



Deres ref.

Vår ref.  
25/38018

Dato  
11.11.2025

## Kom med innspill til foreslått endring av Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust

### Kort fortalt

- Planområdet ligger i Stokkalandsmarka sørøst for Vigrestad.
- Planendringen innebærer blant annet at det tillates oppført tomannsboliger i BFS-B6 da dette vil gi bedre fleksibilitet for framtidige byggeprosjekt.
- Planendringene kan påvirke deg, og du kan komme med innspill til disse.
- Fristen for å komme med innspill er 2. desember 2025.

### Hva kan du gjøre?

#### 1. Les planforslaget

Du finner mer informasjon om planforslaget i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/innspill/>.

#### 2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post [gudmund.haraldseide@ha.kommune.no](mailto:gudmund.haraldseide@ha.kommune.no) eller telefon 48 00 37 18.

#### 3. Si din mening innen 2. desember 2025

Merk innspill med: «Innspill til Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust – planID 1119-1133 – sak 25/4786»

E-post: [teknisk@ha.kommune.no](mailto:teknisk@ha.kommune.no)

Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

### Foreslåtte endringer

EIÅ Utvikling AS har tatt initiativ til planendringen som hovedsakelig innebærer følgende: Det tillates oppført tomannsboliger i felt BFS-B6. Feltet består av tre tomter:

Stokkalandsbråtet 37 (107/345) Stokkalandsbråtet 39 (107/344) og Stokkalandsbråtet 41 (107/346)

I plankartet blir 3 boenh endret til 3-4 boenh.

Endringer i bestemmelsene:

Bestemmelse §§ 2.1.5 og 2.1.6 får tilføyd BFS-B6:

I tabelltekst til tabell 1 blir BFS-B6 tilføyd.

Tabell 2 blir oppdatert. Maks frittliggende småhus blir endret fra 37 til 38 i tabellen. Noe som medfører endringer i sum-feltene i tabellen.



Kartene viser feltet BFS-B6 i Stokkalandsbråtet og plankartet

## Hvorfor endre planen?

EIÅ Utvikling AS søker om å endre gjeldende reguleringsplan som gjelder for gnr. 107 bnr. 345, Stokkalandsbråtet 37 i Stokkalandmarka. EIÅ Utvikling AS ønsker å kunne bygge tomannsbolig på tomten. Endringen vil gjelde hele felt BFS-B6, som inneholder Stokkalandsbråtet 39 (107/344) og Stokkalandsbråtet 41 (107/346) i tillegg. Disse to tomtene er foreløpig vurdert som ikke så godt egnet for tomannsboliger.

Etter endringen vil det kunne bygges to boenheter på tomten gnr. 107 bnr. 345, Stokkalandsbråtet 37, også tomannsbolig. Dette vil kunne gi bedre utnyttelse av tomtene og en bedre markedstilpassing for utbyggere.

BFS er forkortelse for Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse: Eneboliger med en sekundær leilighet og tomannsboliger som ikke er fysisk sammenkoblet med en annen bygning. To sammenbygde boenheter på hver tomt.

Det pågår ei høring i nabofeltet BFS-B4, som dreier seg om deling av 2 tomter i 3 tomter.

## Hå kommune sin foreløpige vurdering

Hå kommune vurderer at planendringen kan gjennomføres etter forenklet prosess da:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedformål er å tilrettelegge boområder.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Kommunedirektøren har tidligere gjort vedtak som tillater høyere tetthet i nærliggende felter. Dette for å gjøre tomtene mer tilpasset markedet og i tillegg kunne øke utnyttelsen av tomtene. Flere av tomtene har en størrelse som skulle egne seg for tomannsboliger.

## Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om ordinær planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

### Fakta

- **Navn på plan:** Reguleringsplan for bustadområde Stokkalandsmarka aust
- **Planidentitet (planID):** 1119-1133
- **Arkivsaksnummer:** 25/5729
- **Lovgrunnlag:** Høring av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Med hilsen  
Hå kommune

Ole Vikse  
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide  
areal- og kommuneplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur*

### Kopi til:

Brannsjef i Hå kommune  
Eiå Utvikling As  
Inger Kvadsheim  
Jan Gunnar Mattingsdal  
Kenneth Hagen  
Odd Inge Obrestad  
Ole Vikse

Jonas Rodvelts vei 58G      4372      Egersund

### Vedlegg:

01. planID 1133 Plankart reguleringsendring felt B6
02. planID 1133 Bestemmelser høring nov-des 2025