

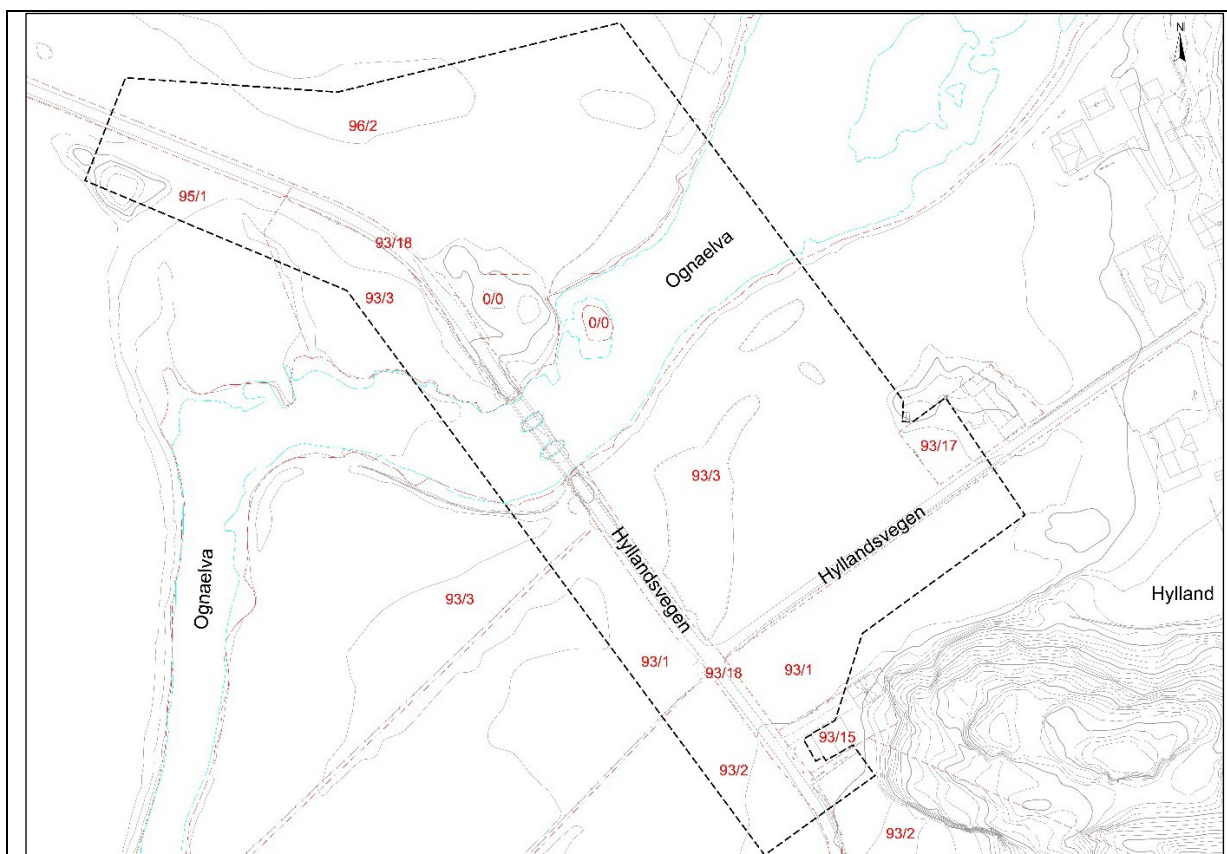
# Planinitiativ

## Forslag til detaljregulering for Hølland bru, fv. 4328 Hyllandsvegen.

| 1. Ansvarleg sakkunnig plankonsulent |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Firma                                | Rogaland fylkeskommune                 |
| Adresse                              | Postboks 130 sentrum<br>4001 Stavanger |
| Organisasjonsnummer                  | 971 045 698                            |
| Kontaktperson for prosjektet         | Navn: Christoffer Brenne               |
|                                      | E-post: christoffer.brenne@rogfk.no    |
|                                      | Telefon: 93608069                      |
| Forslagsstiller                      |                                        |
| Firma/privatperson                   | Rogaland fylkeskommune                 |
| Adresse                              | Postboks 130 sentrum<br>4001 Stavanger |

| 2. Berørt eiendom         |       |
|---------------------------|-------|
| Matrikkeleining (gnr/bnr) | 93/1  |
|                           | 93/2  |
|                           | 93/3  |
|                           | 95/1  |
|                           | 96/2  |
|                           | 93/15 |
|                           | 93/17 |
|                           | 93/18 |

| 3. Innhold i planen og virkninger                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Forslagsstiller sitt formål med planen/planendringen (bakgrunn og formål § 1 bokstav a):</b><br>Beskriving av framtidig arealformål og hensikt med planen.                                                                                    |  |
| Hensikten med prosjektet er å sikre en trygg og permanent bruløsning over Ognaelva for alle trafikanter. Dagens bru vurderes som moden for oppdatering.<br>Fremtidig arealbruk vil hovedsakelig være samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. |  |
| <b>Forslagsstiller sitt forslag til planavgrensning, og beskrivelse av eventuelle virkninger planarbeidet vil få utenfor planområdet (§ 1 bokstav b):</b>                                                                                        |  |
| Plangrensen er satt bredt for å sikre nok areal til gjennomføring av tiltak.                                                                                                                                                                     |  |



Planområdet vil bli innskrenket i løpet av planprosessen.

**Planlagt bygningsmasse/anlegg/andre tiltak (§ 1 bokstav c):**

Ikke relevant/Det er ikke aktuelt å regulere byggeområder.

**Utbyggingsvolum og byggehøyder (§ 1 bokstav d):**

Ikke aktuelt.

**Funksjonell og miljømessig kvalitet (§ 1 bokstav e):**

Det må beskrives tilkomst, endringer i trafikkbilde, parkering, avstand til nærmeste bussholdeplass/togstasjon og blågrøn struktur.

Det vil være særlig fokus på å sikre en trafiksikker løsning, for alle trafikanter. Løsningen vil ikke endre trafikkbildet i særlig grad. Kjøreveg og avkjørslar vil bli utformet i henhold til Statens vegvesens normaler. Kulturelle og miljømessige interesser skal ivaretas.

**Tiltaket sin virkning på, og tilpassing til, landskap og omgivelser (§ 1 bokstav f):**

Vurderes av landskapsarkitekt i planarbeidet. Alle tiltak i planforslaget vil tilpasses omgivelsene på en kvalitetsmessig måte.

**Vesentlige interesser som blir påvirket av planforslaget (§1 bokstav h):**

Hvem skal varsles om planoppstart?

Interesser som vil bli berørt av planinitiativet er i stor grad ikke-prissatte tema som kultur- og naturmiljø, naturressurser, landskapsbilde og friluftsliv. Se punkt 4. Viktige tema for mer informasjon.

Fv. 4328 Hyllandsvegen er eneste tilkomstvegen for biler og tunge kjøretøy til gartneri og gårdsbruk med melkeproduksjon.

**Ivaretagning av samfunnssikkerhet, tiltak for å forebygge risiko og sårbarhet (§ 1 bokstav i):**

- Korleis skal planen syte for ivaretakinga?
- Er det behov for sakkunnig utgreiing/kartlegging av naturfarer?

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det spesielle utfordringer til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Rogaland fylkeskommune utarbeider en grundig ROS-analyse i planarbeidet. Det vil også bli utført en TS-revisjon av planforslaget.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Tilhøvet til andre planar (§1 bokstav g):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hva slags føringer gir overordna planer for planforslaget, og i hvilken grad vil den nye planen følge opp disse føringene.</li> <li>• Beskriving av planstatus i kommuneplanen sin arealdel og tilgrensende planar. Vil planen erstatte eksisterende reguleringsplan?</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Planforslaget vil være i tråd med nasjonale og regionale mål om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade («nullvisjonen»). Dette er også sammenfallende med kommuneplanens samfunnsdel med målsettingen om videre satsning på trafikksikre løsninger.</p> <p>Prosjektet ligger ikke inne i fylkets handlingsprogram, og investeringskostnader dekkes av midler fra utbedringspotten (fornyingsmidler).</p> <p>I kommuneplanens arealdel er områdene langs Ognaelva disponert som LNFR. Store deler av planområdet ligger innenfor faresone for flom.</p> <p>Det foreligger en reguleringsplan fra 2008 hvor Hølland bru inngår, men planen omhandler hovedsakelig omlegging av traseen for gang- og sykkelveg og har ingen føringer for selve bruene.</p> <p>Planområdet berører ikke noe pågående reguleringsplanarbeid.</p> |
| <p><b>Avklaring av behov for planprogram og/eller konsekvensutgreiing (§1 bokstav l):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utløser planen krav om planprogram, jf. pbl. § 4-1?</li> <li>• Utløser planen krav om konsekvensutredning, jf. pbl § 4-2 og KU-forskrifta § 2?</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Se skjema for vurdering av plikt til å gjennomføre konsekvensutredning i henhold til forskrift (Vurdering av KU-krav).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Hvilke instanser (offentlige, kommunal og lokale) og andre interessenter skal varsles om planoppstart (§ 1 bokstav j):</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grunneiere</li> <li>• Statsforvalteren</li> <li>• NVE</li> <li>• Rogaland fylkeskommune v/Plan-, miljø- og samfunnsavdelingen</li> <li>• Rogaland fylkeskommune v/Seksjon for kulturarv</li> <li>• Statens vegvesen</li> <li>• IVAR IKS</li> <li>• Lyse</li> <li>• Jæren Everk</li> <li>• Rogaland brann- og redning IKS</li> <li>• Hå kommune</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Prosesen for samarbeid og medvirkning fra fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre (§1 bokstav k):</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Behovet for involvering av ulike interessegrupper vil bli vurdert fortløpende igjennom planprosessen. Møter med de enkelte parter etter behov.</li> <li>• Behovet for informasjonsmøter, kontordag og lignende vurderes i samråd med Hå kommune.</li> <li>• Det forutsettes god dialog med grunneiere i planprosessen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
|                                                     |
| <b>Vedlegg (f.eks. tegninger, 3D-framstilling):</b> |
|                                                     |

