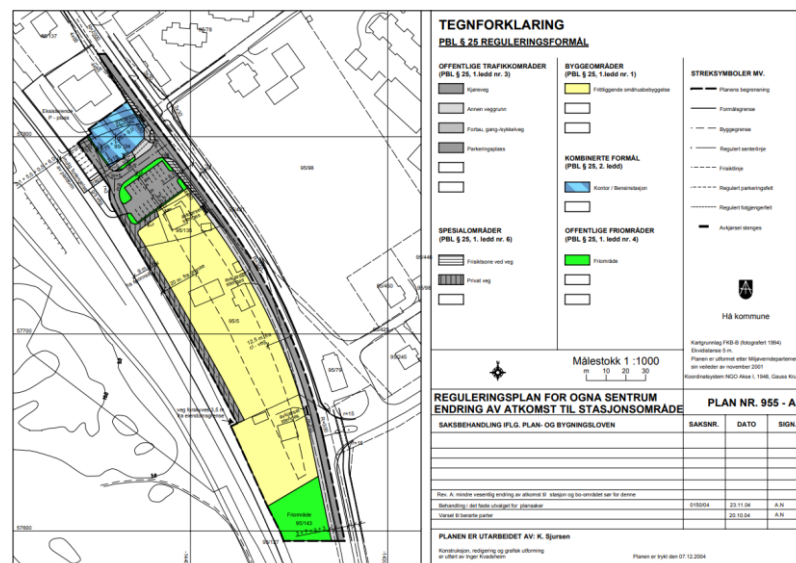


Tabell som viser endringene

Tabell er vedlegg til reguleringsendring for Oгна sentrum – planID 955

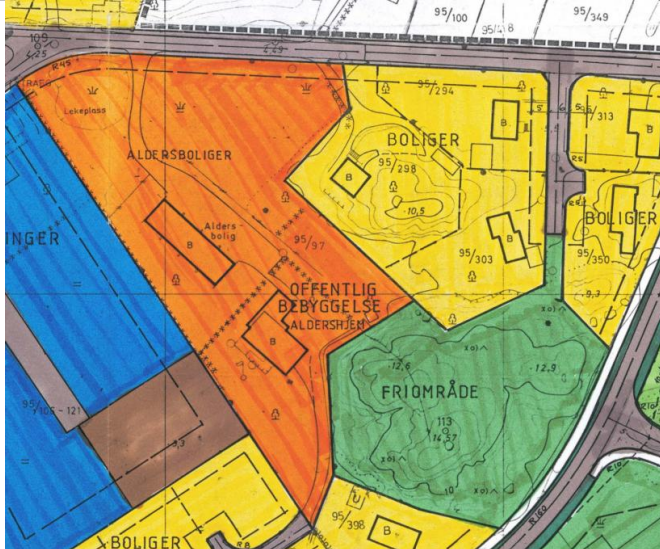
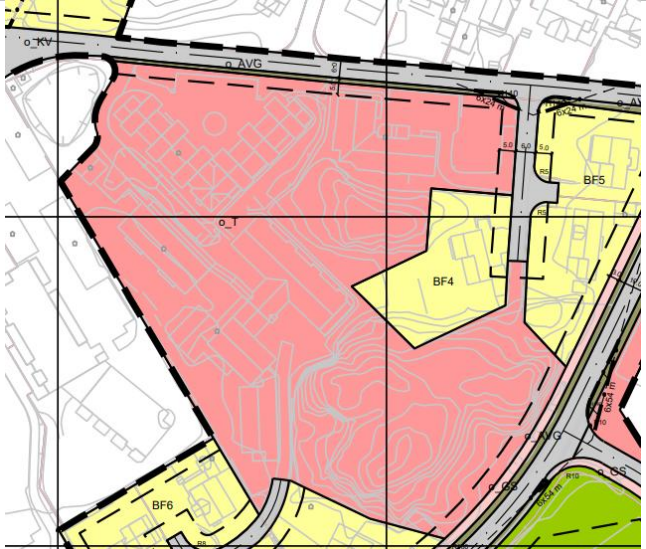
Plankartet er tegnet basert på gjeldende plankart i papirformat, med noen justeringer tilpasset den faktiske situasjonen på stedet. Plangrensen er tilpasset eksisterende eiendomsgrenser og har enkelte avvik i forhold til gjeldende plan. Reguleringsplan for del av Oгна sentrum (planID 1101) og reguleringsplan for Oгна skole (planID 1162) er tatt ut av reguleringsplanen for Oгна sentrum. Forslag til digitalisert reguleringsplan er justert for å samordne veier, gang- og sykkelveier samt annen veggrunn med tilgrensende reguleringsplaner, slik at traséene henger sammen og danner en helhetlig videreføring.

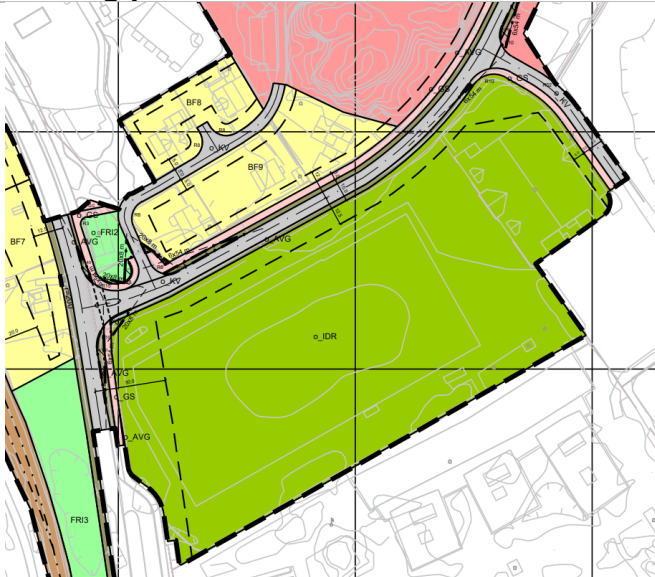
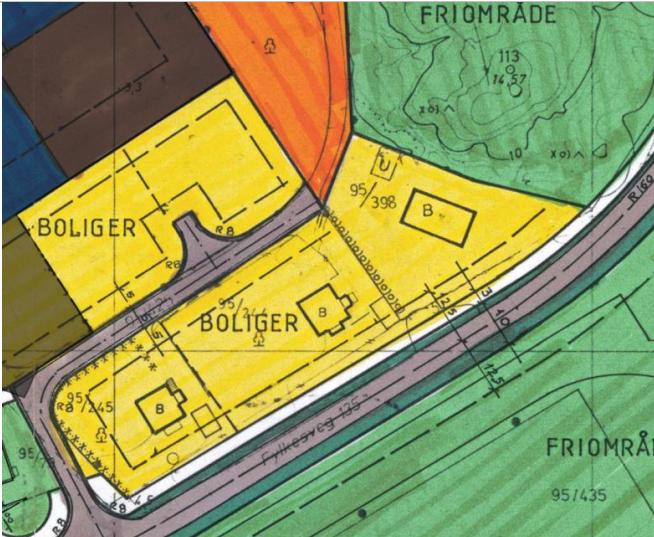
Del av Endring A – Oga sentrum (planID 955A) er innarbeidet i forbindelse med digitaliseringen av plankartet. Den øvrige delen av Endring A er erstattet av reguleringsplan for del av Oga sentrum (planID 1101).



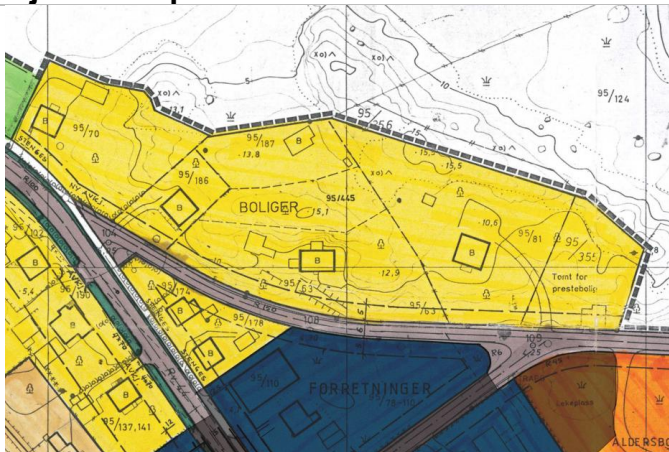
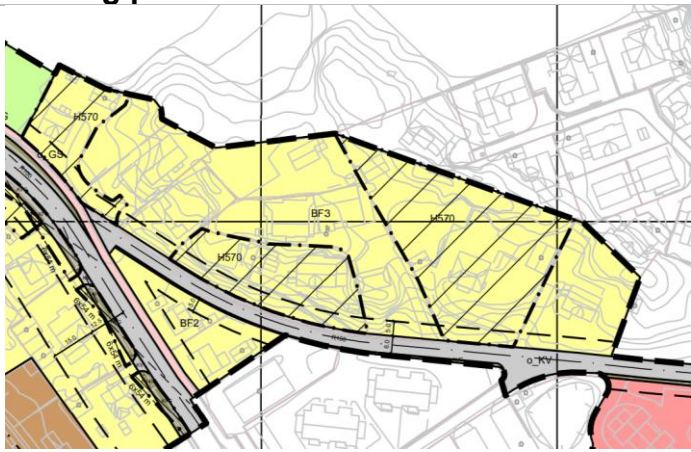
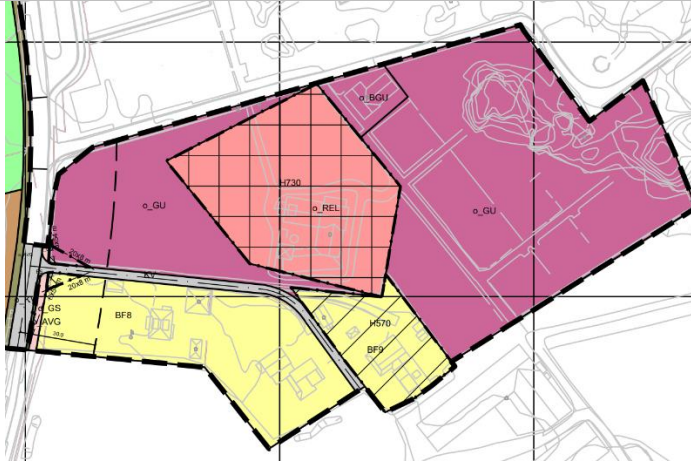
Figur 1. Planendring Endring A - Onga sentrum

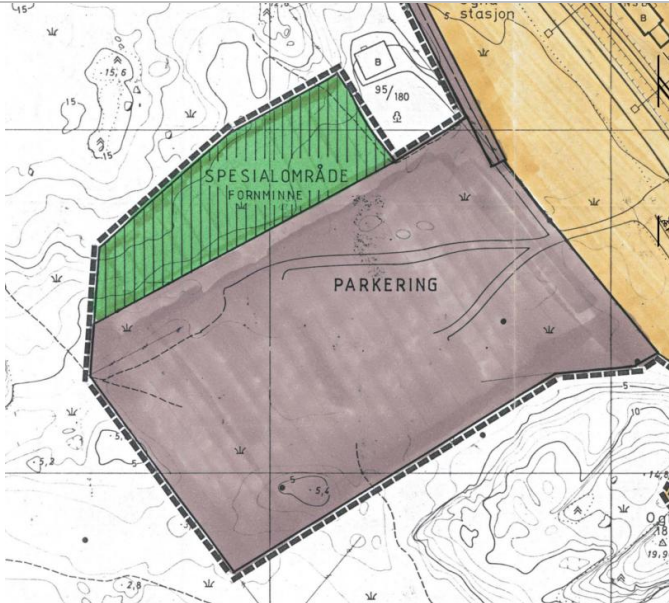
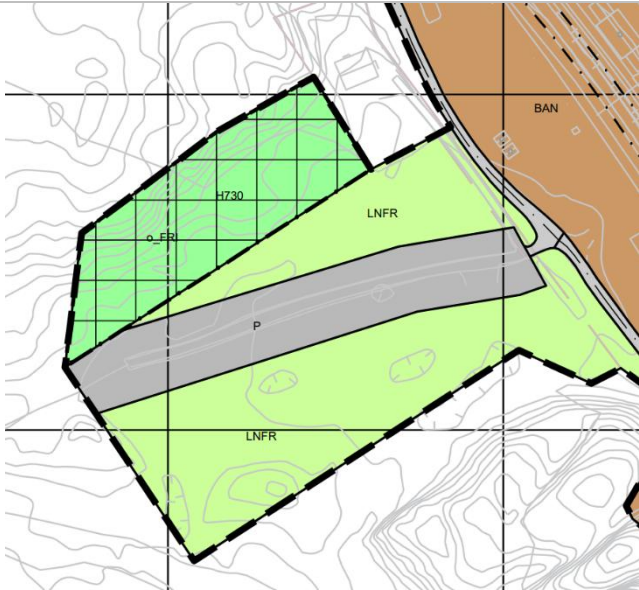
Formålene i kartet er oppdatert i samsvar med dagens tegneregler i kartforskriften. Frisikotlinjer og frisiktsoner er lagt inn i tråd med kravene i håndbok N100. I tillegg er det inkludert byggegrenser som er standard i reguleringsplaner.

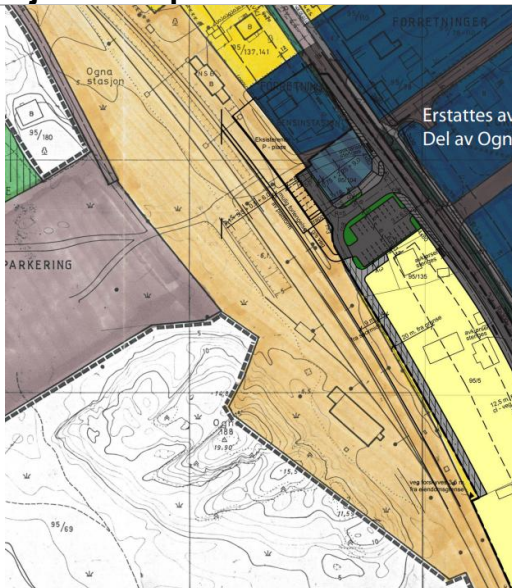
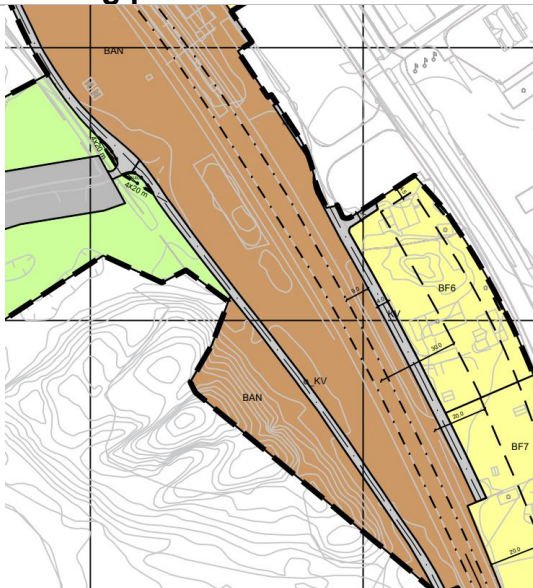
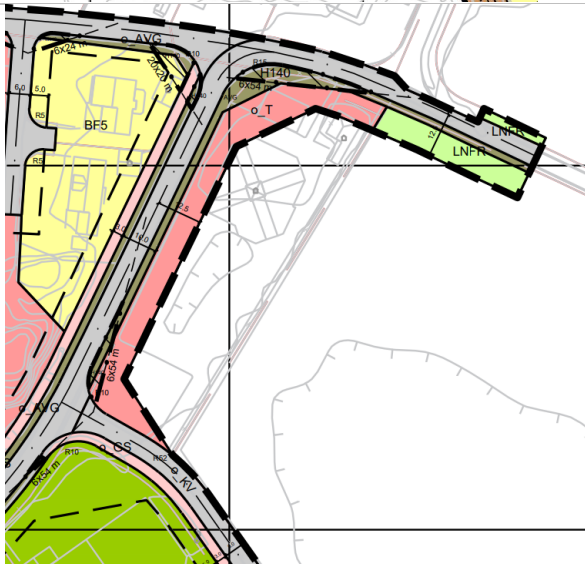
	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
1	Frrområdet på vestsiden av Salthelleren og deler av området regulert til boligbebyggelse endres til formålet 'offentlig eller privat tjenesteyting'. Endringen er i samsvar med ny kommuneplan for Hå kommune.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
2	Tidligere reguleringsformål friområde er endret til idrettsanlegg for å samsvare med eksisterende bruk av området og i tråd med kommuneplanen. Kjøreveien øst for idrettsanlegget er justert noe ut fra eiendomsgrensene.		
