

# **PLAN 1020**

**Reguleringsbestemmelser plan del av gnr. 95 bnr. 49**

**Slettebø Gård. Oгна i Hå kommune.**

## **Camping.**

Området reguleres til;

- \* Område for sanitæranlegg
- \* Område for camping
- \* Område for lek
- \* Område for fellesatkomster
- \* Område for fellesparkering.

### **§ 1**

#### **Generelt**

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for ferie- og fritidstilbud i arealer som i kommuneplanen er avsatt dette formål.

Arealet reguleres til:

Jordbruksformål

Område for camping

Område for sanitærbygg og uværskur

Fellesområder som:

- Felles avkjørsel
- Felles parkering
- Felles lek

### **§ 2**

#### **Område for sanitæranlegg og uværsskur**

I områder avsatt til dette formål tillates oppsatt bygg i 1. etasje. Byggene må gis en utforming tilpasset landskapets hovedtrekk og stedets byggeskikk.

## **§ 3**

### **Område for camping**

I område avsatt for camping tillates 65 campingvogner for helårsbruk. For hver campingvogn skal det avsettes et areal på ca 10m x 12 m. Parsellene må arronderes slik at campingvogner lett kan fjernes.

Det kan oppføres tilbygg til campingvognene/ bobilene. Tilbyggene skal i farge, materialvalg og størrelse harmonere med selve campingvogna og maks. størrelse settes til 21 m<sup>2</sup>.

Det kan tillates treterrasser i forbindelse med campingvognen med begrenset størrelse 40 m<sup>2</sup> inkl. tilbyggets areal. Tillatt terrassehøyde maksimalt 30 cm over tilstøtende terreng. Eventuelle rekkverk rundt terrasser tillates i høyde 70 cm over terrassegolv.

Levegger i tre eller seilduk tillates oppsatt i høyde maks 1.8 m over planert terreng, og med maks. lengde 5 m.

Frittstående lagerboder tillates ikke oppført.

## **§ 4**

### **Område for lek**

I arealet avsatt til dette formål kan det foretas mindre planeringsarbeid nødvendig for ballspillbane. Det tillates oppsatt utstyr i form av ballmål eller demonterbare lekeapparater.

## **§ 5**

### **Område for fellesadkomst**

Veg A inngår i gang og sykkelvegnettet for Jæren Friluftsråd. Etablering av campingarealer må ikke forhindre denne bruken.

Veg C gjøres tilgjengelig for fotturister til strandområdet.

Ferdsel på turveiene i området må ikke på noen måte hindres.

## § 6

### Område for fellesparkering

Området skal opparbeides og gruses og skal nyttes som biloppstillingsplass for dagsbesøkende til permanente campingturister.

## § 7

### Område I landskapsvernområde

Del av planen er plassert i området for nåværende landskapsvernområde. Grense for vernesonen er under justering. Straks ny grense er vedtatt, vil det aktuelle området gå over til område for campingformål.

## § 8

### Beplantning

For skjerming mot innsyn, og for klarere å definere skiller mellom turgående og campingvogngjester, skal det etableres leplantning.

Innenfor den enkelte "tomteparsell" tillates hagebeplantning. Denne beplantning tillates ikke med større høyde enn omkringliggende leplantning.

Bryne 5/2-00

Bettikon as

Rev. 01/06-01

Rev. 5/9-01

Rev. 12/2-02

Rev. 17/2-02