

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 21.11.2025

Saksbehandler: Turid Bakken

Vår ref.: 202104362-15 Oppgis ved henvendelse Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

Deres ref.: 25/37367

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Endring av områdeplan for Grødaland næringsområde - Hå kommune

Vi viser til brev datert 04.11.2025. Saken gjelder reguleringsendring etter forenkla prosess i områdereguleringsplan for Grødaland næringsområde. Formålet med endringen er å justere forurensningskravene i planen, da det ikke var tatt hensyn til eksisterende virksomhet.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

De foreslåtte endringene berøre ikke NVEs tema. Vi har ingen merknader til endringsforslaget.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandlar

Marita Skorpe Falnes, 51568894

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå - områdeplan Grødaland næringsområde - planID 202105

Vi syner til oversending frå kommunen dagsett 04.11.2025.

Bakgrunn for saken

Endringa gjeld føresegn 2.8 bokstav d i områderegulering for Grødaland næringsområde, planID 202105.

Endringa gjeld forureiningskrav i reguleringsplanen. Det var ikkje tatt høgde for eksisterande verksemd i området ved fastsetting av krav i reguleringsplanen, og deler av kravet er vanskeleg å oppfylle. Kommunen foreslår derfor å endre føresegna frå:

«Luktimmisjonen ved omkringliggende boliger eller friluftsområder skal ikke overstige 1 ouE/m³, angitt som maksimal månedlig 99 prosent timefraktil (frekvens og midling). Luktemner skal heller ikke påvirke produksjonsprosesser ved nabobedrifter og luktimmisjonen ved omkringliggende virksomheter skal ikke overstige 2 ouE/m³.»

til:

«Luktimmisjonen ved omkringliggende boliger eller friluftsområder skal ikke overstige 1 ouE/m³, angitt som maksimal månedlig 99 prosent timefraktil (frekvens og midling).»

Kommunen vurderer at endringa er akseptabel fordi den i hovudsak påverkar internt i planområdet. Kravet til luktpåverking på omkringliggende bustader vil framleis gjelde og ivareta omsynet til omgjevnadene.

Vår vurdering

Med bakgrunn i dei nasjonale og vesentlege regionale omsyna vi er sett til å ivareta i saker etter plan- og bygningslova, har vi følgjande innspel til planendringa:



Vi har ikkje vesentlege merknader til at kommunen føreslår å ta ut kravet som er knyta til naboverksemdar så lenge omsynet til luktpåverking på omkringliggende bustader framleis blir ivaretatt.

Vi ber kommunen vurdere korleis kravet i føresegnene skal følgjast opp. Det kan tas inn føresegner i planen om nærare krav til undersøkingar med sikte på å overvake og klargjere verknader for mellom anna miljø og helse, jf. plan- og bygningslova § 12-7 nr. 12. Som eit minimum bør kommunen etablere faste rutinar, til dømes årleg kartlegging.

Med helsing

Ragnhild Askeland (e.f.)
seniorrådgiver

Marita Skorpe Falnes
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Fra: John Larsen <John.Larsen@ivar.no>

Sendt: 25.11.2025 10:00:15

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Kopi: Eline Nilsen Furre <Eline.Furre@ivar.no>, Ingrid Eileen Stevens <ingrid.stevens@ivar.no>, Hilde Espeland <Hilde.Espeland@ivar.no>, Sigmund Bræk <sigmund.braek@ivar.no>, Stian Hadland <stian.hadland@ivar.no>, Njål Erland <Njal.Erland@ivar.no>, Roald Kommedal <Roald.Kommedal@ivar.no>

Emne: Innspill til områdeplan for Grødaland næringsområde – planID 1119-202105 – sak 25/5607

You don't often get email from john.larsen@ivar.no. [Learn why this is important](#)

Hei

Vi viser til høring vedrørende endring av områdeplan for Grødaland næringsområde og foreslåtte endringer på bestemmelse 2.8 bokstav d. Endringen knyttet til nabobedrifter og produksjonsprosesser støttes med de begrunnelser gitt i høringen.

Når det gjelder kravet til luktimisjon ved omkringliggende boliger eller friluftsområder så oppfatter IVAR at kommunen legger seg på en strengere tolkning av kravet (1 ouE/m³) der verdien samlet sett ikke skal overskrides. Etter møte med Statsforvalteren i Rogaland ble det klart at kravet skal møtes av hver bedrift individuelt etter spredningsberegninger gjort på utslippsdata, og at bidrag fra nabovirksomheter ikke skal iberegnes i de individuelle estimer. Grunnen til dette er at det gjennom modellerte spredningsanalyser er vanskelig å kvantitativt avgjøre hver enkelt punkts utslippsbidrag, og at en ikke kan tildele objektivt ansvar for absolutte verdier.

Statsforvalter legger til grunn at en enkeltbedrifts utslipp ikke skal overstige grenseverdien ut fra dette argumentet, og vi mener områdeplanen må legge samme tolkning til grunn, både ut fra felles tolkning av regelverk og av praktiske hensyn som følger av at grenseverdien bestemmes av en modell.

Med vennlig hilsen

John Larsen

Fagansvarlig Geodata

M: +47 934 88 585 | www.ivar.no

 [Chat with me on Teams](#)

J·V·A·R