

Hå kommune  
Postboks 24  
4368 VARHAUG

**Dato:** 23.08.2021  
**Saksref:** 202108493-2  
**Deres ref.:** 21/22536  
**Side:** 1 / 1

**Vår saksbehandler:** Ragnhild Haslestad  
**Telefon:**  
**Mobil:**  
**E-post:** ragnhild.haslestad@banenor.no

**Hå kommune - Plan 1009E - Varsel om reguleringsendring for reguleringsplan for Nylund - Sirevåg - Plan 1009 D - Bane NORs uttalelse**

Vi viser til oversendelse, datert 20.08.21.

Vi kan ikke se at endrede reguleringsbestemmelser for felt 2b og ny veiløsning for adkomsten fra fv 44 påvirker nasjonale jernbaneinteresser.

Bane NOR ønsker å bli orientert om eventuelle andre endringer i gjeldende plan for Nylund, da vi ikke vil utelukke at det i planarbeidet dokumenteres forhold som kan berører nasjonale jernbaneinteresser.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien  
sjef Planforvaltning  
Bane, Drift og teknologi

Ragnhild Haslestad  
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

**Hå kommune**  
Rådhusgata 8

4360 Varhaug

Deres referanse:

**21/22536**Dato: **02.09.2021**Saksnr.: **2021/46083**Dok.nr.: **4**

Saksbehandler:

Synnøve Hognestad

## **Hå kommune - reguleringsendring - plan 1009E - Nylund, Sirevåg - varsel**

Vi viser til brev datert 20.08.21 med varsel om reguleringsendring, jfr pbl §12 - 14 for Nylund, Sirevåg, plan nr. 1009 D. Formålet med endringen er å åpne for at deler av industriområdet kan nyttes til plasskrevende varer som biler, landbruksmaskiner, byggevarer, pukk og liknende. Videre skal det reguleres inn en vendehammer og justere plan slik at allerede opparbeidet støttemur er i tråd med reguleringsplan.

Fylkesrådmannen har ingen vesentlige innvendinger mot at deler av industriområdet blir brukt mer intensivt og tilrettelagt for virksomhet, tilsvarende næringskategori 2. Området ligger i forholdsvis kort avstand til sentrum, og også med relativ god kollektivdekning.

I foreslått nytt punkt til bestemmelser kan det framstå som noe uklart hvilke varegrupper som er inkludert i begrepet «annen forretningsvirksomhet». Fylkesrådmannen ber derfor kommunen omformulere bestemmelsen slik at det klart går fram at det ikke blir åpnet for detaljhandel i området.

Fylkesrådmannen forutsetter ellers at det også blir innarbeidet krav til utnyttelse og parkering for det aktuelle delområdet i tråd med føringer i regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke 2050.

Tidligere riksveg 44 er nå fylkesveg 44. Vi ber kommunen rette tekst i reguleringsbestemmelsene.

Hilsen  
Knut T. Slettebak  
seniorrådgiver

Synnøve Hognestad  
rådgiver

Kopi til:  
Statsforvalteren i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*



Hå kommune  
Rådhusgata 8  
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandlar

Ida Eline Skålnes, 51568807

## Uttale - varsel plan-ID 1009E reguleringsendring Nylund Sirevåg plan-ID 1009D, Hå kommune

Me viser til oversending frå kommunen datert 20.08.21

Hå kommune varslar reguleringsendring etter pbl. § 12-14 2. ledd for å leggje til rette for etablering av verkstad med tilhøyrande forretning, kontor m.m på gnr/bnr. 95/762.

### Vår vurdering

Statsforvaltaren har ingen særskilte merknader ut frå omsyna me er sett til å i vareta.

Med helsing

Tina Eltervåg  
rådgivar

Ida Eline Skålnes  
rådgivar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger