

Dato: 16.06.2017  
Vårt prosj.nr.: 2017001  
Deres ref.:

---

## **Varsel om oppstart av reguleringsarbeid**

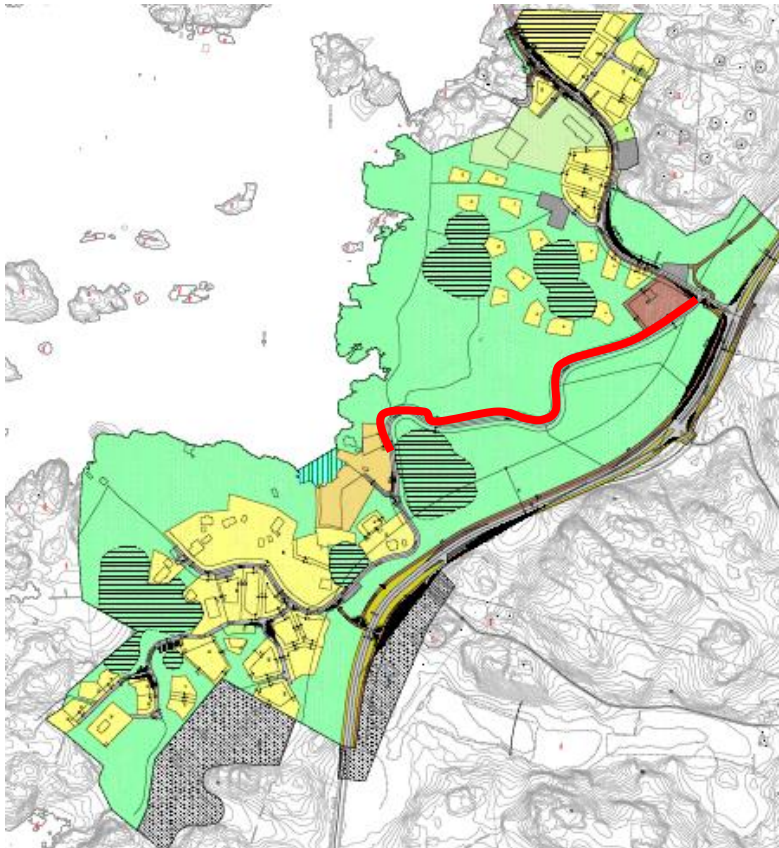
På vegne av Sirevåg Sjøgrend AS og Hellvik Tomte & Prosjektutvikling AS, gir Arkitektkontoret STAV AS, i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 og §12-11 melding om at følgende planarbeid blir satt i gang: **Detaljregulering for område ved Vatnamotholmane og Tuen, plan 1183 i Hå kommune.**

Formålet med det varslede planarbeidet er å endre eksisterende plan 1081-Reguleringsplan for Vatnamotholmane som legger til rette for utbygging av bolig, fritidsbebyggelse og reiselivsanlegg med tilhørende funksjoner som veg, parkering, lek og uteopphold.

### **Endringer en ønsker å gjennomføre er:**

Det skal reguleres inn ny avkjørsel fra Rv 44 til Tuen, nytt areal er tatt med for bl. annet å sikre nok arealer til tilpasning av nytt kryss samt siktlinjer ved Rv 44. Eksisterende avkjørsel til Tuen skal stenges. Veg mellom Holmane og Tuen skal reguleres bort og reguleres til LNF (vist som rød strek i figur 1). Felt B4 reguleres fra bolig til fritidsbebyggelse. Det er i tillegg lagt inn et nytt areal helt øst i planen. Størrelse på dette arealet er ca.13800 m<sup>2</sup>. Det området ønsker en å utvikle til fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg. Planområdet for reguleringsplanen omfatter et utvidelsesområdet på totalt ca. 21292 m<sup>2</sup>.

Det er gjort en konsekvensvurdering og en har etter drøfting med kommunen kommet frem til at reguleringsarbeidet ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredning. Det utvidete område er avsatt til LNF og infrastruktur i kommuneplanen. Under 15 daa av de utvidede område vil reguleres til utbyggingsformål.



Figur 1 viser utsnitt av gjeldende reguleringsplan, grå skravur viser område som skal utvides, rød strek viser veg som skal tas ut av planområdet.

Det varsles samtidig om endring og forhandlinger om eksisterende utbyggingsavtale for gjennomføring av detaljplanen starter opp iht. plan- og bygningslovens § 17-4, 1. ledd. Hovedspørsmål utbyggingsavtalen skal ta opp er opparbeidelseskrav i forbindelse med utbygging/oppgradering av teknisk infrastruktur. Når utbyggingsavtale er inngått vil dette bli kunngjort.

Planarbeidet vil kunne berøre Deres interesser som grunneier, evt. nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet.

Merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet, merkes med plannavn, og sendes til Arkitektkontoret STAV AS, Øvre Banegate 28, 4014 Stavanger eller på e-post til: irene@stavark.no med kopi til Hå kommune, postboks 24, 4368 Varhaug, eller epost: teknisk@ha.kommune.no. Frist for å komme med merknader er satt til: **16.07.2017**.

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter at planen har vært førstegangs behandla i utvalg for tekniske saker og næring.

Med vennlig hilsen

**Arkitektkontoret STAV AS** v/ Irene Risheim Kristiansen  
Fagleder Plan og Utvikling/Senior Arealplanlegger

Vedlegg:  
Oversiktskart  
Kart med plangrense  
Saksgang ved regulering  
Kopi til: Hå kommune