er oppdatert etter merknad om at forhold til sikkerhet skal være avklart på siste plannivå.

Kommunedirektøren har valgt å gå for alternativ 1 for en mer nøyaktig sone for reguleringsplannivå. Det har blitt gjort en ny utredning av flomfaren, og ny flomsone er lagt inn i plankartet.

Vedlegg

Innkome innsjill til planprosessen er vedlagt.