



Dykkar ref.

Vår ref.
25/4486

Vedtaksdato
03.02.2025

Saksnummer	Utvalg
090/25	Delegasjonssaker utval samfunn

Godkjenning av endring i arealplan Detaljregulering for Nylund,Sirevåg – plan-ID 1119-1009G

Kommunedirektøren vedtar:

Hå kommune godkjenner endring av detaljregulering for Nylund,Sirevåg – plan-ID 1119-1009G i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og 12-14.

Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder detaljregulering for Nylund,Sirevåg – plan-ID 1119-1009G.

Hva kan du gjøre?

- **Les vedtaket**

Vedtatt endring av arealplanen er oppsummert og vurdert i dette vedtaket. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Rolf Aleksander Svensen Mellgren på e-post RolfAleksanderSvensen.Mellgren@ha.kommune.no eller telefon 41 53 26 78.Eventuelt servicetorg@ha.kommune.no.

- **Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet**

Søknad om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt. Vedtak om endring av en reguleringsplan etter forenklet prosess er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

Utredning:

Hvorfor ønsker Hå kommune endringer i planen?

Hå kommune foreslår å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 1009 som gjelder for gnr. 95 bnr. 67 på industriområdet på Nylund, Sirevåg. Formålet med endringen er å sikre manøvreringsareal for vogntog som skal til og fra eksisterende virksomhet på Felt 1a, via f_SKV3. Virksomheten har tilstrekkelig areal til manøvrering i dag, men ønsker å utvide produksjonslokalet.

Kommunedirektøren foreslår derfor å utvide industriområdet med et nytt felt, «1c», med bredde på 4 meter og areal 283 m². Dette arealet vil ha formålet industri ettersom det vil eies og disponeres av virksomhet på gnr./bnr. 95/443. Feltet vil pga. bredden ikke være egnet for bebyggelse. Dersom felt 1a og 3a en gang slås sammen til en virksomhet og f_SKV3 utgår, vil også 1c inngå i det samlede industrifeltet. Hensynssone for infrastruktur vil bestå, og evt. endring av byggegrenser vil inngå i en reguleringsendring.

Hvor:

Ved Nylund, gnr. 95 bnr. 67.

Innkommne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 09.01.2025. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de innkomne uttalelsene i merknadsheftet. Totalt kom det inn 4 merkanter. Hovedtrekkene i uttalelsene handler om: sjenanse og støy for nærmeste naboer til industriområdet.

Vurdering:

Revidert forslag til endringer

Kommunedirektøren har vurdert de innkomne uttalelsene. Basert på de innkomne uttalelsene og avklaringene er forslaget til endring av plan blitt revidert.

Revidert forslag innebærer hovedsakelig disse endringene sammenliknet med tidligere plan:

- Utvide industriområde med et nytt felt «Ind. 1c», med en bredde på fire meter på utsiden av eksisterende veg.
- Eksisterende voll flyttes nærmere sedimenteringbassenget. Eksisterende gjerde rundt bassenget er nå tegnet inn i kartet.



Figur 1 Plankart med forslag til endring, planID 1009G



Figur 2 Plankart før, planID 1009F

Mer informasjon om endringene finnes i de vedlagte dokumentene.

Virkningene av å endre planen

Kommunedirektøren mener at virkningen av å endre planen ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenlignet med gjeldende plan. Endringene innebærer at det blir lagt et nytt industrifelt langs eksisterende vei og eksisterende voll blir flyttet nærmere sedimenteringsbassenget.

Mulighet for å endre reguleringsplan etter å ha blitt sendt til uttalelse

Hå kommune vurderer at de ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenlignet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Myndigheter har ikke kommet med innsigelse til forslaget som ble sendt til uttalelse. Planendringen kan derfor behandles og vedtas etter å ha blitt sendt ut til berørte parter til uttalelse, i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess».

Samlet vurdering:

Endringene i detaljregulering for Nylund, Sirveå, plan 1009G, vil ikke føre til vesentlige konflikter sammenlignet med gjeldende plan. Kommunedirektøren så ikke hva en ordinær planprosess ville tilført, og det ble vurdert at endringen kunne gå som en mindre endring. Området er fremdeles et industriområde, og gjennomføringen vil i liten grad endres.

Basert på vurderingene ovenfor godkjenner kommunedirektøren endring av detaljregulering for Nylund, Sirevåg, plan 1009 revisjon G.

Dette vedtaket sendes til berørte parter og planendringen blir kunngjort. Søknad om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Sunniva Hidle Kristoffersen
ingeniør

Vedlegg:

1009G Reguleringsbestemmelser Nylund vedtak
Tidligere plankart
Plankart
Plankart utsnitt

Vedlegg:
Merknadshefte
Merknader fulltekst

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur