

Fra: Webskjema: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036
<ikkesvar@ha.kommune.no>
Sendt: fredag 18. desember 2020 09:51
Til: kommuneplan
Emne: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036

sakstatus: Ny

Namn	Sigmund Olsen
E-post	sigmund.olsen@kvernelandgroup.com
Telefonnummer	90560619
Innspel	For mange år sidan vart det regulert eit område på Ognå i samband med idrettshallen, med tanke på framtidige fotballbanar. Eg trudde eigentleg at dett var tatt bort, men ser på kartet at området fortsatt har fargen for 'friområde'. Verden har sidan den gong endra seg, både med tanke på synet for matsikkerhet og jordvern, og i tillegg så er det vel ikkje lenger naturleg å leggja fotball banar på Ognå, når mesteparten av folket skal bu i området Stokkelandsmarka. Foreslår derfor at dette området reguleres tilbake til jordbruksformål



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Svein Nyback Nilsen / 51911417

Vår referanse:
20/238263-2

Deres referanse:

Vår dato:
11.01.2021

Varsel om oppstart av kommuneplan 2021 – 2036 for Hå kommune og høring av planprogram

Vi viser til sak datert 10.12.2020 vedrørende varsel om oppstart av kommuneplan for perioden 2021 – 2036 og høring av planprogram.

Hå kommune har utarbeidet et oversiktlig planprogram som beskriver hvilke tema som vil bli fulgt opp i det kommende kommuneplanarbeidet.

For Statens vegvesen som sektormyndighet, vil det særlig være arealdelen med tema som transport og mobilitet samt arealbruk som vil være viktig å følge opp i tillegg til statlige planretningslinjer og forskrifter.

Selv om et dobbeltspor til Eigersund ligger et stykke frem i tid, er det viktig at dette blir omtalt i kommuneplanen, særlig fordi dette vil bygge opp under en satsing på videre utvikling av «stasjonsbyene» langs dobbeltsporet.

Stokkalandsmarka er nevnt som et viktig utbyggingsområde i kommunen, og da vil jernbanen være en viktig premiss for miljøvennlig transport mellom tettstedene på Jæren.

Ellers ser vi at tema som omkjøringsveg, parkering og gang- og sykkelvegnett vil være viktige tema inn i kommuneplanarbeidet.

Vi har ellers ingen merknader og ser frem til å følge arbeidet med kommuneplan for Hå og ønsker lykke til med planarbeidet.

Transportforvaltning vest
Med hilsen

Ivar Thorkildsen
Seksjonssjef

Svein Nyback Nilsen
Senioringeniør

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmeisteren for Svalbard

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Dato: 13.01.2021
Vår ref: 20/04141-2
Deres ref: 20/33659 T FAG

Fråsegn til varsel om planoppstart og høyring av planprogram - Kommuneplan for Hå kommune 2021–2036

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmeisteren for Svalbard (DMF) viser til ovannemnde sak, datert 10. desember 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndigheit ved forvaltning og utnytting av mineralske ressursar, og skal bidra til størst mogleg samla verdiskaping basert på ein forsvarleg og berekraftig utvinning og foredling av mineraler. Vi forvaltar lov om erverv og utvinning av mineralske ressursar (minerallova), og har eit særleg ansvar for at mineralressursar blir teke omsyn til i saker etter plan- og bygningslova.

Sentrale mål i mineralforvaltninga er å sikre tilgangen til mineralressursane i framtida og å hindre at viktige førekomstar blir bandlagt av arealbruk som utelukkar framtidig utnytting.

Om planen

Hå kommune varslar oppstart av arbeid med ny kommuneplan og sender forslag til planprogram for ny kommuneplan 2021-2036 på høyring.

Fråsegn frå DMF

Etter det DMF kan sjå er ikkje mineralressursar omtala i planprogrammet til kommuneplanen. Kommuneplanen er ein viktig reiskap for å sikre ei langsiktig og forsvarleg mineralforvaltning. Temaet mineralressursar og masseuttak bør sjåast på og vurderast i samanheng med andre tema og arealavklaringar i kommuneplanarbeidet. Dette med grunnlag i at geologiske førekomstar berre kan nyttast der dei er naturleg lokalisert.

DMF registrerar at regjeringas forventningar til regional og kommunal planlegging er omtala i planprogrammet. Her er det vist til betydninga av å skape ei forsvarleg ressursforvaltning. DMF ber kommunen her legge til grunn kva for forventningar som gjeld for mineralressursar i planarbeidet:

Viktige føringar for mineralressursar i planarbeidet

I Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2019-2023, heiter det at Noreg har store mineralressursar som kan gi grunnlag for verdiskaping og arbeidsplassar. Regional og kommunal planlegging er eit viktig verktøy for å sikre at



mineralførekomstar som kan vere aktuelle framtidige uttak er tilgjengelege, samtidig som ein tek miljø- og samfunnsomsyn.

Uttak av byggjeråstoff (pukk, grus, sand) til byggje- og anleggsføremål med korte transportavstandar og reduserte klimagassutslepp er viktig. God arealplanlegging kan medverke til det. I tillegg er det viktig å gjenvinne mineralske massar av god kvalitet som byggjeråstoff, der det er mogleg. Det kan redusere presset på bynære grus- og pukkressursar og behovet for massetransport. Ei heilskapleg vurdering av massehandtering i plansamanheng kan vere eit nyttig verkemiddel for å avklare dette.

Regjeringas forventningar til regional og kommunal planlegging:

- Fylkeskommunane og kommunane sikrar viktige mineralførekomstar i planane sine og veg utvinning opp mot miljøomsyn og andre samfunnsinteresser. Tilgangen til, og lagringa av, byggjeråstoff må sjåast i eit regionalt perspektiv.

Mineralressursar i Hå kommune

Ut i frå kartbasen til Noregs Geologiske Undersøking (NGU) kan vi sjå at det finnst fleire mineralske ressursar med lokal og nasjonal betyding¹. Det er mellom anna ein viktig natursteinførekomst som er av nasjonal betyding, i tillegg til fleire grus- og pukkførekomstar med lokal og liten betyding. DMF anbefalar vidare at NGU sine kartdatabasar med oversyn over mineralressursar som finnst i kommunen vert lagt til grunn for vidare arbeid.

Datasett med førekomstane (grus- og pukk og mineralressursar) kan lastast ned frå Geonorge sin kartkatalog². Datasetta blir òg distribuert som WMS-tenester, og kan leggjast direkte inn i kommunen si eiga kartløyising.

Det tilråddast at kommunen skaffar seg eit oversyn over korleis behovet for nødvendig byggeråstoff skal dekkast i både kommande planperiode og på lengre sikt.

DMF minner om at viktige mineralressursar er eit eget utgreiingstema jf. *Forskrift om konsekvensutredninger § 21 - Beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn*.

Omsynssoner i arealplan

Planprogrammet bør vise til bruk av omsynssoner for å kunne sikre viktige mineralressursar i arealplanlegginga jf. Rundskriv «Ikraftttredelse av endringer i plan- og bygningsloven og matrikkellova» datert 30. juni 2017, (§ 11-8); «Endringen åpner for at kommunene gjennom sin planlegging kan synliggjøre mineralressurser som kan være aktuelle for fremtidig utvinning, og gi retningslinjer om begrensninger av virksomhet og vilkår for tiltak for å ivareta denne interessen. Hensikten er å unngå

¹ Norges Geologiske Undersøkelse (NGU)

https://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Oppslag_KS.Alle_fkom_komm?p_kommunenr=1119
https://aps.ngu.no/pls/oradb/minres_Mi_list_fkom_ks.Alle_fkom?p_kommunenr=1119R&p_sp_rak=N

² Kartkatalogen (Geonorge): <https://kartkatalog.geonorge.no/search>



utbygging eller tiltak som kan vanskeliggjøre senere utvinning av mineralske ressurser.»

For nærmare informasjon om minerallova med tilhøyrande forskrifter, sjå heimesida vår på www.dirmin.no. Her finn du og vår digitale kartløysning, som er eit nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettar m.m., supplert med relevante kartdata frå andre etatar.

Med helsing

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Kristine Stenvik
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk signert og har difor ikkje handskrivne signaturar.
Sakshandsamar: Kristine Stenvik

Mottakarar:

Hå kommune

Postboks 24

4368 VARHAUG

Kopi til:

Fra: Merli, Einar

Sendt: tirsdag 26. januar 2021 15:09

Til: Hå kommune <post@ha.kommune.no>; kommuneplan@ha.kommune.no.

Kopi: Torvund, Wenche <Wenche.Torvund@avinor.no>; Wathne, Morten <morten.wathne@avinor.no>; Dons, Nicolai <Nicolai.Dons@avinor.no>; Ranestad, Pål <pal.ranestad@avinor.no>

Emne: Hå kommune - Kommuneplaner - Varsel om oppstart av kommuneplan 2021 - 2036 - Høring av planprogram - Uttalelse fra Avinor

Hå kommune

Vi viser til kommunens brev av 10.12.2020 (ref. 20/33659 TFAG), mottatt 11.12.2020, vedrørende varsel om oppstart av arbeid med kommuneplan 2021 – 2036 og høring av planprogram.

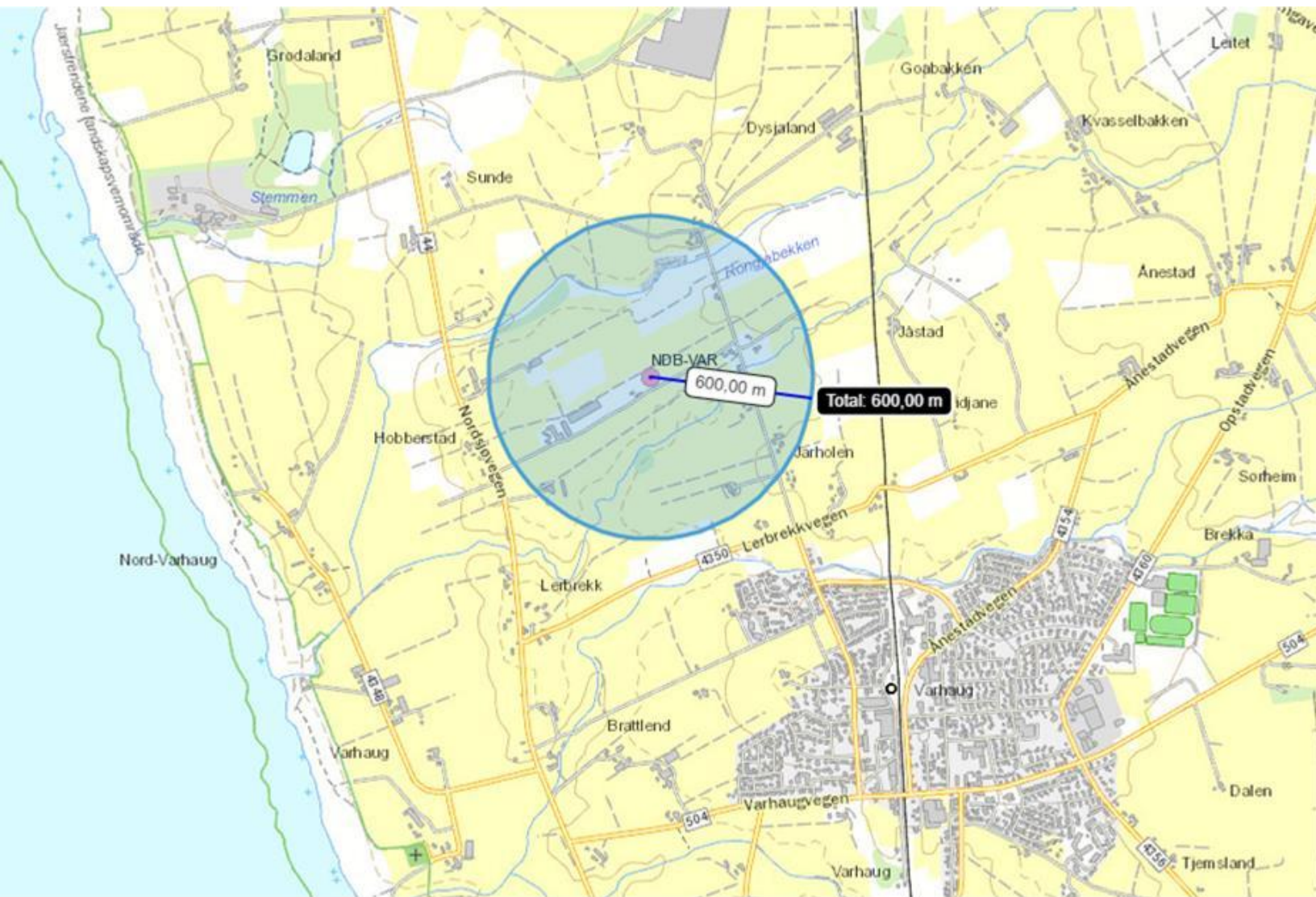
Avinor ba i forbindelse med forrige kommuneplan 2014 - 2028 om at det ble lagt inn en hensynssone/sikringssone rundt Avinors radiofyr (NDB-VAR) på gbnr 40/7 i Hå kommune. I merknadshåndteringen skrev kommunen at det ville bli opprettet en hensynssone/sikringssone rundt radiofyret. Etter det vi kan se av arealplankartet for 2014 – 2028 (vedtatt 10.12.2014) ble det ikke gjort.

Avinor ber derfor på nytt nå om at det legges inn en hensynssone/sikringssone rundt Avinors radiofyr (NDB-VAR) på gbnr 40/7 med radius 600 meter i tråd med byggerestriksjonskravet (BRA-kravet) for dette navigasjonsanlegget, jf. restriksjonsplanen for Stavanger lufthavn (side 17 av 52) *vedtatt av Samferdselsdepartementet 30.06.2010 i henhold til Luftfartsloven § 7-13.*

Hensynssonen er vist på kartutsnittet nedenfor med blå farge.

Avinor ber om at følgende bestemmelse knyttes til hensynssonen/sikringssonen:

Alle nye tiltak innenfor restriksjonsområdet skal forelegges Avinor for vurdering og godkjenning.



Med vennlig hilsen

Einar K. Merli

Arealplanlegger, seksjon Masterplaner og arealdisponering

DRIFT OG INFRASTRUKTUR

einar.merli@avinor.no

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00

Dronning Eufemias gate 6

Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no



Hå kommune
v/Tor-Eivind Eie Fagereng
kommuneplan@ha.kommune.no

Deres referanse
20/33659 TFAG
Vår referanse
389254_v1/JARLH
Saksbehandler
Jarl Hoogstad

Deres dato
10.12.2020
Vår dato
29.01.2021
Direkte telefon
93488662

Høringsuttalelse til varslet oppstart av kommuneplan 2021-2036 for Hå kommune

Det vises til deres brev om varsel om oppstart av kommuneplan 2021 til 2036 for Hå kommune. Høringsfristen er den 07.02.2021 og vår uttalelse er med dette gitt innen fristen.

Lyse Elnett har anleggskonsesjon for flere anlegg i regionalnettet i Hå kommune og våre innspill hensyntar kun denne delen i vår uttalelse.

I kommuneplanens periode frem til 2036 tror vi med stor sannsynlig at det vil bli nødvendig med reinvestering av eksisterende Bø og Hetland transformatorstasjoner. Disse er tilknyttet 50 kV i dag, men det vil kunne bli aktuelt å bygge dette om til 132 kV, med mulig tilknytning til en sørlig 132 kV ring forsynt fra Bjerkreim transformatorstasjon. Enida (tidligere Dalane Energi Nett) har også planer om å tilrettelegge for 132 kV mellom Kjelland og Svanevannsveien.

Lyse Elnett har i sin Kraftsystemutredning Sør-Rogaland, KSU, fra 2020 beskrevet en fornyelse av Nærbø transformatorstasjon ca. 2035, med en tilknytning til nylig konsesjonsgitte 132 kV Håland-Opstad.

Dere finner mer informasjon om KSU på <https://www.lysenett.no/utredninger/>

Vennlig hilsen
Lyse Elnett AS



Jarl Hoogstad
Utbyggingskoordinator

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Dato: 15.01.2021
Saksref: 202012442-2
Deres ref.: 20/33659 TFAG
Side: 1 / 3

Vår saksbehandler: Ragnhild Haslestad
Telefon:
Mobil: 93614232
E-post: ragnhild.haslestad@banenor.no

Hå kommune - Varsel om oppstart av kommuneplan 2021-2036 for Hå kommune og høring av planprogram. Bane NORs uttalelse.

Vi viser til brev datert 10.12.20.

Sørlandsbanen er av nasjonal betydning for gods- og persontrafikk. Banen er 549 kilometer lang og strekker seg fra Drammen til Stavanger. Mellom Sandnes og Stavanger er strekningen bygget med dobbeltspor. For tiden pågår det arbeid med planlegging av dobbeltspor mellom Sandnes og Nærbø. Lokaltrafikk på jernbane i Rogaland har opplevd høy passasjervekst de siste årene.

Bane NOR som jernbanemyndighet har følgende merknader:

Bane NOR er opptatt av å sikre jernbanens muligheter for videre utvikling. Dobbeltspor mellom Sandnes og Nærbø vil kreve landbruksarealer også i Hå kommune. Dette vil bli utredet i det pågående planarbeidet. Detaljeringen av prosjektet er ikke kommet så langt at det er grunnlag for konkrete innspill til kommuneplanen. Bane NOR legger til grunn tett og god dialog med kommunen i forbindelse med utarbeidelse av plandokumenter og konsekvensutredningen.

Forslag til planprogram for Hå kommune legger vekt på bærekraftsmålene, både i form av både fortetting av sentrumsområdene og redusert biltrafikk. Bane NOR er opptatt av at endringer i arealbruk i nærheten av stasjonene ikke skal gå på bekostning av fremkommeligheten for kollektivtrafikken.

Jærbanen er en viktig del av kollektivtilbudet i Hå kommune, og når togtrafikken langs banen ikke kan gå som normalt, ved enten planlagte eller ikke-planlagte stenginger av jernbanen, må togene erstattes med alternativ transport (buss for tog). Hovedvei langs Jærbanen for alternativ transport er fylkesvei 44, og fremkommelighet mellom stasjonene på strekningen og fylkesvei 44 må ivaretas.

Bussene stopper så nærme stasjonene som mulig, med unntak av ved Ognå hvor det er ikke er mulig å kjøre inn til stasjonens inngang. Alternativ transport bør kunne benytte bussholdeplasser da dette sikrer den tryggeste håndteringen av på- og avstigning for reisende. For flere av stasjonene i Hå er det ikke bussholdeplasser ved stasjonene, og dermed brukes parkeringsplasser og liknende som stoppesteder. Ved fremtidig sentrumsutvikling og fortetting vil det være positivt å se på muligheter for permanente holdeplasser og gode overgangsmuligheter.

I områdene rundt stasjonen bør det også kunne tilbys tilrettelagt areal for myke trafikanter inkludert sykkelparkering. Stasjoner med dårlig kollektivforbindelse bør ha mulighet for bilparkering i nærheten.

Bane NOR ber om at knutepunkt vurderes som eget tema i kommuneplan, og at jobbes med områdene rundt stasjonene for å gjøre det mest mulig enkelt å ta tog.

Byggegrenser

Jernbanelovens § 10 setter en generell byggegrense mot jernbane på 30 meter fra midten av nærmeste spor. Bestemmelsen har til hensikt å ivareta jernbanens muligheter til blant annet drift, vedlikehold og videre utvikling. Byggegrensen i jernbaneloven § 10 vil gjelde uavhengig av kommuneplanens arealdel. Vi anbefaler derfor at det i kommuneplanens arealdel gjøres oppmerksom på byggegrensen i jernbaneloven § 10.

Sikkerhet og planoverganger

På Jærbanen er det i dag ingen planoverganger. Det må ikke legges til rette for utbygging uten at det er sikret med planfri kryssing.

Naturfare

I forbindelse med planarbeidet må det vurderes om planlagt arealbruk kan føre til at jernbanen kan bli utsatt for økt risiko for skader forårsaket av naturfare. Anleggsarbeid, masseforflytning og endret overflateavrenning kan medføre negative konsekvenser for jernbanen. For å kunne ivareta jernbanens sikkerhet, forutsetter vi at det gjennom arbeidet med kommuneplanens arealdel og senere reguleringsplanlegging, gjennomføres utredninger av mulige konsekvenser av naturfare for jernbaneinfrastrukturen.

Støy

Langsiktige arealdisponeringer bør ikke legge opp til økt konflikt med støy fra jernbane. Dette gjelder særlig bebyggelse med støyfølsomt bruksformål som boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager. Dersom det planlegges for slike formål nær jernbanen bør det gjennomføres støyfaglig utredning. Avbøtende tiltak med hensyn til støy bør tas inn i bestemmelsene til planen.

Risiko- og sårbarhetsanalyser

For nye byggeområder som kan berøre jernbanen må det stilles krav om dokumentasjon på at planlagte tiltak ikke får negative konsekvenser for jernbanen. Jernbanesikkerheten må omtales i ROS-analyse dersom planlagte tiltak kan berøre jernbaneinfrastruktur direkte eller indirekte.

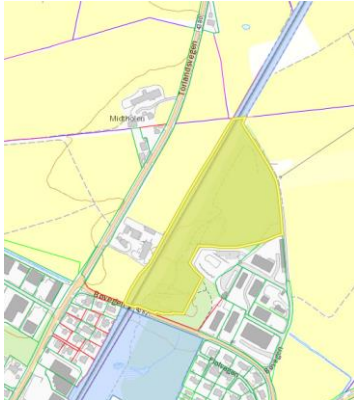
I tillegg til myndighetsrollen har Bane NOR en rolle som grunneier. Bane NOR som grunneier har behov for å ivareta sine interesser i plansaker på linje med andre grunneiere.

Bane NOR som grunneier har derfor følgende merknader til planforslaget:

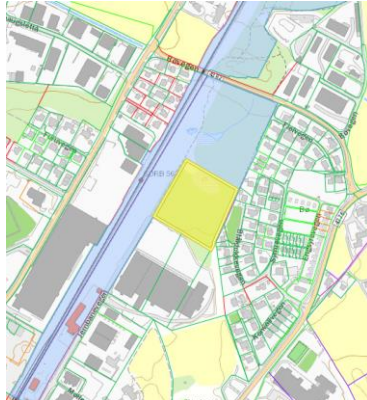
Det er ønskelig at våre areal på Oгна, gnr./bnr. 91/38 øst for jernbanen avsettes til næring. Areal nærmest jernbanelinjen avsettes til baneformål.



Areal på gnr./bnr. 26/666, 25/5/1 og 25/106 på Nærbø avsettes til næring utenfor båndlagt felt, alternativt baneformål. Areal nærmest jernbanelinjen avsettes til baneformål.



26/666



25/5/1



25/106

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <https://www.banenor.no/Om-oss/sikkerhet2/Veileder-for-god-planlegging/>

Blant føringer som skal legges til grunn for kommuneplanarbeidet, bør også veileder inkluderes.

Hvis det er behov for samråd med Bane NOR (jf. vår veileder) eller konkrete spørsmål der det er behov for avklaring, ta kontakt med saksbehandler så tidlig som mulig.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Ragnhild Haslestad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Hå kommune
v/kommuneplanutvalget

Laurits Stokkeland
Veggjåbergvegen 60
4363 Brusand

28. januar 2021

**Ønske om å få inn et område i kommende kommuneplan for masseuttak på
Gnr 101 og Bnr 1 i Hå kommune, eier Laurits Stokkeland.**

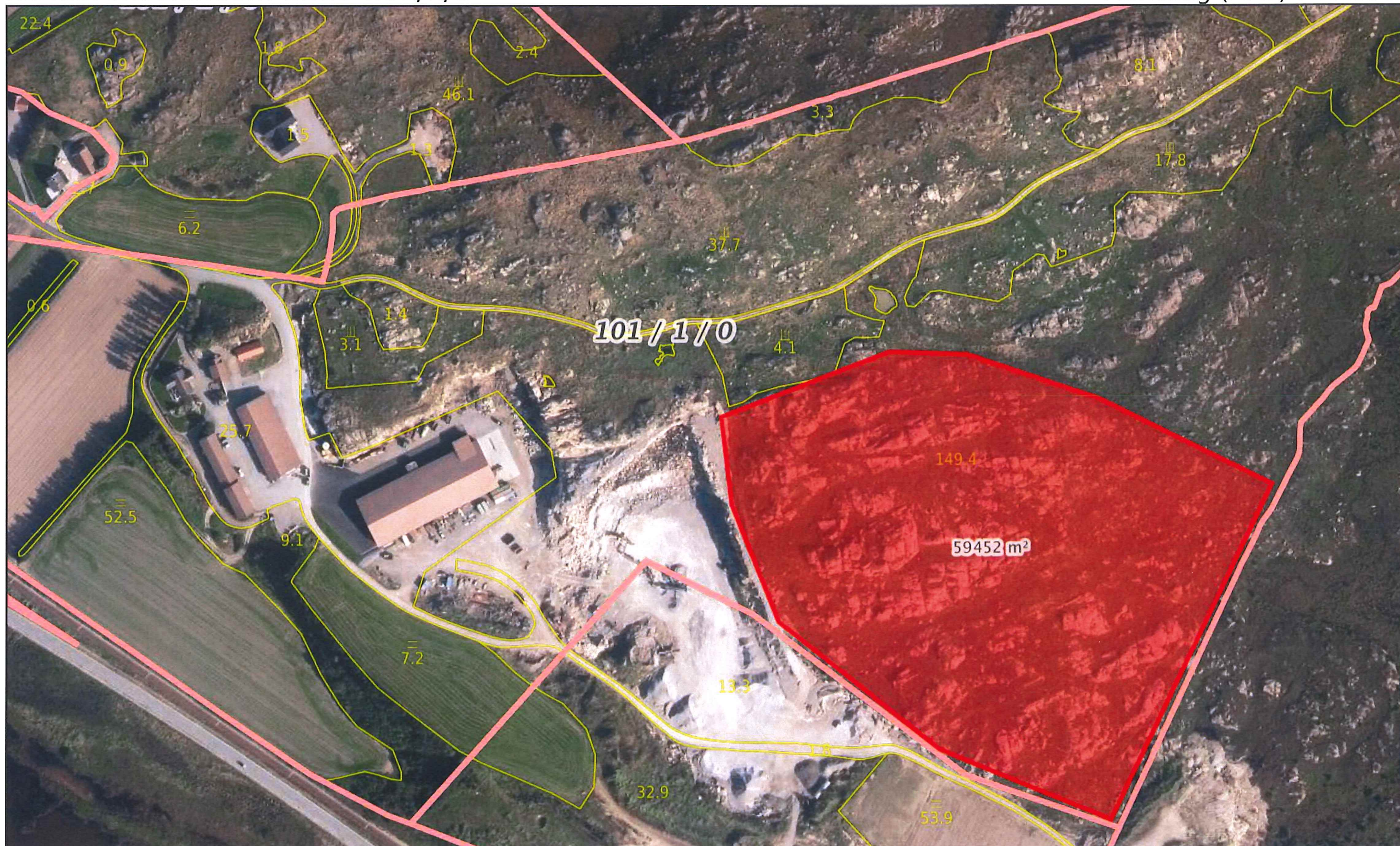
Forrige gang kommuneplanen ble rullert ble det lagt inn et område for masseuttak på denne eiendom. Dette området ble mindre enn jeg da søkte om, og uttak av sprengt fjell vil stoppe opp innen noen få år dersom det ikke er mulig å få endre dagens grense for masseuttak. Aniksdal Maskin AS har avtale med eier om å drive dagens uttak. Det er gitt tillatelse fra bergmesteren som sikrer at bruddet vil bli gjenlagt ved ferdigstilling, og det er gitt utkjørselstillatelse til R44 fra Vegvesenet.

Håper Hå kommune ser positivt på søknaden og vil tilrettelegg for fremtidig drift i bruddet. Området som er merket på kartet har «naturlige» avslutninger og består i hovedsak av fjell i dagen. Dagens brudd har eksistert i noen år, og det er ukjent for meg at det er kommet klager fra noen på bruddet.

Arealet vil bli dyrket mark etter ferdigstilling.


Laurits Stokkeland

Vedlegg: Kart over ønsket område.



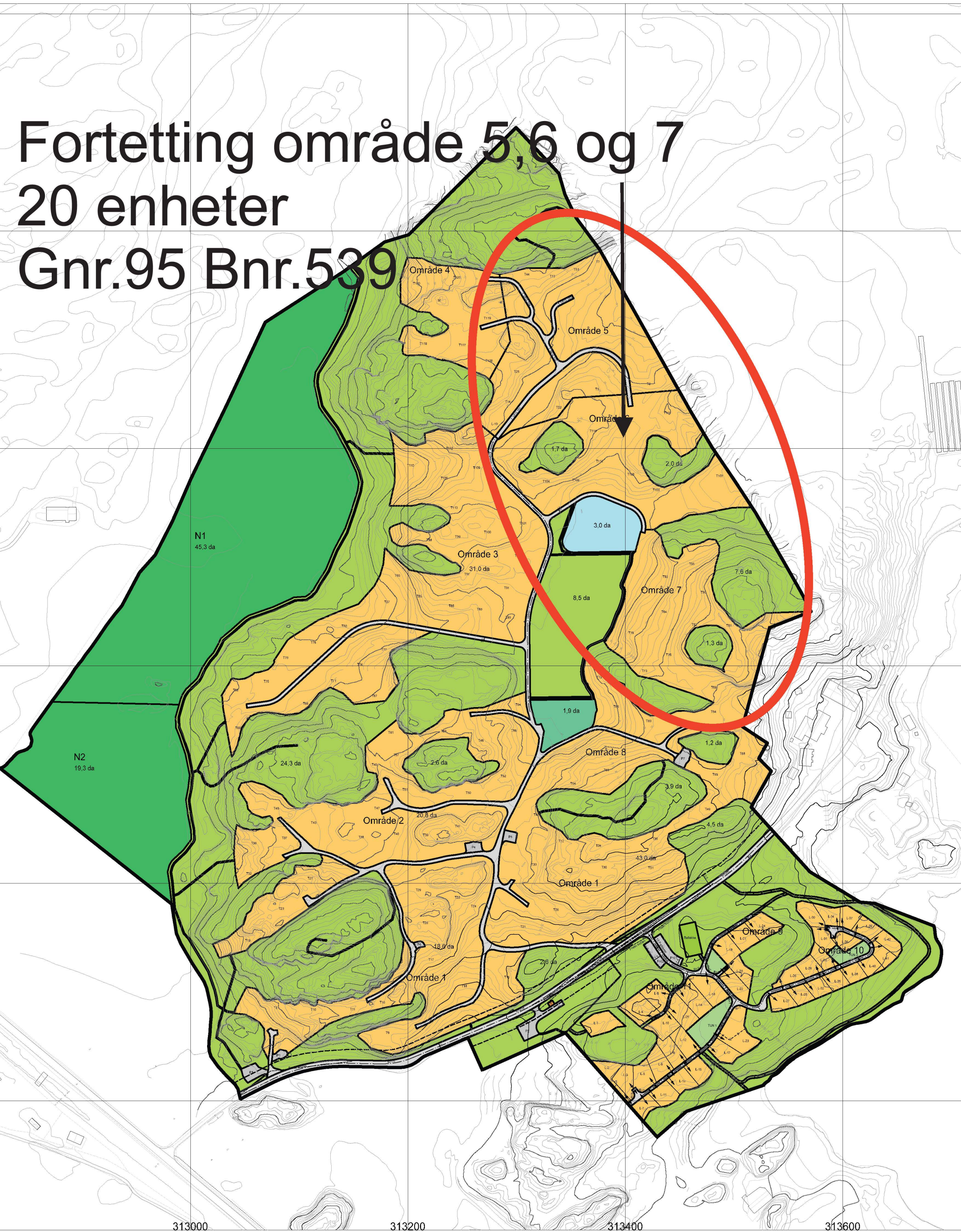
0 20 40 60m

Målestokk 1:3000 ved A4 liggende utskrift

Fortetting område 5,6 og 7

20 enheter

Gnr.95 Bnr.539



Fra: Henrik Stokkeland <henrik.stokkeland@lyse.net>
Sendt: mandag 1. februar 2021 15:23
Til: kommuneplan
Emne: Kommuneplan
Vedlegg: Innspill kommuneplan_Gnr.95 Bnr.539.pdf

Til Hå kommune,

Inspill til kommuneplan 2021-2036.

Det ønskes fortetting for 20 fritidsboliger på gnr.95 bnr.539.

Kart vedlagt.

Mvh

Henrik Stokkeland

+47 480 09 645

Kommentarer til forslag til kommuneplan 2021-2036 for Grønefed Kulturtun 95/715

Område 1 – Etablere økologisk /regenativt kolonihager parseller til utleie med mobil hytte inntil 50m”

Område 2 - Etablere økologisk /regenativt kolonihager parseller til utleie med mobil hytte inntil 50m”

Område 3 – Tilbakeføre strandlinje til opprinnelig strandlinje som var der for ca 70 år siden.

Område 4 – Service og sanitær anlegg for gjester/ kunder / kolonihage

Område 5 – Skulpturpark. Skulpturer av lokale og nasjonale kunstnere

Fra: Webskjema: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036
<ikkesvar@ha.kommune.no>
Sendt: onsdag 3. februar 2021 11:01
Til: kommuneplan
Emne: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036

sakchangedby: Lise Karin Ledaal Undheim
sakstatus: Ny

Namn	Audun Voll
E-post	Audun.voll@lyse.net
Telefonnummer	90723126
Innspel	Som grunneigar på Gnr.77 bnr11 på Vigrestad ønsker eg at rundvegen blir fastsatt som den er skissa i plan nå.Me som er grunneigarar har hatt det uforutsigbart i meir enn 40 år om den vegen.Det er vel vanskelegt nok å få den bygd så å la den gå om skulen er vel noke som kan skje om 100 år viss denne utbygningstakten skal fortsetta.

Vatnamot 4 februar 2021

Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 Varhaug

HÅ KOMMUNE	
Sak	19/241
Saksbeh.	05 FEB 2021
Arkivkode	146

Innspel til rullering av kommuneplan Hå kommune 2021 - 2036

I forbindelse med rullering av kommuneplan ber vi om at gang og sykkelsti langs fylkesvei 44, strekningen Sirevåg til Eigersund kommunegrense blir innlemmet i kommuneplanen.

Vi ber om at denne strekningen nå blir høyt prioritert for utbedringer.

Det har i de siste 30 årene ved gjentatte anledninger fra privatpersoner, Holmane gamle skule`s velforening og Statens Vegvesen blitt sendt søknader om gang og sykkelsti samt nedsatt fartsgrense.

For noen få år tilbake ble det satt opp autovern på store deler av nevnte strekning langs fylkesvei 44. Dette førte til at «fluktmulighetene» til veiskulder ble fjernet.

Fartsgrensen på strekningen er pr dags dato 70 km i timen. Veien er svingete og uoversiktlig.

Ingen belysning. Flere uoversiktelige utkjørsler, manglende skilting og mange trafikkulykker.

Fremkommeligheten for myke trafikanter har blitt enda mere utfordrene.

Med hilsen

Holmane gamle skule`s velforening

Torild Helene Vatnamot

Torild Helene Vatnamot

formann

Adresse:

Vatnamotvegen 15

4364 Sirevåg

Mobil: 98617870

Hå Kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Attn: Ole Vikse

Vår ref: *Egil Garvik*

Deres ref:

Dato: *2. februar 2021*

Revidering av kommuneplan, innspill vedr. gnr. 77 bnr. 20 Vigrestad

Som tidligere informert om har Obos Block Watne avtale med grunneier Oddvar Vold om utvikling av eiendommen til boligformål. OBW ønsker avklaring for trase for omkjøringsveg slik at et samarbeid med naboer og kommunen kan starte vedrørende en regulering av området. Også for grunneier er det et behov for en avklaring til eierforhold og familie vedr. eiendommen. dette i forhold til at en trase for omkjøringsveg har dratt ut i tid. Vi antar at det vil være naturlig at en trase for omkjøringsveg vil ligge der den nå er tegnet ut fra hensyn til jordvern, behov for avlastning for sentrum og forutsigbarhet for andre som ville bli berørt av et nytt trasevalg.

Vi ber om at den videre korrespondanse vedr. saken skjer til oss (ny adresse) med kopi til grunneier.

Ny adresse:

Obos Block Watne
Luramyrvegen 40
4313 Sandnes

Med vennlig hilsen
for Obos Block Watne

Egil Garvik
Dk-sjef

Telefon: +47 906 27 260
E-post: egil.garvik@blockwatne.no

Hå Kommune

4360 Varhaug

Nærbø. 03.02.2021

Innspill til rulering av Kommuneplanen i Hå .

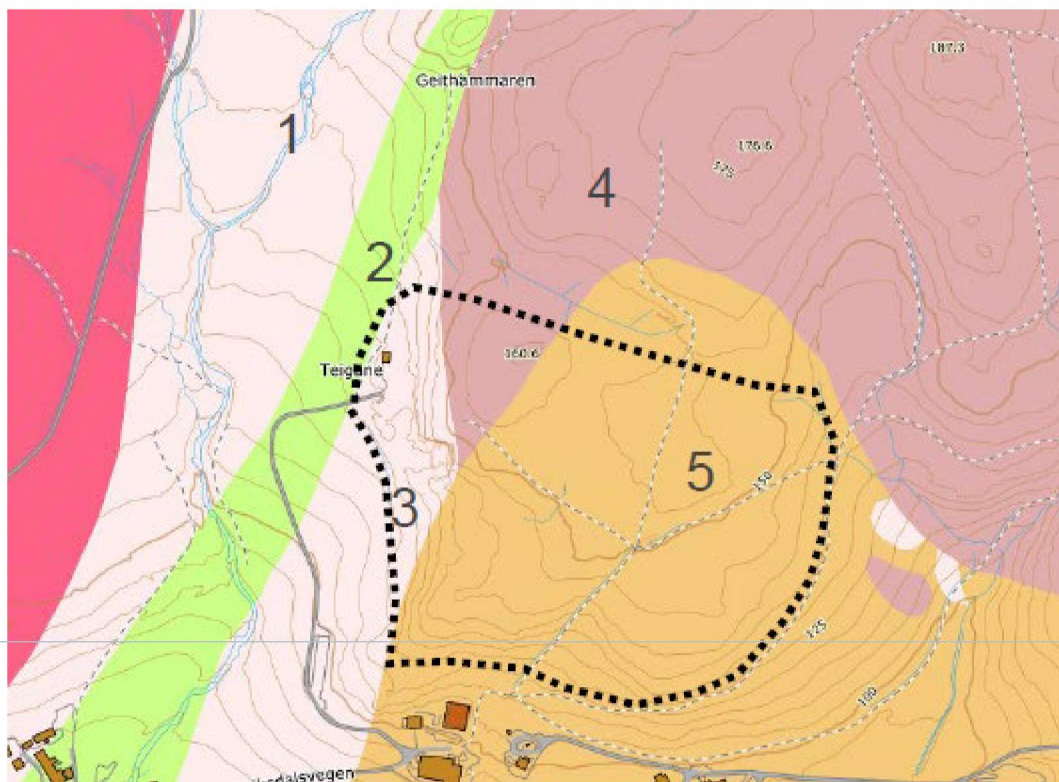
Knut Åge Gjersdal, org nr 969 084 996 ønsker med dette og gi innspill til område for råstoffutvinning.

Det er i dag en godkjent reguleringsplan med ID 1174 som det nå søkes driftskonsesjon for hos Direktoratet for mineralforvaltning.

Hå Kommune har rulering av kommuneplan der det gis innspill til utveielse av område for mineralressurs uttak.

Samlet areal er på ca 145 daa, inkl eks. uttak på 14 daa. Mengde fjell for uttak er på ca 2 mill fm³. Uttaket kan økes opp til 3 mill, men det forutsetter at det tilføres ca 1 mill fm³ tilbakeføringsmasser (tippmasser). Uttaket er ikke registrert hos NGU eller DirMi da det ikke er godkjent driftskonsesjon.

Bergarter i fjellgrunnen framgår av kart med tilhørende beskrivelse .



Bergarter i området

1. Granittisk gneis, grå, forskjellige faser med sterkt utviklet foliasjon og velutviklet planstruktur. Med spredte tynne bånd av norittisk amfibolitt.
2. Pelitt, sterkt oppsmeltet migmatittisk granat-biotittgneis med tynne kvartsittiske lag, rik på rosa granat, stedvis med cordieritt og sillimanitt, med enkelte tynne mafiske lag.
3. Granittisk gneis, grå, forskjellige faser med sterkt utviklet foliasjon og velutviklet planstruktur. Med spredte tynne bånd av norittisk amfibolitt.
4. Anortositt og leukonoritt, foliert.
5. Jotunittisk til mangerittisk gang, lokalt med norittisk eller kvartsmangerittisk facies, eller jotunittisk.

Fjellmassene er godt egnet til både foredling og som blokkstein.

Med dette kan en være godt dekket med fjellmasser frem i tid, og en unngår å åpne nye steder. Det vil og gi et stort og nytt område til landbruksformål, noe som i dag består av fjell og ikke er egnet for noe i denne sammenheng. Det kan tilbakeføres til landbruk etterhvert som uttaket av masser blir ferdig. Området er godt skjermet for innsyn, og det ligger i fornuftig avstand til markedet.



HÅ KOMMUNEPLAN 2021-2036

04.02.2020

Innspill fra
Gnr 95 Bnr 49,50,64

Hå Kommuneplan 2021-2036

Innspill fra Gnr 95 Bnr 49,50,64

Gnr 95 har ønsker for fremtiden å satse på reiseliv, fritidsboliger, salg av tjenester og aktiviteter.

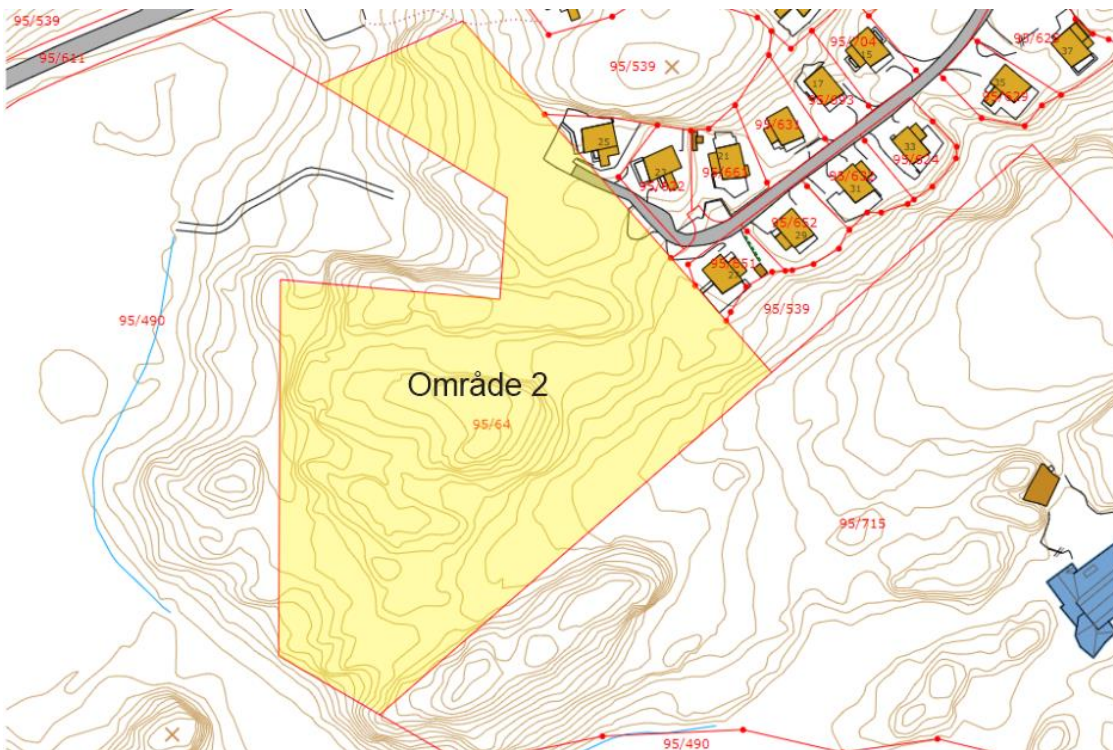
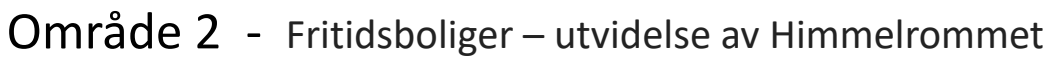
Det er fra før etablert aktiviteter slik som Skogly Camping, Golfbane, Grønefed Kulturtun (tidligere Helgåleiren) og Himmelrommet fritidsboliger.

Innspill for følgende områder:

1. Kolonihage med mobile hytte inntil 50m2
2. Hytter
3. Kolonihage
4. Kolonihage
5. Utendørs bade/spa anlegg
6. Senter for ferie & fritid
 1. Gardsutsalg – Bryggeri – Kafe` - Museum – Gjensbrukssalg
7. Bobilparkering
8. Mobile hytter



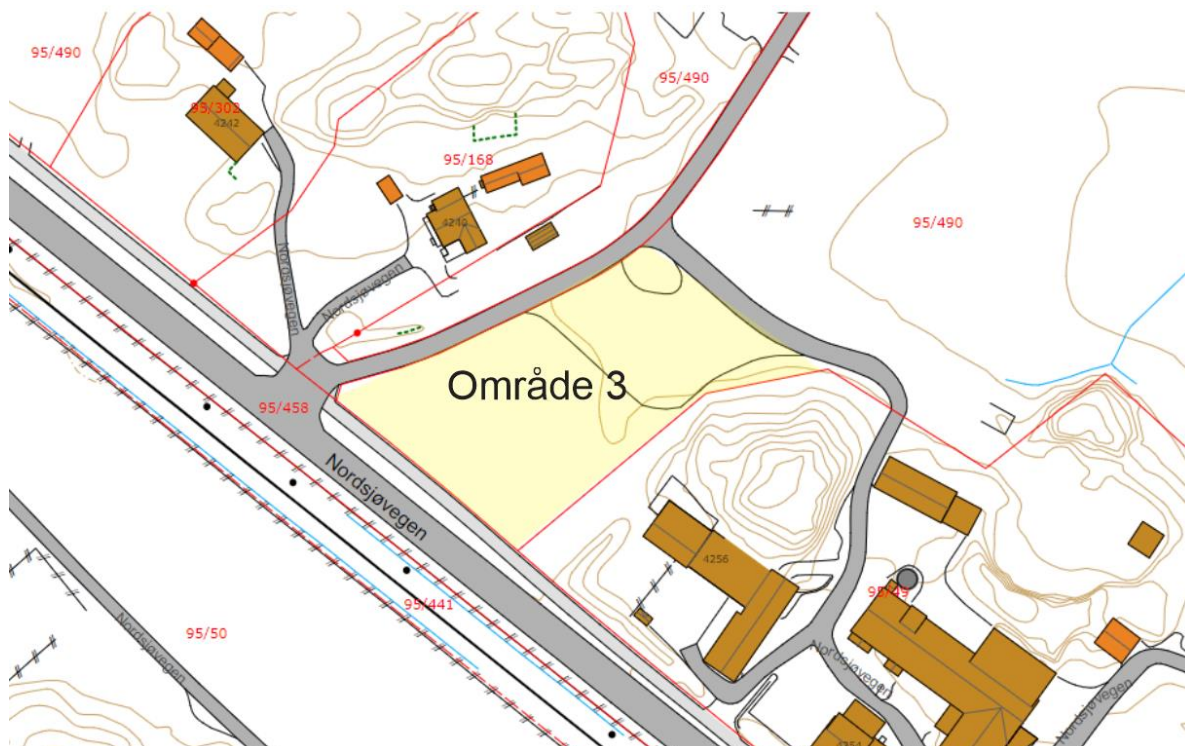
Område 1 - Kolonihage med mobil hytte inntil 50m2