3	Den kommunale kjøreveien forlenges noe for å gi bedre adkomst til offentlig eller privat tjenesteyting, samt sikre adkomst til eiendom 95/398.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
4	Boligformål og jordbruksareal omreguleres til LNFR i samsvar med kommuneplanen.		
5	Det er regulert inn sikringssone for bevaring av kulturmiljø (H570) i tråd med kommuneplanen. Avkjørsler er vist med frisiktlinjer og frisiktsoner i samsvar med gjeldende retningslinjer.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
6	Det er regulert inn sikringssone for bevaring av kulturmiljø (H570) i tråd med kommuneplanen.		
7	Tidligere reguleringsformål "spesialområde bevaring – kirke og kirkegård" er erstattet med mer presise formål som gjenspeiler dagens bruk: Kirken reguleres til "forsamlingslokale for religionsutøvelse", bygning tilknyttet soknet reguleres til "nødvendig bygg og anlegg for grav- og urnelund", mens resterende areal reguleres til "grav- og urnelund".		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
	Det er regulert inn hensynssone for båndlegging etter kulturminneloven (H730) for kirkens eiendom, samt sikringssone for bevaring av kulturmiljø (H570) for boligen sør for kirken.		
8	Spesialområde endres til friområde, med hensynssone for båndlegging etter kulturminneloven (H730). Parkering og LNFR-området er justert i samsvar med kommuneplanen og eiendomsgrensen.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
9	Kommunal vei (o_KV) på vestsiden av jernbanen, reguleres inn i reguleringsplanen. Den private veien(KV) langs denne ble også justert slik at det foreligger adkomst til parkeringsplassen.		
10	Deler av tidligere jordbruksformål er endret til offentlig eller privat tjenesteyting, i samsvar med kommuneplanen og for å tilpasse reguleringen til eksisterende bruk og utvikling i området. Resterende jordbruksareal reguleres til LNFR i tråd med kommuneplanen. Planomrisset er samtidig justert for å		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
	samsvare med tilgrensende reguleringsplan mot nord. Fylkesveien er skilt fra den kommunale for å tydeliggjøre forskjellen i veitype i det digitaliserte plankartet.		
11	Del av Endring A – Oгна sentrum (planID 955A) er innarbeidet i plankartet. Byggegrensen var ikke tydelig definert i Endring A – Oгна sentrum. Den er derfor justert til å være 30 meter fra midtlinjen mellom sporene for BF6 og 20 meter fra eiendomsgrensen for BF7, noe som i stor grad samsvarer med det som fremgår av Endring A-plankartet.		