| 4. Viktige tema                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                   | Kommentar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Er området utsett for flom, ras eller usikre grunnforhold?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja                      <input type="checkbox"/> Nei</p> | <p>Planområdet ligger i aktsomhetsområde for flom. Det er utarbeidet flomsonekart beregninger av NVE i 2007, (Rapport Nr. 4/2007) «Flomsonekart, Del Prosjekt Ogna». Rapporten anses å være god til videre prosjektering og at Hølland bru har nok klaring for en 200-års flom.</p> <p>Utførte beregninger viser at vannstanden ved en 200-års flom kan være opptil 4,76 meter, så ved etablering av ny bru må man ha en frihøyde på 0,5 meter over dette. Det vil si at en ny bru må minimum være 5,26 meter til undersiden av bruplaten.</p> <p>Planområdet ligger under marin grense som gir en teoretisk mulighet for kvikkleireskred, men ligger ikke i faresone for kvikkleire ifølge kommunekart. Planområdet er registrert som vindavsetninger.</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Rører forslaget ved viktig natur?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja                      <input type="checkbox"/> Nei</p>                          | <p>I Temakart Rogaland er det registrert flere truede eller nær truede arter i og rundt planområdet, deriblant elvemusling, ål og flere fugle- lav- og plantearter.</p> <p>En habitatkartlegging av Ognaelva utført av Norce (2021) viser tre gyteplasser for laks nær Hølland Bru. Det er også registrert en større koloni med elvemusling oppstrøms Hølland bru (Norce 2021).</p> <p>I juni 2021 gjennomførte Rambøll en kartlegging av elvemusling, gyteområder og kantvegetasjonen. Kartleggingen av egnede gyteområder for laks sammenfaller i stor grad med Norce sine funn, men Rambøll fant at kvaliteten varierer og har derfor redusert arealet. Det er registrert mye elvemusling, spesielt i området oppstrøms, og noe nedstrøms for brua. Forekomsten oppstrøms av brua har mye elvemusling over hele området, og de ligger klumpvis fordelt i kolonier på 10-20 stykker innimellom steiner og vegetasjon. Nedstrøms brua var det en kulp som også hadde nokså tett forekomst av elvemusling.</p> |
| <p>Er området utsett for støy eller anna forurensning?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja                      <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Er det forurensset grunn i området?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja                      <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Rører forslaget ved kjente kulturminne/kulturmiljø?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja                      <input type="checkbox"/> Nei</p>                                  | <p>Det er ingen kjente automatisk freda kulturminner innenfor planområdet, eller i umiddelbar nærhet.</p> <p>Det viktigste nyere tids kulturminnet i planområdet er dagens Hølland bru. Den er en del av Vestlandske hovedveg. Både Vestlandske hovedveg og Hølland bru er nevnt i Nasjonal verneplan for veger, bruer og vegrelaterte kulturminner, Delplan 1 for Rogaland. De må derfor regnes som kulturminner av regional verdi. Nær krysset i øst er det en flombru i form av helledekte kanaler som skulle ta unna flomvann for å avlaste selve Hølland bru. Flombrua må ses på, og behandles, som en del av kulturminnet Hølland bru.</p> |
| <p>Er det behov for rekkefølgebestemmelser for å løse utfordringer utenfor planområdet?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja                      <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Har forslagsstiller behov for å inngå utbyggingsavtale?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja                      <input type="checkbox"/> Nei</p>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Er det behov for utarbeiding av VA-rammeplan for heile planområdet?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja                      <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |