

Tabell som viser endringene

Tabell er vedlegg til reguleringsendring for Lensmannsgarden – planID 977

Plankartet er tegnet basert på gjeldende plankart i papirformat, med noen justeringer til eiendomsgrenser og den faktiske situasjonen på stedet. Formålene i kartet er oppdatert i samsvar med dagens tegneregler i kartforskriften. For eksempel skiller kartet nå mellom konsentrert småhusbebyggelse (rekkehus, kjedehus og firemannsboliger) og frittliggende småhusbebyggelse (eneboliger og tomannsboliger). Frisiktlinjer og frisiktsoner er oppdatert i tråd med kravene i håndbok N100.

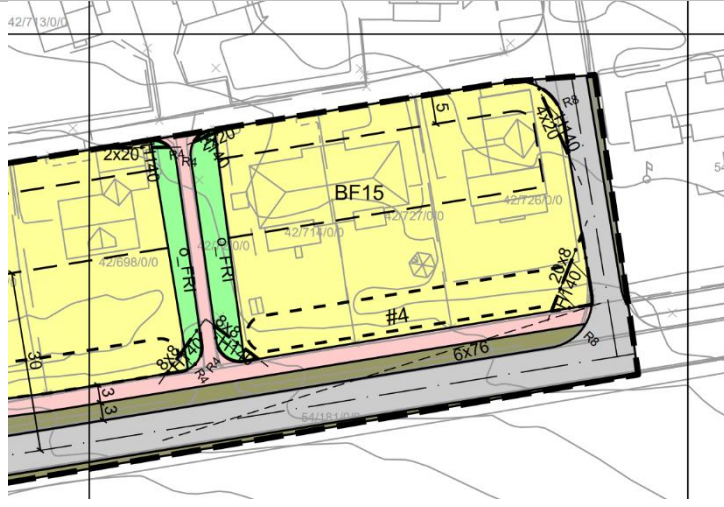
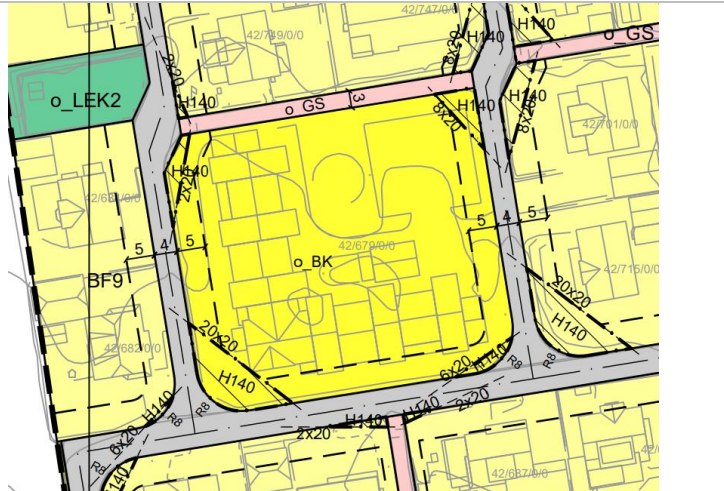
I den nye planen er byggegrensene i hovedsak videreført slik de var før, men med noen justeringer:

- Langs de fleste kommunale veger er byggegrensen satt til 5 meter. På enkelte mindre stikkveger beholdes byggegrensen på 4 meter. I den tidligere planen var byggegrensene varierte (4, 5 eller 8 meter), men oftest 5 meter.
- Byggegrense til gang- og sykkelveger er fjernet. Unntaket er gang- og sykkelveger der det også går vann- og avløpsledninger. Her er byggegrensen satt til 2 meter.
- Byggegrensen til fylkesvegen er uendret.

