

Henrik Stokkeland

Dykkar ref.

Vår ref.  
21/6114

Arkivkode  
L12

Vedtaksdato  
01.03.2021

Saksnummer	Utvalg
129/21	Delegasjonssaker utval for tekniske saker og næring

## Plan 1066 - Vedtak for planendring for Risfjell

### Kommunedirektøren sitt vedtak:

Iht. plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd, godkjennes forslaget om mindre endring av plan 1066 – Risfjell.

Vedtak om mindre endring av en reguleringsplan er et enkelt vedtak som kan klages på etter forvaltningsloven § 28.

**Saksopplysning:** Kommunen mottok 14.01.2021 en søknad fra Ognahytter AS som ønsker å realisere utbygging av 3 stk. tretopphytter innenfor plan Risfjell 1066, innenfor formålet friluft- og turistformål, BFT1.

### Følgende endringer er utført i plankart og bestemmelser:

- Masseuttak utgår.
- Hyttetomt T120 utgår.
- 3 nye utleiehytter: TK1, TK2 og TK3.
- Endret formål (BFT1) til fritids- og turistformål fra tidligere fritidsbebyggelse.

### Innspill til mindre endring:

- **Statens vegvesen – Ingen merknad.**
- **Statsforvalteren i Rogaland**
  - o Foreslår endring i bestemmelser § 3 Fritids- og turistformål.
  - o Det bør avklares tiltak i form av gapahuk, badstove og badestamp skal være privat eller ikke.
- **Eva Nasheim, eier av gnr/bnr 95/647.**
  - o Spørsmål om påvirkning for deres eiendom.

Statsforvalteren sine merknader er tatt inn i bestemmelsene, innspill og svar fra utbygger ligger vedlagt.

**Konklusjon:** Kommunedirektøren synes trehytte endringen er et innovativt og spennende forslag, og vurderer dette til å ikke påvirke planens hovedrammer. Kommunedirektøren, iht. plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd, godkjenner forslaget om mindre endring i plan 1066 Risfjell.

Vedtak om mindre endring av en reguleringsplan er et enkelt vedtak som kan klages på etter forvaltningsloven § 28.

**Klagerett:**

Søknad om mindre planendring er avgjort administrativt etter fullmakt. Du kan klage på Hå kommune sitt enkeltvedtak. Klagen må være sendt innen **tre uker** etter at du fikk dette brevet. Klagen skrives til Statsforvalteren i Rogaland, men den sendes til oss.

Du kan sende eventuell klage på e-post til [Teknisk@ha.kommune.no](mailto:Teknisk@ha.kommune.no) eller brev til Hå kommune, Tekniske saker og næring, Postboks 24, 1, 4368 Varhaug.

Med hilsen  
Hå kommune

Jan Gunnar Mattingsdal  
plan- og forvaltningssjef

Kasper Eiane  
arealplanlegger

**Vedlegg:**

bre003 - 1537 - følgebrev merknader høring Trekronå - 23-02-2021 (1418616)  
1066D bestemmelser (1317870) (1394857)  
1537-213-p002-260221

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur*