



Planprogram for

DETALJREGULERING FOR INDRE VÅGEN I SIREVÅG

PlanID 1119-202111

Høringsutgave 21.12.2021

Innhold

Innledning	4
Bakgrunn	4
Formålet med planarbeidet	4
Hensikten med planprogrammet	4
Utredningskrav	5
Planprosess og samarbeid	6
Varsel om oppstart og høring av planprogram	6
Samarbeid	7
Framdriftsplan	7
Beskrivelse av området og omgivelsene	8
Beliggenhet	8
Beskrivelse av planområdet	9
Beskrivelse av omgivelsene	10
Føringer og premisser for planarbeidet	13
Overordnede planer og føringer	13
Kommunale føringer	16
Gjeldende reguleringsplan	17
Beskrivelse av tiltaket	18
Planlagt arealbruk	18
Utredningstema og metode	19
Tema som skal utredes	19
Metoder for ROS-analyse og KU	23

Innledning

Bakgrunn

Hå kommune ønsker å videreutvikle Sirevåg havn og legge til rette for formål knyttet til fritid og turisme. I Kommuneplanutvalget den 9. februar 2021, KPU-sak [004/21](#), ble det vedtatt at kommunen skal utarbeide en ny reguleringsplan for indre deler av havnen i Sirevåg. Med bakgrunn i vedtaket setter Kommunedirektøren derfor i gang arbeidet med å detaljregulere indre deler av havneområdet.

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for videreutvikling av indre deler av vågen i Sirevåg havn. I dag er havnen primært en industri- og fiskehavn, men kommunen ønsker også at området skal kunne brukes til formål knyttet til fritid og turisme.

Planarbeidet skal legge til rette for etablering av småbåthavn med flytebrygge, bensinpumpe/bunkring, dagligvarehandel, servicebygg med toalett og dusj, fiskeutsalg med servering, samt et eget område til bobilparkering. I tillegg vil planarbeidet ta for seg forhold som omhandler justering av eksisterende veier. Samtidig skal de eksisterende funksjonene knyttet til forretning/kontor/industri/sentrum m.m. videreføres.

Hensikten med planprogrammet

Plan- og bygningsloven (pbl) § 4-1 krever utarbeidelse av planprogram til reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planprogrammet er grunnlaget for planarbeidet, en form for oppskrift for hva som skal gjøres i planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Deretter fastsettes planprogrammet av planmyndighet.

Utredningskrav

Plan- og bygningsloven (pbl) kapittel 4 angir krav til planprogram, planbeskrivelse og konsekvensutredning (KU), og samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Krav om konsekvensutredning (KU)

Reguleringsplaner og tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal konsekvensutredes, jf. pbl § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning (KU-forskriften) §§ 6 og 8.

For detaljreguleringsplaner er det krav om planprogram og konsekvensutredning, jf. KU-forskriften § 6 bokstav b. Det vil bli utarbeidet konsekvensutredning til detaljreguleringsplanen. Tiltaket er ikke utredet i tidligere reguleringsplanarbeid.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsforhold for planområdet skal analyseres ved utarbeidelse av planer, jf. pbl § 4-3. Det vil bli utarbeidet ROS-analyse til reguleringsplanen.

Planprosess og samarbeid

Planprosessen gjennomføres i tråd med plan- og bygningsloven (pbl) kap. 5 og 12. Nedenfor redegjøres det for medvirkningsprosessen og planlagt framdrift.

En kan komme med innspill både i forbindelse med varsel om oppstart og ved høring og offentlig ettersyn av planforslaget.

Etter oppstartsvarselet av planarbeidet og høringsperioden av planprogrammet legges planprogrammet fram for fastsetting i utvalg for tekniske saker og næring (UTN). Fastsatt planprogram utarbeides basert på vurdering av innspill til planprogrammet. Innspill til plan vurderes i det videre planarbeidet og avklares ved politisk behandling av planforslaget.

Etter at planprogrammet er fastsatt, blir planforslaget og konsekvensutredninger utarbeidet. Deretter gjennomføres politisk behandling og høring og offentlig ettersyn. Etter høringen blir planforslaget bearbeidet ut fra innkomne merknader før det legges fram for endelig vedtak.

I planprosessen vil det bli vurdert å gjennomføre folkemøter og åpne kontordager e.l. medvirkningsopplegg. Som følge av smittevern i koronasituasjonen er det foreløpig ikke planlagt denne typen medvirkningsopplegg i varslingsperioden.

Varsel om oppstart og høring av planprogram

Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram sendes til berørte grunneiere og naboer/gjenboere, offentlige høringsinstanser (bl.a. Statsforvalteren i Rogaland, Rogaland fylkeskommune (regionalplanavdelingen og seksjon for kulturarv, Statens vegvesen), og lag/organisasjoner.

Varsalet kunngjøres også på kommunens hjemmeside og i Jærbladet. På kommunens hjemmeside (www.ha.no) gjøres høringsforslag til planprogram tilgjengelig.

Varslingsperioden av planen og høringsperioden av planprogrammet gjennomføres i minst 6 uker. Det er mulighet for å komme med innspill i varslingsperioden. Frist for å gi innspill til planen og planprogrammet er satt til 9. februar 2022.

Samarbeid

Ved behov vil det søkes samarbeid med interessenter, næringsaktører, berørte grunneiere og naboer, fagmyndigheter, samt andre fagkyndige. Underveis i planprosessen (og/eller ved høring og offentlig ettersyn av framtidig planforslag) vil det bli vurdert å avholde informasjonsmøter, åpen dag, idédugnad eller lignende.

Framdriftsplan

Planfase	Aktiviteter	Periode
Oppstartsfase	Utarbeide forslag til planprogram	Oktober - desember 2021
	Varsel om oppstart av planarbeid, og høring og off. ettersyn av planprogram	Januar - februar 2022
	Åpen kontordag i varslings-/høringsperioden (Utgår foreløpig pga. smittesituasjonen i Norge og i Hå).	Januar - februar 2022
	Vurdering av merknader til planprogrammet og utarbeide endelig planprogram	Februar - mars 2022
	Fastsetting av planprogram (vedtak og kunngjøring)	10. mars 2022 (UTN-møte)
Planutarbeidelse	Gjennomføre utredningsarbeid (KU og ROS)	April - juni 2022
	Utarbeide planforslag	Juli - oktober 2022
	Ev. dialog/medvirkning med ulike parter/fagkyndige	Høsten 2022
Politisk behandling og formell medvirkning	Førstegangsbehandling	Oktober 2022
	Høring og off. ettersyn av planforslaget	November - desember 2022
	Bearbeide planforslag basert på innkomne merknader	Januar 2023
	Andregangsbehandling	Våren 2023
	Endelig planvedtak	Våren 2023
	Kunngjøring av planvedtak og klagemulighet	Våren 2023

Framdriftsplanen kan blant annet bli påvirket av eventuelle behov for arkeologiske registreringer og/eller andre kartlegginger i konsekvensutredningene.

Beskrivelse av området og omgivelsene

Beliggenhet

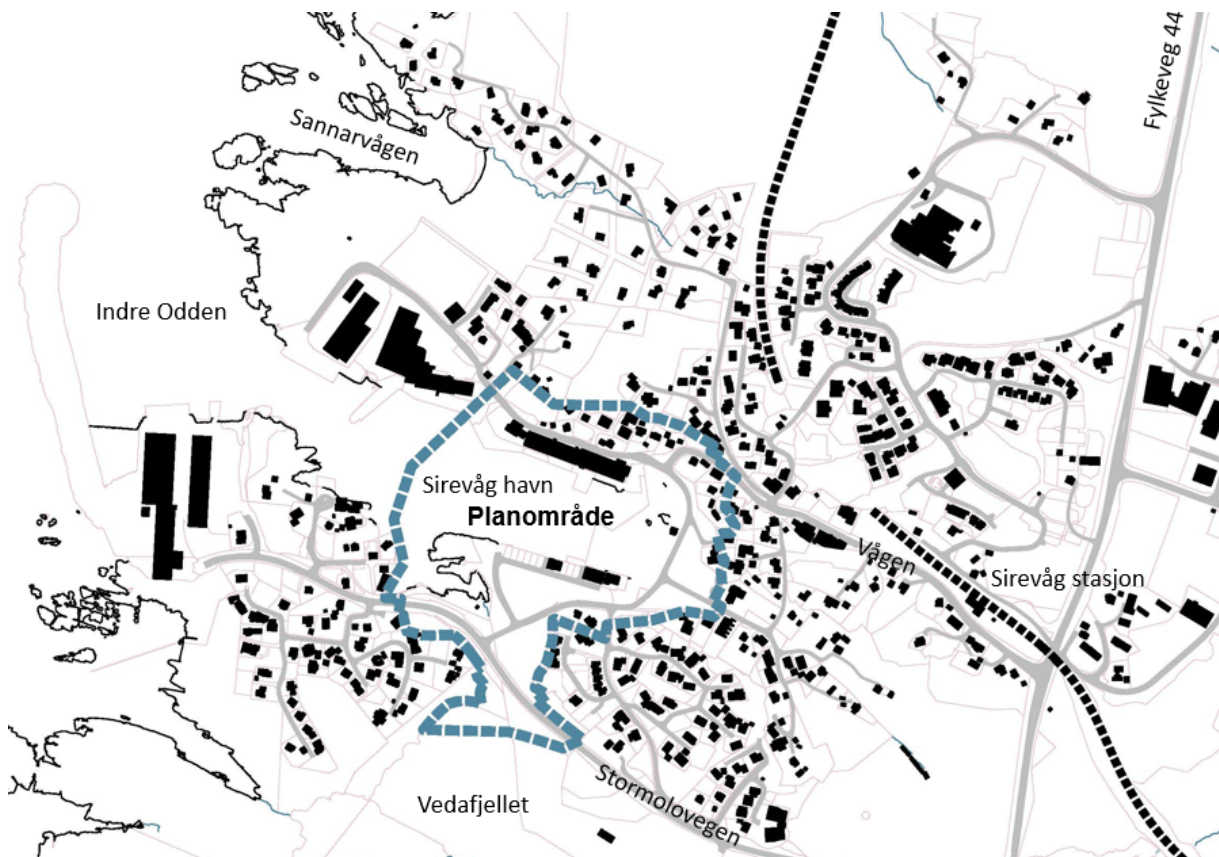
Planområdet er lokalisert i indre deler av Sirevåg havn og grenser mot Sirevåg sentrum i øst, ytre deler av Sirevåg havn i vest, Vedafjell og boligbebyggelse i sør og Vetten og boligbebyggelse i nord.



Figur 1: Planområdet er lokalisert i Sirevåg sør i Hå kommune.

Beskrivelse av planområdet

Planområdet har en størrelse på ca. 150 dekar. Foreslått planavgrensning er satt for å kunne vurdere foreslåtte funksjoner og tilbud som en ønsker å etablere i videreutviklingen av indre havn i Sirevåg. Avgrensningen er også satt for å kunne vurdere justering av veianlegg i havneområdet. Ved framlegging av planforslag vil planavgrensningen reduseres til nødvendig areal. Planområdet omfatter hovedsakelig eiendommene gnr./bnr. 91/37, 89/7, 95/85, 95/456 med flere.



Figur 2: Planavgrensning

Planområdet grenser mot Nordsjøen og ytre deler av havne- og industriområdet mot vest, sentrum i øst, boligområde i nord og bolig- og friområde i sør.

Adkomst til planområdet er fra veiene Vågen i nord og Stormolovegen i sør.

Terrenget er hovedsakelig bebygd og flatt, men skråner opp mot Vedafjell i sør og Vetan i nord.

Planområdet er regulert og hovedsakelig i bruk som havn, industri og lager. I tillegg består planområdet blant annet av områder regulert til kontor/industri, forretning/kontor, bevertning, veg, bolig og friområder.

Innenfor planområder finner vi virksomhetene Brødrene Sirevåg og Sirevåg AS, Sirevåg dykkerklubb, samt flere sjøbuer.

Beskrivelse av omgivelsene

Landskap

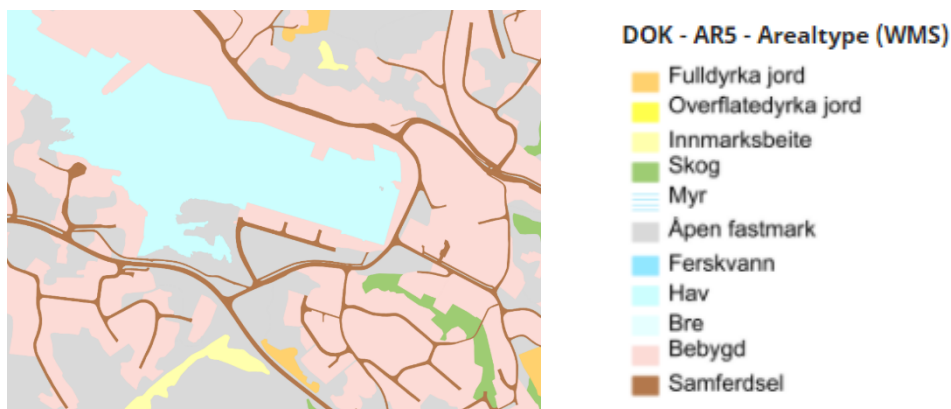
Planområdet ligger i Sirevåg indre havn og er del av landskapet *Ekspontert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap*, jf. Temakart Rogaland. Området er et havnemiljø som preges av bebygde omgivelser. Det er ikke registrert viktige landskapsverdier her.

Terrenget er hovedsakelig opparbeidet, bebygd og relativt flatt, men skråner noe i ytterkantene mot nord og sør.

Natur

Området er utbygd nærings- og havneområde. Det er ikke registrert viktig natur i de deler av planområdet som skal videreutvikles. Kystlynghei er registrert i sørlige deler av planområdet. Dette området er regulert til friområde. I indre havn kan det være ålegras, jf. Temakart Rogaland. Fuglearter av nasjonal interesse har blitt observert i havnen. Utenfor planområdet, lenger ute i bukten, finnes det stor tareskog med svært viktig verdi (A).

Innenfor og nær planområdet er det registrert hav, bebygd areal, åpen fastmark, samferdsel, innmarksbeite og fulldyrka jord, jf. Temakart Rogaland.



Figur 3: AR5 arealbruk, (Temakart Rogaland)

Kulturminner

Innenfor planområdet er følgende kulturminner registrert:

- Våningshus på Nedre Steinen. Sefraknr. 11190505017, bygningsnr. 171556597, (A)
- Bolighus på Frydenlund. Sefraknr. 11190505018, bygningsnr. 171556317 (A)
- Våningshus på Nygårdsidå. Sefraknr. 11190505008, bygningsnr. 171555426, (C)

Det er også registrert et kulturminne med uavklart status. Dette dreier seg om kjølvann av et større skip som ble oppdaget ved mudring i 1964. Det er usikkert om det finnes rester igjen etter vraket.

På Nygård, nær planområdet, er det registrert bosetninger/aktivitetsområder fra steinalder.