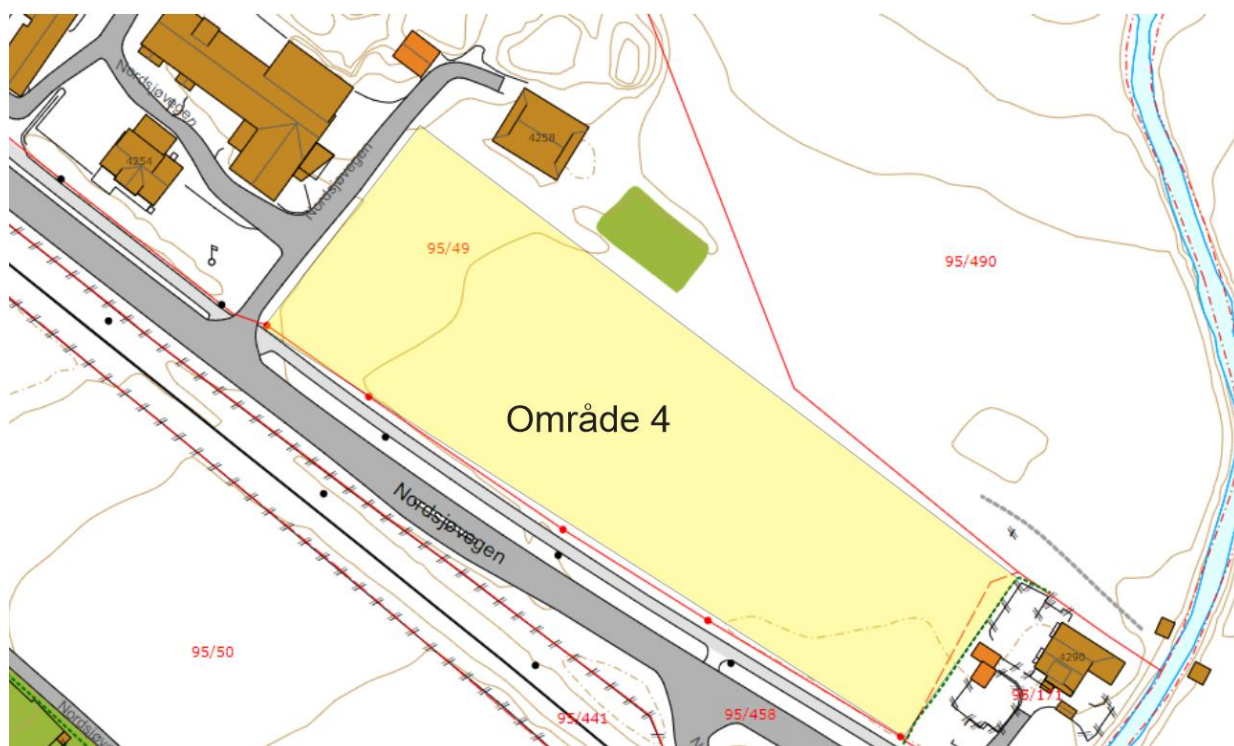
Hå Kommuneplan 2021-2036

Innspill fra Gnr 95 Bnr 49,50,64

Område 3 - Kolonihage



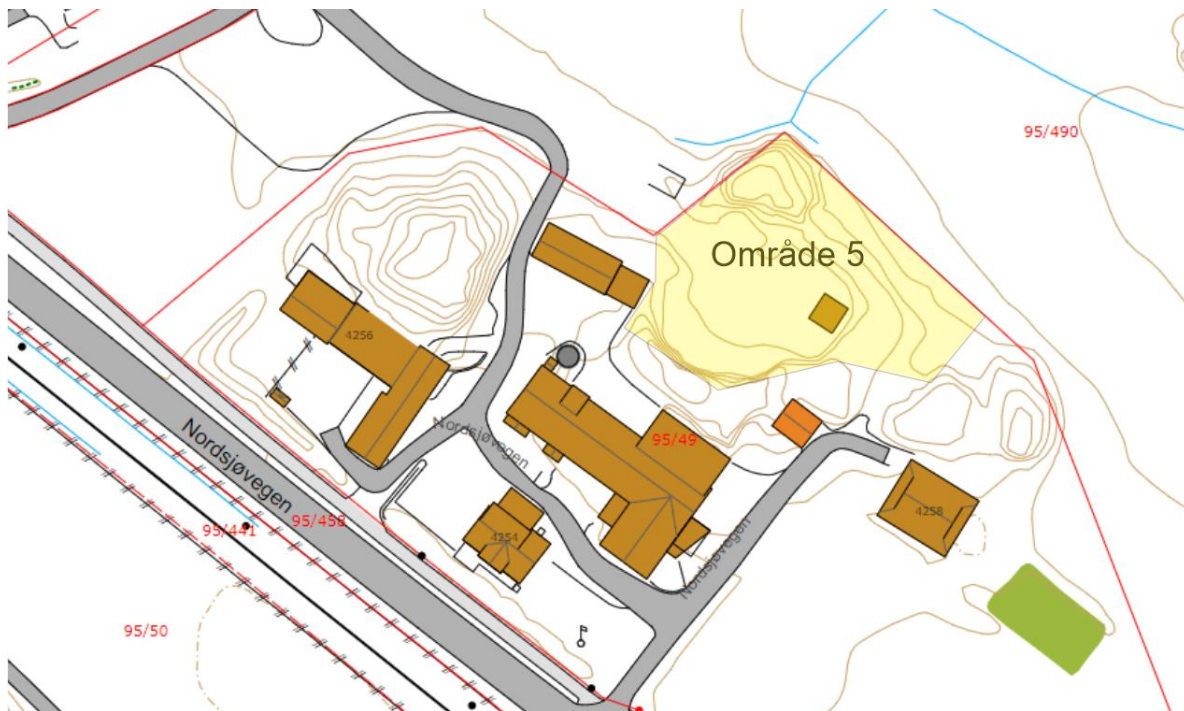
Område 4 - Kolonihage



Hå Kommuneplan 2021-2036

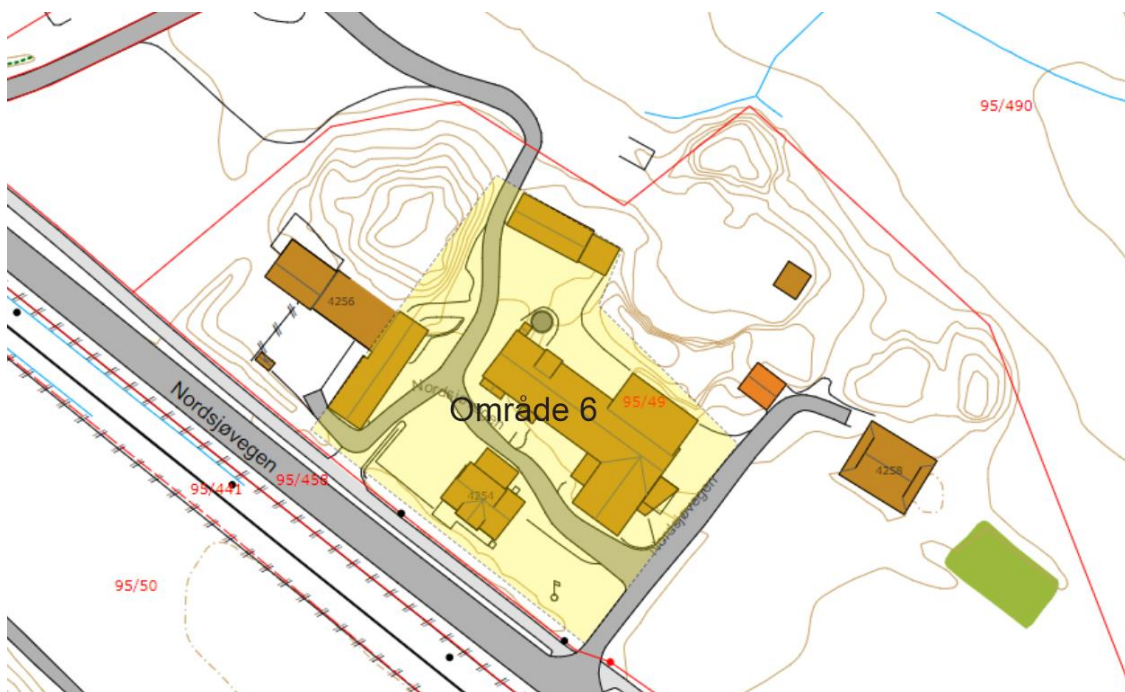
Innspill fra Gnr 95 Bnr 49,50,64

Område 5 - Utendørs bade/spa anlegg



Område 6 Senter for ferie & fritid

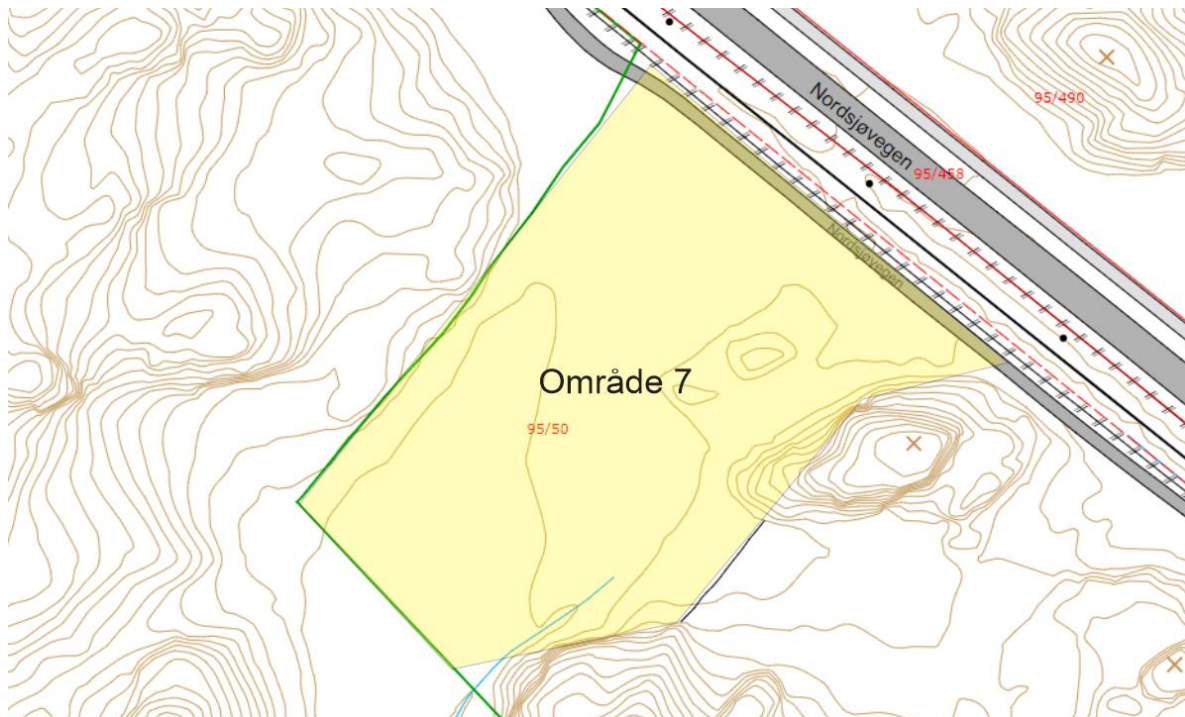
Gardsutsalg – Bryggeri – Kafe`- Museum – Gjennbruksalg



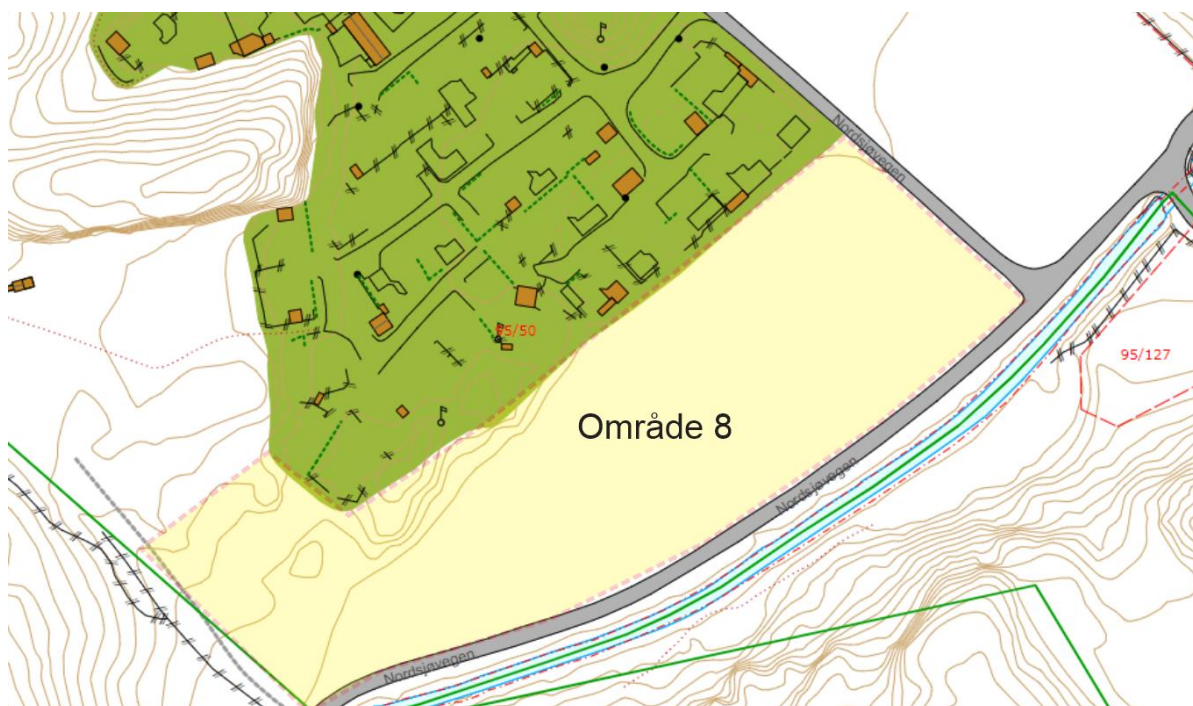
Hå Kommuneplan 2021-2036

Innspill fra Gnr 95 Bnr 49,50,64

Område 7 - Bobilparkering



Område 8 - Mobile hytter



Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 05.02.2021
Vår ref.: 202016636-2
Arkiv: 323
Dykkar dato: 10.12.2020
Dykkar ref.: 20/33659 T FAG

Sakshandsamar:
Turid Bakken Pedersen
22959767/tba@nve.no

NVE sitt innspel - Varsel om oppstart og høyring av planprogram - Kommuneplan 2021 - 2036 - Hå kommune

Vi syner til brev datert 10.12.2020. Saka gjeld høyring av planprogram for kommuneplanen 2021-2036 og varsel om oppstart av planarbeid for revisjon av kommuneplanen sin samfunnsdel og arealdel.

Om NVE sine oppgåver og sektorinteresser

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynde innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl). Innanfor NVE sine ansvarsområde skal vi og rettleie kommunane om tilpassing til eit endra klima. NVE sin rettleiar 2/2017 «[Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#)» gjer greie for kva som skal til for at NVE sine sektorinteresser skal vere tilstrekkeleg teke i vare i arealplanar etter pbl.

Planprogrammet

Planprogrammet bør synleggjere korleis omsynet til overvatn og vassdrag skal integrerast i kommuneplanarbeidet. Bustadveksten i Hå kommune skal skje i stasjonsbyane og Stokkalandsmarka. For å sikre ei bærekraftig utvikling av desse områda må det settast av nok samanhengande areal for å ivareta en heilheitleg handtering av vatnet sitt krinsløp i et endra klima, jf plan- og bygningsloven § 3-1 første ledd bokstav g og i. Ta utgangspunkt i dei naturlege vassvegane. Ein trygg og triveleg stasjonsby i vekst tek vare på dei naturlege vassvegane, dei areala som er godt eigna til infiltrasjon, fordryging og avrenning til bekken, elva eller sjøen. Slike byar har opne bekker og elver med rik vassdragsnatur. God overvass- og vassdragsforvaltning er eit viktig bidrag for å oppnå FN sine bærekraftsmål som Hå har valt ut, spesielt *Berekraftige byar og samfunn*.

Kommuneplanen sin samfunnsdel

Kommunen bør beskrive mål som sikrar store nok samanhengande areal i utbyggingsområda til å ivareta trygg brotleidning av overvatn på overflata i framtida.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Kommuneplanen sin arealdel

Kartlegg areal som er utsett for potensiell naturfare

Utgreiing av fare frå flaum, overvatn, erosjon og skred på kommuneplannivå har som mål å avklare om det er areal med potensiell fare i område der det kan vere aktuelt med utbygging. De må difor vurdere om det kan vere naturfare også i dei eksisterande byggeområda i gjeldande plan. Dette fordi tryggleikskrava i Byggteknisk forskrift (TEK17) kap. 7 gjeld all utbygging i kommunen, uavhengig av reguleringsstatus, arealføremål i plan, om det er nye utbyggingsområde eller fortetting. Planprogrammet bør reflektere at de skal vurdere og kartfeste potensiell naturfare for alle område der utbygging er aktuelt.

Marker areal utsett for fare med omsynssoner i plankartet og styr utbygging til trygge områder

Omsynssoner er eit svært godt verkemiddel for å synleggjere ulike omsyn som de skal ta i vidare planlegging og sakshandsaming av einskildsaker. Omsynssonene, og føresegner/retningsliner knytt til dei, kan gå på tvers av arealbruksføremål, på tvers av eksisterande og framtidig bruk, og på tvers regulerte og ikkje regulerte areal. For omsynssone Fareområde (§ 11-8a/(H310, H320)) gjev pbl dykk heimel til å gi føresegner knytt til sona som de ikkje har heimel til å gi til det einskilde arealbruksføremål på kommuneplannivå. NVE rår difor til at de innarbeider alle aktsemdområde for naturfare i plankartet som omsynssoner. For områder der Hå kommune har gjort meir detaljert utredning av fare, bør dette leggjast til grunn. Særleg legg vi vekt på at de legg inn omsynssoner for farar i eksisterande og framtidige byggeområde. Til omsynssonene må de knyte føresegner med anten byggeforbod, eller krav om nærare kartlegging av faren i alle plan og byggesaker. Vårt generelle råd er å styre ny utbygging til trygge område.

NVE retningsline 2/2011 [«Flaum- og skredfare i arealplanar»](#) med vedlegg gjev nærare oversikt over korleis flaum, erosjon og skred kan utgjere ein fare og korleis desse bør utgreiast og innarbeidast i kommunedelplanen. [Rundskriv H-5/18](#) frå kommunal- og moderniseringsdepartementet gjer greie for reglane i pbl som ivareteke omsynet til samfunnstryggleik. Både kommuneplanen sin samfunnsdel og arealdel er omtalt her.

Nytt best mogleg kunnskap om naturfare i planlegginga

Det er viktig at kommunen nyttar best mogleg kunnskap om naturfare i planlegginga. Der det er kartlagt faresoner for skred, er utarbeidd flaumsonekart i kommunen, kartlagt dreneringsliner/flaumvegar og fordrygingsområder eller der kommunen har annan konkret og etterprøvbar kunnskap om fare, så kan denne kunnskapen nyttast i staden for dei landsdekkande aktsemdområda i dei aktuelle områda.

Korleis kartlegge potensiell naturfare

- **Flaumfare og erosjon**

Det beste generelle rådet er å halde nye bygg i god avstand frå vassdraga. Ei byggegrense på minst 20 m frå bekker med mindre nedslagsfelt enn 20 km² og 50 – 100 m frå elvar vil i dei aller fleste tilfelle vere tilstrekkeleg til å unngå fare for flaum. Med unnatak av område der bekker har skore seg djupt ned i lausmassar, dvs. ravinert terreng, vil 20 m avstand frå topp elveskråning ofte vere tilstrekkeleg i høve til erosjonsfare langs bekker. Areal nærare vassdrag



enn dette er å sjå på som aktsemdområde dersom ein ikkje gjer nærare vurderingar av flaum- og erosjonsfaren.

Rettleiaren [«Flaumfare i bekker»](#) gir råd om korleis de kan identifisere og kartlegge flaumutsette område langs bekkar. Dersom de på ein enkel måte skal gjere konkrete vurderingar av maksimal vasstandsstiging i utbyggingsområde langs vassdrag kan de nytte formelen i pkt.1 s. 13 i rettleiaren. Kunnskap om maksimal vasstandsstiging i høve til normalvasstand kan de og nytte til å avgrense aktsemdsoner for flaum langs den aktuelle strekninga. Estimert vasstandsstiging ved hjelp av formelverket kan de og finne i dette [temakartet](#) ved å klikke på den farga streken. [Her](#) kan de lese meir om NVE sitt aktsemdskart for flaum.

- Kvikkleire

I [NVE rettleiar 1/2019](#) finn de på s. 20 ein prosedyre som skildrar korleis de kan identifisere og avgrense kvikkleireområde i arealplansaker. Di lenger ut i prosedyren sine 5 første punkt de går di meir areal kan de friskmelde. Areal som ikkje er friskmeld i samsvar med prosedyren er å sjå på som aktsemdområde for områdeskred av kvikkleire. Mange kommunar avgrensar dette arbeidet til å innarbeide generelle føresegner, jf. pbl §11-9, til kommunedelplanen med krav om utgreiing av fare for kvikkleireskred under marin grense

Ta omsyn til venta klimaendringar

[Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing](#) vert lagt til grunn for planarbeidet i Hå kommune. I planretningslina heiter det mellom anna at planlegging skal bidra til at samfunnet vert budd på, og tilpassa klimaendringane. Vi oppmodar dykk til å nytte arealdelen aktivt for å oppnå ei samla arealdisponering som tek omsyn til eit klima i endring. I følge planretningslinjene må de gjere ei vurdering av om omsynet til eit endra klima inneber trong for oppheving eller revisjon av gjeldande reguleringsplanar.

Faktaarket [«Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen»](#) gir ei kort skildring av korleis de bør innarbeide omsynet til klimaframskrivingar i arealplanane.

Kva endringar i klima er venta

Norsk klimaservicesenter har utarbeidd [klimaprofil for Rogaland](#). Vi rår dykk til å nytte kunnskapen som klimaprofilen gir om venta klimaendringar i arbeidet med kommuneplanen. Havnivåstiging er ein forventna konsekvens av klimaendringane. Vi syner her til Staten kartverk sine nettsider [se havnivå](#) og DSB sin rettleiar [Havnivåstigning og stormflo](#).

Utbygging kan gi problem med overvatn

Utbygging av naturområde og fortetting i byggeområder med auka del harde flater kan gi auka avrenningsfart og auka flaumtoppar nedstraums. Slik utbygging kan også stenge for overflateavrenning frå bakanforliggende områder. I verste fall kan dette auke sannsynet for flaum- og erosjonsskadar. Ved store utbyggingsområde og utbygging i tettbygde strøk bør areal som naturleg er godt egna til infiltrasjon, fordryging og trygg bortleidning kartleggast og settast av til slikt formål før utbygginga vert planlagt. Dersom omgjevnaden og/eller resipienten ikkje har kapasitet til å ta imot auka avrenning, må det planleggast kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringane si påverking på avrenninga i byggeområda må også avklarast. Dette må gjerast tidleg i planprosessen slik at det blir sett av tilstrekkeleg areal før bygningar og infrastruktur vert plassert.



NVE rår dykk til å sette byggegrenser mot vassdrag

Alle vassdrag (bekker, små og store elvar, vatn) bør merkast tydeleg i plankartet. Område i og langs vassdrag er verdfulle for miljø og friluftsliv. De bør ikkje legges til rette for utbygging tett inn til vassdrag, og vi rår dykk til å innføre byggeforbod i eit bestemt meterbelte langs vassdrag. Breidda kan differensierast ut frå vassdraget og omgjevnadane sin karakter. For å ta i vare vassdragsmiljø og ålmenne interesser i vassdrag og eller sikre vassdraget sin kapasitet i flaum kan det sette byggegrenser jf. pbl § 1-8 femte ledd. For å gi god oversikt og sikre god styring med vassdrag og vassdragsnære areal rår NVE til at kommunen nyttar arealbrukskategorien *Bruk og vern av sjø og vassdrag*, jf. pbl § 11-7 nr.6, til å merke alle vatn, elvar og bekkar. Vi viser også til NVE sin veileder 2/2019 [Kantvegetasjon langs vassdrag](#).

Gjer greie for konsekvensar for ålmenne interesser i vassdrag

Dersom kommunedelplanen legg opp til tiltak som inneber inngrep i vassdrag må de i konsekvensutgreiinga (KU) gjere greie for om tiltaket påverkar ålmenne interesser i vassdraget. Som døme på ålmenne interesser kan vi nemne fiskens frie gong, ålmenn ferdsel, naturvern, biologisk mangfald, vitskapleg interesse, kultur og landskapsomsyn, jordvern, omsyn til flaum og skred osv.

Vurder verneverdiar konkret i verna vassdrag

I Hå kommune ligg dei verna vassdraga [Håelva](#) og [Fuglestadåna](#). Verneverdiar må vurderast konkret og behovet for differensiert forvaltning etter forskrift om rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag må vurderast.

Korleis ta omsyn til vassdrags- og energianlegg i planen

Sentral- og regionalnettanlegg, transformatorstasjonar og andre større kraftleidningar som krev konsesjon etter energilova er unnateke frå pbl, jf. § 1-3. Eksisterande og vedtekne større høyspenningsanlegg og transformatorstasjonar må de syne med omsynssone Bandlegging etter anna lovverk H740, jf. pbl § 11-8 d, i plankartet.

Mindre kraftleidningsanlegg innanfor områdekonsesjonane fell innanfor verkeområdet til pbl. Desse kan de sette av i plankartet som Teknisk infrastruktur etter pbl § 11-7 nr. 2.

NVE ber dykk kontakte regional netteigar og områdekonsesjonær, slik at de kan ta omsyn til planlagde nye kraftleidningar, og oppgradering av eksisterande kraftleidningar.

Eventuelt anlegg for produksjon av energi bør de sette av som område for Bebyggelse og anlegg.

Data om vassdrags- og energianlegg er tilgjengeleg på NVE Atlas.

Rettleiingsmateriale frå NVE

På NVE sine sider om [arealplanlegging](#) ligg ytterlegare rettleiingsmateriale som syner korleis de kan arbeide med våre tema i samband med kommunedelplanarbeidet. Våre nettsider inneheld og ei [nedlastingsløyse](#) for ei lang rekke temadata.

Ta kontakt om de ynskjer ytterlegare informasjon og rettleiing.



Med helsing

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Turid Bakken Pedersen
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Kopi til:

STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Hå kommune

Kommuneplanutvalget

Nærbø, 5.2.2021

Innspill til revidering av kommuneplanen.

Vi er eier av gnr. 21 bnr 53, Jadarvegen 30 på Nærbø. Det står et gammelt hus på tomta og kommunen er kjent med at vi tidligere har vært i kontakt med kommunen for å få godkjent planer om å rive den gamle boligen og bygge nye boliger på tomta.

I kommuneplanen er tomta vist som fremtidig grøntområde. Vi ønsker at kommunen nå reviderer kommuneplanen slik at tomta blir vist som fremtidig boligområde.

