

# Kort fortalt

## **Saka sagt med éi setning:**

Hå kommune godkjente områdeplan for Kviamarka næringsområde den 22. mai 2025. Rune og Stine Horst Haugseng har klaget på planvedtaket.

## **Bakgrunn for saka:**

Kommunestyret godkjente 22. mai 2025 områdeplanen for Kviamarka næringsområde, og Haugseng klaget 12. juni. Klagen gjelder endret adkomst til deres eiendom som følge av bom som er regulert i planens nordvestlige del. Kommunedirektøren mener at klagen kan tas til følge.

| Saksnummer | Utval             | Møtedato   |
|------------|-------------------|------------|
| 066/25     | Utval for samfunn | 21.08.2025 |

Saksbehandlar: Einar Serigstad  
Sak - journalpost: 21/376 - 141

---

## Områdeplan for Kviamarka næringsområde (plan-ID 202104) – Klage fra Haugseng på planvedtak

### Kommunedirektøren si innstilling:

1. Hå kommune gir medhold i klagen fra Rune og Stine Horst Haugseng som er mottatt 12. juni 2025.
2. Det skal gjennomføres en planendring etter forenklet prosess, i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14, der bestemmelse 3.2.1 bokstav k blir endret slik at den imøtekommer klagen.

21.08.2025 Utval for samfunn

Kommunedirektøren si innstilling blei samrøystes vedteke.

### USAM- 066/25 Vedtak:

1. Hå kommune gir medhold i klagen fra Rune og Stine Horst Haugseng som er mottatt 12. juni 2025.
2. Det skal gjennomføres en planendring etter forenklet prosess, i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14, der bestemmelse 3.2.1 bokstav k blir endret slik at den imøtekommer klagen.

### Saksframlegg:

#### Hva saken gjelder:

Stine Horst Haugseng og Rune Haugseng klager på vedtaket til kommunestyret om å godkjenne områdeplan for Kviamarka næringsområde, planID 202104, i [sak 024/25](#) den 22. mai 2025. Klagen er datert 12. juni 2025 (vedlegg 1) og er mottatt innenfor klagefristen. Haugseng er grunneier av gnr./bnr. 12/10.

#### Oppsummering av klagen fra Haugseng datert 12. juni 2025:

- Haugseng viser til regulert bom i den nordvestlige delen av planområdet ved Bådavegen 63.
- De mener dette hindrer adkomst og fører til en vesentlig og betydelig lengre kjøreveg til deres eiendom.
- De ønsker ikke å akseptere dette.

#### Kommunedirektørens vurdering av klagen:

Kjørevegen i nordvestre del av planområdet er ment å fungere som nødveg for brann, samt landbruksveg. En bom ble foreslått i et innspill til andregangsbehandlingen av planen. Bommen ble lagt inn for å unngå gjennomkjøringer. Hensikten har likevel ikke vært at eiendommene ved gnr./bnr. 12/10 og 12/16 på Storbakken skulle miste sin eksisterende adkomst. Kommunedirektøren mener derfor at disse også burde ha tilgang på bommen og at bommen blir enkel å betjene.

Kommunedirektøren foreslår derfor at det blir gjennomført en planendring der bestemmelsen som gjelder for bommen blir omformulert. Vedtatt bestemmelse 3.2.1 bokstav k er nå: (vedlegg 6)  
«På o\_KV1 skal det etableres bom som vist på plankartet, ved VS1, for å unngå gjennomgangstrafikk. Bommen skal være tilgjengelig for nødetater og landbruk. Bommens plassering kan justeres etter behov.»

Foreløpig forslag til ny ordlyd i bestemmelse 3.2.1 bokstav k er:

«På o\_KV1 skal det etableres bom som vist på plankartet, ved VS1, for å unngå gjennomgangstrafikk. Bommen skal være tilgjengelig for nødetater, landbruk og eiendommene gnr./bnr. 12/5, 12/10 og 12/16. Andre som vurderes å ha reelt behov kan gis permanent eller midlertidig tilgang ut fra behovet. Bommen skal i den grad det er mulig være enkel å bruke/betjene. Bommens plassering kan justeres etter behov.»

Ved å gjennomføre en planendring får andre parter mulighet til å komme med innspill i prosessen.

#### **Konklusjon:**

Kommunedirektøren anbefaler at:

- a. klagen fra Haugseng gis medhold.
- b. det skal gjennomføres en planendring etter forenklet prosess, i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14, der bestemmelse 3.2.1 bokstav k blir endret slik at den imøtekommer klagen.

#### **Vedlegg:**

- 01 Klage på planvedtak - Haugseng
- 02 Kunngjøring av vedtatt arealplan - parter
- 03 Planvedtak og saksframlegg
- 04 202104 Planbeskrivelse 2025-06-10\_01
- 05 202104 Plankart - 2025-06-10\_01-A0-L
- 06 202104 Bestemmelser 2025-06-10\_01
- 07 202104 Formingsveileder 2025-04-08\_02
- 08 202104 ROS-analyse 2025-01-28\_01
- 09 202104 Konsekvensutredning 2024-04-26\_01
- 10 202104 KU forurensning - rev april 2024
- 11 202104 Notat - Vurdering etter NMFL – Kviamarka
- 12 202104 Flomrapport for Grødaland og Kviamarka næringsområder - rev april 2024
- 13 202104 Overvannsrapport Grødaland og Kviamarka - rev april 2024
- 14 202104 Trafikknotat revidert 28.11.24
- 15 202104 Støyrappport - Områdeplan for Grødaland og Kviamarka næringsområder - revidert



**Vedlegg:**

16 202104 Planprogram OPL Kviamarka (fastsatt) 2021-09-02\_01

17 202104 Merknadshefte 2025-04-07\_01

18 202104 Merknader i fulltekst (Høring nr. 2)

19 202104 Merknader i fulltekst (Høring nr. 1)

20 202104 Merknader i fulltekst - Oppstartsvarsel