



Deres ref.

Vår ref.
24/34782

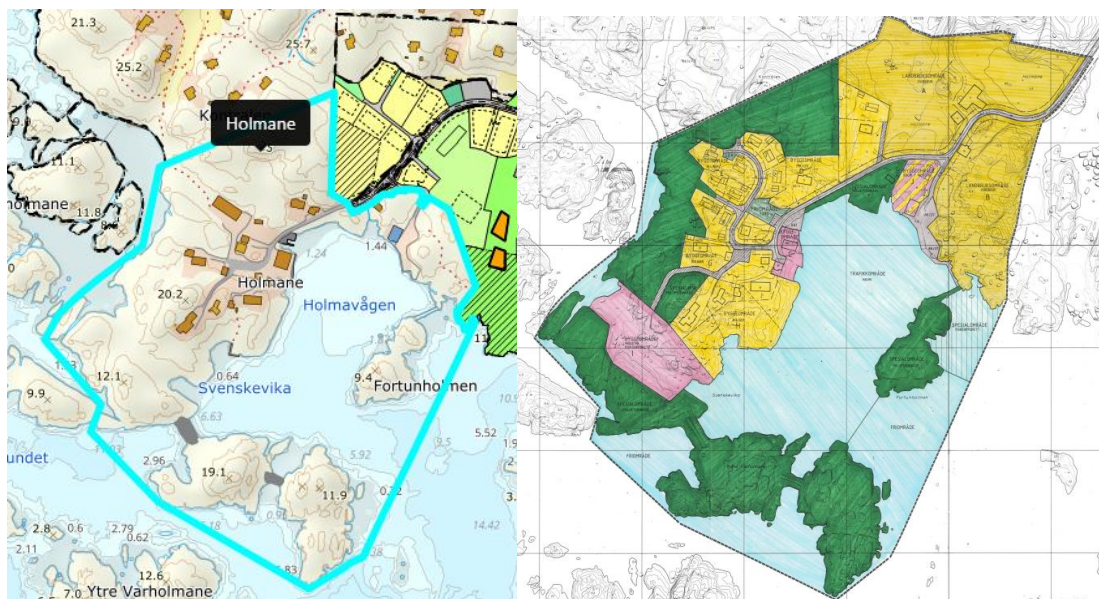
Dato
08.10.2024

Stans av varslet reguleringsendring fra 2021 Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder reguleringsplan for Holmane – plan-ID 1119-947.

Hvor:

Området er lokalisert i Holmane sør for Sirevåg.



Planområdet til venstre. Plankartet (høgre) viser også deler av den opprinnelige planen som er tatt inn i plan 1183

Forklaring

Sommeren 2021 foretok Hå kommune en gjennomgang av eldre reguleringsplaner. Disse planene manglet bestemmelser om maksimal utnyttelsesgrad av tomter. (Hvor mye en kan bygge på en tomt). Dette for å gjøre saksbehandlingen i byggesaker enklere for kommunen og eiere av eiendommer.

Hå kommune foreslo utnyttelsesgrader i reguleringsplanen for Holmane i en høring samme sommeren. Det kom inn tre innspill. Innspillene fra Rogaland fylkeskommune og Statsforvalteren i Rogaland var negative til bruken av reguleringsendring ved forenklet prosess. De påpekte at en eventuell endring av planen måtte skje gjennom et mer

omfattende reguleringsarbeid. Det siste innspillet omhandlet tema som ikke var en del av høringen.

Hå kommune har ikke prioritert et videre arbeid med planen etter høringen og ønsker ikke å gå videre med de foreslåtte endringene.

Hva er konsekvensene:

Det vil ikke bli noen endring i bestemmelsene knyttet til reguleringsplanen for Holmane, planID 947. Det blir heller ingen endring av plankart og arealformål i planen.

Har du spørsmål, ta kontakt med saksbehandler Gudmund Haraldseide på e-post Gudmund.Haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18. Eventuelt servicetorg@ha.kommune.no.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:

Inger Kvadsheim
Jan Gunnar Mattingsdal
Kenneth Hagen
Odd Inge Obrestad
Ole Vikse

Vedlegg:

1. planID 947 Merknadshefte
2. planID 947 Innspill i fulltekst
3. planID 947 Plankart
4. planIDv947 Reguleringsbestemmelser
Varsling 2021- Planendring for Holmane