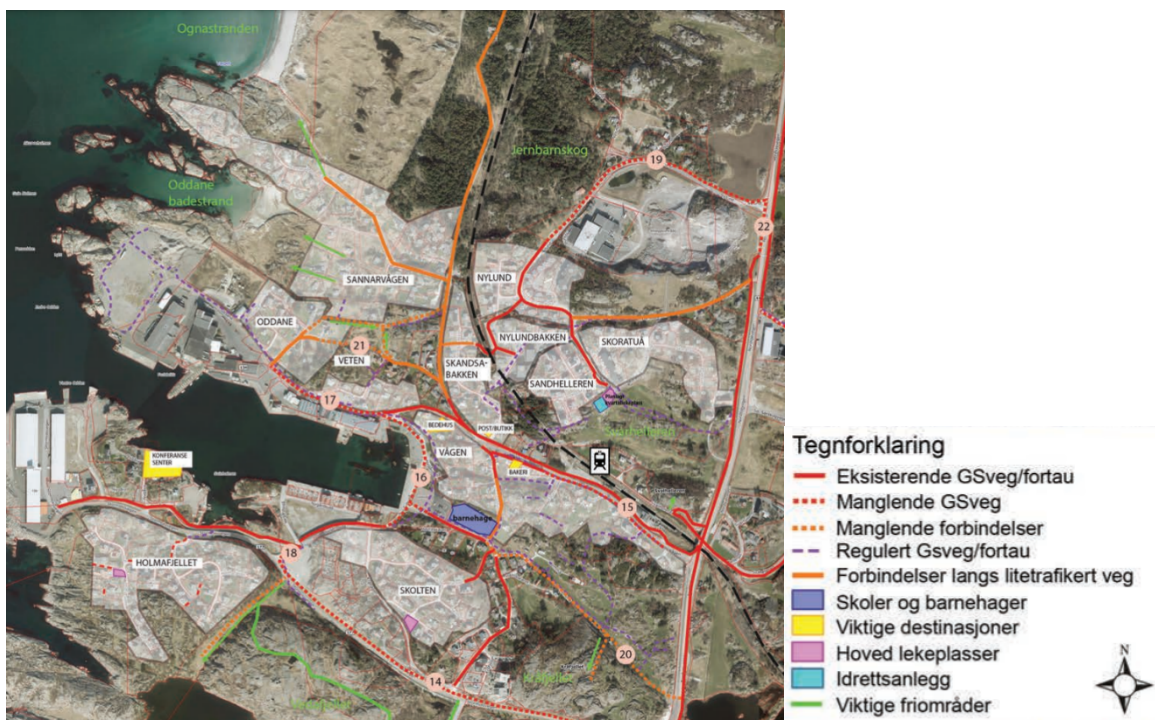
Hå kommune har i KPU-sak 016//21, om hensynssoner kulturmiljø, gjort registreringer av kulturminner og kulturmiljø i kommunen. Klikk [her](#) for utdypende informasjon om registreringer gjort i Sirevåg (faktaark 13).

Friluftsliv / by- og bygdeliv

Planområdet grenser til følgende friluftsområde i sør:

- Vedafjellet – ID FK00036583. I dette området finnes et kystfort fra 2. verdenskrig. Området er hyppig brukt og gitt verdien *svært viktig*.

I *Plan for turnett i Hå* er turnett og oppholdsområder i Sirevåg registrert.



Figur 4: Registrert turnett og oppholdsområder i Sirevåg i *Plan for turnett i Hå*.

Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet

Det vil bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse i tråd med utredningskravet i pbl § 4-3. Foreløpig er følgende forhold vurdert:

Ras

Skredfaren er vurdert i tråd med prosedyren i NVEs veileder for «Sikkerhet mot kvikkleireskred» fra 2020.

Området ligger under marin grense og består stort sett av bart fjell, jf. Temakart Rogaland og NVEs temakart for kvikkleire. Ifølge NGUs karttjeneste for løsmasser er planområdet stort sett innenfor stort sett fra mulighet for marin leire, og mindre områder der det kan være middels mulighet for marin leire. Mest sannsynlig vil rasfaren kunne avklares med befaring eller ved grunnundersøkelse. Den reelle rasfaren skal avklares i løpet av planprosessen.

Overvann, flom og stormflo

Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, jf. [Temakart Rogaland](#). I forbindelse med klimaendringer forventes det mer ekstremvær og nedbør i Rogaland. Det er viktig å planlegge for løsninger som både reduserer risiko og sårbarhet som følge av klimaendringer. Det er behov for å se nærmere på temaet i planarbeidet.

Planområdet er utsatt for stormflo, jf. Temakart Rogaland kontrollert 15.12.2021. Avbøtende tiltak må vurderes i planarbeidet.

Virksomhet med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp

Det ligger gassledninger nær planområdet. Det er også virksomheter som oppbevarer farlig stoff i, og i nærheten av planområdet, jf. Innsynsportalen FAST via Brannvesenet. Det er behov for å se nærmere på temaet i planarbeidet.

Trafikksikkerhet

Sirevåg havn har adkomst fra FV4326 Vågen i nord og FV4324 Stormolovegen i sør. Det går noe tungtrafikk på de nevnte veiene til og fra virksomhetene i havneområdet. Adkomstforhold og tilhørende trafikksikkerhet til og fra området må vurderes i ROS-analysen.

Forurensning (støy, luft, grunn, vann)

Aktivitet knyttet til industri kan generere støy inn i planområdet. Internt i området er det også noe vegtrafikkstøy. Området ligger om lag 200 meter fra jernbane som også kan medføre støy. Temaet undersøkes nærmere i planarbeidet.

I nærheten av planområdet er det registrert industri med utslipp til vann og luft. Utbygging av småbåthavn og bunkringsanlegg kan medføre mer støy og forurensning til vann/grunn.

Miljostatus.no viser at det er luftforurensing av CO₂, NO_x og SO₂. Dette er vanlig forekomster i byer og tettsteder.

Det er ikke registrert forurenset grunn i planområdet, jf. kartportalene Temakart Rogaland og Miljøstatus.

Føringar og premisser for planarbeidet

Overordnede planer og føringar

Bærekraftsmålene

I 2015 vedtok FNs generalforsamling 2030-agendaen for bærekraftig utvikling. Agendaen har 17 utviklingsmål for å fremme sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft. FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan, blant annet for å sikre sosial rettferdighet og god helse og stanse tap av naturmangfold og klimaendringer. Målene skal vise vei mot en bærekraftig utvikling på kort og lang sikt. Regjeringen har bestemt at FN sine 17 bærekraftsmål skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i utfordringene også i Norge.

Nasjonale forventningar

De nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging blir utarbeidet hvert fjerde år, sist vedtatt 14. mai 2019. FNs bærekraftsmål skal som nevnt over være grunnlag i samfunns- og arealplanleggingen.

Det legges vekt på at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn.
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning.
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn.
- Å skape et trygt samfunn for alle.

Det forventes at kommunene legger til rette for vekst og utvikling i kompakte og klart avgrensede byområder. Knutepunktutvikling er viktig i byer og tettsteder når det legges til rette for utbygging. Lokalisering av boliger, service, handel og andre arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter skal vurderes i sammenheng med kollektivknutepunkt. Det forventes høy arealutnyttelse gjennom fortetting og transformasjon med kvalitet i omgivelsene. Dette vil styrke grunnlaget for levende byer/tettsteder, økt kollektivtransport sykling og gange.

Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve skal vektlegges. Det skal jobbes for å ha inkluderende samfunn, trygghet og helsefremming, kvaliteter i våre fysiske omgivelser, og levende sentrumsområder ved å ha tilgang på gode møteplasser og grønne områder nær barnehager og skoler osv. Det er et mål at utbygging ikke øker sårbarheten for naturhendelser, f.eks. gjennom blågrønn infrastruktur og andre naturbaserte løsninger.

Planlegging skal fokusere på samordning av bolig-, areal- og transportplanlegging, verdiskapning og næringsutvikling, klima og lavere utslipp, aktiv natur- og kulturforvaltning, og redusere nedbygging av dyrka mark.

Statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser (SPB)

- [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning \(2018\)](#)
- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging \(2014\)](#)
- [Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen \(2011\)](#)
- [Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen \(1995\)](#)
- [Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag \(1994\)](#)

Det er for tiden ingen statlige bestemmelser (SPB).

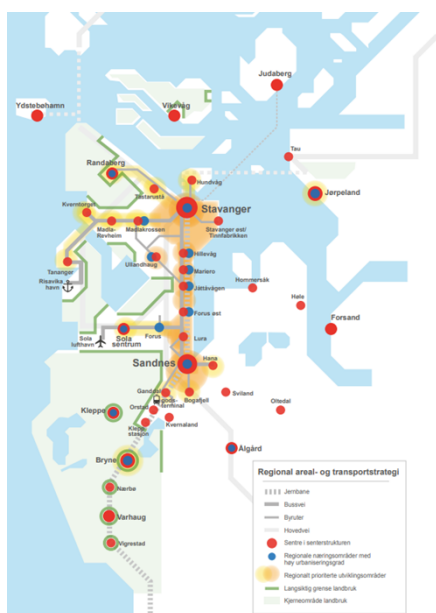
Her finnes oppdaterte statlige [bestemmelser](#) og [planretningslinjer](#).

Regionale planer

Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke (RP Jæren)

Planen ble vedtatt 20.10.2020. Planens hovedmål er at «Regionen skal ha en bærekraftig by- og stedsutvikling basert på regionale helhetsløsninger som effektiviserer arealforbruket og transportarbeidet, styrker verdiskapingen, reduserer klimagassutslippet, sikrer natur og kulturmiljø og gir høy livskvalitet.» Videre er delmålene og innsatsområdene: enklere hverdag, konkurransekraft, livskraftige nabolag, levende sentrumsområder, varige naturressurser, og regionalt samarbeid.

En viktig arealstrategi er planlegging «innenfra og ut» som gjelder både for prioriterte utviklingsområder i regionen og inni byer og tettsteder.



Figur 5: Regional areal- og transportstrategi



Figur 6: Regionalt prioriterte utviklingsområder

Strategien «rett virksomhet på rett sted» innebærer «at næringsvirksomheter finner lokalisering i næringsområder som passer med virksomhetens areal- og transportbehov». Planen deler virksomheter inn i 3 kategorier:

- Kategori 1 (høy arbeidsplass- og/eller besøksintensitet) skal lokaliseres i by- og tettstedssentre og nær kollektivtransport.
- Kategori 2 (middels arbeidsplass- og/eller besøksintensitet) skal integreres i by- og tettstedsstrukturen og være nær kollektivtransport.
- Kategori 3 (lav arbeidsplass- og/eller besøksintensitet) skal ligge nær hovedinfrastruktur.



Figur 7: Regionale næringsområder



Figur 8: Senterstruktur

Planen har bestemmelser om lokalisering av varehandel og videre føringer om stedsforming, jordvern, landbruk og andre blågrønne strukturer, transport og kollektivtrafikk med prioritering av transportformer, og parkering.

Planområdet er lokalisert innenfor *Regionale næringsområde* i kategori 3 *Arealbevarende virksomheter*. Sirevåg er også beskrevet som del av *Sentre for havrelatert virksomhet*, og del av *Regionale områder og infrastruktur for gods- og varehåndtering* i kategorien *Regional havn*. Detaljreguleringsplanen vurderes å være i tråd med strategien i RP Jæren.

I KPU-sak [017/21](#) om langsiktig arealstrategi for videre arbeid med kommuneplanens arealdel 2021-2036 for Hå kommune står det at Sirevåg skal videreutvikles som næringsområde. I saken opplyses det også om at Nærbø, Varhaug og Vigrestad er regionalt prioriterte utviklingsområder i Hå hvor det forventes fortetting og transformasjon, høy arealutnyttelse og gode muligheter for gang, sykkel og kollektivtransport. Samtidig skal det planlegges for positiv tettstedsutvikling og godt lokalmiljø i alle deler av regionen. Det vil si at Stokkalandsmarka, Brusand, Ognå og Sirevåg også skal kunne utvikles. Hovedtyngden skal likevel skje i de prioriterte utviklingsområdene.

Satsing på sentrum er en viktig del av arealstrategien for å realisere sentrumsplanene i Nærbø og Varhaug, samt lage nye i Vigrestad, Stokkalandsmarka, Sirevåg og Ognå. Det

innebærer at boligbygging primært skal skje i stasjonsbyene og Stokkalandsmarka gjennom sentrumsutvikling, transformasjon og fortetting, med høy arealutnyttelse.

Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040

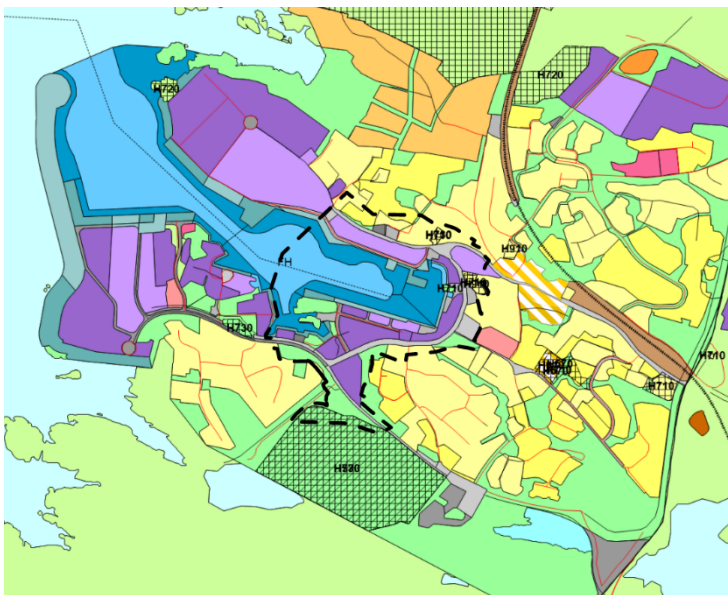
Planen bidrar til bærekraftig håndtering av overskuddsmasser på Jæren, ved å legge til rette for en mer sirkulær forvaltning av råstoffene. Planen inneholder en strategi for håndtering av masser etter ressurspyramide-prinsippet og retningslinjer for håndtering av masser.

Her finnes gjeldende regionale planer og strategier.

Kommunale føringer

Kommuneplan

Hå kommune sin målsetning er å legge til rette for næringslivet. I gjeldende kommuneplan for 2014-2028 er arealene i planområdet i hovedsak avsatt til nåværende og fremtidig havn og næring.



Figur 9: Planavgrensning i utsnitt fra plankartet i kommuneplan 2014-2028

Kommuneplanen er under revidering. Planen tar utgangspunkt i bærekraftsmålene som satsingsområder og skal innarbeides i målstrukturen og arealstrategien.

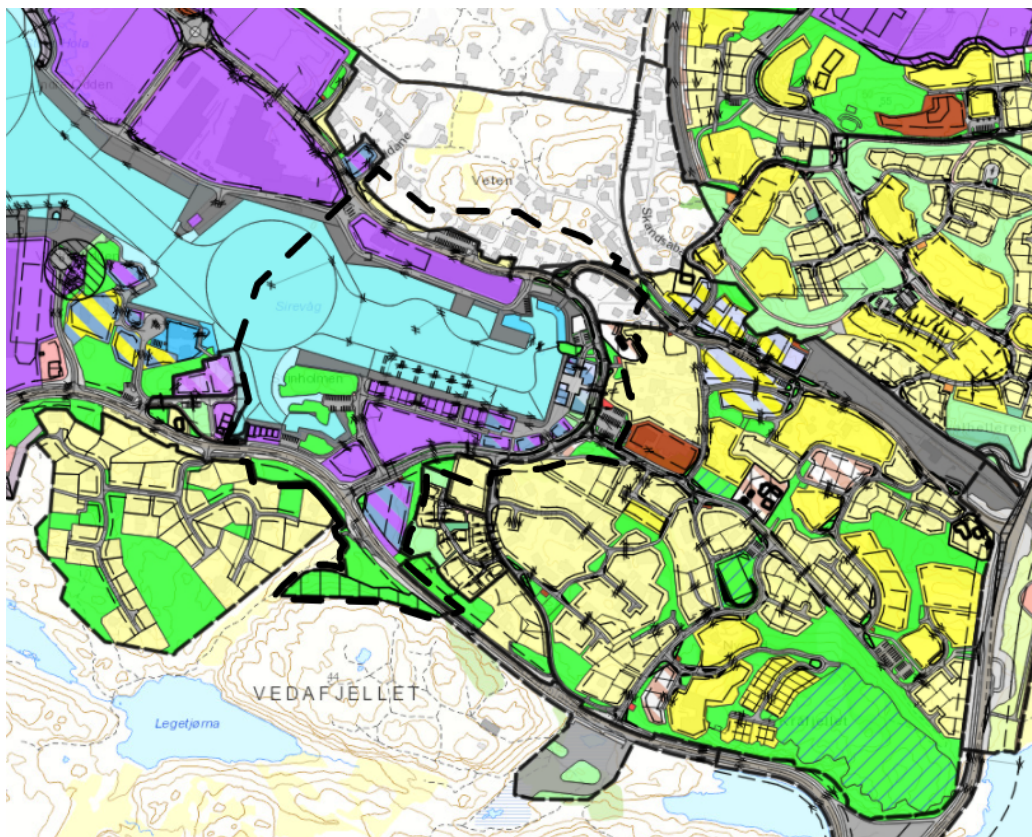
Eventuelle forhold i det pågående kommuneplanarbeidet vil bli vurdert tatt opp i foreliggende planarbeid. Du kan lese mer om det pågående arbeidet med ny kommuneplan [her](#).

Gjeldende reguleringsplan

Planavgrensningen berører og erstatter deler av følgende gjeldende reguleringsplaner:

- Områdereguleringsplan for Sirevåg havn – plan 1005P
- Reguleringsplan for Sirevåg sentrum – plan 1006
- Sirevåg sentrum – plan 951
- Sirevåg nord/vest – plan 953
- Reguleringsplan for Kråhagen – plan 1015-C

Planene legger til rette for småbåthavn, havneområde i sjø, trafikkområde i sjø, hotell/bevertning, industri, kai, forretning/kontor, sentrum, boliger m.m. tillegg til veg og grønnstruktur.



Figur 3: Utsnitt av gjeldende reguleringsplaner i planområdet. Plan 951 og plan 953 nord i planområdet er ikke digitalisert og vises derfor ikke i utsnittet.

Tilgrensende planer

- Reg.plan for Nygård GNR90 BNR 4/6 – plan 952 A.
- Detaljregulering Kråhagen, Sirevåg – 1172 B

Pågående planarbeid

Det pågår ikke annet planarbeid i nærheten.

Beskrivelse av tiltaket

Planlagt arealbruk

Ny reguleringsplan skal legge til rette for etablering av småbåthavn med flytebrygge, bunkringsanlegg til småbåter og fiskebåter, dagligvarehandel, servicebygg med toalett og dusj, fiskeutsalg med servering, og et eget område til bobilparkering. I tillegg vil planarbeidet ta for seg forhold som omhandler justering av eksisterende veier, samt legge til rette for bysykler og interne gangforbindelser.

Planarbeidet legger opp til videreføring av eksisterende funksjoner som blant annet forretning, kontor, industri, sentrum m.m., men ny plan skal samtidig legge til rette for formål knyttet til fritid, turisme og opphold. Det skal også legges til rette for bysykler og interne gangforbindelser.

I planarbeidet må derfor utforming og plassering av følgende temaer vurderes:

- Småbåthavn
- Bunkringsanlegg
- Dagligvarehandel
- Servicebygg med toalett og dusj
- Fiskeutsalg med servering
- Bobilparkering
- Justering av veg/veganlegg og gang-/sykkelveg
- Videreføring av dagens funksjoner: forretning/kontor/industri/sentrum m.m.

Planområdet ligger innenfor langsiktig grense mot sjø. Området er regulert og utbygd fra før, og forhold som berører dette temaet revurderes ikke i dette planarbeidet.

Utredningstema og metode

I tillegg til problemstillinger knyttet til planendningsforslaget, som nevnt i kap. *Beskrivelse av tiltaket*, er det tema som må konsekvensutredes og risiko- og sårbarhetsanalyseres. ROS- og KU-tema vil bli kort redegjort for i planbeskrivelsen.

Tema som skal utredes

ROS-tema (samfunnssikkerhet)

Ved identifisering av uønskede hendelser benyttes tabell fra DSBs veileder, sjekklister fra Statsforvalteren i Rogaland, samt [sjekklister](#) fra *Smartkommune*-samarbeidet.

Viktige ROS-tema i prosjektet som foreløpig er identifisert er:

KU-tema som omtales i ROS-analysen (jf. tabell i delkap. om KU-tema):

KU-tema

Det er kun tema/forhold som får virkninger av tiltaket som er beslutningsrelevante. Følgende tema fra listen i KU-forskriften § 21 anses som aktuelle for utredning:

- **Naturmangfold**
- **Kulturminner og kulturmiljø**
- **Friluftsliv/bygdeliv**

KU-tema og vurdering av utredningsbehov fremgår i tabellen nedenfor.

Tema	Vurderinger og antatte problemstillinger	Utredning
Naturmangfold	Kystlynghei er registrert sør i planområdet, men dette ligger i grøntområde. I indre havneområde kan det være noe ålegras. Fuglearter av nasjonal interesse har blitt observert i havnen. Stor taeskog med viktig verdi, finnes lenger ute i bukten. Denne ligger langs hele Jærkysten. Området er utbygd og i bruk til nærings- og havneområde i dag.	Omtales i planbeskrivelse.

Tema	Vurderinger og antatte problemstillinger	Utredning
	Det ikke er registrert viktig natur i de deler av planområdet som skal videreutvikles. Temaet vurderes i planbeskrivelsen.	
Økosystemtjenester	Økosystemtjenester er goder og tjenester som vi får fra naturen. Slike goder kan omfatte økofunksjonssystem i naturen, regulerende tjenester, forsyvende tjenester og opplevelsestjenester. Temaet vurderes ev. gjennom KU-temaet naturmangfold (marin natur). Det fanges også opp i flere ROS-tema.	Omtales i planbeskrivelse.
Nasjonalt og internasjonalt fastsette miljømål	Flere miljømål fanges opp via andre utredningstemaer. FNs bærekraftsmål omfatter flere forskjellige miljømål. Planlagt tiltak omfatter etablering av blant annet småbåthavn med flytebrygge, dagligvarehandel, servicebygg, og bobilparkering. Hvordan planen forholder seg til bærekraftsmålene vil bli omtalt i planen.	Omtales i planbeskrivelse.
Kulturminner og kulturmiljø	Stavanger maritime museum skal gjennomføre marinarkeologiske registreringer for å avklare forholdet til automatisk freda kulturminner/verna skipsfunn. Etter kartleggingene vil vi vurdere behovet for KU.	Temaet omtales i planbeskrivelse.
Friluftsliv/bygdeliv	Planområdet ligger i indre havn Sirevåg. Det ikke er registrert viktige friluftslivsområder i de deler av planområdet som skal videreutvikles. Indre havn er en samlingsplass og nærområde for beboere og besøkende i Sirevåg. Temaet vurderes i planbeskrivelsen.	Temaet omtales i planbeskrivelse.
Landskap	Sirevåg indre havn er del av kystlandskapet. Det er et havnemiljø som ikke har registrert viktige landskapsverdier. Planlagte tiltak vil sannsynligvis ikke påvirke landskapet	Temaet omtales i planbeskrivelsen.

Tema	Vurderinger og antatte problemstillinger	Utredning
	i negativ grad. Vi vurderer derfor at det ikke er behov for KU, men temaet må utredes i plan. Vi må gjennomføre enkle landskapsanalyser og vurdere framtidig bebyggelsesstruktur og bygningsvolum. Dette vil bli gjort med hjelp av tredimensjonal visualisering. På denne måten kan vi vurdere virkningen tiltaket får på landskapet.	
Forurensning	Det er industri som er registrert med utslipp til vann og luft. Industrien kan også generere støy inn i planområdet. Internt i området er det også noe vegtrafikkstøy. Utbygging av småbåthavn og bunkringsanlegg kan føre til mer støy og forurensning til vann/grunn.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Vannmiljø, jf. vannforskriften	Det er ingen vassdrag i planområdet. Utslipp av giftige væsker fra industrivirksomhet vurderes i ROS-analysen.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området er bebyggt.	Omtales ikke.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Ikke relevant.	Omtales ikke.
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Transportbehov beregnes og estimeres i planarbeidet. Vurdering gjennomføres i ROS-analysen.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er registrert aktsomhetsområder for flom i og nær havnen. Planområdet kan trolig være utsatt for flom. Tungtrafikk går langs yttersidene av planområdet. Trafikksikkerhet, brann eller andre hendelser vurderes som del av ROS-analyse.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Store deler av planområdet er utsatt for stormflo. Det forventes økt nedbørsmengde.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.

Tema	Vurderinger og antatte problemstillinger	Utdredning
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Planlagt tiltak endrer ikke situasjonen særlig i forhold til dagens aktivitet. Temaet vurderes som del av forurensningstemaet. Planlagt tiltak vil gi mer liv og fritidstilbud nede ved havnen, som kan være positivt for folkehelsen.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	I planen skal det reguleres plass til bysykler, og interne gangforbindelser. Indre havn skal bli mer tilrettelagt for opphold.	Temaet omtales i planbeskrivelsen.
Barn og unges oppvekstvilkår	Planlagt tiltak vil styrke kvaliteten på omgivelsene i indre vågen. Området kan bli en møteplass for barn og unge.	Temaet omtales i planbeskrivelsen.
Kriminalitetsforebygging	Ikke relevant.	Omtales ikke.
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	Utforming av bebyggelse og bygningsstruktur vurderes som del av landskapsanalysen.	Temaet omtales i planbeskrivelsen.

Metoder for ROS-analyse og KU

Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

ROS-analysen vil bygge på metodikken til NS 5814:2008 og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin [veileder om Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#) fra 2017.

Metoden i veilederen går gjennom følgende trinn:

1. Beskrive planområdet og planlagte tiltak
2. Identifisere mulig uønska hendelser
3. Vurdere risiko og sårbarhet (sannsynlighet/konsekvens/usikkerhet)
4. Identifisere tiltak for å redusere risiko og sårbarhet
5. Dokumentere analysen og hvordan den påvirker planforslaget

Ved identifisering av uønska hendelser benyttes tabell fra DSBs veileder samt [sjekklisten](#) fra *Smartkommune*-samarbeidet.

Metode for konsekvensutredning (KU)

Konsekvensutredningen bygger på metoden til Miljødirektoratets [digitale veileder om konsekvensutredninger for klima- og miljøtema](#), og på metoden til Statens vegvesens håndbok V712.

Metodene er for det meste delte inn i 9 steg:

1. Beskriv alternativene (0-alternativ og planlagte tiltak) som skal KU-vurderes.
2. Avgrens utredningsområdet (influensområde) for fagtemaet.
3. Beskriv området i forhold til utredningstemaet.
4. Ev. inndeling i delområder og temarelevant beskrivelse av delområdene.
5. Sett **verdi** i hvert (del-)område – vurder hvor stor betydning et område/miljø har nasjonalt og lokalt. Angi en verdikategori og vurder plassering innenfor kategorien.
6. Vurder **påvirkning** for hvert (del-)område får som følge av planlagt tiltak. Dvs. om området forbedres/forringes i forhold til referansealternativet (0-alternativet). Dette gjøres for hvert alternativ.
7. Vurder **konsekvens** for hvert (del-)område. Konsekvens framkommer ved å sammenstille verdi og påvirkning for hvert tema. Konsekvensgrad vises i en konsekvensvifte. Dette gjøres for hvert alternativ.
8. Beskrivelse av skadereduserende tiltak – både innarbeida i planforslaget og tiltak som ikke er vurdert i KU-analysen.
9. Vekting av KU-temaer og vurdering av samla konsekvens for alternativene.

Alternativer som skal vurderes i konsekvensutredningen er omtalt i delkapittelet *Alternativer*. Innenfor hvert tema vil det bli definert et influensområde som avgrenser omfanget for utredningen. Avgrensningen vil variere for hvert utredningstema.

For ev. KU-tema eller forhold der anerkjente metoder ikke finnes vil kvalitative vurderinger gjennomføres.