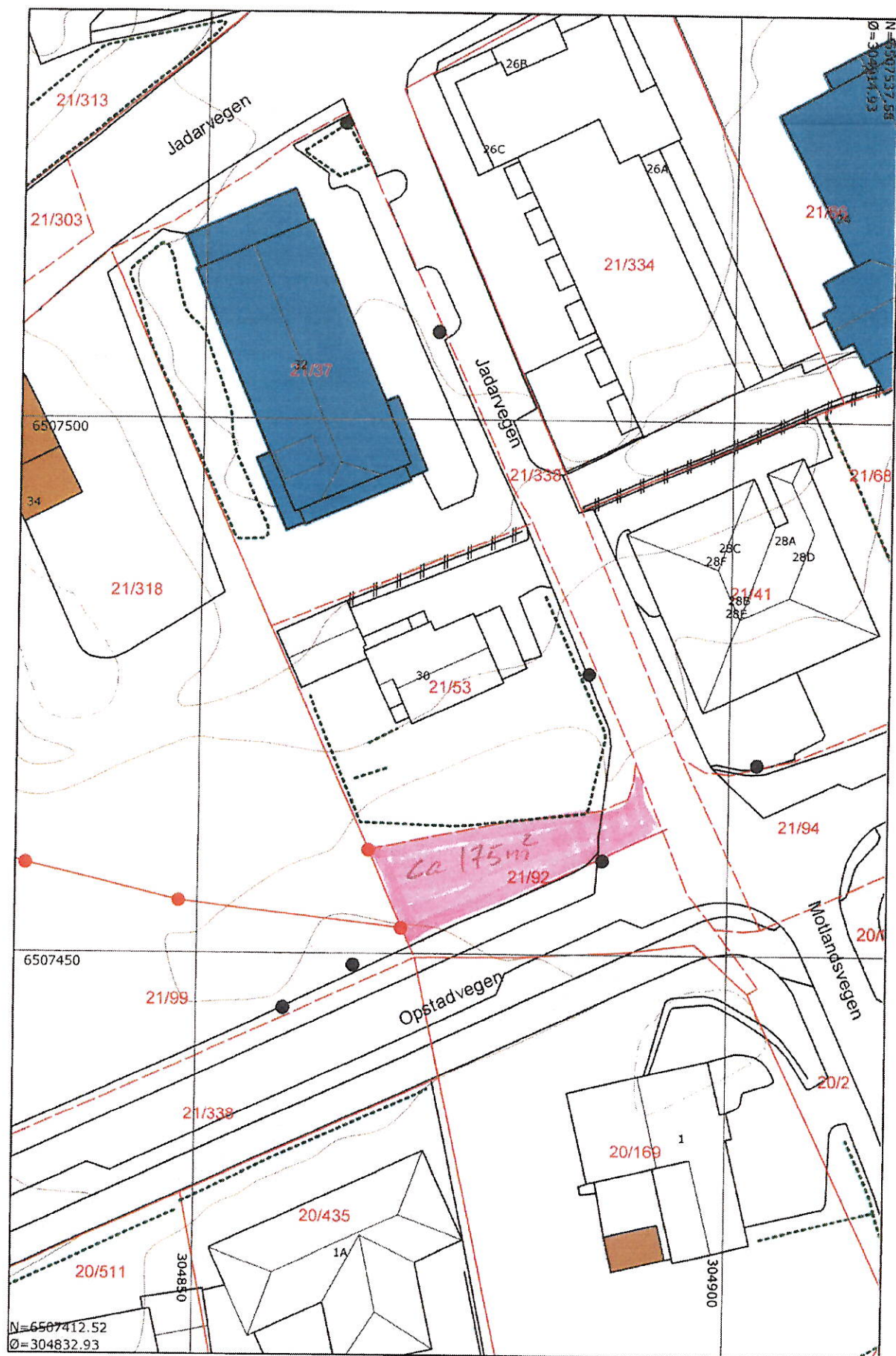
Vi er åpne for å diskutere fremtidig utbyggingsmønster nærmere, det viktigste er å få bort det gamle huset og oppføre ny bebyggelse. Kommunen eier et lite areal ned mot Opstadvegen. Dette er unyttig for kommunen og ikke nødvendig for å bygge på tomta. Men vi er positive til å diskutere et kjøp av arealet.

Vi stiller gjerne opp til et møte hvis kommunen ønsker noe mer avklaring.

Med hilsen

Byggefirma Rimestad AS

Stig Rimestad



Hå kommune
v/ Planavdelingen

6.februar 2021

Høringsuttalelse: Forslag til planprogram for ny kommuneplan i Hå 2021 – 2036

Innledning

Greenstat ønsker med dette å komme med vår høringsuttalelse til planprogram for ny kommuneplan i Hå kommune, 2021-2036. Kommuneplanen skal peke ut den langsiktige utviklinga i Hå og har noe å si for alle som bor og jobber i kommunen.

Vi Greenstat synes det er veldig gledelig at Hå kommune har et tydelig fokus på bærekraft i arbeidet med ny kommuneplan. Det er videre veldig gledelig at Hå kommune ønsker å være konkrete med arbeidet og kople inn de 17 konkrete bærekraftsmålene fra FN. Av og til kan bærekraft være litt uklart og svevende. Derfor opplever vi i Greenstat at FNs bærekraftsmål er veldig bra å styre etter fordi de er konkrete og spesifikke og man knagge arbeidet man gjør i en kommune opp mot disse bærekraftsmålene.

Vi synes også det er positivt at Hå kommune har valgt ut 6 bærekraftsmål som skal være førende for Hå kommune.

- SDG 3: «Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder»
- SDG 4: «Sikre inkluderende, rettferdig og god utdanning, og fremme muligheter for livslang læring for alle»
- SDG 9 «Bygge robust infrastruktur, fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og bidra til innovasjon»
- SDG 11 «Gjøre byer og bosetninger inkluderende, trygge, motstandsdyktige og bærekraftige»
- SDG 13 «Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem»
- SDG 17 «Styrke gjennomføringsmidlene og fornye globale partnerskap for bærekraftig utvikling»

Vi ser at Greenstat, og våre prosjekter i Hå kommune, vil bidra konkret til å oppfylle flere av de utvalgte bærekraftsmålene, og da særlig SDG 13: Stoppe klimaendringer, SDG 9: Industri, Innovasjon og infrastruktur og SDG 17: Samarbeid for å nå målene.

Prosjektene vi jobber med i Hå kommune bidrar i tillegg til SDG 7: Ren Energi til alle, SDG 8 Anstendig arbeid og økonomisk vekst og SDG 15: Livet på land og

Først litt om Greenstat

Greenstat AS er et norsk folkeselskap med over 1100 aksjonærer. Greenstat jobber for å bruke kunnskap og tilgjengelig teknologi for å få fortgang på grønn omstilling. Våre prosjekter fremmer fornybare løsninger innen transport, energi og industri, og vi bidrar også i andre satsinger for å skape den verdenen vi ønsker for oss selv og for kommende generasjoner.

Greenstat jobber med fornybar energiprosjekter gjennom vind og sol. Når det gjelder vindkraft, jobber vi med prosjekter i områder som allerede er betydelig preget av menneskelig aktivitet. Det siste året har vi derfor utviklet vindkraftprosjekter langs motorverveier, i industri- og næringsarealer, rundt motorsportsentre og i havne-områder. Felles for våre vindkraftverk er at de

Greenstat AS

Org. nr. 914 875 455

Vestre Skostredet 2, 5017 Bergen, Norway

greenstat.no

består av middels store vindturbiner, med en elektrisitetsproduksjon som er tilpasset lokalt og regionalt forbruk.

Greenstat har i dag to vindkraftprosjekter under planlegging i Hå kommune; Elgane vindkraftverk på inntil 16 MW og Kviamarka vindkraftverk på inntil 3 MW. Greenstat har også driftsansvaret for vindkraftprosjektet på Røyrmyna (2,4 MW).

For prosjektene på Elgane og Kviamarka har vi vektlagt smart bruk av arealer når vi har valgt lokalisering av prosjektene. Prosjektene er lokalisert tett på eksisterende inngrep og i god samdrift mellom landbruk/beite og fornybar energiproduksjon. På den måten kan man spare mer urørte naturområder i Hå kommune for utbygging av fornybar energi.

Om våre prosjekter i Hå kommune

1. Elgane vindkraftverk

Ved vurdering av mulige lokasjoner, pekte området ved Elgane seg ut som veldig egnet sted for fornybar energiproduksjon som kan være samlokalisert med annen arealbruk. Prosjektområdet for Elgane vindkraftverk ligger rett i bakkant av motorsportanlegget, på områder hvor det allerede i dag drives beite. Samdrift med beite og produksjon av fornybar energi mener vi er en god kombinasjon og da særlig fordi det ligger tett på et område hvor mye det er mye aktivitet og eksisterende inngrep og infrastruktur som prosjektet kan benytte seg av.

Prosjektet som planlegges ved Elgane vil ha en total installert effekt på mellom 10 og 16 MW. Det planlegges inntil 8 vindturbiner av middels størrelse (80-110 meters totalhøyde). Vindkraftanlegget kan produsere om lag 30-50 GWh med ny fornybar kraft. Dette tilsvarer energiforbruket til 150-200 gardsbruk i Hå og på Jæren.

Planinitiativ for Elgane vindkraftverk ble oversendt til Hå kommune den 13. januar 2021.



Visualisering av Elgane vindkraftverk fra motorsportsenteret

2. Kviamarka vindkraftverk

Ved Kviamarka er det planlagt 2 vindturbiner som skal forsyne nærings- og industriområdet på Kviamarka med lokal fornybar kraft. Det er foreløpig skissert inn en vindturbin hos en privat grunneier helt i nordenden av Gnr/Bnr 39/1 og en vindturbin i kanten av parkeringsplassen til TINE Meierier. Total energiproduksjon fra anlegget vil kunne bli mellom 6-10 GWh.

Prosjektet vil dermed oppfylle målet om en fortetting/økt utnyttelse i eksisterende nærings- og industriområde ved Kviamarka. Prosjektet kan benytte allerede eksisterende infrastruktur.

I planforslaget til ny kommuneplan står det beskrevet at rådmannen foreslår å starte arbeidet med å utarbeide en områdereguleringsplan for Kviamarka parallelt med revisjonen av kommuneplanen. Greenstat ønsker i den forbindelse at det i områdereguleringen også sees på energi-situasjonen ved Kviamarka og muligheten for å produsere lokal, fornybar energi til nærings- og industriområdet ved Kviamarka.

Når det gjelder prosjektplanleggingen for Kviamarka vindkraftverk, har denne stanset noe opp på grunn av Corona-situasjonen i 2020. TINE og andre næringsaktører på Kviamarka har forståelig nok nedprioritert oppfølging av prosjektmulighetene i denne unormale perioden. Prosjektplanlegging vil starte opp igjen når Corona-situasjonen lysner, forhåpentligvis til vår/sommer 2021.

Om medvirkning og 'Samarbeid for å nå målene'

Greenstat legger opp til samarbeid om prosjektene våre med grunneiere, lokalbefolkning, interesseorganisasjoner og Hå kommune. Vi kan derfor gjerne si at vi bruker Bærekraftsmål nr 17: 'Samarbeid for å nå målene' som en ledesnor for arbeidet med prosjektene.

Rent konkret legger vi opp til følgende samarbeide med våre lokale samarbeidspartnere:

- **Grunneiere.** Vi har inngått en samarbeidsavtale med grunneierne om å sammen utvikle vindkraftprosjekter på deres eiendommer. Et skriv fra grunneierne på Elgane er lagt ved høringsuttalelsen her.
- **Naboer og lokalbefolkning.** Greenstat jobber for at en stor andel (mellom 10-49 %) av vindkraftanleggene i Hå kommune skal eies av folk og bedrifter som holder til i nærheten av vindkraftanleggene og ellers i Hå kommune og på Jæren. Dette er en modell som ofte brukes i Danmark hvor man danner såkalte 'Vindmøllelaug', hvor mange i lokalsamfunnet er med og eier i anlegget. Bakteppet er at vi ønsker en mer norsk og lokal eierskapsmodell for vindkraftanlegg, og en slik eierskapsmodell fører også til større positivt engasjement lokalt.

Vi planlegger for at modell for dette formidles ut til interessenter i løpet av første halvdel 2021. Det er allerede mange som har meldt interesse for dette i forbindelse med prosjektet på Elgane.

Greenstat har allerede betydelig erfaring med folkefinansiering, Greenstat som selskap er allerede i dag folkefinansiert og eies av mer enn 1100 ulike aksjonærer over hele Norge. Vi planlegger å også bruke folkefinansierings-modeller for de ulike prosjektene våre innen vindkraft, solenergi og hydrogen.

- **Hå kommune.** Greenstat ønsker å gjennomføre reguleringsprosess for våre 2 vindprosjekter i Hå kommune. Vi ser at prosjektene utformes best når det både er en behandling av berørt vertskommunene gjennom Plan- og Bygningsloven og en behandling av NVE etter Energiloven.

Konkret innspill til punktet om Energianlegg

I planforslaget står det beskrevet følgende: *'I førearbeidet til gjeldende kommuneplan vart det presisert at det er behov for egne retningslinjer for behandling og godkjenning av vindkraftanlegg i kommunen. Utarbeiding av generelle retningslinjer for vindkraftanlegg bør utgreiast ved utforming av føresegner. Me ønsker òg å vurdere behovet for retningslinjer knytt til andre små eller store energianlegg.'*

Greenstat vil derfor gjerne komme med et konkret innspill til mulige retningslinjer for nye energianlegg.

Vi i Greenstat er av den oppfatning av at nye energianlegg i kommunen, både gjennom vind og sol, kan samlokaliseres med annen arealbruk i Hå kommune. På den måten sikrer man at man utnytter areal dobbelt opp og styrer energianlegg til områder hvor det allerede er inngrep og menneskelig aktivitet.

Greenstat ønsker derfor å foreslå følgende føringer i nye retningslinjer for Hå kommune, noe liknende dette:

- Nye vindkraftprosjekter bør lokaliseres i og ved områder hvor det allerede er betydelig inngrep/menneskelig aktivitet
- Takarealer til næringsbygg og offentlige bygg bør tas i bruk for å produsere solenergi.

Oppsummert:

Greenstat ser positivt på Hå kommune sitt arbeid med ny kommuneplan og forankringen som man legger opp til i FNs Bærekraftsmål. Vi i Greenstat vil gjerne bidra konstruktivt og konkret til en bærekraftig utvikling i Hå kommune gjennom våre fornybare energiprojekter i samarbeid med grunneiere, lokalbefolkning, interesseorganisasjoner og Hå kommune.

Med vennlig hilsen



Torstein Thorsen Ekern
Daglig leder
Greenstat Energy AS
Tlf: 90 98 29 59

Elgane Vindmøllepark

Kommentarar frå grunneigarane

Vi som grunneigarar er positive til utbygging av vindmøller på Elgane. Det ligg mange moglegheiter her, som er viktige å utnytte. Det gjeld for både oss grunneigarar, kommunen og innbyggjarane. Slik vi ser det, ligg det mykje til rette for å anlegga ein vindmøllepark her. Vi har mykje vind på Elgane, som vi kan utnytte til noko som kan gje noko positivt frå seg.

Vi ser at det er mange positive sider ved dette prosjektet. Vindkraft gir verdiskaping for framtida, tenker vi. Bedrifter (for eksempel jordbruk) og kommune kan tene pengar på vindmøllene. At dette er eit norsk eid selskap, er viktig å få fram. Også det at innbyggjarane har moglegheit til å kjøpe seg inn i vindmølleparken. Det vil skape ein positiv assosiasjon til denne parken og danne eit fellesskap. I staden for at andre, ukjente eig vindmøllene og at godane går ut av kommunen.

Vi ser at dette selskapet prøvar å skåne omgivelsane best mogleg, ved å danne vindmølleparkar der naturen allereie er berørt frå før. Det er minimalt med areal som vil gå vekk til dette prosjektet, i forhold til kva det kjem til å gje av verdiskaping. Selskapet vil bruke dei eksisterande vegane som er her oppe.

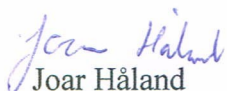
Vi er på full fart inn i ei framtid der alt skal gå på elektrisitet. Dette at bilar, båtar, lastebilar, bussar, fly, traktorer og maskinar skal kunne gå på elektrisitet vil sjølvsagt krevje enormt med kraft. Desse vindmøllene gir kraft og vil være nyttige å ha for framtida.

Alle dei 3 gardsbruka våre, er i full drift. Vi er alle framtidsretta og ny tenkjande. Vi vil utvikla gardane våre, slik at det er interessant for neste generasjon å overta. Landbruket er krevjande økonomisk, med tanke på alle investeringar vi står ovanfor. Difor vil ekstra inntekter frå ein vindmøllepark være kjærkomen. Det er ikkje sikkert at våre barn ynskjer å drive garden slik vi gjer. Vi går fullt på arbeid i tillegg til gardsdrifta, for å kunne investere og utvikle gardane våre.

Me håpar at kommunestyret og politikarane kan sjå på dette prosjektet med eit opent sinn og ikkje la seg påverka av alt det negative angående vindmøller som det blir omtala om i media. Alle saker er ulike, og det er forskjell på utbyggjarar og måten dei løyser prosjektet på.

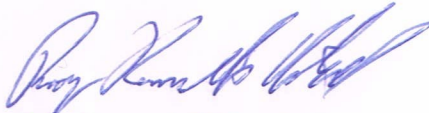
Med

vennlig helsing



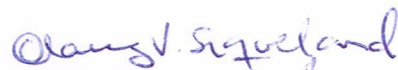
Joar Håland

Anbjørg Kristin Stangeland



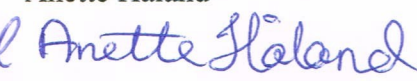
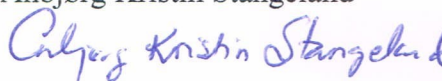
Roy Kenneth Håland

Anette Håland



Eirik Serigstad

Olaug V Siqveland



Hå kommune

v/kommuneplanutvalget

Ole Magnar Undheim

Kvalbein 53

4363 Brusand

Ønske om å få inn et område i kommende kommuneplan for masseuttak på

Gnr.105 og Bnr 23. i Hå kommune,eier Ole Magnar Undheim.

Søker om at det vert lagt inn et område for masseuttak på 30 da. På denne eiendomen

Det er grunn jord og fjellet kommer tidvis opp i dagen. Målet for meg er å få arealet dyrket for å styrke driftsgrunnlaget på garden.

Arealet som det vert søkt om, er videre fra det uttaket som Grunnservice i dag har og en vil fortsette i same dybde/høyde som de har i dag. Ein vil tilpasse terrenget mot Roligheten.

Det er Undheim Maskin som vil stå for drift av masseuttaket de er i utvikling og treng egne masser, og tipp for reine masser for å utvikle drifta videre. I 2020 har dei ei omsetning på ca 50 mill. Og 17 stk, i arbeid mange av dei fra Hå kommune.

Området grenser opp mot Grunnsevice og Risa a/s sine masseuttak og vi legg til grunn at vi må tilpasse oss dei same reguleringsbestemmene som er lagt til grunn for deres uttak.

Håper att de ser positivt på søknaden .

Arealet vil bli dyrka mark etter ferdigstillelse



Ole Magnar Undheim

Vedlegg: Kart over ønsket område.



0 10 20 30m

Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 06.02.2021 17:43

Eiendomsdata verifisert: 06.02.2021 15:51

GÅRDSKART 1119-102/2/0

Tilknyttede grunneiendommer:

102/2/0-102/3/0-102/4/0 m.fl.

Markslog (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslog
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

487.3	
4.8	
159.3	651.4
22.3	22.3
114.2	
22.5	136.7
0.0	0.0
810.4	810.4

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandlar

Ida Eline Skålnes, 51568807

Fråsegn til varsel oppstart kommuneplan 2021 - 2036 og høyring planprogram

Me viser til brev datert 10.12.20 der forslag til planprogram til Hå kommune blei sendt ut på høyring.

Hå kommune skal revidere både samfunnsdelen og arealdelen den komande valperioden. Det føreslegne planprogrammet er godt strukturert med ei nær kopling mot overordna mål frå FN sine berekraftsmål til nasjonale og regionale føringar. Med utgangspunkt i overordna føringar drøftar kommunen lokale utfordringar. Dette blir gjort med eit direkte språk som inviterer lesarane til å engasjere seg med formuleringar som; «Kva ønskjer me?», «Kva omsyn må me ta?», «Korleis kan du delta i arbeidet?».

Lovgrunnlag

Krav til planprogram er forankra i plan- og bygningslova § 4-1, der krava til innhald og Statsforvaltarens rolle er beskrive slik i føresegnas 2. og 3. ledd:

«Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

Dersom berørte regionale og statlige myndigheter på grunnlag av forslag til planprogram vurderer at planen kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn, skal dette framgå av uttalelsen til forslaget til planprogram.»

Av omsyn til Statsforvaltarens sektorinteresser har me følgjande innspel til det føreslegne planprogrammet:



Samfunnsdel

Landbruk/miljø

Det er viktige mål kommunen har valt seg, men til å vere ein av Noregs viktigaste jordbrukskommunar, saknar me at landbruksnæringa er nemnt. Me er klar over at kommunen i desse dagar utarbeidar ein eigen landbruksplan, jf. regionalt planforum 02.12.20. Likevel må ein ikkje gløyme at nokon av dei viktigaste næringsareala i Hå kommune nettopp er LNF-områda, og dette må også kome fram i kommuneplanarbeidet.

Med det arealpresset kommunen har, både med omsyn på utbygging og omdisponering av dyrka mark, men også presset på det biologiske mangfaldet og naturtypar, saknar Stasforvaltaren noko meir overordna fokus på «dei grøne» verdiane. I ein landbruksintensiv kommune som Hå, er det og viktig at ein set fokus på kva for område som ikkje skal vere høgintensivt nytta til landbruk, med dei utfordringane det fører med seg. Me tenkjer då særleg tilhøve til biologisk mangfald, viktige restareal, kantstonar langs vassdrag og bevaring av naturtypar som myr og våtmarker. Her vil kommunen kunne ha retningslinjer og omsynssoner til LNF-områda som gjer føringar for dette, eventuelt bruke andre føremål i kommuneplanen sin arealdel med føresegner for å sikra viktige naturtypar, mv. Det er viktig å gje plass til naturmangfaldet. Me saknar også litt meir fokus på vatn og landbrukets påverknad på vasskvaliteten. Me vil oppmoda om å sjå hen til det arbeidet som er under arbeid med «Regionalplan for vannforvaltning» og dei retningslinjene som vil følgje av denne planen.

Utdanning

Hå har valt bærekraftsmål 4: *God utdanning for alle* som eit av satsingsområda, og trekk særleg fram systematisk arbeid mot mobbing. Både kvalitetsplanen for barnehage og skule skal reviderast i planperioden, og Statsforvaltaren rår kommunen til å ta med hovudutfordringar, mål, strategiar og tiltak frå desse, i den nye kommuneplanen.

Folkehelse

Folkehelse er eit tema som gjennomsyrrar alle delar av eit samfunn, har stor påverknad på livskvalitet og har avgjerande betydning for utviklinga av berekraftige (lokal)samfunn. Det er difor særst viktig at kommunen gjennom planarbeidet sikrar eit langsiktig, systematisk og kunnskapsbasert folkehelsearbeid.

Planprogrammet som ligg føre er eit godt døme på kor vidt folkehelse famnar når ein skal leggja planar for ei framtidig berekraftig samfunnsutvikling. Det er eit godt grep å ta utgangspunkt i FNs berekraftsmål som struktur for kommuneplanen. Planprogrammet beskriv på ein god måte betydninga av å ha merksemda retta mot forhold som kan fremja innbyggjarane si helse, redusera sosial ulikskap og skapa gode lokalsamfunn. I omtala av satsingsområda har ein lukkast med å ha eit overordna tverrfagleg blikk som syner kor viktig og naudsynt det er at ein sett overordna målstruktur og strategi som og inkorporerer folkehelsearbeidet. Det er og positivt at ein så klårt forutsette at folkehelseperspektivet ikkje berre skal ivaretakast i kommuneplanens samfunnsdel men og i arbeidet med arealstrategi, og korleis ein skal skapa sosial balanse i lokalsamfunna. På



denne måten kan kommuneplanen verta eit godt styringsreiskap for ei berekraftig samfunnsutvikling som fremjar helse og reduserer sosial ulikskap, jf. folkehelselova §§ 1 og 4.

For å gjera koplinga mellom folkehelse og planarbeidet ennå tydelegere kunne ein med fordel synt til kunnskapsgrunnlaget og kva særlege helseutfordringar som er identifisert i Hå. Planprogrammet bør syna til både oversiktsdokumentet og folkehelseplanen som nyleg er utarbeidd. Me syner i dette høve til folkehelselova § 6 som forutsett at kommunen skal fastsette overordna mål og strategiar for folkehelsearbeidet sitt. Arbeidet skal integrerast i kommuneplanen og svara på folkehelseutfordringane som er kartlagt i oversiktsarbeidet. I arbeidet med utforming av mål og tiltak kan det vera aktuelt å vurdere helsetilstand og påverkningsfaktorar nærare, jamfør Helsedirektoratets rettleiar til oversiktsforskrifta, 2019.

I planstrategien vert det peikt på tre områder som har hatt særleg fokus i kommunen; - *Fysisk aktivitet, Sosial ulikskap og helse, og Psykisk helse og livskvalitet*. Korleis dette skal fyljast opp i kommunens planarbeid, går ikkje klart fram av planstrategien. Derfor kan det vere eit godt grep om ein i planarbeidet sikrar at det er ein ennå tydelegare samanheng mellom overordna føringar og det som går fram av kommunedelplanen, Folkehelseplan 2019-2023.

Miljøverndepartementet har i sin rettleiar; *Kommuneplanprosessen*, omtalt forholdet mellom kommuneplanen sin samfunnsdel og sektorplanlegginga. Her vert det peikt på at kommuneplanen sin samfunnsdel skal vera ein arena for samordning av den enkelte sektor sine utfordringar, prioriteringar og kommunen si samla utvikling. Dei ulike del- og temaplanane må spegla det overordna perspektiv som vert teikna i samfunnsdelen. All kommunal sektorplanlegging skal vera forankra i kommuneplanen sin samfunnsdel, jf. pkt. 5.2. i rettleiaren.

Som de syner til innleiingsvis i planprogrammet, er det fleire nasjonale forventningar til den kommunale planlegginga innan ulike samfunnstema. Innan helse-, sosial- og barnevernsfeltet vert det forventa at kommunen tar stilling til korleis ein skal fylja opp sentrale satsingar som: Leve hele livet, fattigdom/utjamning av sosiale forskjellar, nasjonal strategi for sosial bustadpolitikk, universell utforming, handlingsplan for fysisk aktivitet, psykisk helse og rus, vald i nære relasjonar, barn og unge, kompetanse og rekruttering, mv. Me ser at fleire av satsingane allereie er nemnd, men me vil likevel minna om at alle overordna prioriteringar vert vurdert og følgt opp i planarbeidet i tråd med forventningane. Ev. temaplanar som de har om ovannemnte tema bør vurderast for å sjå til at dei er oppdaterte og i samsvar med sentrale politiske føringar og heng i hop med kommuneplanens overordna mål.

Kommunestruktur

I planprogrammet viser ein blant anna til FN's berekraftsmål 11. *Berekraftige byar og lokalsamfunn* og 17. *Samarbeid for å nå måla*. Dette er positivt, men me saknar meir fokus på samarbeid på tvers av kommunane, og også meir fokus på den koplinga som skal vere mellom handlingsdelen i kommuneplanen og økonomiplanen i kommunen. For å nå mål 17 bør kommunen bør vurdere behova og moglegheitene for strukturendring i tenestene. I tillegg bør kommunen vurdere om



forpliktande langsiktige kommunesamarbeid og/eller samanslåing med nærliggjande kommunar kan gi eit betre grunnlag for å nå måla.

For å nå mål 11 bør kommunen vurdere korleis koplinga mellom kommuneplanen og økonomiplanen skal vere. Denne koplinga er viktig for å trygge den økonomiske handleevna over tid. Økonomiplanen kan inngå eller utgjere handlingsdelen i kommuneplanen etter plan- og bygningslovas § 11-1 fjerde ledd.

Klima

Hå kommune har utarbeidd planprogram for klima- og energiplanen i 2017, og er forhåpentlegvis i gang med å revidere planen. I denne samanheng saknar me at kommuneplan viser til dette arbeidet, og kva føringar frå klimaplanen som skal inkluderast i kommuneplanen. Det er viktig at desse planane heng saman, og at tiltak og strategiar frå klima- og energiplan blir tekne vidare og konkretisert i arealplanen med føresegner. Planprogrammet legg opp til at hovudpunkta frå temaplan for energi og klima skulle takast inn i kommuneplanen.

Det er positivt at Hå vil prioritere arbeid mot klimaendringar i planprogrammet. I planprogrammet står det som omhandler klima under «miljømessig bærekraft». Me meiner det er viktig å utvide perspektivet på klimaendringene sine effekter, og viser til omgrepet klimarisiko. Med dette omgrepet blir også samfunn og økonomi sett i samanheng med klimaendringane. Me viser til kommunalbanken si side der dette blir godt forklart, og der ein kan sjå ei berekning av kor utsett eigen kommune er for ulik klimarisiko: <https://klimarisiko.kbn.com/regioner/rogaland/ha/>

Me vil også gi innspel om at Hå kartlegg og vurderer areala sine i samanheng med klima. Både klimatilpassing og utslepp av klimagassar er tett knytt til arealbruk, spesielt til tilstanden på våtmarker, myr, landbruksareal og skog.

Det er positivt at Hå satsar tungt på fortetting i eksisterande tettstader. I denne samanheng meiner me det er viktig at fortettinga tek omsyn til naturbaserte løysingar for klimatilpassing, og at dette treng areal. Kommuneplanen bør brukast aktivt slik at dei rette areala kan brukast for å t.d. fordryge vatn, binde karbon, halde på jord og fungere som areal for rekreasjon og naturmangfald.

Når det gjeld føringar foreslår me at nyleg vedtekne Regionalplan for klimatilpassing blir lagt til. Me viser og til innhaldet i og utfordringane som Klimakur 2030 tek opp, og at St.mld. 13-Klimaplan for 2021–2030 inneheld viktige føringar for kommunane.

Det er viktig at kommuneplanarbeidet er knytt til andre planer og analyser i kommunen, slik som klimaplan og Risiko- og sårbarheitsanalysar. Det er også viktig å få med at planar skal ta omsyn til behovet for opne vassvegar, overordna blågrøne strukturer, og forsvarleg overvasshandtering. Klimatilpassing og utsleppsreduksjon må sjåast i samanheng der det er relevant. Det er viktig å planlegge for løysingar som både reduserer utslepp og reduserer risiko og sårbarheit som følge av klimaendringar. Naturbaserte løysingar for klimatilpassing må vurderast og prioriterast i plansaker.



Energi

Hå kommune har fleire store verksemder som foredlar råstoff frå landbruket i regionen. Slike verksemder nyttar store mengder energi, produserer energi og har store energioverskot. Kommuneplanen har ein eigen del som handlar om energianlegg, og det skal lagast retningslinjer for energianlegg. Denne delen bør supplerast med konklusjonar frå ein revidert klima- og energiplan som aktivt tek sikte på energieffektivisering og måtar å nytte overskotsenergi på. Dette kan t.d. vere alt frå formulering av reguleringsvedtekter, koordinering av energibruk og lokalisering av energi der overskotsenergi kan nyttast. Energibruken til verksemder som har løyve etter forureiningslova finn ein på www.norskeutslipp.no.

Arealdel

Langsiktig arealstrategi

Hå kommune syner til at ei vidareutvikling av den langsiktige arealstrategien rettar seg mot langsiktig grense landbruk rundt tettstadene, og at bustadbygging skal skje gjennom fortetting, transformasjon og høg arealutnytting. Det vert også presisert at det ikkje skal tillatast bygd bustader i LNF-områda utanfor tettstadene. Det er konkret synt til at kommuneplanen skal sjå på tilrettelegging av nye utbyggingsareal i Stokkelandsmarka.

Me vil syne til at det i jordvernstrategien for Rogaland er klåre forventningar til at det skal vere høg arealutnytting rundt kollektivknutepunkt, krav om moglegeitvurderingar knytt til fortettingspotensiale i eksisterande tettstader, krav om eige jordvernmål i kommuneplanen samt at det skal gjerast konkrete vurderingar knytt til tilbakeføring av areal til LNF-areal der måloppnåinga for jordvern, transportarbeid og tettstadfunksjonar er dårleg.

Føresegner

Det verker fornuftig å ta ein gjennomgang av føresegnene i planen, særleg opp i mot nye og reviderte regionale planar. Me vil særleg vise til regionalplan for Jæren og Søre-Ryfylke (RPJSR), regionalplan for massehandtering på Jæren og regionalplan for klimatilpassing.

Når det gjeld retningslinjer for LNF-områda, vil me syne til arbeidet med landbruksplanen, og dei innspela kommunen fekk både av Statsforvaltaren og Rogaland fylkeskommune i planforum. Ein del av retningslinjene er det heilt klart aktuelt å ha med også i kommuneplanen. Kommunen må også sjå på RPJSR og dei retningslinjene for LNF-områda som er omtala der, og prøve å forankre desse lokalt.

Statsforvaltaren vil også oppmode til å gjere greie for forholdet mellom ny kommuneplan og eldre reguleringsplanar.

Arealbehov

Statsforvaltaren syner til forventningane både frå nasjonalt og regionalt hald om leggje til grunn ein bustad- og arealstrategi når dei konkrete arealforslaga skal vurderast i kommuneplanen sin arealdel, jf. nyleg vedtekne regionalplan for Jæren og Søre-Ryfylke (RPJSR). Det er viktig og riktig å ta ein gjennomgang av tilgjengeleg bustad- og næringsareal. Det er også mogleg å ta ut område avsett til



ulike formål, dersom nye analyser m.v. syner at det ikkje er trong for areala, eller at ei utvikling av desse strider mot viktige nasjonale og regionale føringar.

Stadstutforming

Det skal greiast ut korleis mål om auka fortetting og transformasjon kan realiserast i tettstadane i kommunen, og det skal utarbeidast krav til kvalitetar for uterom og bygningar. Kommunen er allereie godt på veg når det kjem til utvikling av sentrumsområda i kommunen, både for Varhaug sentrum, utviding av Stokkelandsmarka og Nærbø sentrum. I planprogrammet synes det også til at arbeid med ny kommunedelplan for Vigrestad vil gå parallelt med utarbeiding av ny kommuneplan. Det er positivt at kommunen set fokus på å ta vare på og oppretthalde kvalitetane i områda, og ikkje minst sørgje for at det er tilbod om varierte bustader i sentrumsområda, tilpassa innbyggjarar i ulike fasar i livet. Me viser her til regionalplan for Jæren og Søre-Ryfylke (RPJSR) sine krav om tettleik, og retningslinjer for gode uterom som må leggjast til grunn for den vidare utviklinga av tettstadane.

Transformasjon av sentrumsområde som meir tradisjonelt har vore prega av harde flatar og infrastruktur, til introduksjon av meir grøne flater og auka fokus på blå-grøn faktor er positivt både for innbyggjarane sine opplevingar av staden, for klimatilpassing og for å styrke biologisk mangfald i tettstadane. Dette er viktige intensjonar som må stå sentralt i kommuneplan og følgjast opp i reguleringsplanar.

Transport og mobilitet

Statsforvaltaren vil allereie no seie tydeleg i frå om at ein eventuell omkøyringsveg rundt Vigrestad vil vere eit svært krevjande vegprosjekt. Det er rett av kommunen å ta opp tematikken på eit overordna nivå som i ein kommuneplanprosess, også fordi det rører ved viktige tema som langsiktig grense landbruk med vidare.

Det skal vurderast definerte gang- og sykkelvegnettverk internt i tettstadane, og ut mot viktige målpunkt og nærturområde. Eit slik tiltak kan vere positivt for å knyte saman og synleggjere gang- og sykkelmoglegheitene i tettstadane.

Næring

Kommunen nemner under næringstemaet at det kan vere aktuelt å med ei utviding av næringsområda i Stokkelandsmarka og Skoga. Vidare vert det sagt at ein også må sjå på moglegheita for fortetting i eksisterande nærings- og industriområde. Statsforvaltaren vil oppmoda om å gjera opp ein status også for tilgjengeleg nærings-/industriareal i kommuneplanprosessen, og eventuelt ta ut område som ikkje er aktuelle lenger.

Kviamarka og Grødaland

Statsforvaltaren syner til den dialogen som har vore kring desse to områda, og særskilt til regionalt planforum 16.09.20 der planane i Kviamarka og Grødaland var tema. Det er positivt at desse områda vert løfta opp i ein kommuneplanssamanheng, og det er slikt Statsforvaltaren vurderer det ikkje noko i vegen for å arbeide fram ein områderegulering parallelt med kommuneplanen slik kommunen foreslår.



Samfunnstryggleik

I følge Hå si heilskaplege Risiko- og sårbarheitsanalyse er det forventat at talet på dagar med mykje nedbør vil auke. Den viser til at det kan inntreffe flaum/overvatn med tidsintervall mellom 10 – 50 år og at det vil gje *forstyrrelser i dagliglivet* som det står i sjøve dokumentet. I omtalen av slike hendingar det står vidare i sjøve dokumentet at; *«Befolkningen får ikkje kommunisert via ordinære kanaler, kommer seg ikkje på jobb eller skole, mangler tilgang på offentlige tjenester, infrastruktur og varer»*. Det blir vidare vist til Ognaelva og Vigrestad som er særleg utsette for slike hendingar. Tiltaka kommunen har vurdert er å identifisere risikoområde, vurdere hendingar og sikre oppfølging av sikring og tiltak.

Me har tidlegare hatt fleire motsegner som er knytt til handtering av overvatn/flaum i Hå mellom anna i samband med kommunedelplan for Varhaug sentrum. Dette er eit viktig tema i Hå og utfordringar med overvatn og flaum må vurderast grundig i den komande kommuneplanprosessen.

I planprogrammet står det at kommunen vil vurdere kva som må gjerast for å ruste samfunnet mot klimaendringar. Me støttar kommunen i at ein må identifisere risikoområde for flaum og overvatn i arealdelen til kommuneplanen, og at det vert knytt føresegner til areala. Kommunen må stille vilkår om at det må bli gjort nærare undersøkingar på reguleringsplannivå. Flaumveg til trygg resipient er også viktig å ivareta på overordna plannivå.

Med helsing

Lone Merethe Solheim
statsforvaltar

May Britt Jensen
fylkesmiljøvernssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger

Areal-oppgave

Det totale arealet er ca. 13 daa. Av dette er ca. 8 daa fulldyrka og 5 daa innmarksbeite av svært varierende kvalitet, samt anna areal.

Bakgrunn for forslaget.

Det er flere grunner til at vi ønsker å komme med dette innspillet.

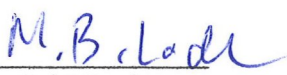
- På side 7 i høringsdokumentet står det «*Her kan du koma med forslag til tema eller arealbruk som bør vurderast i kommuneplanarbeidet*».
- Videre på side 18 i høringsdokumentet står det «*Det skal blant anna kartleggast i kva grad det er behov for nye offentlege areal, nye bustad-, nærings- og grøntareal og areal til fritidsbygging i ny kommuneplan*. Det er som kjent få tilgjengelige frittliggende landlige tomter i Hå generelt, og på Nærbø spesielt. Vårt forslag vil være med å bøte på denne mangelen.
- Videre på side 22 står det «*Tema som vil verta vurdert i prosessen er: Bustadar utanfor tettstadene*»

Andre relevante forhold

- Kommunale vann og avløpsledninger, samt hoved el-kabel går gjennom området. Se vedlegg 1. for vann og avløp og vedlegg 2. for el-kabler.
- Område representerer en naturlig utvidelse av eksisterende bolig området på Lode. Se vedlegg 3 for detaljer.
- Området består av totalt 4 små teiger. To av disse er dyrka mark. Størrelsen på de to som er dyrket gjør dem svært tungdrevne og egentlig uegnet fra et landbrukssynspunkt. Jorden i det aktuelle området er av dårlig kvalitet, siden størrelsen gjør at jorden pakkes uforholdsvismessig mye, grunnet store tunge maskiner må brukes på et svært lite område. Det er og av den grunn store problemer med dreneringen i det aktuelle området. Det fører til at arealet er svært utsatt for oversvømmelser i perioder med over moderat mengder med nedbør. I tillegg fører dette til svært mye overflatetilsig av finkornede sedimenter til Lode tjernet, som vil kunne ende opp i Hå elva. Den delen av arealet som ligger nærmest Lode tjernet, er i perioder med moderat nedbør så gjørmete at det ikke er mulig å bevege seg i området. Begge grunneierne har av grunnene som er nevnt over, vurdert å legge det aktuelle området brakk. Arealet som ligger på sørsiden av veien er allerede lagt brakk. Størrelsen på de 4 teigene er av en størrelse som ikke gjør dem uegnet til beite formål. Se vedlegg nr. 4 for illustrasjon av situasjonen ved moderat nedbør. To av bildene er tatt i en frostperiode, etter moderat nedbør. men illustrerer allikevel de beskrevne problemene.
- Fv. 158 og allerede bebygd areal skiller området fra resterende deler av eiendommene. Se vedlegg 3 for detaljer.

- Området er planlagt utviklet som en enhet med tanke på plassering av bygninger, utforming av disse, samt grønt areal etc. Blir omdisponering av arealet godkjent, er planen å utarbeide et privat reguleringsforslag for området, ved hjelp av ekstern ekspertise og i tett dialog med kommunen.
- 3 eksisterende avkjøringer til fv. 158 vil kunne stenges, noe statens vegvesen har ønsket å gjøre ved flere anledninger. Dette er imidlertid ikke mulig når arealet brukes som landbruksjord. Se vedlegg 5 for detaljer.
- Vi ønsker å benytte «makebytteprinsippet» utviklet av professor Dag Jørund Lønning, ved Høgskulen for landbruk og bygdeutvikling. Et prinsipp som er tatt i bruk av mange kommuner rundt i Norge, når det gjelder å bevare eller øke antall dekar med dyrka jord. «Makebytteprinsippet» går enkelt forklart ut på at et areal tilsvarende det området som blir omdisponert fra LNF til bolig/industri blir dyrket opp slik at det totale arealet med fulldyrka areal blir det samme, som før omdisponeringen. Se vedlegg 6 angående prinsipperklæring og definisjon for «Makebytteprinsippet». Se vedlegg 7 som viser hvilket område en planlegger å dyrke opp. Dette arealet består per i dag av en kombinasjon av kulturbeite og privat masse deponi.
- I rapporten «Bolig, helse og sosial ulikhet» utarbeidet av Arne Backer Grønningsæter og Roy A. Nielsen, utgitt av Helsedirektoratet, pekes det på at boligstruktur er en av flere faktorer som har direkte innvirkning på folks helse. Spesielt utsatt er personer som ikke finner seg til rette i en boligstruktur med stor tetthet, som en typisk finner i byer og tettsteder. Nasjonale føringer de siste årene, har med tiltagende styrke, vært å redusere nedbygging av landbruksjord så mye som mulig. Dette har resultert i en økende konsentrasjon av boliger, med fortetning som et av de viktigste virkemidlene. Denne strategien har gjort det vanskeligere for personer som av helsemessige eller andre årsaker har et sterkt behov for litt mer landlege og frittliggende boliger. Nye slike områder blir sjelden eller aldri etablert, med et påfølgende prispress på eksisterende boliger av frittliggende natur. Dette store og ensidige fokuset på fortetning, som isolert sett kan virke fornuftig, har også negative konsekvenser som i svært liten grad har blitt vektlagt. Her kunne nok både nasjonale føringer, og påfølgende regional og kommunal oppfølging, med fordel hatt en litt mer balansert tilnærming. Vårt innspill vil ha en bøtende effekt på de strukturelle utfordringene dagens boligpolitikk medfører for enkelt personer. Se vedlegg 8 for detaljer.

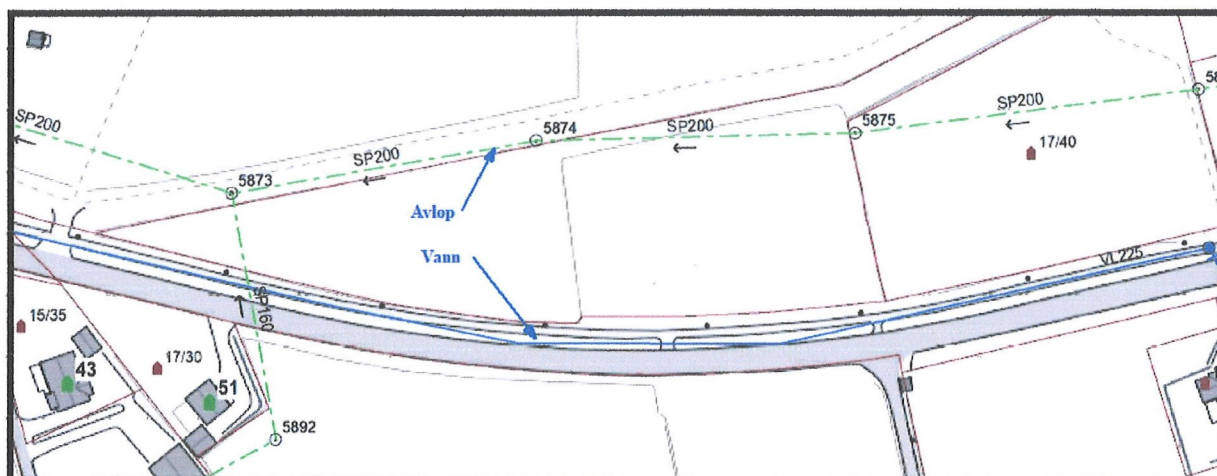
Skulle det være behov for utfyllende informasjon eller konkrete forhold med forslaget som etter kommunens mening bør endres / justeres så er det bare å ta kontakt. Mobil nr Knut Olai Slettebø – 4787 8723. Mobil nr. May Britt Lode


May Britt Lode


Knut Olai Slettebø

Vedlegg 1

Kartutsnittet viser hvor det går vann og avløp gjennom området.



Vedlegg 2

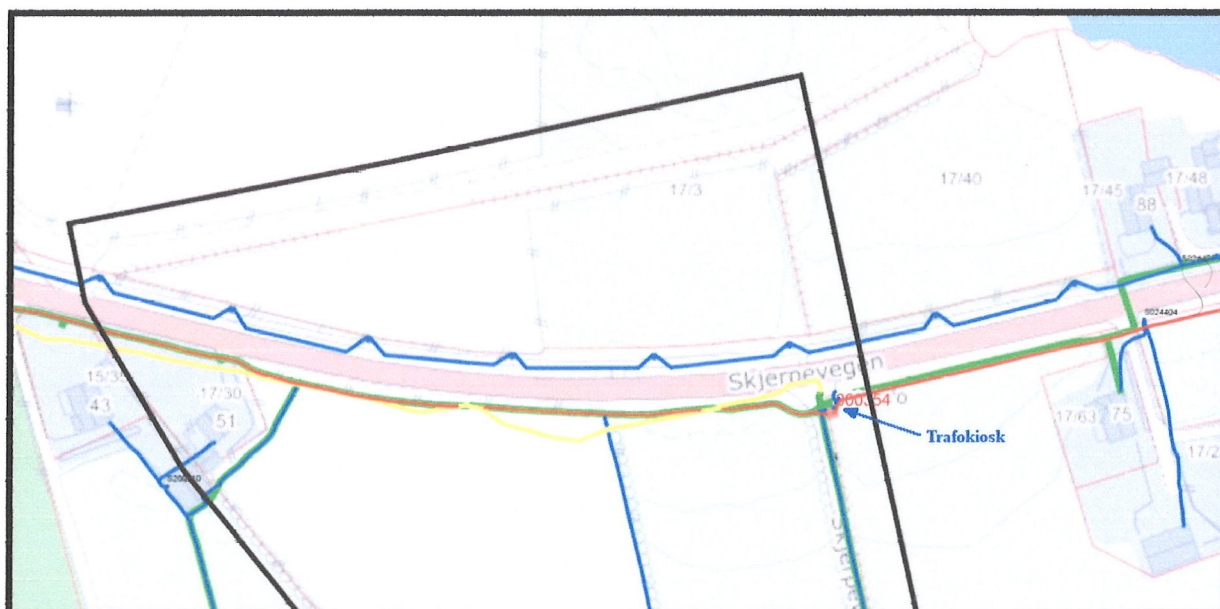
Kartutsnittet viser hvor det går elektriske kabler i området. De forskjellige fargekodene angir type EL kabel:

Blå – Lavspent

Grønn – Fiber

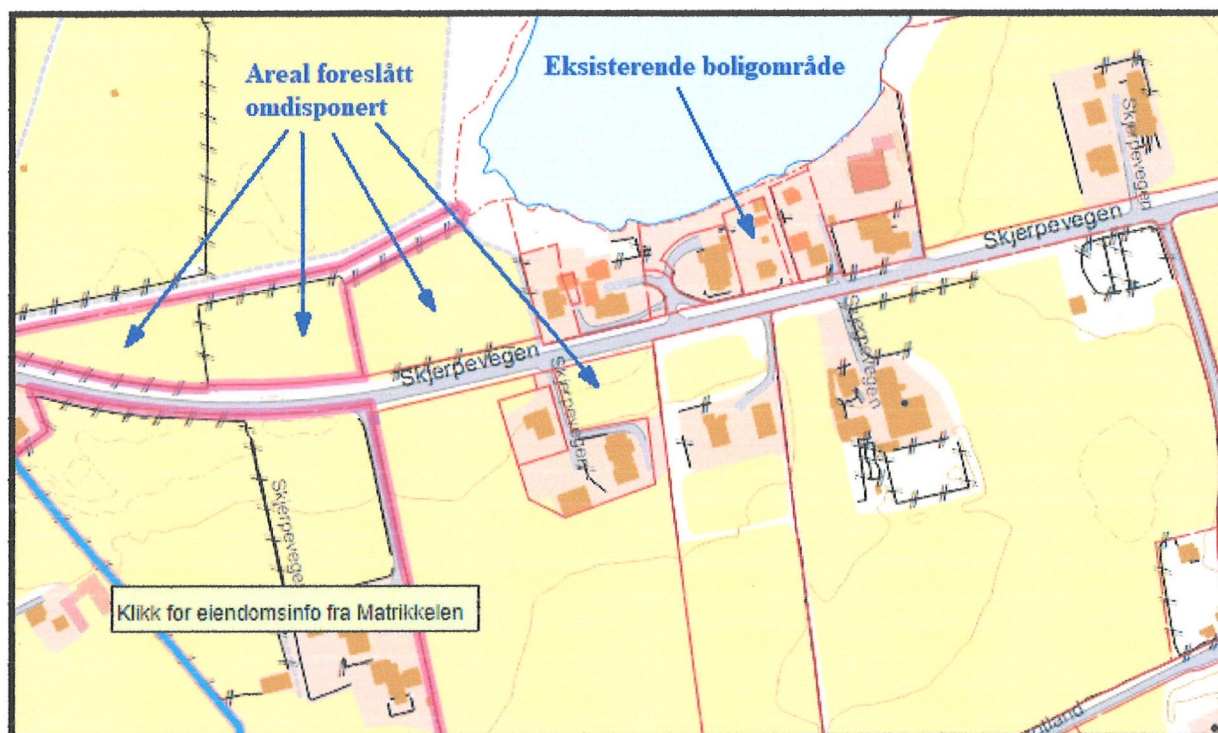
Gul – Vraket trase

Rød – Høyspent



Vedlegg 3

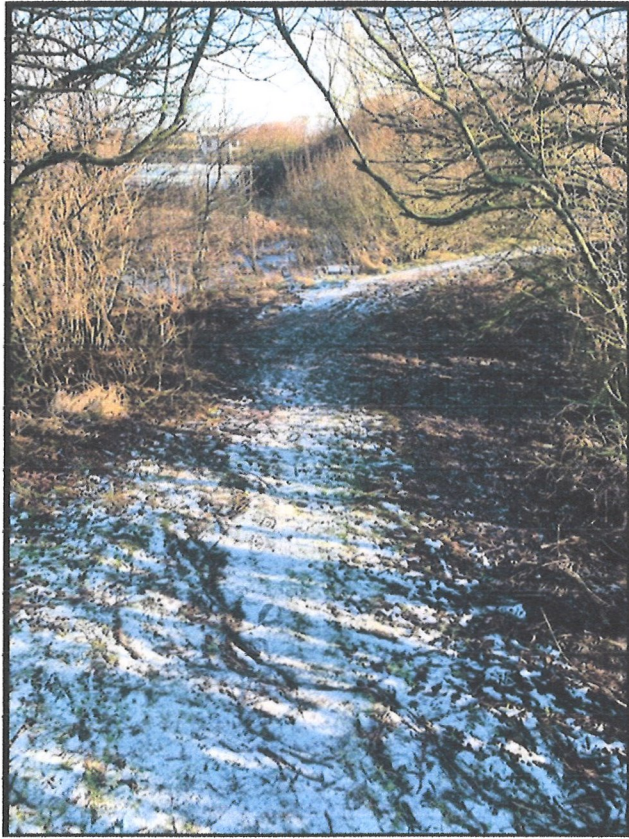
Kartutsnittet viser eksisterende areal som er regulert til boligformål. Det er og anvist med piler hvilket område en søker omdisponert fra LNF til bolig. En kan og av denne kartskissen se at det området som er foreslått omregulert, er skilt fra de resterende delene av eiendom 17.3 og 17.40, av Fv. 158 og/eller annet område regulert for bolig. Det totale området vil derfor fremstå som en sammenhengende enhet etter en eventuell omregulering, naturlig avgrenset av Fv. 158 på nordsiden og eksisterende bebyggelse på sørsiden.



Vedlegg 4

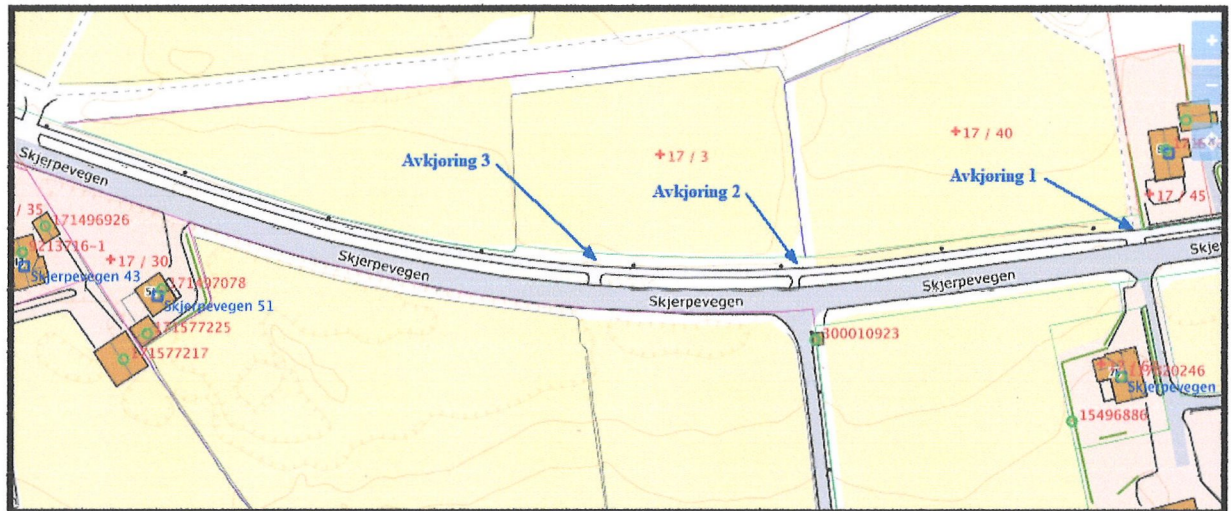
Bildene viser situasjonen etter noen dager med moderat regn.





Vedlegg 5

Kartutsnittet under viser de tre eksisterende avkjøringene fra området som ønskes omregulert. Hvis området blir omregulert, så er planen å bruke avkjøring 1 og stenge de andre. Denne vurderingen er gjort med bakgrunn i trafiksikkerhets-forhold.



Vedlegg 6

Prinsipperklæring og definisjon for «Makebytte» prinsippet, utarbeidet av professor Dag Jørund Lønning, ved Høgskulen for landbruk og bygdeutvikling. Et prinsipp som tar sikte på å hindre en reduksjon av dyrket areal, som et resultat av om disponering av jord, der overordnede samfunnsinteresser kommer i konflikt med jordverninteresser.



Prinsipperklæring:

Gjennomføring av makebytte ved nedbygging av matjord i Jærregionen

I Prosjekt Makebytte har sentrale arealinteressentar i Jærregionen motst til verdiskapande dialog om forholdet mellom jordvern og andre samfunnsinteresser.

Der «diskusjon» er å vinna over motpart med ord, er dialog å utforska felles verdiar og å samskapa nye løysingar.

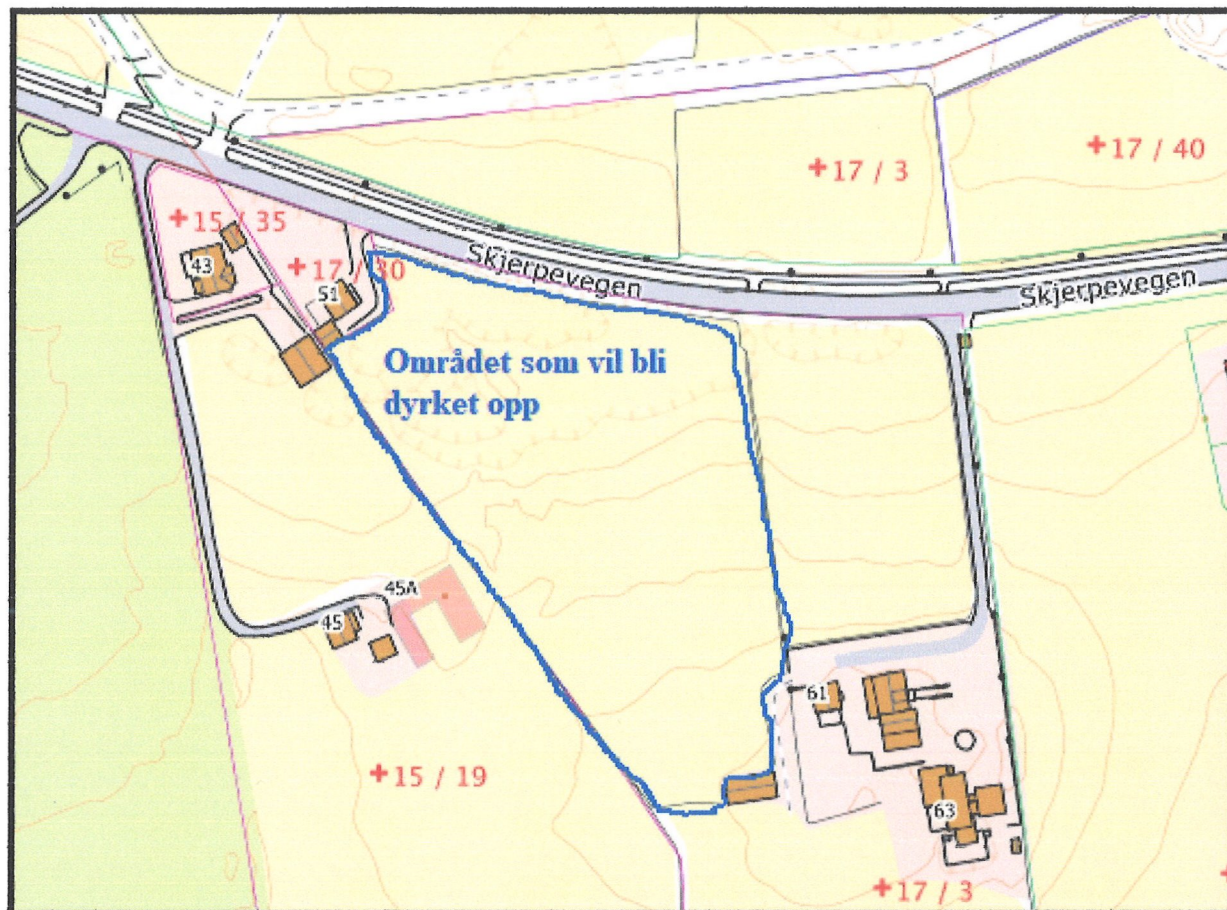
Definisjon

- Makebytte er omdisponering av landbruksareal innanfor planverket mot ei form for motyting. Denne motytinga skal ha eit definert tidsperspektiv (motytinga skal presiserast nærare på neste samling, men me var i alle høve tydelege på at landbruk uansett ikkje skal koma arealmessig tapande ut).
- Makebytte handlar primært om mindre justeringar av grenser mellom ulikt kategoriserte areal (t.d. ved langsiktig jordverngrense på Jæren). Fragmentering av areal skal ikkje skje (dette gjeld alle typar areal).

Vedlegg 7

Kartutsnittet viser det arealet på Gnr 17 – Bnr 3 som en planlegger å dyrke opp fra kulturbeite / privat masse deponi til fulldyrket areal. Arealet utgjør ca. 12 dekar. Ref.

«Makebytteprinsippet» utarbeidet av professor Dag Jørund Lønning, ved Høgskulen for landbruk og bygdeutvikling.



Vedlegg 8

Hele rapporten kan finnes ved bruk av denne linken [Bolig-helse-og-sosial-ulikhet.pdf](#) ([helsedirektoratet.no](#)).

Rapporten konkluderer blant annet med følgende:

Når vi i denne kunnskapsoversikten ser på sammenhengen mellom bolig, helse og sosial ulikhet, ser vi ikke bare på betydningen av selve boligen, men også av bomiljøet, omgivelsene rundt boligen. I framstillingen av de ulike forskningsfunnene skiller vi mellom fysiske faktorer, sosiale faktorer og strukturelle faktorer, selv om skillene mellom disse til tider kan være flytende.

Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Tilbakemelding på oppstart av kommuneplan 2021-2036 og høring av planprogram- Hå kommune

Vi viser til oversendelse datert 10.12.20 om ovennevnte. I forbindelse med oppstart av arbeidet med kommuneplanens arealdel ber Hå kommune også om innspill til planprogrammet. Fiskeridirektoratet region Sør ga tilbakemelding på forslag til Hå kommunes planstrategi 2020-2023 i brev datert 07.05.20.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer, herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold, ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Generelle merknader

Kystsonen er svært verdifull og attraktiv for rekreasjon og næringsvirksomhet, men er samtidig veldig sårbar. En forutsetning for kystsonens verdi er at den er ren, levende og mangfoldig. For Fiskeridirektoratet er det viktig at arealforvaltningen er forutsigbar. En god klargjøring av kommunens strategiske valg knyttet til utvikling og arealbruk i kystsonen vil kunne være både avklarende og konfliktdempende.

Fiskeridirektoratet er opptatt av at kommunene ser sammenheng mellom bruk av land og sjø i kommuneplanen, noe som vil være med på å redusere konflikter i sjø og sjønære områder og gi en mer forutsigbar utvikling. Grundig planlegging er en forutsetning for at menneskelig aktivitet i så liten grad som mulig skal påvirke kystsonen og livet i sjøen negativt. Videre må forvaltningen av arealet være bærekraftig og balansert mellom bruk og vern. Sett opp mot de interesser Fiskeridirektoratet er satt til å ivareta er FNs bærekraftsmål 14 «Liv under vann» spesielt viktig fra vårt ståsted.

Fiskeridirektoratets interesser

Fiskeridirektoratets karttjeneste Yggdrasil viser at det er registrert gyteområde for reke i hele sjøområdet utenfor Hå kommune. Videre er det registrert rekefelt, i tillegg til områder hvor det benyttes passive redskap, langs hele kystlinjen. I Ognabukta er det registrert område hvor det fiskes etter torsk, sei og hyse ved bruk av snurrevad og rundfisk- og flyndretrål. Det er registrert to aktive mottaksanlegg for fisk i Sirevåg og i januar 2020 ble det innvilget tillatelse for et landbasert oppdrettsanlegg for reke i samme område som mottaksanleggene er plassert.

Av marint biologisk mangfold er det registreringer av skjellsand, både av nasjonal og regional interesse å ivareta. Områdene er registrert ved Skipteshaugfluna og i områdene ved Ognabukta, Sirevåg, Bekkjarvika og Kalvsbagen. I Ognabukta er det også registreringer av viktige bløtbunnsområder. Det er registreringer av større tareskogforekomster klassifisert som svært viktig, altså av nasjonal interesse å ivareta, langs hele kysten av Hå kommune.

Skjellsand er en viktig naturtype som ofte er rikt på bløtbunnsfauna og fungerer som gyte- og oppvekstområder for flere fiskearter. Det er vesentlig å ta vare på denne naturtypen fordi den regnes som en ikke fornybar ressurs innenfor overskuelige tidsrammer. Uttak av skjellsand og endring av strømforholdene regnes som de største truslene.

Naturtypen bløtbunn er produktiv og viktig naturtyper som det er viktig å verne om både i verdi av sin egenart og indirekte ved at bløtbunnsområder fungerer som oppvekstområder for kommersielt viktige arter av fisk og skalldyr.

Tareskogen har en grunnleggende betydning for det assosierte plante- og dyresamfunnet. Større tareskogforekomster står for en betydelig produksjon av organisk materiale og er et yngle- og oppvekstområde, gjemmested og beiteplass for fisk. Bløtdyrene og krepsdyrene i tareskogen er viktige som næringsdyr for fisk, krabbe og hummer.

Innspill til planprogrammet

Hå kommune har valgt ut seks av FNs 17 bærekraftsmål som utgangspunkt for nye satsningsområder i kommunen:

Mål 3: God helse og livskvalitet

Mål 4: God utdanning

Mål 9: Industri, innovasjon og infrastruktur

Mål 11: Bærekraftige byer og lokalsamfunn

Mål 13: Stoppe klimaendringene

Mål 17: Samarbeid for å nå målene

Vi finner det positivt at Hå kommune har fokus på at samfunnsutviklingen skal skje i tråd med bærekraftsmålene. Kommunen skal legge til rette for tilhørighet og gode møteplasser for innbyggere, frivillige og næringsliv. Videre fremgår det at de



miljømessige hovedutfordringene i Hå er knyttet til jordbruk, mobilitet, boligbygging og befolkningsvekst.

Arbeid med arealdelen skal avgrenses til å videreutvikle den langsiktige arealstrategien i kommuneplanen. Hovedgrepene knyttes blant annet til fortetting, transformasjon og høy arealutnyttelse innenfor tettstedsgrensene.

Overordnede tema i samfunnsdelen

De utvalgte bærekraftsmålene innebærer at kommunen må utrede hvor de tverrsektorielle satsningsområdene skal kunne benyttes i samarbeid på tvers av sektorene for at det fremdeles skal være godt å bo, leve og arbeide i Hå.

Kommunen skal vurdere hvordan det skal legges til rette for innovasjon og sikre infrastruktur tilpasset en fremtidig utvikling. Videre fremgår det at den økonomiske dimensjonen i by- og tettstedutviklingen retter seg mot å skape et økonomisk livsgrunnlag i et langsiktig perspektiv.

Som vi også påpekte i vår uttalelse til planstrategien vil kommunens innflytelse på utviklingen av de marine næringene styrkes dersom de kommer klart frem i kommunens planarbeid. I denne sammenheng påpekte vi at fiskeriene inkludert tarehøsting og akvakulturnæringen er viktige bidragsyttere og næringsaktører i Hå kommune. Videre uttalte vi følgende:

«Rogalandregionen har for øvrig mange sterke kompetansemiljøer innen tradisjonell fiskeindustri, biomarin industri, leverandørindustrien, på flåtesiden, havbrukssiden og markedssiden, som bør ha høy fokus, videreutvikles og styrkes. For å kunne ivareta og videreutvikles er det avgjørende at de omfattes av kommunenes planarbeid, og vi viser igjen til ovennevnte nasjonale forventninger og regjeringens klare ønsker om at Norge skal være verdens ledende sjømatnasjon. Mulighetene for de marine næringer må tilrettelegges og synliggjøres.»

Vi finner det positivt at kommunen har fokus på virkemiddel som kan benyttes for å redusere klimautslipp.

Overordna tema i arealdelen

Kommunen skal kartlegge i hvilken grad det er behov for nye offentlige areal, nye bosted-, nærings- og grøntareal og areal til fritidsbygninger i ny kommuneplan. Etter Fiskeridirektoratets vurdering bør Hå kommunes sjøarealer inkluderes på en konkret måte i arealdelen med tydelig angivelse av viktige og prioriterte områder. Vi vil anbefale å ta inn viktige data for fiske- og gyteområder i arealdelen samt eventuelt avsette egnede arealer for akvakultur i sjø eller på land. Vi viser til pbl §§ 11-7 nr. 6 om bruk og vern av sjø og vassdrag, eventuelt med underformål - enbruk eller kombinerte formål - der det er behov for å avklare ekskluderende bruk av arealer samt til §§ 11-8 om hensynssoner og 11-11 nr. 4. Gytefelt/-områder og andre viktige ressursområder - nasjonale og vesentlige regionale naturtyperegistreringer - kan med fordel vises som enten naturområde i sjø eller som hensynssoner, jf. pbl § 11-8 c), eventuelt med



retningslinjer og bestemmelser. En slik inkludering vil kunne avklare mulige konflikter på et tidlig stadium, før en kommer for langt med planer om ulike tiltak.

Fortetting og transformasjon

Fiskeridirektoratet region Sør påpeker igjen at grundig planlegging er avgjørende for at menneskelig aktivitet i så liten grad som mulig skal påvirke kystsonen og livet i sjøen negativt. Dette er spesielt viktig ved planlegging av hytte- og boligtomter på land i tilknytning til sjø, lokalisering og utbygging av småbåthavner, havneanlegg, industriområder og vann- og avløpsnett. Ofte vil planlegging av bo- og hytteområder nær sjøen generere behov for å benytte sjøareal til blant annet avløp, vannforsyning, småbåthavn og marinaanlegg. Det kan medføre et økt konfliktpotensial der slike tiltak kommer i, eller i nærheten av, viktige områder for fiskeri og andre viktige marine ressursområder. En god klargjøring av kommunens strategiske valg knyttet til utvikling og arealbruk i kystsonen vil derfor kunne være både avklarende og konfliktdempende.

Videre er vi opptatt av at sjøbunnen i minst mulig grad påvirkes og beslaglegges. Alle typer rør, ledninger og kabler som fordrer bruk av sjøbunnen bør så langt det er mulig, legges samlet i felles trasé. Tiltakene må sees i sammenheng med verdien og bruken av områdene, slik at man i størst mulig grad unngår berøring med marine naturtyper, skader på marint biologisk mangfold, og minimaliserer potensialet for konflikt med fiskeri- og havbruksaktiviteter. Så langt det er mulig bør det tilstrebes å samle slike tiltak, etablere «hovedtraseér» på bunnen og formulere bestemmelser og retningslinjer for hvordan slike tiltak skal planlegges og utføres på best mulig måte. Vi minner i denne sammenheng om at den største trusselen mot biologisk mangfold er arealinngrep.

Næring

Hå kommune har som mål å være en attraktiv kommune å etablere seg i. Kommunen skal gjøre en vurdering av arealbehov og hvilke typer areal det skal legges til rette for i fremtiden. Under dette avsnittet savner vi en beskrivelse når det gjelder de blå næringene og trekker i denne forbindelse frem *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023*:

«Regjeringen vil legge til rette for økt verdiskaping og arbeidsplasser basert på havets ressurser, og for forutsigbar og bærekraftig vekst i oppdrettsnæringen. Regjeringen prioriterer også arbeidet for rent hav og en lønnsom utvikling av havbruksnæringen. Fylkeskommunal og kommunal planlegging er viktig for å sikre fiskeri- og havbruksnæringenes langsiktige arealbehov, samtidig som andre samfunns- og miljøinteresser blir ivaretatt.»

I forbindelse med kommuneplanens arealdel vil det være naturlig at det gjøres vurderinger i forhold til bruk av sjøområdene i en strategisk sammenheng. Tilrettelegging av områder med tilknytning til sjø vil for eksempel være avgjørende for mulighetene til eventuelle etableringer av marin og maritim næringsaktivitet. Å sikre næringene gode betingelser og tilstrekkelig areal for utvikling gjennom aktiv og tidlig medvirkning i planleggingsprosesser er et prioritert område for fiskerimyndighetene. Dette gjøres i første rekke ved at havbruksaktører og lokalt fiskerlag deltar i



planleggingsprosessen, inngår i referansegrupper/ ressursgrupper, og gis anledning til å definere og dokumentere sine behov.

Særskilte tema

Fritidsboliger, fritids- og turist- formål

Det fremgår at kommunen har flere områder som allerede er satt av til fritidsboliger og fritids- og turistmål. Videre vises det til at det skal gjøres en vurdering av arealbehov og plassering av eventuelt nye areal til disse formålene. Basert på gjeldende plankart ser vi at flere av områdene som er satt av til fritidsboliger ligger langs kysten med en konsentrasjon rundt Holmavågen. Vi minner om at planlegging av hyttetomter i tilknytning til sjø ofte vil generere behov for å benytte sjøareal til blant annet avløp, vannforsyning, småbåthavn og marinaanlegg. Dette kan, som vi også viser til ovenfor, medføre et økt konfliktpotensial der slike tiltak kommer i, eller i nærheten av, områder for fiskeri og andre viktige marine ressursområder. I disse sjøområdene er det, som tidligere nevnt, registreringer av både bløtbunn, skjellsand og tareskog.

Brygger- og småbåthavner

Etter Fiskeridirektoratets vurdering bør alle kystkommuner ha en strategi for lokalisering og utbygging av småbåthavner. Vi ønsker at småbåthavner plasseres der de forårsaker minst mulig negativ påvirkning på miljøet og at båtplasser blir samlet på færre og større anlegg fremfor å belaste mange områder. Det innebærer å plassere småbåthavner på dypere vann og der det i minst mulig grad er nødvendighet å foreta fysiske inngrep i naturen som, mudring, sprenging, utfylling, bygging av moloer, anlegging av bølgedempere osv. Småbåthavner medfører også økt belastning på miljøet som følge av utslipp av drivstoff, olje og miljøgifter fra båtene mens de ligger på sjøen. Videre kan stoffene som brukes i båtpussen være miljøskadelige, fordi de frigis til naturen når båtskroget skrapes eller spyles. Båtvedlikehold kan dermed føre til forurensing i småbåthavner.

Det er viktig å ha god beredskap for å hindre utslipp. På den andre side er det også vesentlig å ha fokus på å forebygge utslipp. I denne forbindelse minner Fiskeridirektoratet om at småbåthavnene har plikt til å sørge for at avfall og farlig avfall håndteres miljømessig forsvarlig, og til å sørge for at virksomheten ikke skader miljøet. Dette innebærer at alle småbåthavner må ha systemer som sørger for at restavfall og farlig avfall håndteres forskriftsmessig. I denne forbindelse viser vi til fagrapporter utarbeidet av COWI «*Miljøvennlige småbåthavner*» og «*Tiltak for å redusere utslipp av mikroplast og helse- og miljøfarlige stoffer fra marine småbåthavner*» samt Miljødirektoratets veileder «*Veileder til utarbeidelse av avfallsplaner i havner*».

Det er viktig å legge til rette for fritidsfiske og annen form for rekreasjonsbruk av kysten vår. Videre bør kommunen også vurdere muligheter for økoturisme og reiseliv tilknyttet sjøen, kystkultur og kulturlandskap. Her kan det ligge muligheter for samarbeid mellom landbruk og fiske og andre næringer knyttet til kultur, reiseliv og opplevelser. Mat fisket eller sanket fra sjøen er som oftest både økologisk, sunn og kortreist.



Øvrige innspill

Interkommunalt samarbeid

Det er viktig at kommunene ser sammenheng mellom bruk av land, utover egne kommunegrenser. Fiskeridirektoratet ser interkommunale planer og planprosesser som positivt, både med hensyn til ressursbruk og tilgang til kompetanse. Kommuner som deler samme fjord- og strømsystem bør samarbeide om arealplanlegging med formål bedre og mer helhetlig forvaltning av felles sjøarealer. Et viktig verktøy i denne sammenheng er regionale planer. I tillegg til at regionale planer skal samordne nasjonale, regionale og kommunale hensyn, er de viktige for å forenkle kommunal planlegging og skape forutsigbarhet for planlegging på kommunalt nivå.

Plast- og marin forsøpling

Flere kommuner har etter hvert egen tiltaksplan mot plast- og marin forsøpling. En slik plan vil også kunne bidra til nå delmål innen FNs bærekraftsmål. Marin forsøpling og mikroplast er en stor avfallsutfordring og en trussel mot livet i havet. Et bidrag i kampen mot plastforsøpling kan være å utarbeide en tiltaksplan mot plast og marin forsøpling som har fokus på lokale tiltak basert på dagens ordninger og regelverk.

En tiltaksplan mot plast og marin forsøpling kan sees i sammenheng med avfallshåndteringen i kommunen og hovedplan for avløp og vannforsyning. Dette for på best mulig måte å forhindre at avfall, inkludert mikroplast, slippes ut sammen med avløpsvann og overvann til det marine miljøet.

Avbøtende tiltak

Ved ny eller endret arealbruk bør avbøtende tiltak inngå som en del av vurderingen for å hindre og/ eller redusere negative virkninger for det marine miljøet.

Avsluttende kommentar

Vi ønsker Hå kommune lykke til i det videre arbeidet med kommuneplanen som vi forutsetter vil gi gode vilkår for å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer, herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold.

Fiskeridirektoratets karttjeneste Yggdrasil <https://portal.fiskeridir.no/plan> gir informasjon om ressursområder og fiskeriinteressenes bruksområder i kystområdene utenfor kommunen og kan være et nyttig verktøy i det videre planarbeidet.

Fiskeridirektoratet bidrar gjerne med sin kompetanse i det videre arbeidet.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Lena Longva-Stavem
rådgiver



Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Hå kommune	Rådhusgata 8	4360	VARHAUG
------------	--------------	------	---------

Kopi til:

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Statsforvaltaren i Rogaland	Postboks 59	4001	STAVANGER
	Sentrum		



Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 Varhaug

Dykkar referanse:
20/33659
Dato: **29.01.2021**
Saksnr.: **2020/74670**
Dok.nr.: **5**
Sakshandsamar:
Synnøve Hognestad

Hå kommune - Kommuneplan 2021 - 2036 - Varsel om oppstart og høring av planprogram

Rogaland fylkeskommune viser til brev datert der forslag til planprogram for kommuneplanen 2021 – 2036 blir sendt på høring.

Fylkesrådmannen vurderer at forslag til planprogram i stor grad svarar ut loven sitt krav til innhald. Planprogrammet er oversiktleg og lett å lese. Planen gir også greie for korleis innbyggjarane i kommunen blir invitert til å komme med innspel i vidare arbeid med planen.

Forslag til planprogram bygger elles vidare på kommunen sin planstrategi. Både planprogrammet og planstrategien er tydeleg forankra i FN sine berekraftsmål, og kommunen har gjort konkrete val for å konkretisere berekraftsmåla og gjere dei aktuelle for kommunen.

Planen nemner relativt få satsingsområde. Dette i seg sjølv bidrar til å spisse planen. Fleire tema, spesielt i samfunnsdelen er likevel relativt generelt omtalt. Dette fører til at samfunnsdelen til dels gir få konkrete rammer for kva som skal utgreiast og at det dermed også er vanskeleg å forstå innhaldet i kvart enkelt punkt. Knappe formuleringar rundt kvart tema gjer det også vanskeleg i gi konkrete tilbakemeldingar og vurdering av om val av satsingsområde er i samsvar med regionale planar og strategiar.

Strukturen i uttalen følger vidare oppsettet i planprogrammet. Andre regionalt viktige tema som vi opplever er lite eller ikkje nemnt i planprogrammet blir omtalt under overskrifta «Andre tema» heilt til slutt.

Samfunnsdelen

Under tek vi utgangspunkt i de punkta kommunen sjølv har løfta fram som viktig i vidare arbeid med kommuneplanen. I og med at punkta stort sett er generelt omtalt i planprogrammet, vil vi her utdjupe nokre at de regionale føringane knytt til nokre av tema. Vi ber kommunen vurdere om tekst knytt til ulike tema bør supplerast noko for å gi ei breiare forståing av innhald i kvart av tema og kva utfordringar som skal løysast.

Berekraftige tettstader og samfunn

Under overskrifta berekraftige tettstader og samfunn løfter planprogrammet dei tre berekraftsdimensjonane, miljø-, sosial- og økonomisk berekraft. Vi vil her særleg kommenter den

økonomiske dimensjonen. Ein av føresetnadene for attraktive og berekraftige lokalsamfunn er arbeidsplassar, sysselsetting og næringsutvikling. Under dette avsnittet saknar fylkesrådmannen større fokus på arbeidsplassar i eit livskraftig næringsliv. For å oppretthalde og skape nye arbeidsplassar og sysselsetting, bør kommunen, om kommuneplanen skal vera eit strategisk styrings- og samordna utviklingsverktøy, prioritere satsingsområde innan næringsutvikling og verdiskaping i samfunnsdelen. Vidare bør handlingsdelen til samfunnsdelen synleggjere kva kommunen skal gjera for å vera ein aktiv tilretteleggjar, støttespelar, rettleiar for næringslivet og næringsutvikling og kva ressursar som krevjast for å følgje opp dette.

Fylkeskommunen saknar vidare ein tydlegare kopling til berekraftsmål 2, der matproduksjon vert løfta som eit satsingsområde. Landbruket er ein viktig del av næringslivet i kommunen og bør dermed gi en direkte kopling både til kommunen sine satsingsområde om attraktive og berekraftige lokalsamfunn og å stoppe klimaendringane.

Hå er ein stor landbrukskommune kor jordbruksareala, både dyrka jord og beitene, er næringsareal for ein berekraftig og klimasmart matproduksjon. Vern og bruk av matjordar må sjåast både i ein nærings- og i ein klimasamanheng.

Mat er elles eit viktig satsingsområde i den nyleg vedtatte nærings- og innovasjonsstrategien for Rogaland. Mat er ein viktig del av samfunnstryggleiken og sjølvforsyninga.

Fleire av tema nemnt over er også forankra i regionale planar og strategiar: «*Nærings- og innovasjonsstrategi for Rogaland*», «*Strategi for bioøkonomi i Rogaland, 2018 – 2030. Kunnskap, teknologi, samarbeid.*» og «*Regionalplan landbruk*»

God helse

God helse og godt utdanningstilbod er nemnt som konkrete satsingsområde i samfunnsdelen. Konkret er det nemnt at kommunen gjennom planlegging av barnehagar, skular, utforming av stader, kultur og fritidstilbod moglegheit til å bidra til god helse for innbyggjarane.

Fylkesrådmannen vil gi først og fremst gi skryt til kommunen for at folkehelseperspektivet synes å vere godt forankra i kommuneplanen. Rapporteringa frå partnerskap for folkehelse 2020 viser at psykisk helse hos barn og unge, utvikling i demografi og forskjellar i helse er det største utfordringane. Desse tema er omtalt i planprogrammet. Tidleg innsats innanfor helse og utdanning har vist seg å vere lønnsamt på sikt. Forebyggjande haldningsarbeid bør skje i tidleg alder, gjerne i skular og barnehagar.

Visjonen til kommunen «Me løfter i lag» er også i samsvar med tankar og prinsipp folkehelsearbeidet er tufta på. Hå kommune har utmerka seg positivt med arbeid knytt til frivillig arbeid. Vi er svært positive til at kommunen i planprogrammet signaliserer at ein ynskjer å legge til rette for gode møteplassar og arbeid med frivillig innsats.

Fylkesrådmannen ynskjer elles å framheve tilgang til friluftareal som viktig tema i arbeid med folkehelse. Tanken om å synleggjere nærturområde i kommuneplankartet og definere gang- og sykkelnettverk innanfor tettstadsområda er viktig i eit folkehelseperspektiv. Universell utforming er nemnt i liten grad. Vi rår kommunen til å legge rettleiarar «*Kommunen planlegging og tiltak for en aldrende befolkning*» til grunn for vidare planlegging.

Medverknad bør være ein tydleg del av folkehelsearbeidet. Medverknad er også eit viktig prinsipp i folkehelseloven. Vi ber kommunen vere ennå tydelegare på korleis marginaliserte grupper skal involverast i planarbeidet. Prosess er i enkelte samanhengar like viktig som mål. Involvering bidrar til eigarskap, aktive innbyggjarar og attraktivitet.

Stoppe klimaendringane

Kommunen trekk fram klimaendringar som ei konkret satsing i vidare arbeid med kommuneplanen. Her er det peikt på at kvar enkelt innbyggjar og forbrukar må vere villige til å endre vanar, men også at kommunen kan fungere som tilretteleggjar.

Fylkesrådmannen er samd i at tema er viktig, men saknar ei konkretisering av arbeid med klimaendringar. Klimaarbeid eit breitt tema, men fleire moglege innfallsvinklar. Vi nemner her nokre regionalt viktige føringar:

Klimagassreduksjon

Klimagassreduksjon er løfta som eit viktig tema i regional planstrategi og det vil i løpet av kort tid bli sett i gang arbeid med ein regionalplan for klimaomstilling. For å nå mål om klimagassreduksjon må ulike faktorar spele på lag. Fylkesrådmannen vil her framheve kommunen si rolle som planmynde og den verknaden areal – og transportplanlegging kan ha for klimagassreduksjon.

Transport er ein av dei største bidragsytarane til klimagassutslepp. Berekraftig mobilitet omfattar både gang-, sykkel- og kollektivtransport, og fleksible delingsløysningar for til dømes bil. Målet bør være at fleire vel å gå, sykle eller bruke kollektivtransport når dei kan, men likevel kan velgje bil når dei har behov for det. Dette er både miljøvennleg og helsefremjande. Vi ber kommunen vurdere om klimagassreduksjon og konkret arbeid for berekraftig mobilitet bør innarbeidast i samfunnsdelen.

Næringsutvikling som en del av det grønne skiftet

Ei vinkling vi saknar er klimasmart næringsutvikling og verdiskaping. Kommunen vert oppmoda til å setja det grønne skiftet som ei overordna strategisk paraply i kommuneplanen, og vurdere kva kommunen som tilretteleggjar for samfunns- og næringsutvikling og verdiskaping kan gjera for å medverka til ei grøn og klimavenleg omstilling i næringslivet i kommunen. Her bør kommunen og vurdere sirkulære verdikjeder med mest mogleg gjenbruk av ressursar og minst mogleg svinns og avfall.

Klimasmart landbruk

Klimasmart landbruk er eit viktig omsyn i matproduksjonen, jf den ferske klimaplanen til regjeringa kor klimaplanen til landbruket er integrert. Landbruksnæringa har forplikta seg til å følgje opp klimaplanen for å redusera klimagassutsleppa og for å auka bindinga av karbon i jorda. Beitebruk medverkar både til karbonbinding og reduserte klimagassutslepp grunna bruk av kortreist grovfôr.

Arealdelen

Fylkesrådmannen vurderer at planprogrammet er god og konkret oversikt over tema som er sentrale i Hå kommune. Fylkesrådmannen vil her utdjupe nokre av dei tema kommunen sjølv har løfta som viktig.

Langsiktig arealstrategi

Planprogrammet viser til hovudgrepa i gjeldande arealstrategi om langsiktig grense rundt stasjonsbyane, at bustadbygging først og fremst skal skje gjennom fortetting, transformasjon og høg arealutnytting innanfor tettstadsgrensene. I tillegg skal det leggjast til rette for utbyggingsareal i Stokkelandsmarka.

Vi er positive til tanken om vidareutvikling av stasjonsbyane og vil gi ros til kommunen for dei sentrumsplanane som allereie er utarbeidd for Varhaug og Nærbø. Eit viktig tema i arbeid med arealstrategi vil elles vere utvikling av Stokkelandsmarka. Kommunen nemnar at befolkningsveksten i kommunen har vore en god del lågare enn det som var stipulert ved førre rullering av kommuneplanen. Stokkelandsmarka var opphaveleg tenkt som eit avlastingsområde for bustadbygging først og fremst når kapasiteten i stasjonsbyane var brukt opp. Fylkesrådmannen ber kommunen i vidare arbeid med arealstrategien vurdere nøye utbyggingstakten for Stokkelandsmarka. Ein betydeleg overkapasitet for bustader her, kan bidra til å svekke fortettingsstrategien som verkemiddel i stasjonsbyane. Med utgangspunkt i oppdatert befolkningsframskrivingar og fastlagt prinsipp i RP Jæren 2050 om planlegging «innanfrå og ut», ber vi også kommunen vurdere utstrekning av Stokkelandsmarka.

Eit moment ved utforming av ein langsiktig arealstrategi vil også vere utnyttingsgrad. Fylkesrådmannen støttar opp om tanken om å innarbeide utnyttingsgrad i eldre planar. Fylkesrådmannen vil også oppfordre kommunen til å gå nøye gjennom føresegnar om utnyttingsgrad i kommuneplanen slik at desse i størst mogleg grad bygg opp om prinsippet «innenfrå og ut», jf RP Jæren 2050. I retningslinjene til regionalplanen er det konkret nemnt at: *«nytt arealbehov til utbygging søkes oppfylt gjennom betre utnyttelse av eksisterende utnyttingsområder og gjenbruk av eksisterende bygningsmasse, fortetting og transformasjon framfor nybygging på områder utan bebyggelse frå før»*

Fylkesrådmannen er elles positiv til at kommunen gjennom planprogrammet har signalisert at det skal utformast eit jordvernmål for kommunen. Effektiv arealbruk heng nøye saman med utforming av jordvernmål.

Næringsareal

Fylkesrådmannen er positiv til dei tiltaka som er foreslått for tema næring i arealdelen, fortetting i eksisterande nærings- og industriområde. Vi er også positiv til at blir vurdert om det skal trekkast ei langsiktig grense for utviding av Kviamarka.

Næringsområde ved Kviamarka har nyleg vore diskutert i regionalt planforum. Eit av fylkesrådmannen sine innspel i den saka var at ein bør vurdere felles parkeringsløyisingar for ulike bedrifter innanfor eit næringsområde. Felles parkeringsløyisingar, gjerne også under bakken, vil kunne frigjere areal og samla sett gi ei betre arealutnytting. Fylkesrådmannen ber kommunen vurdere om felles parkeringsløyisingar også kan vere aktuelt i andre næringsområde.

For næringsverksemdar vil fylkesrådmannen minne om prinsippet «rett verksemd på rett stad», som også er tydeleg forankra i RP Jæren. Verksemdar med mange arbeidsplassar/ besøkande i forhold til arealbehovet skal lokalisast i og nær sentrumsområde. Dette gir god arealutnytting og rom for at mange kan gå, sykle eller reise kollektiv. Verksemdar med større arealbehov og færre arbeidsplassar/besøkande pr areal bør lokalisast mindre sentralt for å spare de mest sentrale

areala.

Vi ber også kommunen gå nøye gjennom dei næringsområda kommunen allereie har for å vurdere om det er behov for ei meir finmaska inndeling av kor næringsområde tilhøyrande kategori I og kategori II kan plasserast, jfr. prinsippet om «rett verksemd på rett stad».

Transport og mobilitet

Omkøyringsveg Vigrestad

Kommunen har nemnt at det er viktig å få avklart om omkøyringsvegen aust for Vigrestad skal vidareførast fram til Haugstadvegen.

Ein eventuell omkøyringsveg som bryt med langsiktig grense for landbruk vil kunne innebere konflikt med overordna føringar for langsiktig arealplanlegging, jf RP Jæren 2050. Vi ber kommunen i det vidare arbeidet nøye vurdere behov og vegtrase opp mot jordvernmål og oppsplitting av jordbruksareal ein slik veg vil kunne føre til.

Fylkesrådmannen minner også om at ein det i dette arbeidet må vurdere konsekvensar for kringliggande vegnett dersom ein vel å stoppe omkøyringsvegen ved Grønholsvegen. Ein omkøyringsveg vil krevje tiltak på Grønholsvegen, og vil og få konsekvensar for eksisterande og planlagde utbyggingsområde langs denne.

Parkering

Fylkesrådmannen er positiv til at kommunen vil vurdere om det er behov for differensierte parkeringskrav for sykkel og bil. Normer for parkering vil kunne bygge opp tankegangen bak prinsippet «innanfrå og ut». Eit av måla med å konsentrere aktivitet i sentrum og nær kollektivaksar er nettopp å redusere transportbehovet, og særleg bruk av bil. Normer for parkering vil også kunne ha stor innverknad på utforming av sentrum. Bilar tek stor plass og kan i stor grad påverke utforming av bruk av felles uterom og gater i tettstadane. Fylkesrådmannen legg til grunn at parkeringsnormene i RP Jæren 2050 vart lagt til grunn for vidare arbeid i kommuneplanen. Kommunen bør også vurdere om differensiering av parkeringsnormer skal inngå som ein del av arealstrategien.

Kommunen bør vidare ha eit særleg fokus på innfartsparkering ved jernbanestasjonane i kommunen. Innfartsparkering kan bidra til at jernbana vert meir tilgjengeleg og også avlaste byområda Eigersund, Stavanger og Sandens for unødvendig biltransport.

Gang, sykkel og turnett

Fylkesrådmannen ser det som positivt at kommunen løfter fram behovet for gang-/sykkelveg og gangstruktur – både med tanke på verknaden gåing/sykling har for dagleg aktivitet og folkehelse, og ut frå eit transportperspektiv.

Fylkesrådmannen er også positiv til prioritering av gang-/sykkelveg mellom sentrum og andre målpunkt. Erfaring viser at det er lettast å oppnå meir gåing/sykling til/frå sentrumsområde, og i områder med kort avstand arbeid-bustad. Gevinsten av slik tilrettelegging vil auke vesentleg dersom kommunen samtidig oppnår god arealutnytting, «rett verksemd på rett stad» og i tillegg har ei bevisst haldning til parkering.

Der det ligg til rette for det, vil det være positivt om gang/sykkellenker kan representere snarvegar og/eller bli kombinert med grøntstruktur. Vi vil særleg oppfordre kommunen til å innarbeide turstiar frå «Plan for turnett i Hå kommune» som ligg innanfor område vist som regional blågrøn struktur i RP Jæren i kommuneplankartet.

Andre tema

Landbruk

Landbruk er i liten grad omtalt i planprogrammet, anna enn at kommunen skal avklare forholdet mellom kommunedelplan for landbruk (landbruksplanen) og kommuneplanen. Vi har nemnt at landbruksnæringa og matproduksjon bør forankrast tydlegare i samfunnsdelen.

Kommunedelplan for landbruk har elles nyleg vore diskutert i regionalt planforum. Her vart det gitt råd om at avklaringar i landbruksplanen som konkret gjaldt arealbruk også bør takast inn i kommuneplanen. Kommuneplanen bør vere det dokumentet i kommunen som gir samla oversikt over all arealbruk, og føringar for denne. Arbeid med kommuneplanen bør også vere den arenaen der ulike tema vert vurdert opp mot kvarandre.

Fylkesrådmannen vil under tema landbruk også framheve kva rolle bruk av LNF - områda kan ha for biologisk mangfald, klimatilpassing og miljømål i vassforskrifta.

Når det gjeld biologisk mangfald gav FN's naturpanel i mai 2019 ut ein evalueringsrapport om det globale tapet av artsmangfald og økosystemtenester. Det er mange faktorar som påverkar den negative utviklinga, og alle samanhengar er ikkje kjend. Likevel slår rapporten fast at det ikkje er tvil om at den direkte påverknaden av artane sine leveområde, anten i form av utbygging eller andre former for inngrep har stor betydning.

I Hå er ein forholdsvis stor del av arealendringane i LNF - areal, mellom anna gjennom nydyrking, fjerning av kantsoner ved at det blir dyrka ned mot vassdrag og steingardar vert fjerna. I sum kan dette redusere leveområda for viktige dyre- og planteartar. Kantsoner langs vassdrag og det å ta vare på myr og beite nær vassdrag vil også vere viktig for å bidra til naturleg fordrøying av overvatn. Dette siste er viktig i eit klima som stadige blir våtare og villare.

Vi ber kommunen vurdere om det bør utformast retningslinjer eller føresegner i kommuneplanen som sikrar ein god balanse mellom ynskje om intensiv landbruksdrift og samtidig oppfyller regionale og nasjonale forventningar om å ivareta areal med stor verdi for biologisk mangfald. Kommunen bør også gjennom kommuneplanarbeidet identifisere og planmessig avklare korleis ein kan ta vare på vassdragsnære kantsoner/natur som har betydning for fordrøying og areal som kan bidra til å redusere forureiningspresset på vassdraga.

Handtering av masse i byggeprosjekt

Massedeponi og masseuttak er så vidt nemnt i planprogrammet. Fylkesrådmannen vil også minne om regionalplan for handtering av overskotsmasse på Jæren.

Planen skal bidra til berekraftig handtering av overskotsmasser ved å legge til rette for ei sirkulær forvaltning av råstoffa. I retningslinjene til regionalplanen ligg det også forventning om at følgjande retningslinjer blir innarbeida i kommunale planar:

- Mål om massebalanse i større utbyggingsprosjekt
- Sette av områder for mellomlagring (kommuneplan, områdeplan og større detaljplanar)
- Legge inn krav om massedisponeringsplan i kommuneplan, og følgje tema opp i detaljreguleringsplanar

- Gå gjennom kommunen sine næringsområde og vurderer om desse er egna for mottak og sortering av masse.

Ei forutsetning for meir gjenbruk av masser, er at det vert etablert eit strengt regime for å gi dispensasjonar for lokale tippar/deponi, og at ein oppfordrar til at overskotsmassar blir levert til eit sentralt mottaksanlegg for mellomlagring/gjenvinning og vidare gjenbruk i andre prosjekter.

Reiseliv og opplevingar

I tillegg til mat er og reiseliv og opplevingar eit av satsingsområda i den ferske nærings- og innovasjonsstrategien til Rogaland.

Fleire av problemstillingane som *fritidsbusetnader, fritids- og turistmål, kulturvern, KULA* er innsatsfaktorar i ein heilskapleg reisemålsutvikling; overnatting, servering, aktivitetar og opplevingar, infrastruktur. Kommunen bør vurdere om reiseliv og opplevingar skal vera eit av satsingsområda i den strategiske samfunnsdelen og om det vert prioritert, vurdere forankring i arealstrategien og arealdel.

Kulturmiljø/kulturvern og kulturlandskap gjer kommunen unik og særprega, noko som er med å skapar attraksjonskraft både for turistar, fastbuande og potensielle tilflyttarar. Kommunen bør vurdere korleis nytte kulturmiljø og kulturlandskap til ei berekraftig verdiskaping og næringsutvikling, særskilt om kommunen prioriterer reiseliv og opplevingar som satsingsområde i samfunnsdelen. Fylkeskommunen kjenner til at kommunen allereie jobbar godt med å utvikle reiselivsprodukt med å kople lokal mat, landbruket og kulturlandskap saman til opplevingar og aktivitetar.

Kulturminnevern

Kommuneplanens samfunnsdel og kulturminne

Kommuneplanen sin samfunnsdel er ein viktig arena for samordning mellom den enkelte sektor sine utfordringar og prioriteringar og kommunen sin samlande utvikling. All kommunal sektorplanlegging skal vere forankra i kommuneplanen sin samfunnsdel. Dette inkluderer og omsynet til kulturminne, kulturmiljø og landskap. I samfunnsdelen må det difor bli utarbeida eigne mål og strategiar for kulturminne, kulturmiljø og landskap. Det er difor flott at kommunen legg opp til kulturvern som eit særskilt tema, og integrering av kulturminnevernplanen. Det er og viktig at dette ligg som eit premiss i alle delar av kommunen sin verksemd, og at kommunen også integrerer desse målsetningane når det skal bli laga mål og strategiar knytt til andre sektorar som reiseliv/næringsverksemd, folkehelse og oppvekst i samfunnsdelen.

Det er viktig at også kulturminne er ein del av samfunnsdelen si handsaming av samfunnssikkerheit, og om kommunen har mål og strategiar for samfunnssikkerheit og klimatiltak (også ROS), bør kulturminne vere ein integrert del av desse.

Kommuneplanens arealdel og kulturminne

Hå kommune er i gong med revisjon av kulturminnevernplanen, og det er i den samanhengen gjort ei ny registrering av eit representativt utval av bygningar frå 1900-talet. Kommunen skriv vidare at hovudmålet med kulturminnevernplanen er å take vare på eit representativt utval av kulturminne og kulturmiljø. Fylkesrådmannen vil understreke vekta av å integrere og fylgje opp kulturminnevernplanen som ein del av kommuneplanen si samfunnsdel og arealdel. Det er viktig at samfunnsdelen sine målsetningar og strategiar i forhold til kulturminne blir nedfelt i kommuneplanen sin arealdel og plankart. Ei god forankring av kulturminnevernplanen, og sikring av kulturminne, kulturmiljø og landskap i kommuneplan må gjerast gjennom bruk av arealformål og føresegner til desse (jfr. Pbl. § 11 – 10 og 11 – 11), generelle føresegner (jfr. Pbl. § 11 – 9) og omsynssonar (jfr. Pbl § 11 – 8) kor retningslinje og føresegner er knytt til.

Det er også positivt at kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse (KULA) blir trekt fram som eit særskilt tema. Hå kommune er ein kommune med særleg store kultur- og landskapsverdiar. Det er difor viktig at verdiane blir take vare på gjennom omsynssonar og generelle føresegner, noko og Riksantikvaren anbefaler. I KULA-rettleiaren for regional- og kommunal forvaltning kan ein finne døme på føresegner og generell rettleiing for dette arbeidet.

Automatisk freda kulturminne/kulturmiljø skal markerast med omsynssone d, (sosikode H730), med tilhøyrande føresegner som viser til kulturminnelova §§3, 4 og 8. Det same gjeld for kyrkjer og kyrkjestader frå mellomalderen.

Nyare tids kulturminne/kulturmiljø, særleg dei som er prioritert i kommunens kulturminneplan og dei som er regulert til spesialområde/omsynssone etter plan- og bygningslova, bør markerast med omsynssone 11-8 c eller 11-8 f (reguleringsplan med verneformål skal forsett gjelde) med sosikode H570. Listeførte kyrkjer bør også få omsynssone c, med retningslinjer/generelle føresegner om bevaring av sjølve kyrkja og omkringliggande miljø, kor det blir vist til lovverk og det nye kyrkjerundskrivet.

Fylkesrådmannen vil presisere at vi ved vår uttale ikkje vil sei oss einige i arealbruken, jf. kulturminnelova § 8. Dette inneber at arealdelen ikkje vil ha direkte rettsverknad sett i forhold til automatisk freda kulturminne. Dette kan særleg få konsekvensar for område som blir lagt ut til byggeområde. Arealbruk kan fyrst bli avklart når reguleringsplanane og byggjesakene (etter Pbl.) blir sendt til fylkeskommunen som sektormyndigheit for kulturminnevern. Dette inneber at kulturminnemyndigheitene og skal vere høyringsinstans når det gjeld tiltak i LNF-områda, på linje med sektorane miljø og landbruk.

Stavanger maritime museum sine merknadar til planprogram

Stavanger maritime museum har i brev datert 20.01.2021 uttalt seg med tanke på marine kulturminne som er freda eller verna i medhald av kulturminnelova §§ 4 og 14. Museet sitt brev er vedlagt og vi ber om at dykk les heile uttalen.

Stavanger maritime museum ber om at det blir stilt plankrav for tiltak i sjø og vassdrag slik at dei får desse til uttale gjennom høyringar etter plan- og bygningslova, og at kommuneplanen inneheld ei føresegn som sikrar at automatisk freda kulturminne og verna skipsfunn i sjø og vassdrag blir take i vare i kommunen si planprosess på lik linje med automatisk freda kulturminne på land. Stavanger maritime museum føreslår følgjande ordlyd i ei slik føresegn: «Alle tiltak i sjø og vassdrag skal avklarast med kulturminnemynde i høve til kulturminnelova si §§ 8, 9 og 14. Dette gjeld og tiltak kor det ikkje er plankrav, som til døme naust, hytter, akvakultur, mudring, mindre utfyllingar med meir.»

Når kommuneplanen sin arealdel kjem på offentleg ettersyn vil vi vurdere om det blir lagt opp til arealdispensasjon eller plangrep som vil omfatta kjende kulturminne eller som er så omfattande at vi vil tilrå marinarknologiske registreringar. Dersom det er tilfelle av kjende kulturminne som ikkje er tilstrekkeleg take vare på i planen vil vi be fylkesrådmannen om å fremje motsegn til planen.

Konsekvensutgreiing/utgreiingsbehov

Problemstillingar som skal vurderast nærare i planarbeidet er summert opp på side 14 i planprogrammet. Vi opplever at problemstillingane er ei blanding av næringstema, viktige omsyn i framtidig arealbruk/arealdel og medverknad.

Fylkeskommunen oppmodar kommunen til å stramme inn oppramsinga, og skilje på tema som skal vurderast i samfunnsdelen og i arealdelen. Vidare kven av desse problemstillingane som skal gå

inn i prioriterte satsingsområde i samfunnsdelen og følgjast opp med konsekvensvurderingar i høve til framtidig arealbruk.

Fylkesrådmannen kan elles ikkje sjå at planprogrammet at inneheld vurderingar om behov konsekvensutredning av kommuneplanen. Vi viser til forskrift om konsekvensutredning § 6, der det kjem fram at kommuneplanens arealdel skal konsekvensutgreiast når planen «fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II».

Forholdet til undersøkningsplikta etter kulturminnelova § 9 bør omtalast. Det bør gå fram at undersøkningsplikta skal avklarast på reguleringsplannivå. Fylkeskommunen har difor ikkje grunnlagsmateriale til å vurdere på kommuneplannivå i kva grad den føreslåtte arealbruken inneber konflikt med automatisk freda kulturminne og kulturmiljø. Dette gjeld også for skipsfunn.

Fylkesrådmannen oppfattar at kommunen i utgangspunktet ikkje ser behov for nye bustad, fritids- eller næringsområde i denne perioden, ut over utviding av Kviamarka og næringsområde på Grødaland. Kommunen bør likevel, som ein del av planprogrammet, vurdere behovet for konsekvensutredning opp mot forskrift om konsekvensutredning. Eventuelle større endringar i utbyggingsmønster, til dømes tydelegare rekkefølge krav eller endring av areal vist som bustadføremaal ved Stokkelandsmarka kan gi behov for konsekvensutredning. Dersom ein forventar at det blir være behov for konsekvensutredning, skal planprogrammet beskrive «relevante og realistiske alternativer» og «forholdene som (..) skal utredes», jf forskrift om konsekvensutredning.

Dersom det viser at det ikkje er krav til formell konsekvensutgreiing, kan det likevel være behov for å belyse konsekvensar av planforslaget i en planomtale.

Helsing
Knut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Synnøve Hognestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvaltaren i Rogaland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgje vårt saksnr når du svarar på brevet.

Rogaland fylkeskommune

Museum Stavanger
Muségata 16, 4010 Stavanger
T 51 84 27 00
post@museumstavanger.no
museumstavanger.no
Org. no. 995 642 034

Vår ref.: 20.234

Deres ref.: 2020/74670

Stavanger, 20.01.21

Hå kommune – Oppstart av kommuneplan 2021 – 2036 for Hå kommune og høring av planprogram – Merknader til kulturminner i sjø og vassdrag

Vi viser til varsel om oppstart av kommuneplan 2021 – 2036 for Hå kommune og høring av planprogram.

Om vår rolle

Stavanger maritime museum (Smm) skal som fag- og forvaltningsmyndighet etter kulturminneloven ta stilling til forholdet til automatisk freda kulturminner og verna skipsfunn i sjø og vassdrag som berøres av omsøkt tiltak eller plan, i samsvar med lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 §§ 4, 9 og 14. Smm kan kreve å foreta marinarkeologiske registreringer for å avklare forholdet til §14 skipsfunn og §4 kulturminner i sjø. Kostnadene i forbindelse med registreringer og utgravinger må etter kml § 10 bæres av tiltakshaver.

Vanligvis ivaretas kulturminnehensynet på reguleringsplan-nivå, men saker som er unntatt plankrav vurderes når søknadene er forelagt oss etter relevant lovverk.

Våre merknader til planprogram og varsel om oppstart av kommuneplan

Vi ber om at det stilles plankrav for tiltak i sjø og vassdrag slik at vi får disse til uttale gjennom høringer etter plan- og bygningsloven, og at kommuneplanen inneholder en bestemmelse som sikrer at automatisk freda kulturminner og verna skipsfunn i sjø og vassdrag ivaretas i kommunens planprosesser på lik linje med automatisk freda kulturminner på land.

Vi foreslår følgende ordlyd i en slik bestemmelse: «Alle tiltak i sjø og vassdrag skal avklares med kulturminnemyndighetene i henhold til kulturminnelovens §§ 8, 9 og 14. Dette gjelder også tiltak hvor det ikke er plankrav, som f.eks. naust, hytter, akvakultur, mudring, mindre utfyllinger med mer.»

Når kommuneplanens arealdel kommer på offentlig ettersyn vil vi vurdere om det legges opp til arealdispensasjon eller plangrep som berører kjente kulturminner eller som er så omfattende at vi vil anbefale marinarkeologiske registreringer. Dersom det er tilfeller av kjente kulturminner som ikke er tilstrekkelig ivaretatt i planen vil vi be fylkesrådmannen om å fremme innsigelse til planen.

Med vennlig hilsen

Marianne Enoksen
Saksbehandler maritim arkeologi

Epost: arkeologi@museumstavanger.no

Kulturminnevern - vedlegg

Kulturminnevern generelt

Hå kommune er ein kommune med stort mangfald av kulturminne. Hå sin rolle som ein av dei store landbrukskommunane, har gitt eit særskilt utval av kulturminne knytt til jordbruk og landskap. Kulturminne og kulturmiljø i kommunen strekk seg frå førreformatorisk tid til vår moderne tid.

Kulturminne og kulturmiljø er viktige miljøressursar når det gjeld berekraftig utvikling og har meining for identitet, trivsel og tilknytning. Dei er også ein viktig ressurs for næringsutvikling og friluftsliv. Kulturminne gjev stadar særpreg og eigenart og dei er grunnlag for lokalsamfunnet si utvikling og for andre formar for verdiskaping. Det er difor viktig at kommunane ser på kulturminna som premissleverandørar for god samfunnsutvikling.

Kulturminnevern er eit sektorovergripande ansvar jf. kulturminnelova § 1, og i nasjonale forventingar til regional og kommunal planlegging blir det forventa at kommunane og identifiserar viktige verdiar av naturmangfald og landskap, friluftsliv, kulturminne og kulturmiljø, og tar vare på desse i kommunale planar.

Fylkesrådmannen vil påpeike at fylgjande statlege føringar om kulturminne bør leggst til i oversikten over nasjonale og regionale forventingar:

- Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminnelova)
- St.meld. 16 (2019-2020) *Nye mål i kulturmiljøpolitikken*. Engasjement, berekraft og mangfald – meldinga blei vedteke av Stortinget i juni 2020.

Andre føringar som kan leggst til i oversikta:

1. St.meld. nr. 16 (2004-2005) «*Leve med kulturminner*»
2. St.meld. nr. 26 (2006-2007) «*Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand*»
3. St.meld. nr. 35 (2012.2013) «*Framtid med fotfeste*»
4. *Riksrevisjonens undersøkelse av bærekraftig arealplanlegging og arealdisponering i Norge (Dokument nr. 3:11 (2006-2007))*,

I den vidare planlegginga må kommunen vise til korleis omsynet til kulturminne og kulturmiljø skal bli tatt i vare ut frå plan- og bygningslova, kulturminnelova og andre nasjonale føringar. Vi viser i denne samanheng til Riksantikvaren si rettleiar *Kulturminner, kulturmiljøer og landskap. Plan- og bygningsloven. 2011*, som er digitalt tilgjengeleg via Riksantikvaren si heimeside.

Til slutt kan det og bli nemnd at fylkeskommunen nettopp har starta arbeidet med ein regionalplan for kulturmiljø. Den komande planen vil vere eit relevant styringsdokument som gjev føringar for planlegging innan kulturarvområdet i regionen.

FNs berekraftmål og kulturminne

Fylkesrådmannen finn det positivt at FNs berekraftmål skal utgjere det overordna rammeverket for utviklinga av Hå-samfunnet. I samband med kulturminne er det særleg mål 11, «Berekraftige byar og lokalsamfunn», med undermål 11.4 som er særleg aktuelt, men kulturmiljø er og del av, og kan vere med å bidra til å nå fleire av dei andre måla. At styrking av kulturminnevernet er eit undermål under hovudmål nr. 11 viser tydeleg at kulturminnevern ikkje er eit isolert mål, men eit mål som må sjåast i ein større samanheng. Kulturminnevernet må og sjåast i samanheng med bl.a. hovudmål 13 (stoppe klimaendringane), som er eit av dei utvalde satsingsområda til Hå kommune.

Fylkesrådmannen utfordrar Hå kommune til å forankre viktigheita av kulturminnevernet i

FNs berekraftmål og i dei nasjonale forventningane – og ikkje minst til å vise viktigheita av kulturminnevern både som eit mål i seg sjølv og i samband med andre mål og verdiar.

Meir om omsynssoner

Når det gjeld omsynssone bevaring kulturmiljø kan det kun bli gjeve retningslinjer for tiltak, ivaretaking og utnytting av kulturminna/område. Der det er behov for eit noko sterkare vern enn det ei retningslinje kan gje, kan det bli gjeve generelle føresegner til det same arealet som omsynssona dekker. Ei generell føresegn kan også vise til eit føresegnsområde.

I kommuneplanen bør det i tillegg til eventuelle generelle føresegner knytt til omsynssoner, bli utarbeida gode generelle føresegner som går på estetikk, landskapstilpasning og kulturminne generelt som t.d. generelle føresegner knytt til kulturminneplanen og bygg registrert i SEFRAK – registeret over bygg eldre enn 1900, o.l.

Konsekvensutgreiing og kulturminne

Til arealplanen skal det utarbeidast planskildring med konsekvensutgreiing, jf. forskrift om konsekvensutgreiingar for planar eller plan- og bygningslova.

Konsekvensutgreiinga skal innehalde ei særskilt vurdering og beskriving av planen si verknad for miljø og samfunn. Kulturminne, kulturmiljø og landskap er nokon av tema som må utgreiast ved nye byggeområde og endra arealbruk for eksisterande byggeområde.

På dette nivået er det aktuelt å utgreie ulike alternativ for lokalisering av utbyggingsområde, særleg gjeld dette for dei mest konfliktfylte områda. Det skal gjevast ein skildring av konsekvensar for enkeltområda og for dei samla endringane i planen. Vi viser til Riksantikvaren si temarettleiar om *Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel for tema kulturminner og kulturmiljøer*.

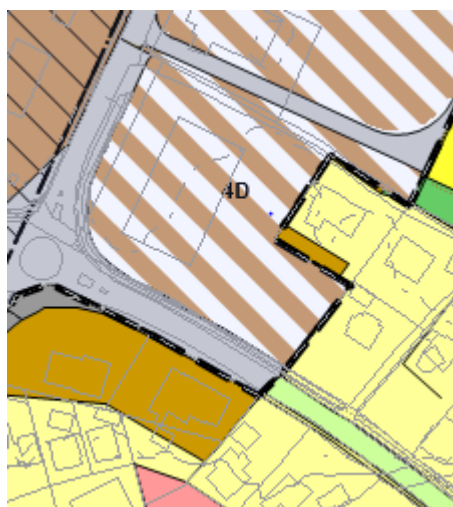
Terje Haugseng Eiendom AS

08.02.2021

Hå kommune
Rådhusgata 8, 4360 Varhaug
Epost: kommuneplan@ha.kommune.no

Innspel til kommuneplan 2021 – 2036

Gnr. 25 bnr. 133 Møllerhaugen 6. 4365 Nærbø



I dag står en enebolig på eiendommen. Ønsker å få denne lagt til delfelt 4D for en bedre total løsning for området.

41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198

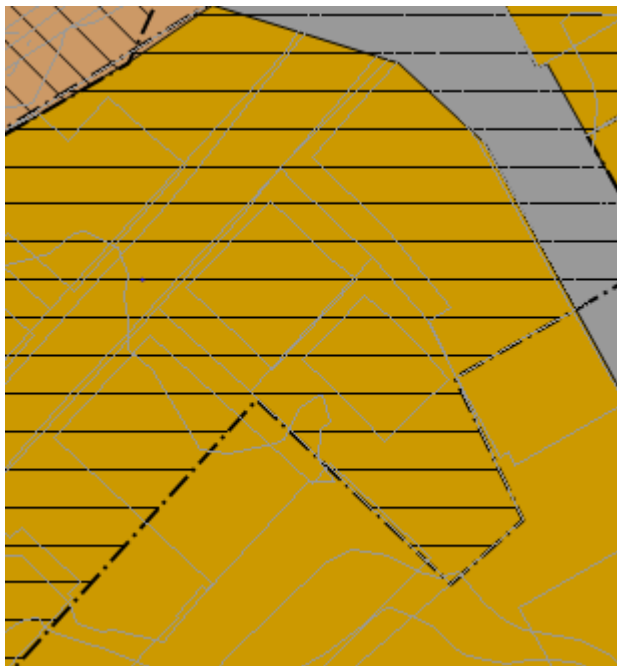


Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



Terje Haugseng Eiendom AS

Gnr. 22 bnr. 27 Nærbøgata 5B. 4365 Nærbø



Nærbøgata 5 var en gang i tiden 1 enhet. Ved salg ble denne eiendommen delt i to. A og B. Når en skulle bestemme hvilke bygninger enn ville verne, var ikke bolig Nærbøgata 5B med. Har enda ikke funnet noen skrift som forteller hvorfor enebolig Nærbøgata 5 B skulle ivaretas. I tidlig fase var det diskutert at alle fasader mot Nærbøgata skulle ivaretas og at en kunne bygge ut baksiden. Dette har flere i området gjort. Ønsker å få flytte sone til å gjelde bare Nærbøgata 5A slik at Nærbøgata 5B kan utvikles sammen med resten av området.

41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø

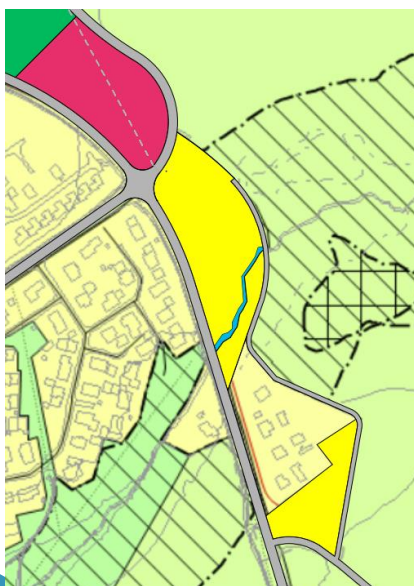
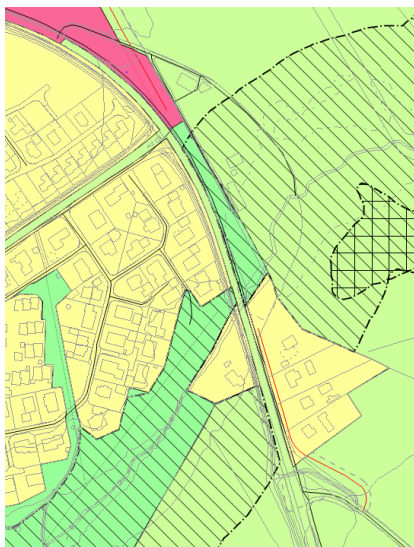


Terje Haugseng Eiendom AS

Gnr. 26 bnr. 61 Opstadvegen 108. 4365 Nærbø

Gnr. 26 bnr. 153 Opstadvegen 144. 4365 Nærbø

Gnr. 26 bnr. 162 Opstadvegen 146. 4365 Nærbø



41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø





Terje Haugseng Eiendom AS

I dag er det ikke noen god løsning i området for utkjøring for eiendommene Opstadvegen 108, 142, 144, 146 og 148. Bare det siste år har det vært 3 stk kollisjoner i utkjøringer fra eiendommene. Ønsker at en lager enn løsning for hele området som vil innebære endring av formål noen steder.

Eksisterende kommuneplan viser hvordan enn ser for seg fremtidig vegtrase i området. Personlig synes eg denne blir enn dårlig løsning. Hvis enn legger den slik som var tenkt på ett tidligere tidspunkt, vil en kunne løse flere utfordringer med det samme. Enebolig som står i dag på Opstadvegen 108, kan fjernes. Dette vil gjøre det mulig å få fortgang i tanker enn har rundt brannstasjon i området. Setter enn brannstasjonen i området som er markert i dagens kommuneplan, vil flere utfordringer stå i kø. Vegtrase, kloakk, vann og ikke minst tidspunkt for å starte utbygging av brannstasjon.

Kommunedelplan Nærbø sentrum

Forsto/antar at kommunedelplan for Nærbø sentrum ville bli lagt inn i ny kommuneplan. Eg venter til dette er gjort før ytterligere kommentarer for området dette berører (gjelder spesielt området Nærbøgata).

Beste hilsen

Terje Haugseng

41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



Hå Kommune

4360 Varhaug

Nærbø. 03.02.2021

Innspill til rulering av Kommuneplanen i Hå .

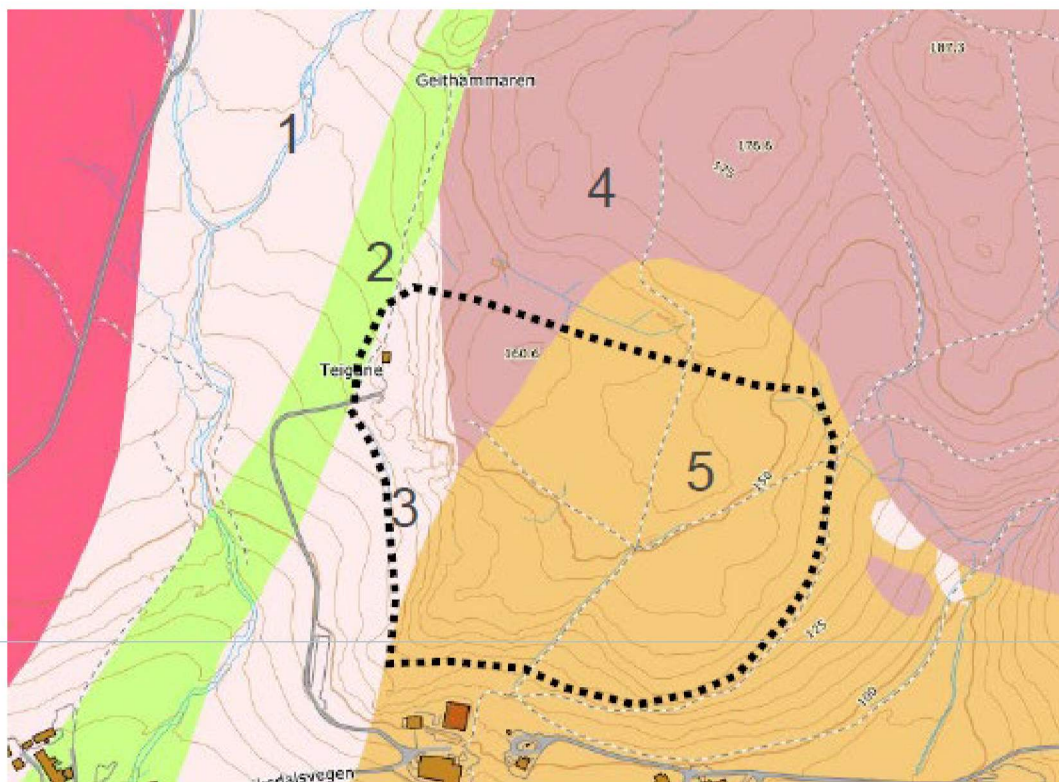
Knut Åge Gjersdal, org nr 969 084 996 ønsker med dette og gi innspill til område for råstoffutvinning.

Det er i dag en godkjent reguleringsplan med ID 1174 som det nå søkes driftskonsesjon for hos Direktoratet for mineralforvaltning.

Hå Kommune har rulering av kommuneplan der det gis innspill til utveielse av område for mineralressurs uttak.

Samlet areal er på ca 145 daa, inkl eks. uttak på 14 daa. Mengde fjell for uttak er på ca 2 mill fm³. Uttaket kan økes opp til 3 mill, men det forutsetter at det tilføres ca 1 mill fm³ tilbakeføringsmasser (tippmasser). Uttaket er ikke registrert hos NGU eller DirMi da det ikke er godkjent driftskonsesjon.

Bergarter i fjellgrunnen framgår av kart med tilhørende beskrivelse .



Bergarter i området

1. Granittisk gneis, grå, forskjellige faser med sterkt utviklet foliasjon og velutviklet planstruktur. Med spredte tynne bånd av norittisk amfibolitt.
2. Pelitt, sterkt oppsmeltet migmatittisk granat-biotittgneis med tynne kvartsittiske lag, rik på rosa granat, stedvis med cordieritt og sillimanitt, med enkelte tynne mafiske lag.
3. Granittisk gneis, grå, forskjellige faser med sterkt utviklet foliasjon og velutviklet planstruktur. Med spredte tynne bånd av norittisk amfibolitt.
4. Anortositt og leukonoritt, foliert.
5. Jotunittisk til mangerittisk gang, lokalt med norittisk eller kvartsmangerittisk facies, eller jotunittisk.

Fjellmassene er godt egnet til både foredling og som blokkstein.

Med dette kan en være godt dekket med fjellmasser frem i tid, og en unngår å åpne nye steder. Det vil og gi et stort og nytt område til landbruksformål, noe som i dag består av fjell og ikke er egnet for noe i denne sammenheng. Det kan tilbakeføres til landbruk etterhvert som uttaket av masser blir ferdig. Området er godt skjermet for innsyn, og det ligger i fornuftig avstand til markedet.

