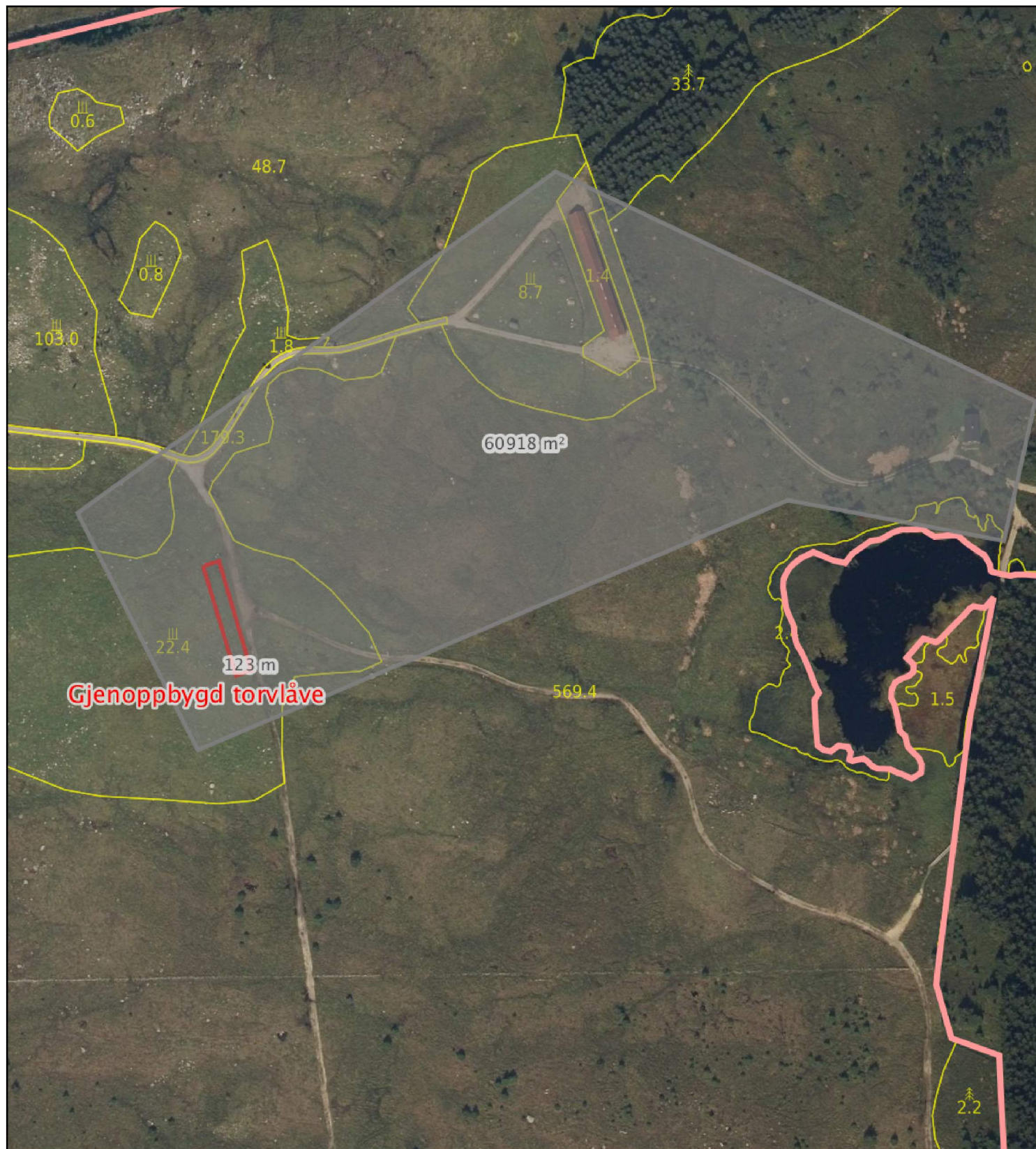




0 20 40 60m

Målestokk 1: 2500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 06.12.2021 09:29

Eiendomsdata verifisert: 06.12.2021 09:21

GÅRDSKART 1119-36/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:
36/1/0

Markslog (AR5) 7 klasser
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslog
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

1355.8	
0.0	
579.8	1935.6
417.2	417.2
1083.1	
195.6	1278.7
0.0	0.0
3631.5	3631.5

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Fra: Bjorland Andreas (Åna fengsel) <Andreas.Bjorland@kriminalomsorg.no>
Sendt: onsdag 8. desember 2021 10:20
Til: Martin Worts
Emne: SV: Forslag til hensynssone på Åna

God morgen.

Eg kunne tenkt meg at hensynsonen også tok med Åna hytta.

Med hilsen
Andreas Bjorland
Verksmester | Åna fengsel | Garsbruket
E: andreas.bjorland@kriminalomsorg.no | T: 51799070 | M: 92890333

Fra: Martin Worts <Martin.Worts@ha.kommune.no>
Sendt: 3. desember 2021 13:05
Til: Bjorland Andreas (Åna fengsel) <Andreas.Bjorland@kriminalomsorg.no>
Emne: Forslag til hensynssone på Åna

Hei Andreas
Takk for en flott synfaring i dag.
Her er forslag mitt til hensynssone rundt torv området. Skal tegnes inn på planavdeling neste uke, så komme med endringsforslag snarest ??

Her er kontakten til en hyggelig rådgiver i fylkeskommune som har jobbet med skilting av kulturminner:

Siv Anita Lundø Vikshåland
Rådgiver/arkeolog
Seksjon for kulturarv

T + 47 51 92 10 83
M + 47 479 08 543
www.rogfk.no
God helg!
Martin

Martin Worts
Kulturvern rådgiver

Hå gamle prestegard
Håvegen 347
4365 NÆRBØ

+47 992 14 886
+47 51 79 16 70 (direkte)

Fra: [Ingunn Bjorland](#)
Til: [kommuneplan](#)
Emne: Vern av kulturmiljø i kommuneplan
Dato: tirsdag 15. mars 2022 15:54:44

Eg har motteke brev av 14.03.2022 med forslag til føresegner for alle kulturminne i Hå. Sandroen, Nærlandsparken er mellom eigedommane som er føreslått omsynssone.

Vår eigedom med adresse Nordsjøvegen 1671 er ikkje ein del av Nærlandsparken, men vart i si tid utskild frå ein av Nærlandsgardane til hyttetomt. Eigdommen har heile tida vore i privat eige.

Det kan kanskje likevel vera naturleg at vår eigedom fell inn under den same omsynssona som husa i Sandroen, då han ligg så nær desse, er den einaste tomte det er bygd på i nærleiken og har minst like fin utsikt til havet. Dessuten ligg huset vårt berre ca 100 m frå krigsminnene (bunkersane) på Nærland.

Dersom det ikkje knyter seg nokre restriksjonar til det å tilhøyra ei omsynssone, kan eg ikkje sjå at det inneber problem av noko slag.

Vennlig helsing Ingunn Bjorland

Fra: Kirsti Kvalbein <kirsti.alice@icloud.com>
Sendt: fredag 18. mars 2022 13:15
Til: kommuneplan
Emne: Kulturvernliste Kvalbein 91

sakchangedby: Lise Karin Ledaal Undheim
sakstatus: Ny

Hei. Jeg ønsker ikke å stå på kulturvernlisten. Huset vårt er bygget i 1982 etter brann. Dette er ikke et originalt jærhus Mvh Kirsti Alice Kvalbein Sendt fra min iPhone

Fra: [Glenn Midttun](#)
Til: [kommuneplan](#)
Kopi: [Glenn Midttun](#); [Victoria](#)
Emne: Kulturminne GNR 028 / Bnr 006 Gudmestadvegen 197
Dato: mandag 21. mars 2022 08:22:53

Hei!

