



Deres ref.

Vår ref.
24/26746

Dato
09.01.2025

Høring av reguleringsendring på Nylund, Sirevåg (gnr. 95/bnr.67)

Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg. Har du innspill?

Du mottar dette brevet da planendringen kan berøre dine interesser som grunneier, nabo eller offentlig myndighet, og du har rett til å uttale deg.

Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder detaljregulering for Nylund, Sirevåg – plan-ID 1119-1009G.

Hva kan du gjøre?

- **Les endringsforslagene**
Forslagene er kort oppsummert i dette brevet. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.
- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Rolf Aleksander Svensen Mellgren på e-post RolfAleksanderSvensen.Mellgren@ha.kommune.no eller telefon 41 53 26 78. Eventuelt servicetorg@ha.kommune.no.
- **Si din mening innen**
Dersom du har kommentarer til endringene, merker du de med «Innspill til detaljregulering for Nylund » og sender innen 31. januar 2025 til teknisk@ha.kommune.no, eller Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Hvorfor ønsker Hå kommune endringer i planen?

Hå kommune foreslår å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 1009 som gjelder for gnr. 95 bnr. 67 på industriområdet på Nylund, Sirevåg. Formålet med endringen er å sikre manøvreringsareal for vogntog som skal til og fra eksisterende virksomhet på Felt 1a, via f_SKV3. Virksomheten har tilstrekkelig areal til manøvrering i dag, men ønsker å utvide produksjonslokalet.

Kommunedirektøren foreslår derfor å utvide industriområdet med et nytt felt, «1c», med bredde på 4 meter og areal 283 m². Dette arealet vil ha formålet industri ettersom det vil eies og disponeres av virksomhet på gnr./bnr. 95/443. Feltet vil pga. bredden ikke være egnet for bebyggelse. Dersom felt 1a og 3a en gang slås sammen til en virksomhet og f_SKV3 utgår, vil også 1c inngå i det samlede industrifeltet. Hensynssone for infrastruktur vil bestå, og evt. endring av byggegrenser vil inngå i en reguleringsendring.

Forslag til endringer

Hvor:

På industriområdet på Nylund, Sirevåg, gnr. 95 bnr. 67.

Forslaget innebærer hovedsakelig disse endringene:

- Utvide industriområde med et nytt felt «Ind. 1c», med en bredde på fire meter på utsiden av eksisterende veg.
- Eksisterende voll flyttes nærmere sedimenteringsbassenget. Eksisterende gjerde rundt bassenget er nå tegnet inn i kartet.



Figur 1 Gjeldende plankart, planID 1009F



Figur 2 Forslag til plankart, planID 1009G

Hå kommune sin foreløpige vurdering

I forbindelse med utspregning av næringsområdet og særlig tilhørende knuseverk, ble det etablert sedimenteringsbasseng og støyvoller tilpasset gjenværende knaus i friområdet. Dette arbeidet er avsluttet.

Kommunedirektøren vurderer at sedimenteringsbassenget beholdes som et fordrøyningsbasseng, med en estimert kapasitet på 3000 m³, og at friområdet i hovedsak får vokse til med de stede egne vekster som er etablert der. Friområdet er ikke et naturlig oppholdssted for mennesker, men har en funksjon som buffersone for natur og bebyggelse. Utvidelsen av industriområde 1c vurderes til å ikke påvirke fordrøyningskapasiteten for området vesentlig, siden det kun påvirker skråningsareal ovenfor bassenget.

Utvidelsen som er på høring, går inn i dette området og berører etablert lav støyvoll direkte. Denne vurderes å ha en viss funksjon for å skjerme hytteområdet (nord for friområdet/veg) fra trafikkstøy på industriområdet, og det foreslås derfor å reetablere denne tilsvarende lenger nord med samme topphøyde (bestemmelsesområde #1). På grunn av naturlig høydeforskjell avgrenser dette hvor langt nord utvidelsen kan trekkes.

Hå kommune vurderer at det ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om mer omfattende planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Rolf Aleksander Svensen
Mellgren
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Vedlegg:

Endringsforslag1009 Plankart

Endringsforslag1009 Plankart utsnitt

1009G Reguleringsbestemmelser Nylund forslag endring 09012025

Gjeldende plankart PlanID 1009 Områderegeringsplan for Nylund, Sirevåg