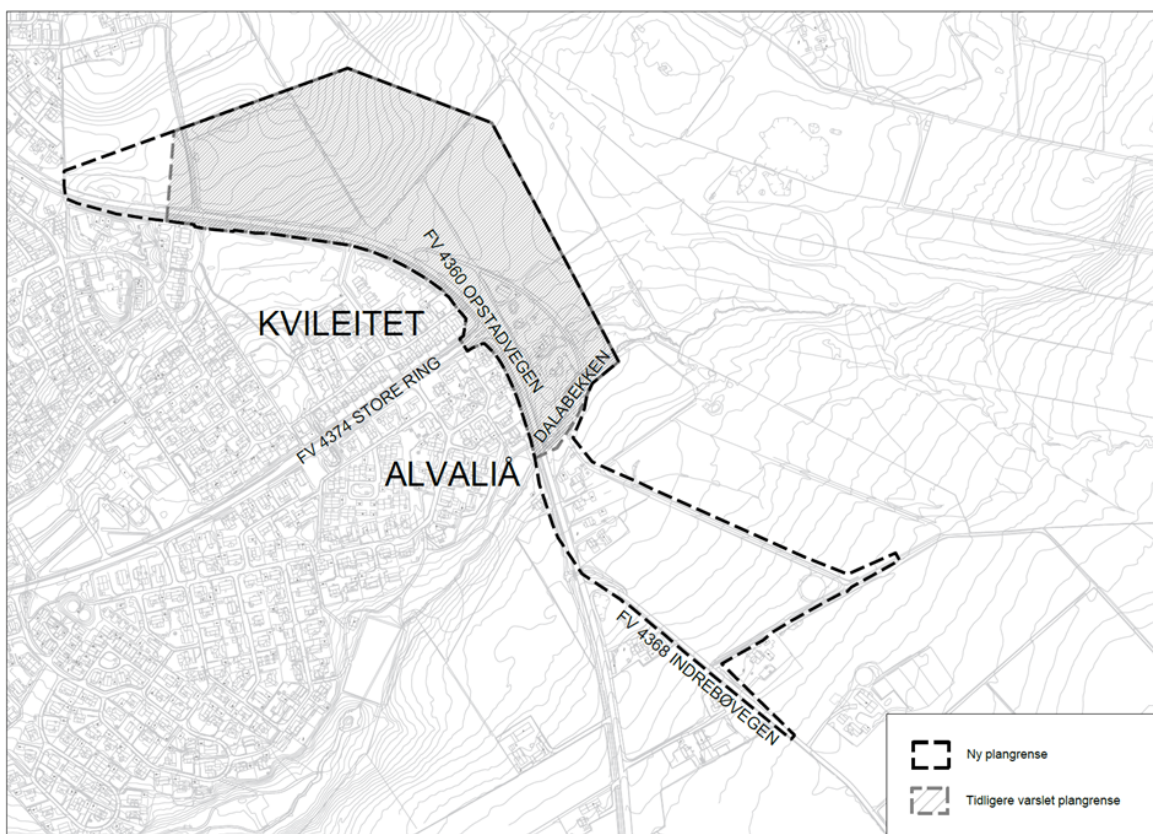


Deres ref.

Vår ref.
21/36833Arkivkode
L12Dato
04.01.2022**Varsel om utvidet planområde og høring av forslag til planprogram for plan-ID 202102, detaljreguleringsplan for Halvmånen, Nærbø brannstasjon**

Utvalg for tekniske saker og næring i møte 25.11.2021, sak 108/21, vedtok å legge forslag til planprogram for detaljreguleringsplan for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, plan-ID 202102, i Hå kommune, ut på høring jf. plan- og bygningsloven §§ 4-1, 12-9 og 14-2. I tillegg varsles oppstart av detaljreguleringsplan med ny utvidet plangrense. **Frist for å komme med høringsuttalelser er 15.02.2022.**

Planarbeidet ble for første gang varslet 23.02.2021. Etter flere innspill har planområdet blitt utvidet og ligger nå på omtrent 164,5 dekar. Planområdets tidligere og nye avrensningsområde fremgår av bildet nedenfor.



Formålet med detaljreguleringsplanen er å regulere areal for å anlegge ny brannstasjon på Nærbø i henhold til gjeldende normer og krav. Planen skal tilpasses både nåværende, og eventuelt fremtidig omkjøringsveg øst for Nærbø i henhold til kommuneplanen. Planprogrammet vil være grunnlaget for detaljreguleringsplanen.

Konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning. Det konkluderes med at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning og planprogram.

Hva vil skje videre?

Høring av planprogram og varsel om utvidet planområde for detaljreguleringsplanen, sendes direkte med brev til berørte grunneiere, naboer/gjenboere og offentlige høringsinstanser. Frist for uttalelser er 15.02.2022.

Etter at høringsfristen går ut vil alle høringsuttalelser samles og vurderes. Planprogrammet og avgrensingen av planområdet kan bli endret for å ta hensyn til innspillene. Planprogrammet skal deretter fastsettes av kommunestyret. Kunngjøring av vedtatt planprogram vil bli sendt direkte til partene som har gitt høringsuttalelser. For planarbeidet vil innspillene bli besvart når planen blir utarbeidet og blir lagt ut til politisk behandling. I tillegg vil informasjon om fastsatt planprogram og planarbeid legges ut på Hå kommune sin nettside: <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>

Hvordan kan jeg komme med innspill?

Hå kommune ber om eventuelle innspill av planarbeidet snarest og senest innen 15.02.2022. Innspill kan gis ved å sende til teknisk@ha.kommune.no. Det er også mulig å sende innspillet til: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Merk innspillet med «202102 Halvmånen, Nærbø saknr: 21/386».

Har du spørsmål?

Spørsmål eller andre opplysninger til planarbeidet kan sendes til kommunens saksbehandler på epost sandra.bernhofth@ha.kommune.no innen høringsfristen.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Sandra Bernhoft
arealplanlegger

For å svare på dette brevet via eDialog (sikker digital sending):
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/964969590>

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Vedlegg:

Plan 202102 - Halvmånen Nærbø - Forslag til planprogram og utvidelse av planområde
202102 kopi av opprinnelig varsel om oppstart februar 2021
Varsel om kulturhistoriske registreringer i forbindelse med Detaljregulering Halvmånen,

Vedlegg:

Nærbø, planID 202102

202102 Planprogram for Halvmånen, Nærbø brannstasjon - revidert etter ny planavgrensning