Takk for hyggelig møte på Varhaug fredag 18/3-22.

Viser til oversikt Kommuneplan kulturminner.

Ønsker ikke at GNR 028 / BNR 006 Gudmestadvegen skal vernes/fredes. Dette er et hus som er påbygd og ombygd ved minst 4 anledninger og fremstår ikke som et hus fra tiden det er bygd i. Huset er i meget dårlig forfatning og ikke godt vedlikeholdt de siste 100 år. Materialene på huset varierer i alt fra eternitt plater til tre.

Huset er i dag utleid og når husleier en gang flytter er planen å rive det og sette opp et nytt hus samme sted da huset er en del av vår gård som er i drift med produksjon.

Håper på snarlig positiv tilbakemelding på at huset utgår fra Kommuneplanen som vernet/fredet.

Mvh

Glenn Midttun

Mob 40 40 49 56

Epost: glenn@rogbil.no

Fra: [Webskjema: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036](#)
Til: [kommuneplan](#)
Emne: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036
Dato: tirsdag 22. mars 2022 08:45:56

Namn	Svein Arne Nærland
E-post	sanaerland@hotmail.com
Telefonnummer	97161807
Innspel	Fekk tilsendt :Vern av kulturmiljø og kulturminne i kommuneplan, der det viser at store deler av min eiendom er tatt med under verneforslag Hå gamle prestegard. Det blir ikkje aktuelt at det forslaget skal gjennomføres. Det er ingen grunn til at min eigendom skal tas med under Hå gamle prestegard sine verneplaner. Er og eiger av Mariahuset (thiisahuset) som eg vet er verna, men det betyr ikkje at det skal inn "under" hå gamle prestegard. Ser heller ingen grunn til at det huset skal stå oppført som Thiisahuset, når Mariahuset stemmer bedre med dei som budde der og dreiv gard. For spørsmål ta kontakt. Mvh Svein Arne Nærland
Gjeld innspelet ein konkret eigedom? Skriv gards- og bruksnummer her:	1119 7/5



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nesset /

Vår referanse:
22/50813-2

Deres referanse:
22/8257 MAW

Vår dato:
22.03.2022

Vern av kulturmiljø i kommuneplan – Hå kommune

Vi viser til høring av vern av kulturmiljø i kommuneplan i Hå kommune.

Saken gjelder

Hå kommune legger frem forslag til hensynssoner for kulturmiljø i den nye kommuneplanen for Hå kommune. De utvalgte områdene omfatter viktige lokale, regionale og flere nasjonalt viktige knutepunkt og representerer mangfoldet i kommunen; bosteder, fiskeri/havn, landbruk, kommunikasjon og formidling.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Til denne saken uttaler vi oss med bakgrunn i vårt sektoransvar innenfor trafikksikkerhet og vegtransport.

Våre merknader til kulturmiljø i kommuneplanen

Statens vegvesen kan ikke se at tema kulturmiljø i kommuneplanen berører vårt sektoransvar innenfor trafikksikkerhet og vegtransport, og har dermed ingen merknader til saken. Vi vil ønske lykke til med videre planarbeid.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2

Med hilsen

Bjarte Børtveit
Seksjonssjef

Katrine Nesset
Planforvalter

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Fra: [Webskjema: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036](#)
Til: [kommuneplan](#)
Emne: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036
Dato: torsdag 24. mars 2022 12:16:06

Namn	finn haugstad
E-post	finn.haugstad@GMAIL.COM
Telefonnummer	91697699
Innspel	som eiger aveiendom gnr brnr 98 1, ønsker jeg ikke at jærhuset vernes.huset er veldig dårlig i stand, og eg har ingen planer om å sette det i stand.
Gjeld innspelet ein konkret eigedom? Skriv gards- og bruksnummer her:	98/1

Fra: terje@haugsengeiendom.no
Til: [kommuneplan](#)
Emne: ref 22/8262 MAW
Dato: torsdag 31. mars 2022 12:07:35

Forslag

Alle søknader forbundet med bygninger som er registrert under kulturminne, skal behandles uten gebyr hos Hå kommune.

Terje haugseng
41513519

Fra: Svein Arne Nærland <sanaerland@hotmail.com>
Sendt: søndag 3. april 2022 11:44
Til: kommuneplan
Emne: Kulturverneplan/forslag

sakchangedby: Lise Karin Ledaal Undheim
sakstatus: Ny

Hallo

Alt som er tatt med i forslag til kulturverneplan som gjelder min eigendom blir ikkje aktuelt at skal tas med.

Eigendommen dette gjelder er gårdnr 7, bruksnr: 5.

Forventer at dere tar kontakt uansett, dette er en håplaus framgang frå kommunen sin side med å sende dette ut med så lite informasjon/konsekvenser.

Hilsen Svein Arne Nærland

Sendt fra [E-post](#) for Windows

Fra: [Nina E. Steinkopf](#)
Til: [kommuneplan](#)
Emne: Kulturminne - Innspill til forslag til nye føresegner
Dato: søndag 3. april 2022 18:43:05

Vi viser til epost 11. mars 2022 med ønske om innspill til planarbeidet med vern av kulturminner i kommuneplan. Det er så vidt vi kan se, ingen tidsfrist for å komme med innspill.

Vi er Nina E. Steinkopf og Jarle Henriksen, eiere av kulturminne nr. 107, Gnr/Bnr.: 021/252, Våningshus, Gard: Skjærpe, Adresse: Nyhusvegen 4, 4365 Nærbø. Byggeår: 1904, Funksjon: Bustad, Kulturminnenavn: Dalheim, P, 2017, Sefrak nr.1119/0207 / 001.

Kommunen sitt forslag:

Kulturvern (Heimla i plan og bygningsloven §§ 11-8 pkt. c, 11-9, nr. 7)

1. Alle arealplanar og tiltak, òg i sjø, skal vurderast i forhold til kulturminne. I plan og byggjesaker skal konsekvensar av tiltaket og moglege avbøtande tiltak for eventuelle kulturminneverdiar beskrivast. Etter plan- og bygningslova er det tiltakshavar sitt ansvar å greia ut desse forholda slik at saka er godt opplyst.

2. Bygningar, anlegg, strukturar, miljø og landskap som har særleg kulturhistorisk verdi skal som hovudregel bevarast. I alle saker som gjeld kulturminne og -miljø skal kommunen si kulturminnefaglege vurdering innhentast for å sikra at verneverdien tas vare på.

3. I samanhengande kulturmiljø skal både bygningar og miljøet sin samla verneverdi og særpreg tas vare på.

4. Ved brann eller annan uoppretteleg skade i bevaringsverdige, heilskaplege miljø skal nye bygningar ikkje føre til svekking av verdien og eigenarten til kulturmiljøet.

Innspill

Forslaget inneholder i liten grad forslag til kommunens forpliktelser og hvilke konkrete krav som skal stilles for at verneverdiene faktisk skal bli bevart.

Vi viser til Nasjonale forventningar 2019:

«Regjeringa utarbeider kvart fjerde år «Nasjonale forventningar» til fylkeskommunane og kommunane, med mål, oppgåver og interesser som regjeringa forventar at det skal leggjast særleg vekt på i planlegginga. I tillegg til berekraftig areal- og samfunnsutvikling generelt ønsker regjeringa ei aktiv forvaltning av natur- og kulturminneverdiar, og utvikling av attraktive og klimavenlege by- og tettstadsområde spesielt.» og vidare:

«De vanligste årsakene til tap eller svekking av kulturminneverdier, *er utbyggingspress og manglende bruk av eldre bygninger*. Kommunene har hovedansvaret for å identifisere, verdsette og forvalte verneverdige kulturminner, kulturmiljøer og kulturhistoriske landskap i tråd med nasjonale mål.» (vår utheving)

Forslag

Det bør opprettes hensynssoner rundt kulturminner med fastsetting av verneforskrift og konkrete bestemmelser for å hindre forringelse av verneverdiene i verneområdet.

I hensynet til kulturminner bør det - som selvstendige moment som skal vurderes av kommunen ved byggesaksbehandling, stilles konkrete krav til gode løsninger for arealbruk og byggestetikk, slik at nye tiltak tilpasses eksisterende kulturminner mtp. f.eks. avstand og volum.

Retningslinjene bør definere konkrete begrensninger av-, og forpliktelser til virksomhet og vilkår for tiltak som kan påvirke kulturminner og definere hvilke praktiske hensyn som skal tas for å ivareta verneverdiene. Dersom føresegnene ikke stiller konkrete krav vil de være av liten verdi.

Vi foreslår at kravene i Kommunedelplan for Nærbø sentrum, Estetisk rettleiar: 6. Kulturvern, 6.1.

Utforming av nybygg i historisk miljø tas med:

Utforming av nybygg skal understøtte det historiske uttrykket og strukturen. Arkitektoniske og estetiske kvaliteter skal forholde seg til historiske bygg, som f.eks. med avstand, takform, materialbruk, skala o.l.

Og videre: «Kommunen skal sikre at historiske bygninger blir bevart med tilstrekkeleg vedlikehald og gis sin rettmessige plass i bygningsstrukturen, slik at ikkje omkringliggende framand busetnad dominerer eller bygger inne bygga.»

I tillegg bør det i føresegn nr. 4, stilles krav til at ved uopprettelig skade eller brann på *verneverdige bygninger og miljø* skal det oppføres nye bygninger *mest mulig like* de som ble skadet.

Vennlig hilsen

Nina E. Steinkopf og Jarle Henriksen

Fra: [Gabriel Nærland](#)
Til: [kommuneplan](#)
Emne: Vern av kulturminner i kommuneplan
Dato: mandag 4. april 2022 11:31:35

Hei.

Gjelder Vestkroken 4 Nærbø

Vi ønsker å ivareta husets fasade ved verning gjennom bruk. Og at området/nabolaget blir tatt vare på. Vi stiller oss positive til planarbeidet og vern gjennom bruk.

Mvh. Gabriel Nærland
99603119

Fra: [Sjursæther, Roald](#)
Til: [kommuneplan](#)
Kopi: [Tendenes, Ansgar](#); [Leif Magne Viste](#)
Emne: 22/8262 MAW - Vern av kulturmiljø og kulturminne i kommuneplan
Dato: tirsdag 5. april 2022 08:52:05

Hei

Viser til overnevnte sak og tilsendt saksdokumenter.

Som eier av Gnr/Bnr. 036/01 (Åna fengsel) viser vi til følgende plantekst i vedlegg 1 Faktaark kulturminne:

Grunngjeving for hensynssona

Anlegget har vel 50 bygninger som grovt kan sorterast etter fengsels-, landbruks- og bustadfunksjonar, samt infrastruktur. Fengselet har eit samla areal på om lag 3600 daa. Gater og kvartal er lagde i ein «bymessig» plan. Anlegget er verna gjennom vedtak av freding og bevaring av bygningar og utomhusareal i Landsverneplan for justissektoren. **Den foreslåtte hensynssona utvidast i høve tidlegare vedtak og inkluderer tilkomstvegen.** Det er Statsbygg som har ansvar for vedlikehald og rehabilitering av eigedommane i eigen plan. Sidan nedlegginga av melkeproduksjonen er området under press. Åna fengsel er eit definert samfunn med en heilskap i bygningsmasse og park. Dette kulturmiljøet er ein levande og viktig del av Jæren og Hå si historie.

Statsbygg har følgende merknader til den foreslåtte utvidete hensynssonen:

Tilkomstveien (Anstaltveien) til Åna fengsel er helt av avgjørende for driften av Åna fengsel. Foreslått hensynsone må ikke utgjøre noen ulemper eller hinder for fremtidig utvikling av Åna fengsel.

Vennlig hilsen

Roald Sjursæther

eiendomssjef
Avdeling for eiendomsutvikling og forvaltning
+4748994870



Fra: [Sigmund Aanestad](#)
Til: [kommuneplan](#)
Emne: VS: Omsynssone gardsnr 10-4
Dato: tirsdag 5. april 2022 21:13:06
Vedlegg: [image002.png](#)

Omsynssone rundt Obrestad fyr og inngrep på gardsnr.10-4

- Slik som grensene er satt er urimelig. Jeg vil gå så langt å kalle det et ran.
- Det finnes allerede en naturlig omsynssone, det er gardsnr.10-2 + kyststripe foran fyret.
- For meg virker det som om dere kun ønsker å få med reiselivstomten min som er avmerket på kart, og i tillegg det meste av beite og dyrket mark.
- Med det nye forslaget fratas i praksis grunnlag for kommersiell gårdsdrift da nesten hele gården kommer i omsynssonen.
- Nye driftsbygninger vil bli så dyre at det ikke er økonomisk forsvarlig med investeringer i gården.
- En omsynssone vil forvanske søkeprosesser og i praksis ødelegge den kommersielle verdien av gården.

Reiselivstomt

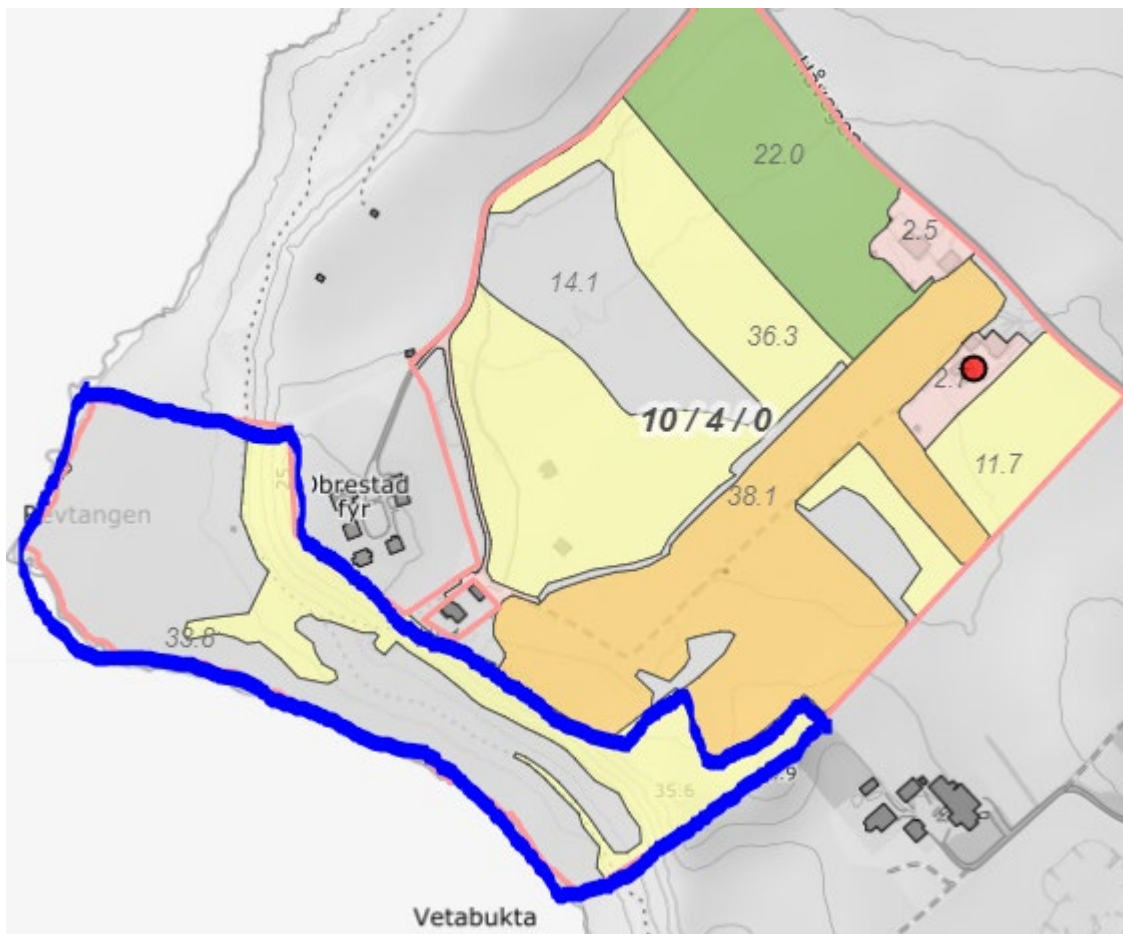
- 17 av 25 mål er allerede solgt (lillamerket på kart) sammen med en opsjon på kjøp av ytterlige 8 mål.
- Er det slik at kommunen vil kompensere tapte fremtidige inntekter fra dette salget som det sannsynligvis ikke blir noe av?
- Området, som allerede er regulert for reiseliv i kommuneplanen, kunne også representert en alternativ inntektsmulighet gjennom turisme/utleiehytter som tilleggsnæring for gårdsdriften. Hvilken kompensasjon ser kommunen for seg ?
- Både vann og kloakk er lagt klar inn på denne tomten etter råd fra kommunen. Dette ble gjort i 2012.

Hva er hensikten med det nye forslaget ?

- Knebling av grunneiere.
- Styre utvikling slik at alt passer til kulturen.

Her er et forslag på hva jeg kan godta:

Området med allerede vernede krigsminner og hele kyststripen foran fyret kan inngå i omsynssone, merket med blått på kart.



Hilsen
Sigmund Østhus Aanestad, grunneier.

Vennlig hilsen

Sigmund Aanestad
Teknisk konsulent • Motor Takst Nord/Vest

Mobil: 91577386
E-post: sigmund.aanestad@gjensidige.no



Gjensidige Forsikring ASA, Haakon VIIs gate 84005 Stavanger
Telefon 915 03100. Besøk oss på gjensidige.no eller på [facebook](https://www.facebook.com/gjensidige)

Denne e-posten og eventuelle vedlegg kan inneholde konfidensiell informasjon som bare er beregnet for den rette mottakeren. Hvis du mottar e-posten ved en feiltakelse, ber vi om at du behandler innholdet konfidensielt, kontakter avsenderen og sletter e-posten. Når vi sender en e-post til deg som inneholder fødselsnummeret ditt eller sensitive personopplysninger, krypterer vi den. Husk å gjøre det samme hvis du skal sende oss en

e-post med sensitive opplysninger. Du kan lese mer om hvordan vi håndterer persondataene dine [her](#)

Think before you print

Classified: General Business

Fra: [Martin Worts](#)
Til: [Tor-Eivind Eie Fagereng](#)
Emne: VS: Fyrnaust 10/5
Dato: torsdag 7. april 2022 09:53:22

Fra: Svein Jarle Njærheim <sn@live.no>
Sendt: tirsdag 5. april 2022 20:16
Til: Martin Worts <Martin.Worts@ha.kommune.no>
Emne: Fyrnaust 10/5

Hei

Etter samtaler med dei eldre på gården så ser vi att byggeår på (gammelt naust) ikke stemmer.
Dei står på sitt å sier att (Fyrnaustet) var av så dårlig forfatning att det blei bygget ett nytt.

Ønsker dermed att ikke dette blir tatt med

Ha en fin kveld videre.

Vennligst bekreft att mail er mottatt.

MVH
Svein Jarle Njærheim

Fra: [Tor Olsen](#)
Til: [kommuneplan](#)
Emne: Gammelt jærhus
Dato: torsdag 7. april 2022 07:57:45

Hei

Vi ønsker ikke at det gamle jærhuset som vi har på garden, gnr 100 bnr 1, skal være med i kommuneplanen, for vi har søkt om å få rive det.

Tor Olsen

Fra: [Svein Arne Nærland](#)
Til: [kommuneplan](#)
Emne: Kulturvernplan Jonsahuset
Dato: torsdag 7. april 2022 08:18:15

Innspel til kultur og kulturminne i kommuneplan.

Jonsahuset på Nærland: gnr:7, bnr:10

Styret og alle eierne til Jonsahuset har lagt merke til at kommunen ønsker at Jonsahuset skal tas med i Kulturvernplan for Hå gamle Prestegard. Dette klarer ikkje me sjå noko grunn til eller sammenheng til at Jonsajuset skal tas med her.

Det som er sendt med som grunngjeving er sær s mangelfull, og dette forklarer lite/ingenting om konsekvenser for huset og for eierne til Jonsajuset. Ved å tas med og legges under Hå Gamle Prestegard. Ser ingen grunn til at noko på Nærland sida skal tas med under Hå Gamle Prestegard.

Leder i styret i Jonsahuset: Nils Nærland

Nils Nærland 6/4-22

Eigere i Jonsahuset:

Svein Arne Nærland

Nils Nærland

Jarle Nærland

Gudveig Undheim

Hans Eirik Nærland

Tore Nærland

Bjarte Nærland

Torbjørn Nærland

Jan Ingve Nærland

Linda Risdal

Arild Nærland

Kulturminne - vern av kulturmiljø i Himmelrommet

Det vises til brev datert 14.03.2022 med ref. 22/8257 MAW. Det vises også til e-post fra Tor-Eivind Eie Fagereng datert 30. mars og e-post fra undertegnede datert 29. mars d.å.

Formål

Formålet med denne henvendelsen er å be om en del avklaringer, samt å gi noen foreløpige innspill fra Himmelrommet Velforening.

Vern av kulturmiljø

Velforeningen er generelt positive til initiativet som ønsker å bidra til å sikre en god utvikling av kulturmiljøet basert på prinsippet «vern gjennom bruk».

I mottatt e-post referert ovenfor påpeker Hå kommune at «Målet med vern av «nyere tids kulturmiljø» i Himmelrommet er å bevare de estetiske kvalitetene i miljøet. Den gjeldende reguleringsplanen som har dannet grunnlaget for kvalitetene vil ikke påvirkes, da det er resultatet av denne som ønskes sikret. I praksis vil det si at alle innsendte plan- og byggesaker også vil vurderes og behandles av kulturvernavdelingen i kommunen uten økt gebyr eller saksbehandlingstid».

Utgangspunkt

Reguleringsplan 1066G for Risfjell-Ogna, datert 14.7.2021 omfatter en rekke punkter som på en eller annen måte, og i større eller mindre grad, kan spille en rolle i vern av kulturmiljø basert på prinsippet vern gjennom bruk. Det omfatter bl.a. følgende:

- Høyde på tomtene og byggenes høydemessige plassering skal tilpasses opprinnelig terrenghøyde på tomten og landskapet
- Høyde på grunnmur og bygning skal holdes så lavt som mulig
- Bygningene skal plasseres slik at de bryter minst mulig med naturlinjene i området
- Bygningene kan oppdeles i flere plan for å oppnå en bedre terrengtilpasning
- Det tillates fjellmasseuttak med mobilt knuseverk, samt lagring og bearbeiding av masser til internt bruk i feltet
- Generelt for hytter tillates gesimshøyde inntil 5,7 meter og mønehøyde inntil 7,5 meter. Høyde regnes fra topp gulv til gesims eller møne. For hytter som fundamenteres på pilarer kan største høyde mellom topp gulv og opprinnelig terreng maksimalt være 3,5 m
- Sportsbod kan bebygges i samme utforming som småhytten
- Garasje, carport tillates ikke
- Før byggetillatelse kan gis, må kommunen godkjenne en utbyggingsplan for de enkelte delområdene basert på en formingsveileder
- Område som ikke nyttes til byggeområde skal betraktes som friluftsområde
- Formingsveilederen skal være forankret Plan- og bygningsloven §74 nr.2. Formålet med formingsveilederen er at alle bygg skal ha en harmonisk utforming med hensyn på arkitektur og materialer
- Hyttene skal være mørke
- Friluftsområde er overalt åpent for allmenn ferdsel
- I friluftsområdene er det tillatt med å sette opp benker, gapahuk grillsted mm. Dette skal kunne nyttes av allmennheten

- Langs bekk/kanal i vest skal det etableres sti. Det kan etableres krysningspunkter over bekk langs sti. Sti skal opparbeides med små maskiner av en bredde på ca. 1,0 meter. Toppdekket skal oppbygges av bark eller grus/steinstøv. Kanal skal ikke graves dypere enn dagens dybde, som er styrt av innløpet til overvannsrøret i enden av myra
- Stier i friluftsområde skal tilpasses terreng, og hensynsone/stisymbol på plankart kan avvikes med inntil 15 meter innenfor friluftsområdet.
- I naturvernområde for myrområdet er det ikke tillatt å gjøre inngrep som drenering, grøfting, oppsetting av gapahuk, grillsted eller lignende
- I nordre del av myra, merket N1, er det viktig med tre hogst for å hindre uttørking av myra. I søndre del av myra, merket N2, er det tillatt at trær blir stående, da denne del av myra allerede er påvirket av tidligere drenering
- Innenfor område 9, 10 og 11 er det i friområde tillatt å etablere gressmatte, lekeapparater og leskur
- For å unngå for store tråkk i terrenget kan det opparbeides felles gangveier inne i feltet
- Under byggeperioden skal stier til hyttene benyttes som midlertidige anleggsveier der dette er teknisk mulig. Ved ferdigstillelse tilbakeføres anleggsveiene til stier
- I friluftsområde tillates fyllinger og skjæringer for veier, ball løkke og parkeringsplasser. Likedan tillates utfylling i friluftsområde fra tomtene, slik at behov for forstøtningsmur begrenses
- Det stilles krav om opparbeidelse av grøftetraseene med stedegen vegetasjon
- Området skal reetableres til et naturlandskap etter endt inngrep
- Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares
- Dersom det kommer frem funn eller konstruksjoner i forbindelse med graving, må gravearbeidet stoppes og fylkeskommunen få melding slik at det kan gjennomføres undersøkelser på stedet
- Fellesareal som parkeringsplass og spesialområde med friluftsområder bør utformes slik at det fungerer tilfredsstillende for alle grupper fotgjengere, inklusive funksjonshemmede
- Utomhusanlegg som flaggstenger, vindmøller, større antenneanlegg og lignende er ikke tillatt. Parabol er ikke tillatt, men fellesanlegg kan godkjennes
- Innenfor feltet skal det være mulig å etablere gass og bredbånd til fritidseiendommene
- Veier, grøfter og overvannsrør innenfor planområdet skal dimensjoneres for 200-års flom
- Det tillates oppføring av badstue, badestamp og gapahuk innenfor området BFT1 som er utelukkende dimensjonert for bruk av gjester av tretopphyttene som er opptil 15 personer. Tiltak samles i mest mulig grad, og estetikk og arkitektur skal samhandle med trehyttene

Ovenforstående berører ulike etater i kommunen, men er i større eller mindre grad relevant også når man snakker om kulturmiljø/-minner i vid forstand.

Et av velforeningens spørsmål er hvilke andre forhold enn de som beskrives ovenfor som kan være aktuelle å vurdere for vern av kulturmiljø? Er det noen andre tema hytteeierne bør være opptatt av? Det antas at hele Himmelrommet omfattes (eller er det bare de første 35 enhetene)? Er mottatt beskrivelse av initiativet et formelt høringsutkast? Hvordan implementeres initiativet i praksis i saksprosessene?

Verdiutvikling og trivsel

Som hytteeiere er vi generelt opptatt av to forhold; maksimere verdien av fritidsboligen både som bruker og som eier, samt forstå risikoer (positive og negative) knyttet til eiendommen. Vern av kulturmiljø er relevant for begge disse dimensjonene. Vi ser det

derfor generelt som riktig fra kommunen å øke fokus på dette temaet - uten at dette kompliserer relevante prosesser av relevans for hytteeierne.

Det finnes eksempler fra Himmelrommet hvor hytteeiere og utbygger har sett ulikt på hvordan reguleringsplanen hensyntas i praksis (høyde hytter over opprinnelig terreng, tilpasning terreng, fyllinger, nye/ulike arkitektoniske uttrykk, tre felling, type fundamentering m.m.). Det forventes at enkelte hytteeiere ønsker å utdype dette gjennom egne svar på henvendelsen fra kommunen.

Uavhengig av erfaringer så langt er hytteeierforeningen opptatt av at dette skal håndteres optimalt i fremtiden. Å la Himmelrommet bli definert som en omsynssone kan bidra positivt til dette. Det innebærer bl.a. at den enkelte hytteeier, så vel som hytteeierforeningen kan ta initiativer og gjøre påpekninger overfor denne funksjonen i kommunen.

Videre avklaringer

Vi ser frem til ytterligere avklaringer som svar på denne henvendelsen. Som foreslått i mottatt e-melding kan vi senere vurdere et nettmøte.

Ta gjerne kontakt for avklaringer etter behov.

Med vennlig hilsen

Rolf Magne Sunde

Styreleder Himmelrommet Velforening

M 481 84124

rms@equinor.com

Vern av kulturmiljø i Himmelrommet

Det vises til brev datert 14.03.2022 med ref. 22/8257 MAW

Utbygger og grunneier er meget positiv til vern gjennom bruk av Himmelrommet delfelt 1, men på følgende premisser:

1. Vedlagt hensynssone legges til grunn. pkt.10
2. Det vi ikke stanse videre utvikling for området mtp. eksisterende eiere og muligheter på deres tomter.
3. Planføresegner 1066G (1484393) og Plankart 1066G (1484391) kommer i første rekke ved evt.tvister i byggesak og planarbeider.
4. Utbygger skal godkjenne alle tiltak også i hensynssonen. Ref.bestemmelser.
5. Det legges til grunn at eksisterende hytte og grunneiere i hensynssone vil bevilges støtteordninger for å ivareta vern gjennom bruk.
6. Det ønskes at det legges inn en bestemmelse for subtil og varm utendørs belysning i hensynssone.
7. Prosjektet bruker tradisjonelle metoder for oppbygginger av terreng under bakke ved bruk av fjellmasser og pukk. Noen få enheter er bygget direkte på fjell. Fremtidig justis tillater utgravinger og fyllinger som er gjort på alle enheter pr.dd. Dog skal topptorv som har blitt fjernet legges som topplag over fyllinger, slik at terrenginngrep fremstår som minimert.
8. Som en opplysning. Videre utbygginger vil fravike hensynssone og dens arkitektur. Det er andre arkitektoniske modeller under planlegging som vil legge seg på bakken, fremfor stå over bakken.
9. Fortetting på eksisterende områder definert som byggeområde er tillatt. Ref.nasjonalplan, fylkesplan og kommunalplan. Stilart skal da følges.



10.

12 HIMMELROMMET, OGNA

Fritidsbustadfelt

Gnr./bnr.	Gard	Adresse	Dato	Objekt	SEFRAK ID
095/539	Risfjell, Oгна	Risfjellvegen og Mjølhusvegen	2009	35 Fritidsbustadar	Ikke registrerte

Omtale

Prosjekt Himmelfrommets hovudintensjon ved å utvikla forskjellige fritidsbustadar tilpassa eit 450 daa stort område, har vore å skapa eit heilskapleg estetisk og arkitektonisk uttrykk som tilfredsstiller maksimal fleksibilitet og tilpassingsmoglegheiter i høve variasjonen i terrenget og dei ulike tomteane. Resultatet er eit førebilete for fritidsbustadprosjekt framover.



Fakta

- 35 arkitektoniske fritidsbustadar i funksjell (ark. Torgeir Norheim) som fekk byggeskikkprisen i 2017.
- Einesstaaende byggefelt i Hå. Dame på ei ny næring på jøren - hytteområde.
- Inspirert av dansk integrering av fritidshus utan å øydelegga natur.
- Heilskapleg anlegg med høg kvalitet, prosjektet er framleis under oppbygging.
- Viktig å sikra at heilskapen vert ivareteken utan for mykje fortetting på kostnad av miljøskapande natur – god og stadstilpassa byggeskikk.

Grunngjeving for hensynssone

I prinsippet skal alle bustadtypene plasserast i terrenget, slik at behovet for utgraving og forstyrring av naturen minimerast. Idemessig og teknisk har ein fokus på miljø og fornybare resursar både med hensyn til design og val av materiale.

Himmelfrommet er godkjend for rundt 160 fritidsbustadar. Hensynssone avgrensast til det første boligfeltet på Risfjell med god og stadstilpassa byggeskikk. Mål for god fritidsnæring basert på naturopplevingar for eigarar og allmenta.

Forslag fra utbygger 07.04.22
Randsone i gul markering.

Mvh

himmel
rommet

Henrik Stokkeland

post@himmelrommet-ogna.no

Hå Kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG
«Kulturminne»

12 april 2022

Vi viser til brev om innspill til planarbeidet «Vern av kulturmiljø i kommuneplan»

Som eier av eiendommer i Himmelrommet, ber vi Hå kommunen avklare forståelsen av «Vern av kulturmiljø» og avklaring mht referanse til plan- og bygningsloven (pbl.) § 11-9 nr. 7, særlig med tanke på om denne bestemmelsen gir hjemmel for å gi forbuds- eller påbudsbestemmelser. Vår opplevelse er at prosessen og implikasjoner for oss som eiere av eiendommer i Himmelrommet omkring kulturvern er utydelig, og frist for innspill fremkommer ikke av brev mottatt fra Hå kommune 14 mars 2022. Det er også uklart om vernet kun skal gjelde 35 enheter (objekter) og ikke Himmelrommet i sin helhet. Videre fremkommer det ikke av brevet om dette er forarbeid, eller selve høringsutkastet.

Vi ønsker å få kjennskap til planprosessen, og om det er valgt en styringsgruppe for arbeidet, og evt hvem som sitter i styringsgruppen.

Videre vil vi påpeke at innspillet kun omfatter punkt 12 Himmelrommet, Ognå fritidsbustadfelt.

Omtale

Objekt – 35 fritidsbustader

Hovedintensjonen fremlagt av utbygger var å utvikle fem ulike fritidsboliger tilpasset området og skape ulike arkitektoniske løsninger som tillot maksimal fleksibilitet og tilpasningsmuligheter i forhold til variasjonen i terrenget og de ulike tomtene. Prinsippet som ble fremlagt var at fritidsboligene skulle plasseres i terrenget slik at det rent teknisk minimerte behovet for utgraving og forstyrrelse av natur og tradisjonell grunnmur skulle ikke forekomme. For mange var hovedintensjonen fremlagt av utbygger grunnen til valget av fritidsbolig i Himmelrommet. Det er derfor leit at Hå kommune har godkjent diverse endringer i opprinnelig reguleringsplan og godkjenning av byggesøknader som avviker fra hovedintensjonen da det i dag er mange fritidsboliger som ikke faller inn under hovedintensjonen. Terreng bygges opp mange meter og fritidsboliger fraviker de fem mulige arkitektoniske uttrykk Himmelrommet først tilbød. Terreng må vike for nye fritidsboliger og i svært liten grad tilpasses opprinnelig terreng.

Videre står det i forslag fra Hå kommune sin «grunngeving for hensynssona» at fritidsboligene skal idemessig ha fokus på miljø og fornybare ressurser både med hensyn til design og valg av materiale. Vi ønsker å påpeke at flere av de 35 fritidsboliger designet av Torger Norheim har et forbilledlig designuttrykk, og med det kan vurderes innlemmet i vern som kulturmiljø, men Himmelrommet

består av flere ulike designuttrykk og ikke lengre et helhetlig uttrykk. Videre er det dessverre flere av de 35 objektene som har store kvalitetstekniske mangler og materialvalg som ikke bør sidestilles med kvalitet, bærekraft og god norsk byggeskikk. Flere eiere av fritidsboliger i Himmelrommet har over år jobbet for å komme i dialog og avklaring med utbygger for utbedring av feil og mangler på fritidsboligene og vi stiller oss derfor spørrende til at bygningene skal ivaretas som et forbilledlig kulturmiljø og sidestilles som mal for god fritidsnæring. Vi ber derfor Hå kommune revurdere fakta og den grunngjeving for hensynssona som fremlegges i vedlegget fra Hå kommune.

Vennlig hilsen

Eiere

Møyfrid Oftedal Lea & Per Blikra

Tanja Elene Kvinnesland & Audun Kvinnesland



Notat

INNSPILL TIL HØRING AV KOMMUNEPLAN – HENSYNSSONE VERN AV KULTURMILJØ

Til: Hå kommune, arealplan

Dato: 05.04.2022

.....

HENSYNSSONE RUNT OBRESTAD FYR OG KONFLIKT MED PLANLAGT REISELIVSSENTER

AROS Arkitekter vil på vegne av IKM Invest AS gi innspill til kommuneplan når det gjelder planlagte nye hensynssoner for vern av kulturmiljø. IKM Invest AS eier del av gnr. 10 bnr. 4 som er avsatt i gjeldende kommuneplan som næringsområde og er under regulering for fremtidig reiselivssenter. Dette området omfattes nå av foreslått ny hensynssone for vern av kulturmiljø rundt Obrestad fyr, som allerede er vedtatt fredet. Aktuell tomt er markert med rødt i kartutsnitt under.



Foreslåtte bestemmelser for hensynssone kulturvern tilsier at den har til hensikt å bevare eksisterende verneverdier i form av bebyggelse og landskap. Vi stiller oss undrende til hvorfor område avsatt til næring er tatt med i hensynssonen, og hvilke verdier det er i området som anses verneverdige. Innenfor område planlagt utviklet som reiselivssenter er den eneste nåværende bebyggelsen en enebolig datert ca. 1980, som så vidt vi kan se ikke har noen sammenheng med fyret eller er en del av et større kulturmiljø. Landskapet i området har heller ikke noen spesielle bevaringsverdige trekk – det er en nordvestvendt skråning som tidligere har vært beplantet med skog, som nå er hogget.



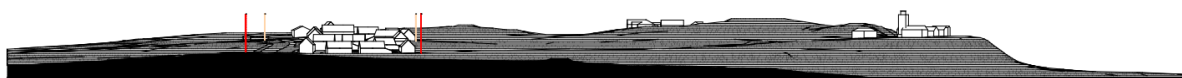
Det har vært gjennomført arkeologiske undersøkelser i området uten at det er gjort funn som tilsier at området skulle være aktuelt å bevare ut fra kulturhistoriske interesser. Slik det fremstår nå er det såkalt urydda mark som hvis den ikke blir brukt til beitedyr vil gro igjen med krattskog innen få år.

Begrunnelsen som er gitt for hensynssonen sier ikke noe om hva som ligger til grunn for utstrekning og avgrensning av denne. Det henvises til grønne marker, hav og strandområde, men den tidligere skogkledde kollen inngår ikke blant disse elementene.

Obrestad fyr er allerede fredet, noe som medfører at ny bebyggelse i nærområdet må hensynta og underordne seg fyret. Foreslått hensynssone for vern av kulturmiljø vil forsterke dette vernet og gi enda sterkere føringer for hva som kan tillates etablert i nærheten. Eiendommer som grenser til en slik vernesone vil også måtte ta spesielle hensyn selv om de ikke selv omfattes av hensynssonen.

IKM invest har ervervet denne eiendommen med intensjon om å etablere et nytt reiselivssenter for å fremme den lokale turistnæringen i tilknytning til Obrestad. Dette er basert på et langvarig planarbeid og dialog med kommunen, og har medført investeringer i millionklassen av ressurser inn i planlegging av senteret samt oppgradering av vann og avløpsanlegg i området. De nye føringene som foreslås vil kunne legge begrensninger på utvikling av tomten som i verste fall medfører at planene må skrinlegges slik at investeringene går tapt og senteret ikke kan realiseres.

Planene som er utarbeidet for reiselivssenteret er basert på grundige steds- og landskapsanalyser, og foreslått ny bebyggelse er basert på tradisjonelle jørske gårdstun, som vil passe inn i omgivelsene og underordne seg fyret og eksisterende bebyggelse rundt dette. Dette har hele tiden hatt et stort fokus i prosessen, selv uten foreslått hensynssone i kommuneplanen.



Vår anmodning er derfor at hensynssonen må justeres slik at den del av gnr. 10 bnr. 4 som i dag er vist som fremtidig næringsområde ikke blir omfattet av hensynssonen. Det å vise området både som næring og som verneområde vil kunne gi motstridende føringer og potensielt vanskeliggjøre ønsket utvikling.

Med vennlig hilsen
AROS Arkitekter AS

Ingvild Kristine Wathne Røst
Landskapsarkitekt og arealplanlegger
ikr@aros.no

Hå kommune

Postboks 24
4368 VARHAUG

Deres ref.:
22/8257 MAW

Vår ref.:
22/17 - 10 / HADSTI

Dato:
12.04.2022

Innspill til Vern av kulturmiljø i kommuneplan - Hå kommune

Det henvises til brev datert 14.03.2022 angående høring av områder foreslått til omsynssone for kulturmiljø i den nye kommuneplanen for Hå kommune.

IVAR har ingen merknader til høringen, men ønsker å gjøre oppmerksom på at det i område 3, Obrestad fyr, ligger infrastruktur knyttet til IVAR IKS sitt renseanlegg (Nærbø RA). Gjennom området som foreslås som omsynssone ligger det en ø600 mm spillvannsledning i betong og en ø560 mm spillvannsledning i PE som begrenser bruken av arealet i traseen. IVAR IKS har også rettigheter til å kunne grave opp ledningene i tilknytning til vedlikehold. Ledningene vises i kartet under markert med grønn strek.



Vennlig hilsen

Navn
John Larsen

Stian Hadland

Fagansvarlig geodata

Disiplinleder plan og utbygging

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur.

Mottakere:
Hå kommune

Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Dato: 07.04.2022
Saksnr.: 2022/21582
Dok.nr.: 2
Saksbehandler:
Inger Koa

Hå kommune - vern av kulturmiljø og kulturminne i kommuneplanen - innspill

Viser til deres brev av 11.02.2022 hvor områder foreslått til hensynssone i kommuneplan, samt forslag til bestemmelser oversendes for uttalelse. Vi viser også til dialogmøte om kulturminneverdiene i Hå kommune i forbindelse med utarbeidelse av regional kulturmiljøplan, 01.11.2021.

Fylkesrådmannen v/ seksjons for kulturarv vil først berømme kommunen for den omfattende medvirkningsprosess det her er lagt opp til. Under kommer noen foreløpige innspill.

Nyere tids kulturminner

Det er positivt at kommunen ønsker å ta å markere de utvalgte kulturmiljøene til hensynssone c H 570 med formål bevaring.

To av de utvalgte miljøene Obrestad fyr og Obrestad havn, må imidlertid legges inn som hensynssone D sosikode H730, og ikke hensynssone C, H 570. Disse er fredet etter kulturminneloven, og det er den som er førende for forvaltningen av de områdene. En kan f. eks knytte følgende bestemmelse til:

Vedtaksfredete/forskriftsfredete bygninger/anlegg XX bygning(er)/anlegg/kulturmiljø (stryk det som ikke passer) er fredet ved vedtak etter kulturminneloven og skal forvaltes i henhold til bestemmelsene i fredningsvedtaket, eventuell forvaltningsplan og kulturminneloven.

Det bør også sies noe om at det er fylkeskommunen som er rette myndighet, og at saker skal oversendes.

Når det gjelder Rogaland radio som er vernet gjennom verneplan for Telenor, foreligger det som kommunen er bekjent med en rivesøknad for anlegget som

er under behandling. Fylkesrådmannen v/ seksjon for kulturarv venter på avklaringer fra Riksantikvaren i denne saken, og kan ikke ta en avgjørelse før nødvendige avklaringer er gjort.

Som påpekt i uttalelsen til varsel om oppstart bør også listeførte kirker få hensynssone. Fylkesdirektøren savner derfor hensynssone og egne retningslinjer/generelle bestemmelser for listeførte kirker og omgivelser, (Nærbø og Varhaug kirke), da det er viktig at disse synliggjøres og sikres et godt vern. Til hensynssonen bør det henvises til gjeldende lovverk og nytt kirkerundskriv. Listeførte kirker skal behandles i henhold til rundskrivet fra Barne- og familiedepartementet og Klima- og miljødepartementet – forvaltning av kirke, gravplass og kirkens omgivelser som kulturminne og kulturmiljø. Saker som angår endringer i og ved listeførte kirker skal sendes til Riksantikvaren for uttalelse. Saker som angår kirkens omgivelser, skal sendes Fylkeskommunen for rådgiving. Videre bør det stå noe om bevaring av fasadeelementer og konstruksjon, kun nødvendig utskifting, og at det ved tiltak i kirkens nære omgivelser skal tas hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet.

Det bør også være retningslinjer om vern av objekter i nasjonale verneplaner, som for eksempel den vestlandske hovedvei, og telefonkiosk på Varhaug (i tillegg til mastene tilknyttet Rogaland radio i Vigreskogen og Åna fengsel som allerede er med), da det knytter seg høye regionale og nasjonale verdier til disse.

Hå kommune er en kommune med mange kulturminner fra 2. verdenskrig. I kommuneplanarbeidet har kommunen en god anledning til å sikre god ivaretagelse av disse. I gjeldende kommuneplan står det at:

Krigsminne bør som hovedregel ikke fjernast. Dersom dette likevel blir aktualisert gjennom planarbeid eller byggesaker er kommunens kulturvern avdeling, landbruksavdeling og Rogaland fylkeskommune høringsinstans.