To reguleringsplaner er vedtatt og erstatter deler av reguleringsplanen for Lensmannsgarden:

- Detaljregulering for Lensmannsgarden (planID 977-1)
- Reguleringsplan for Gang- og sykkelveg langs RV 504, Lensmannsgarden – RV44 (planID 1014B)

Planomrisset er justert i henhold til disse reguleringsplanene for å sikre tydelige avgrensninger og unngå overlapp mellom gjeldende planer.

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
1	Løehagen 2, 4 og 6 er endret fra «konsentrert småhusbebyggelse» til «frittliggende småhusbebyggelse», fordi eiendommene består av enebolig og tomannsbolig som etter kartforskriften regnes som frittliggende.		
2	Omsorgsboligene i Ævestvollmarka 20 er endret fra «frittliggende småhusbebyggelse» til offentlig «konsentrert småhusbebyggelse».		

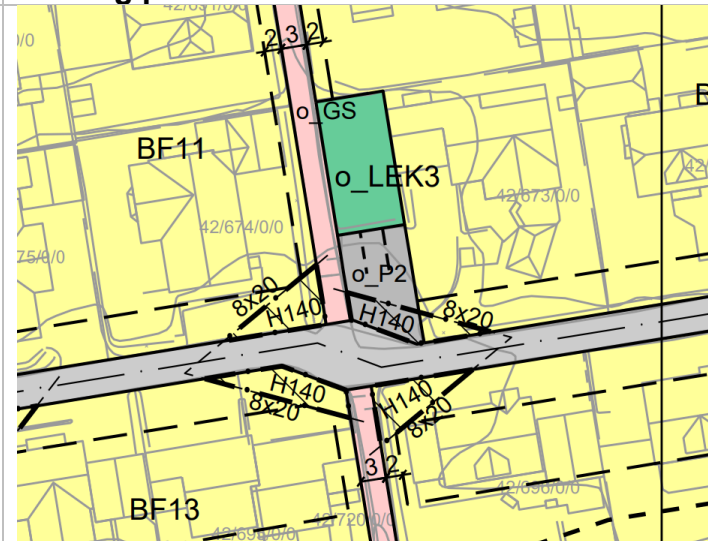
Endring

3	Parkeringsplass i gaten Lensmannsgarden er utvidet i tråd med opparbeidet situasjon.
---	---

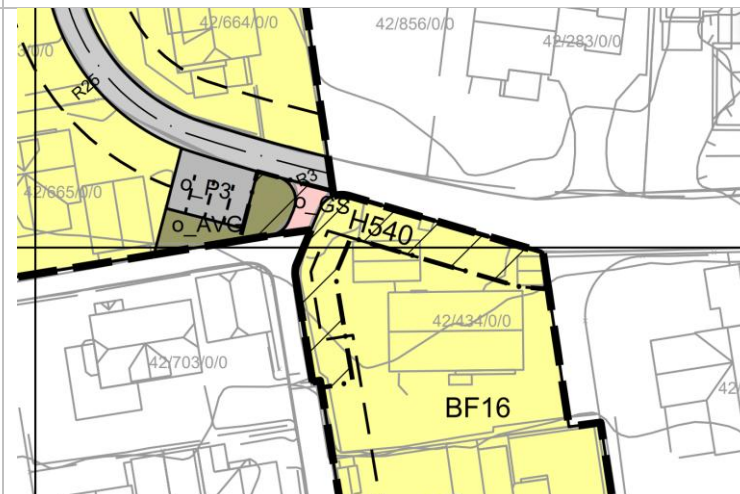
Gjeldende plan



Forslag plan



4	Tatt inn hensynssone for grøntstruktur (H540). Hensynssonen er redusert i forhold til hva kommuneplanen viser. I reguleringsplanen er det valgt å sette hensynssonen 5 meter inn fra vegkant og gang- og sykkelveg, ikke på tvers av boligtomt slik som i kommuneplanen.
---	--



	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
		Kommuneplanen i hå med flyfoto i bakgrunnen: (hensynssonen vises med svarte striper) 