Ny kommuneplan bør også si noe om dette på lik linje med eksisterende kommuneplan, noe som bør gjøres ved markering av utvalgte objekter/miljøer med hensynssone c med formål bevaring og/eller generelle retningslinjer om vern av krigsminner i kommuneplanen. Det kan tas utgangspunkt i de krigsminnene som er fremhevet i gjeldende kulturminneplan.

Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse, KULA, er også trukket frem som særskilt tema i kommuneplanen. Dette uttrykte Fylkesdirektøren var positivt i sin uttalelse ved varsel om oppstart, og anbefalte at områdene ble sikret med generelle bestemmelser og hensynsoner i tråd med Riksantikvarens

veileder. Det foreligger imidlertid ingen hensynsone og bestemmelser/retningslinjer for KULA-områdene i dette høringsmaterialet.

Fylkesdirektøren vil derfor igjen sterkt oppfordre til at det innarbeides slike hensynssoner med tilhørende bestemmelser/retningslinjer gjennom det videre arbeidet med kommuneplanen. I denne sammenheng kan det tas utgangspunkt i beskrivelsen av områdene i registeret.

Retningslinjene og bestemmelsene er generelt vide, noe Fylkesdirektøren antar bl.a. har å gjøre med at kommunens gjeldende kulturminneplan er under revidering, og at ny ikke er vedtatt. Det står f.eks. at bygninger, anlegg, strukturer, miljø og landskap av særlig kulturhistorisk verdi som hovedregel skal ivaretas, uten at det er spesifisert hva som kommer inn under dette. Videre bør det også vurderes å knytte bestemte retningslinjer tilpasset de ulike utvalgte miljøene særskilt, slik at de ulike hensynsonene har bestemmelses/retningslinjer tilpasset sitt særpreg og formål med markeringen.

Enkelte av miljøene er også regulert til hensynssone i reguleringsplan. Det bør sies noe generelt i kommuneplanen om at gjeldende reguleringsplaner i slike tilfeller skal være gjeldende.

Automatisk freda kulturminner

Flere av de foreslåtte hensynssonene i kommuneplanen overlapper med kulturmiljøene som Rogaland fylkeskommune legger opp til i Regional kulturmiljøplan. Som det framgikk av dialogmøtet i november kommer kulturmiljøene i Regional kulturmiljøplan til å ha en større utstrekning for å fremheve tidsdybden ved å også inkludere automatisk freda kulturminner. Dette gjelder blant annet for Audamotland og Kvia. Her oppfordrer vi Hå kommune til å inkludere flere av de unike kulturminneverdiene som det ringforma tunanlegget Klauhaugene og to godt bevarte gårdsanlegg for å vise tidsdybden som finnes i området. Om kommunen velger å ikke inkludere de nevnte kulturminnene i hensynssonen, bør disse likevel fremheves og omtales i faktaboksen.

Innenfor flere av de foreslåtte hensynssonene ligger det automatisk freda kulturminner. Dette burde ha framgått tydelig av nabovarselet, både i informasjonsbrevet og i form av bestemmelser knyttet til hensynssone H730. Automatisk freda kulturminner som ligger tett på eller innenfor de foreslåtte hensynsonene må tydelig markeres i plankartet.

Utover dette vil Fylkesdirektøren v/ seksjon for kulturarv påpeke at da dette ikke er kommuneplanen i sin helhet, er dette å betrakte som foreløpig innspill, og

fylkesdirektøren vil derfor kunne komme med ytterligere merknader når kommuneplanen i sin helhet foreligger til høring. Fylkesdirektøren stiller gjerne opp på møter for ytterligere veiledning i prosessen.

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Inger Koa
rådgiver

Kopi til:
Martin Worts, Hå kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Fra: [Webskiema: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036](#)
Til: [kommuneplan](#)
Emne: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036
Dato: tirsdag 19. april 2022 21:06:57

Namn	Jan-Ingve Nærland
E-post	janingve@live.no
Telefonnummer	99737683
Innspel	H570_1 Reagerer sterkt på at 50daa av den beste grønnaksjorda mi er forslått og komme inn i hensynssona. Til nokre hus/feriehus som blei bygget midt i et aktivt landbruksområde.
Gjeld innspelet ein konkret eigedom? Skriv gards- og bruksnummer her:	7/6

Fra: [Webskjema: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036](#)
Til: [kommuneplan](#)
Emne: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036
Dato: søndag 10. april 2022 12:40:15

Namn	Rune Kvassheim
E-post	rukvas@online.no
Telefonnummer	41625000
Innspel	Gjelder forslag til nytt vern av klyngetun på Kvassheim. Jeg stiller meg veldig negativ til dette vern , det kan få store konsekvenser for framtidig utvikling og drift av mitt gårdsbruk som er ett moderne og ett av di største og melkebruk i Hå kommune . Jeg savner også mer informasjon og plan for konsekvenser av dette og ber herved dere tar kontakt angående dette.
Gjeld innspelet ein konkret eigedom? Skriv gards- og bruksnummer her:	Gjelder gards og bruksnummer 1119 103/3

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Dato: 25.04.2022
Saksref: 202203074-3
Deres ref.: 22/8262 MAW
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Ragnhild Haslestad
Telefon:
Mobil:
E-post: ragnhild.haslestad@banenor.no

Hå kommune - Vern av kulturmiljø og kulturminner i kommuneplan - Forslag til bestemmelser for alle kulturminner i Hå - Bane NORs uttalelse

Viser til oversendelse 11.03.22 og e-post datert 31.03.22.

Som forarbeid med forslag til bestemmelser til ny kommuneplan er det foreslått vern av nye kulturminner og hensynssoner med tilknyttede bestemmelser. I følgebrev til planforslaget fremhever kommunen prinsippet «vern gjennom bruk» og at vernet ikke skal stoppe utviklingen.

Bane NOR som jernbanemyndighet mener:

Bane NOR er opptatt av at muligheten for å drifte, vedlikeholde og utvikle jernbanen ikke begrenses, og at arealdisponeringen ikke medfører økonomiske konsekvenser.

Vern av enkelt kulturminne

I e-post datert 31.03.22 fremgår det at forslag til vern av enkelt kulturminner omfatter stasjonsbygg på Nærbø (gnr./bnr. 25/05). Eiendommen er del av pågående kommunedelplan for dobbeltspor mellom Sandnes og Nærbø, og Bane NOR er usikre på om vern kan komme i konflikt med fremtidig utvikling av jernbanens infrastruktur.

Utover dette er Bane NORs verneportefølje allerede omfattende. I det nasjonale verneplanarbeidet innenfor jernbanesektoren er Nærbø stasjon hverken valgt ut til vern gjennom Verneplan for jernbanebygninger (NSB og Riksantikvaren, 1997) eller i senere arbeider med verneplaner for jernbanen. Vi kan heller ikke se at stasjonsbygningen er nevnt i kommunens kulturminneplan eller at verneforslaget er begrunnet i en kulturminnefaglig vurdering. Vi mener derfor at det ikke foreligger kulturminnefaglig grunnlag for å verne Nærbø stasjon.

Hensynssone kulturmiljø

Hensynssoner er ikke kartfestet i oversendelsen, men det er listet flere jernbanestrekninger som kan bli berørt. Noen steder omfatter dette også stasjoner. Bane NOR ønsker samråd om hvor det kan være aktuelt med slike hensynssoner før kommuneplanen oversendes til formell høring.

Vi ber om at kommuneplanens bestemmelser for hensynssone ivaretar hensynet til jernbanens utviklingsbehov.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Ragnhild Haslestad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur