

STEDSANALYSE

DETALJREGULERING FOR VIGRESTAD SKOLE

Revisjon: Original



HEAD ENERGY



PROSJEKT-
ADMINISTRASJON



AREAL-
PLANLEGGING



LANDSKAP



VANN OG
AVLØP



SAMFERDSEL



BRANN OG
RISIKO



EIENDOMS-
RÅDGIVNING

DOKUMENTOPPLYSNINGER

Prosjektnavn:	Vigrestad skole stedsanalyse
Prosjektnummer:	110672.008
Plan-ID/Plannavn:	
Eiendom:	77/105, 77/151 og 77/66
Kommune:	Hå kommune
Tiltakshaver:	Hå kommune/ v Sandra Bernhoft
Utarbeidet av:	Anna Grødem
Kontrollert av:	Camilla Bø
Utgivelsesdato:	28.02.2023

Revisjon	Dato	Beskrivelse
0	28.02.2023	Original

INNHold

1	STUDIEOMRÅDET	4
2	OVERSIKT PLANSTATUS	5
2.1	KOMMUNEPLAN 2014-2028.....	5
2.2	GJELDENE REGULERING	5
2.3	TILGRESENDE PLANER	6
2.4	PÅGÅENDE PLANER.....	6
3	LANDSKAP OG HISTORIE.....	7
3.1	LANDSKAPSFORM	7
3.2	LANDEMERKER/ KULTURMILJØ	9
3.3	HISTORISK UTVIKLING.....	9
4	KLIMA	11
4.1	STØY OG VIND	11
4.2	OVERVANN	12
5	MOBILITET OG MÅLPUNKT.....	12
5.1	TRAFIKK.....	12
5.2	KOLLEKTIV.....	15
5.3	BARNETRÅKK.....	16
5.4	UTEROM.....	16
5.5	BARRIEREVIRKNINGER	17
6	BYGNINGSTYPOLOGI	17
7	ANBEFALING	18

1 STUDIEOMRÅDET

Aktuell skoletomt ligger øst på Vigrestad i Hå kommune, og omfatter hovedsakelig eiendommene gnr./bnr. 77/105, 77/151 og 77/66. Skoletomten ligger mellom Vigrestad barnehage og idrettsanlegget, og er avgrenset av langsiktig grense for landbruk i øst. Skoletomten består av landbruksareal i dag. Omdisponering av arealet er avklart på overordnet nivå.

Kartet under viser skoletomten samt analyseområdet som stedsanalysen vil ta utgangspunkt i.

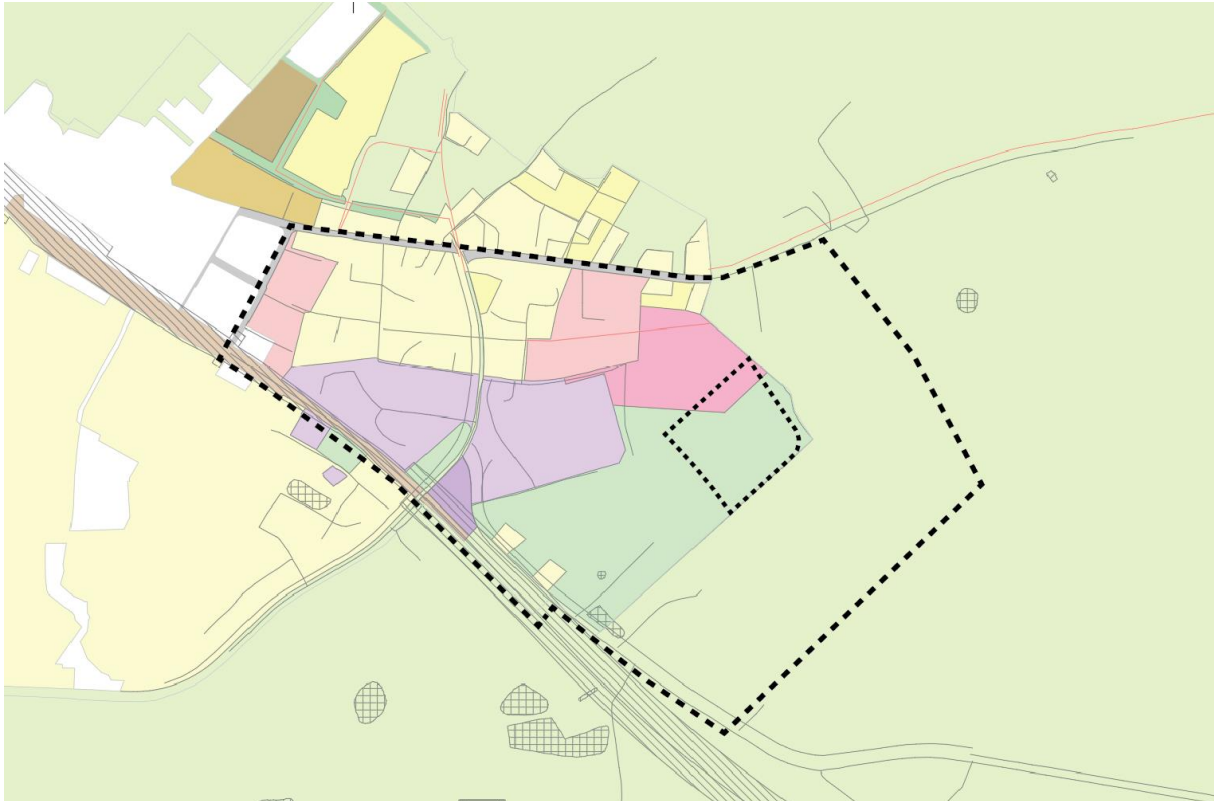


Figur 1-1: oversikt over planområdet og analyseområde

2 OVERSIKT PLANSTATUS

2.1 KOMMUNEPLAN 2014-2028

Skoletomten er i gjeldende kommuneplan delvis avsatt til friområde og delvis offentlig- eller privat tjenesteyting.



Figur 2-1: oversikt over planområdet og analyseområde

2.2 GJELDENE REGULERING

Skoletomten er i dag en del av en eldre reguleringsplan 970 D Vigrestad Øst.



Figur 2-2: oversikt over reguleringsplaner i området. Aktuell skoletomt og analyseområde er vist med oransje. Kilde: Hå kommune

2.3 TILGRESENDE PLANER

Skoletomta grenser til en nyere plan, plan 1161 Detaljregulering for Vigrestad barnehage, vedtatt i 2016. Vest for denne ligger plan nr.970-B som er en endring av området mellom Vardabråtet og Rundvegen. Nord for analyseområdet ligger detaljregulering for boligområdet Austmarka med plan nr. 1031 vedtatt i 2007.

Vest for analyseområdet ligger detaljregulering for Vigrestad sentrum plan nr. 1043, vedtatt i 2004.

2.4 PÅGÅENDE PLANER

Det er igangsatt arbeid med ny kommunedelplan for Vigrestad sentrum.

3 LANDSKAP OG HISTORIE

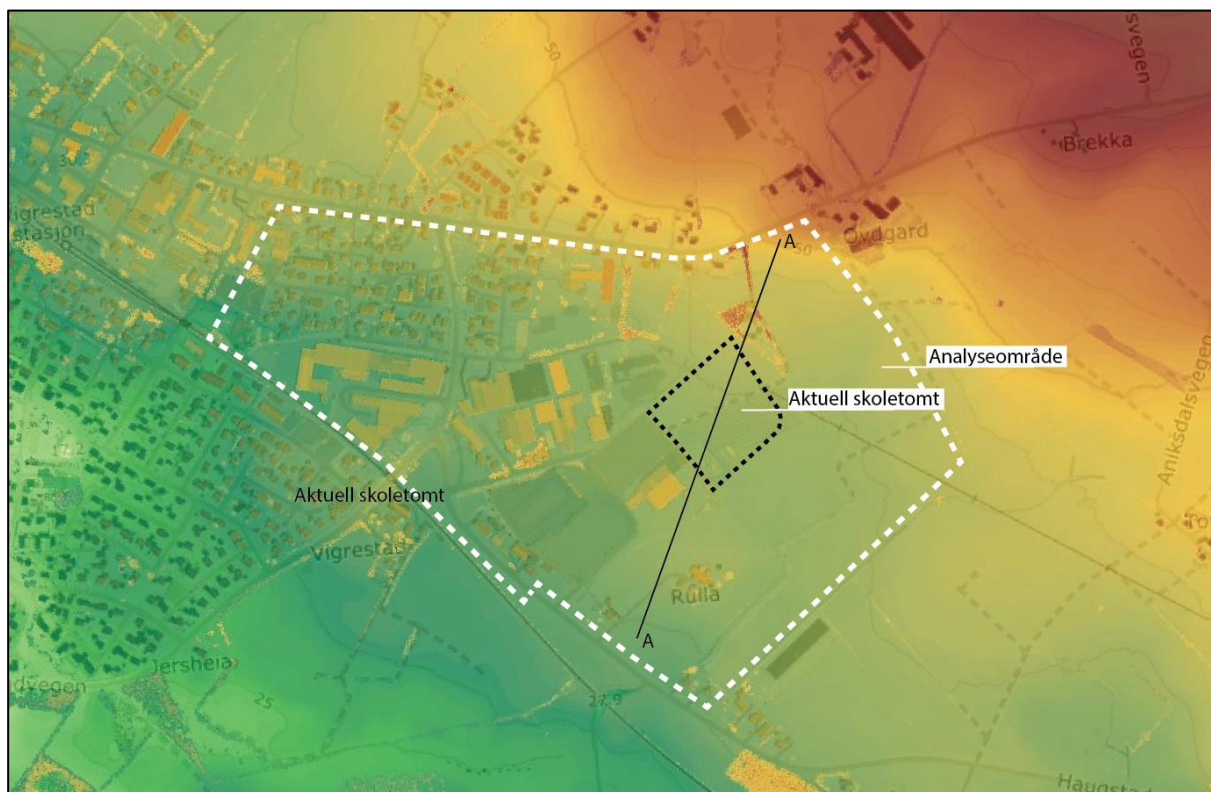
3.1 LANDSKAPSFORM

Landskapet på Vigrestad er iht Temakart-Rogaland beskrevet som grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebygde områder og jordbruksdominans.

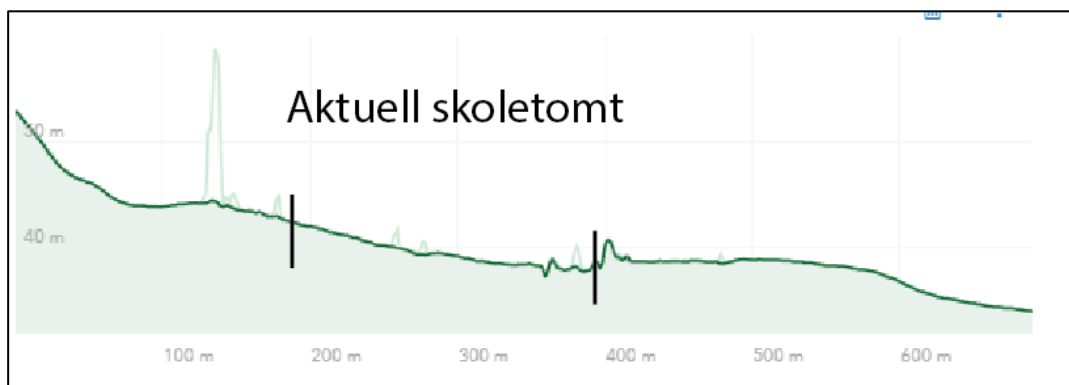


Bilde 3-1: Bilder fra skoletomten som viser terrenget og landskapet.

Skoletomta er ubebygd og har en høydeforskjell på ca. 5 m, og terrenget stiger mot nordøst fra høydekote 38 til høydekote 43.



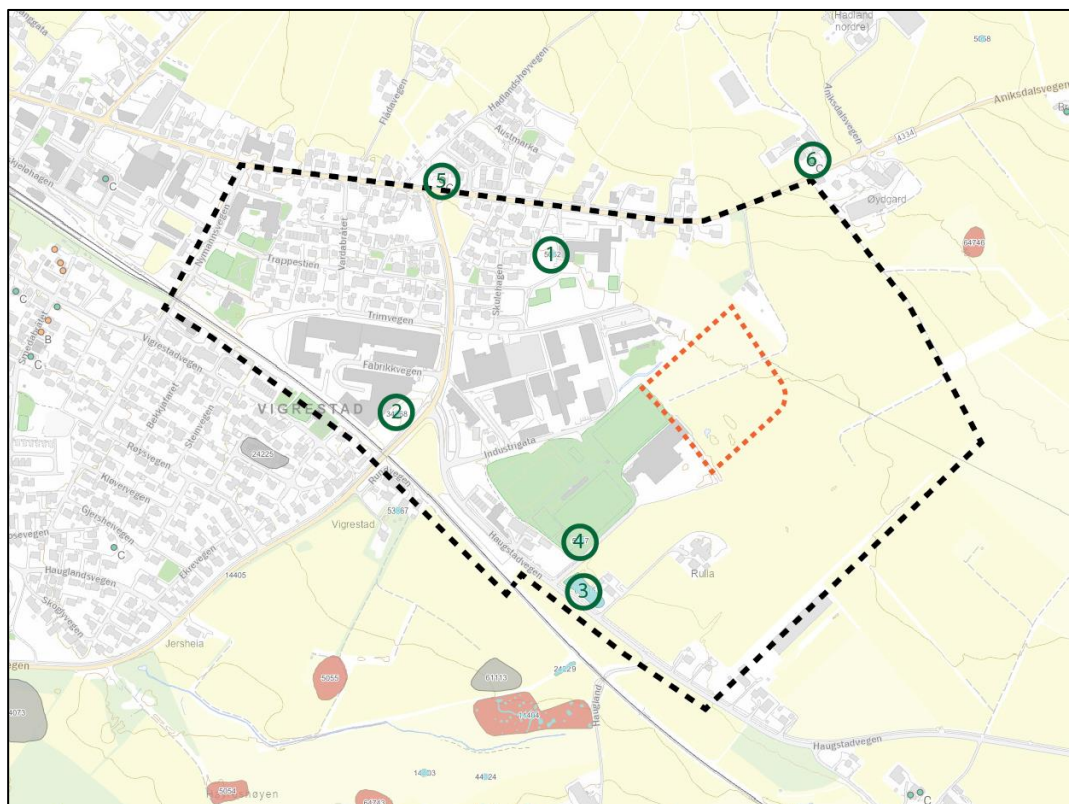
Figur 3-2: Topografisk kart som viser at terrenget stiger mot nordøst. (kart: høydedata.no)



Figur 3-3: Snitt som viser terreng fra planområdet til sjø. (Høydedata.no)

3.2 LANDEMERKER/ KULTURMILJØ

Det ligger flere kulturminner innenfor analyseområdet. Disse er markert på kart under.



Figur 3-4: oversikt over planområdet og analyseområde.

1. Vigrestad gravhaug- automatisk freda kulturminne som er fjernet.
2. Stadlarshoi gravhaug- automatisk freda kulturminne
3. Hogstad – felt med småhauger- fjernet. Kulturminne har vernestatus uavklart.
4. Vigrestad gravhaug- automatisk freda kulturminne som er fjernet.
5. Våningshus registrert i Sefrak registeret.Sefrak bygning
6. Våningshus registrert i Sefrak registeret.Sefrak bygning

Det er ingen kulturminner innenfor skoletomten eller i umiddelbar nærhet. Nærmeste kulturminne nr. 4 ligger i overkant av 200 m fra skoletomten. Utbygging av skole vil ha lite påvirkning for kulturminner.

3.3 HISTORISK UTVIKLING

Tettstedet Vigrestad oppstod som en konsekvens av byggingen av Jærbanen mellom 1874 og 1878. Langgata og Jernbanen har videre vært styrende for utviklingen av tettstedet.

Skoletomta ligger i utkanten av tettstedet og Vigrestad sentrum. Historiske flyfoto fra 1954 frem til 2018 viser at analyseområdet har gjennomgått en betydelig transformasjon frem til i dag. Flyfoto fra 1954 viser at området hovedsakelig bestod av jordbruk. Vigrestad sentrum har gradvis utviklet seg over årenes løp. Mellom 1994 og 2007 blir store deler av analyseområde utbygget med skole, idrettsområde, boligområder og næringsområder.

Skoletomten ligger i ytterkanten av senere tids utbyggingsområder og er en naturlig utvidelse i forhold til dagens funksjoner i området.



1954



1967



1994



2007



2018

4 KLIMA

4.1 STØY OG VIND

Analyseområdet er noe utsatt for støy fra omkringliggende vegnett i nord, sør og vest samt fra jernbanen i sør. Vegstøyen og støy fra jernbanen vil ikke påvirke aktuell skoletomt slik det fremstår i dag. Dette er positivt for tilrettelegging av uteområder/ uteoppholdsareal i tilknytning til skolen.



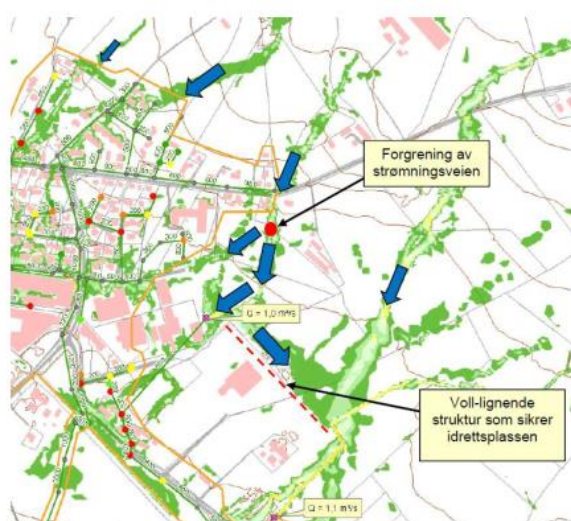
Figur 4-1: Temakart som viser støysoner og hovedvindretning.

Vigrestad har hovedvindretning fra sør-øst store deler av året. Sommerstid vil vind fra nord-vest være mest fremtredende.

Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor analyseområdet. Det er næringsarealer og jordbruksarealer som kan føre til forurensning i grunn. Dette må eventuelt sjekkes ut i løpet av planprosessen.

4.2 OVERVANN

Iht. rapport for prosjekt E241 skolestruktur i Vigrestad er flomsikringstiltak for skoletomten, som er flomutsatt i dag, allerede kartlagt og planlagt utført i løpet av 2024. Tiltakene vil være å etablere flomløp og sikringsvoll/ oppsamlingsgrøft for overvann.



Dagens situasjon



Situasjon etter sikringsvoll og flomløp

Figur 4-2: bilde hentet fra rapport for prosjekt E241 skolestruktur i Vigrestad so viser dagens situasjon og situasjon etter sikringstiltak og flomløp.

5 MOBILITET OG MÅLPUNKT

5.1 TRAFIKK

Skoletomten ligger i et større område sammen med Vigrestad Storskole og Vigrestad barnehage. Hovedadkomst for bil til disse målpunktene er via Rundvegen og Skulehagen hvor en også kan finne parkeringsplasser og mulighet for Kiss & ride løsning.



Figur 5-1: Oversiktskart som viser vegnavn og målpunkt.

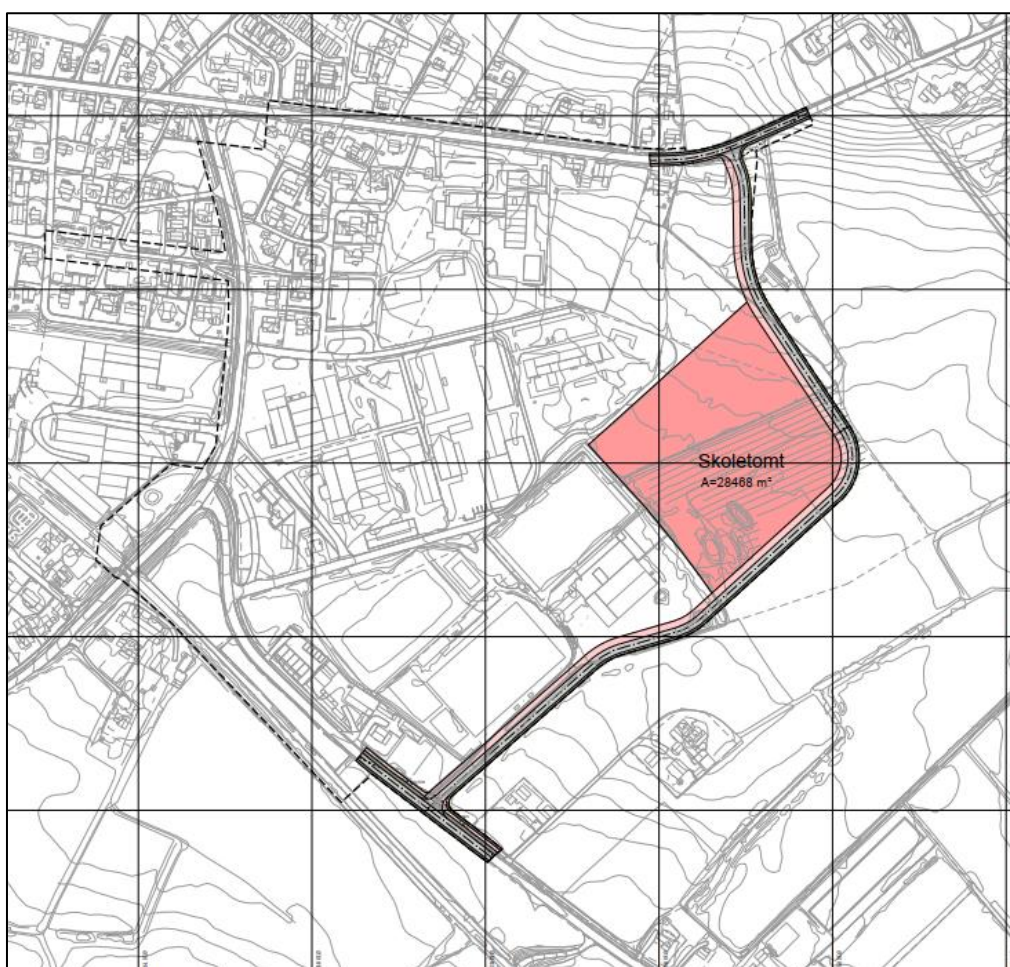
Det er ikke egne fotgjengerfelt langs gata, og noe utflytende/ lite definert areal langs næringsbebyggelsen. Skoletomta har i dag ingen direkte adkomst da tomte er ubebygget og består av landbruk. Idrettsanlegget har adkomst fra Haugstadvegen via Industrigata.

Vigrestad er et bilbasert tettsted, og det antas at mange blir kjørt til skolen. Ny barneskole vil øke trafikken i området. Trafikkanalysen for Vigrestad og Stokkelandsmarka påpeker at krysset Skulehagen / Rundvegen er trafikkfarlig da Rundvegen har høy fartsgrense på 60 km/t og manglende krysning for gående.

Det er derfor lagt frem sak i kommuneplanutvalget at det er behov for en forbindelse mellom Langgata og Haugstadvegen for å kunne løse trafikkavviklingen til og fra skole og idrettsområde for barn som kommer fra Vigrestad og Stokkelandsmarka. På denne måten avlastes vegnettet og krysset Rundvegen / Skulehagen for trafikk. Ny forbindelse er ikke ment å være en omkjøringsveg, men kan lede trafikk fra Stokkelandsmarka til Langgata, og motsatt. Ny forbindelse gir lenger kjøreavstand til sentrum fra Haugstadvegen sammenligna med Rundvegen, lavere fart og dermed vil den mest sannsynlig kun benyttes av brukere som har ærend ved skole- og idrettsområde.

Ny gang- og sykkelforbindelse vendt mot ny skoletomt vil ha en bredde på 6 m. Dette gir mulighet for møblering, beplantning, og evnt. Håndtering av overvann. I tillegg kan arealet benyttes til skolebuss, renovasjon, varelevering eller av- og påstigning i forbindelse med levering av skolebarn. Det legges til rette for 2 m bredt fortau på østre side av veien. Ny forbindelse vil være mer trafikksikker for gående og syklende til ny skole og eksisterende idrettsanlegg enn det dagens veg- og gangforbindelser er.

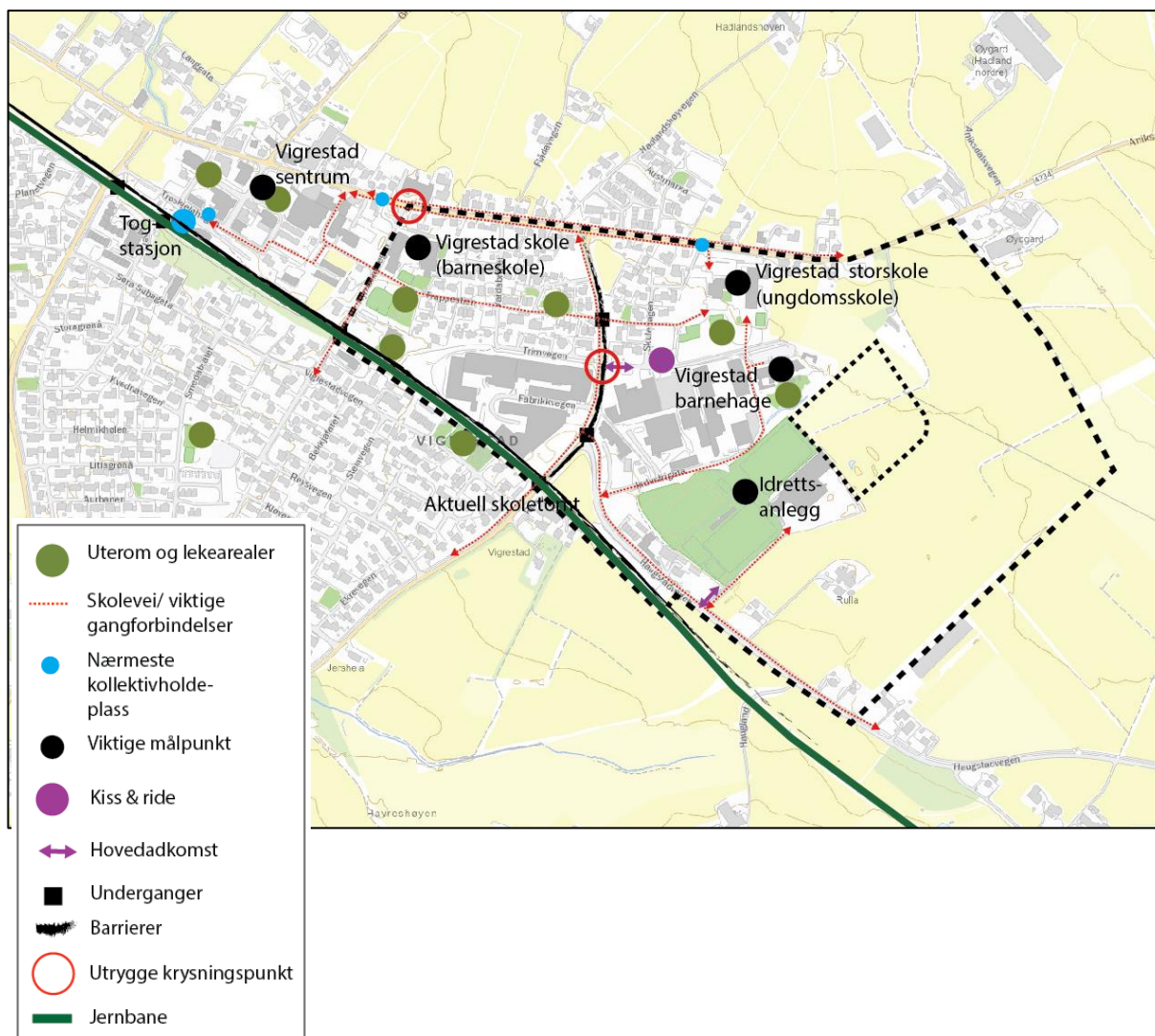
Det ble vedtatt i kommuneplanutvalget i sak 23/2675 den 7. 02.2023 at ny adkomstgate som foreslått skal legges til grunn for arbeidet med ny kommuneplan samt for detaljregulering av ny skole på Vigrestad.



Figur 5-2: Oversikt over skoletomt og forbindelse mellom Haugstadvegen og Langgata. Kilde: Hå kommune.

5.2 KOLLEKTIV

Kollektivbetjeningen i Hå kommune består hovedsakelig av tog supplert med få busslinjer med relativt få avganger. Det er busstopp to steder langs Langgata, et av busstoppene ligger like ved Vigrestad storskole, og ellers tog- og busstopp i Vigrestad sentrum.

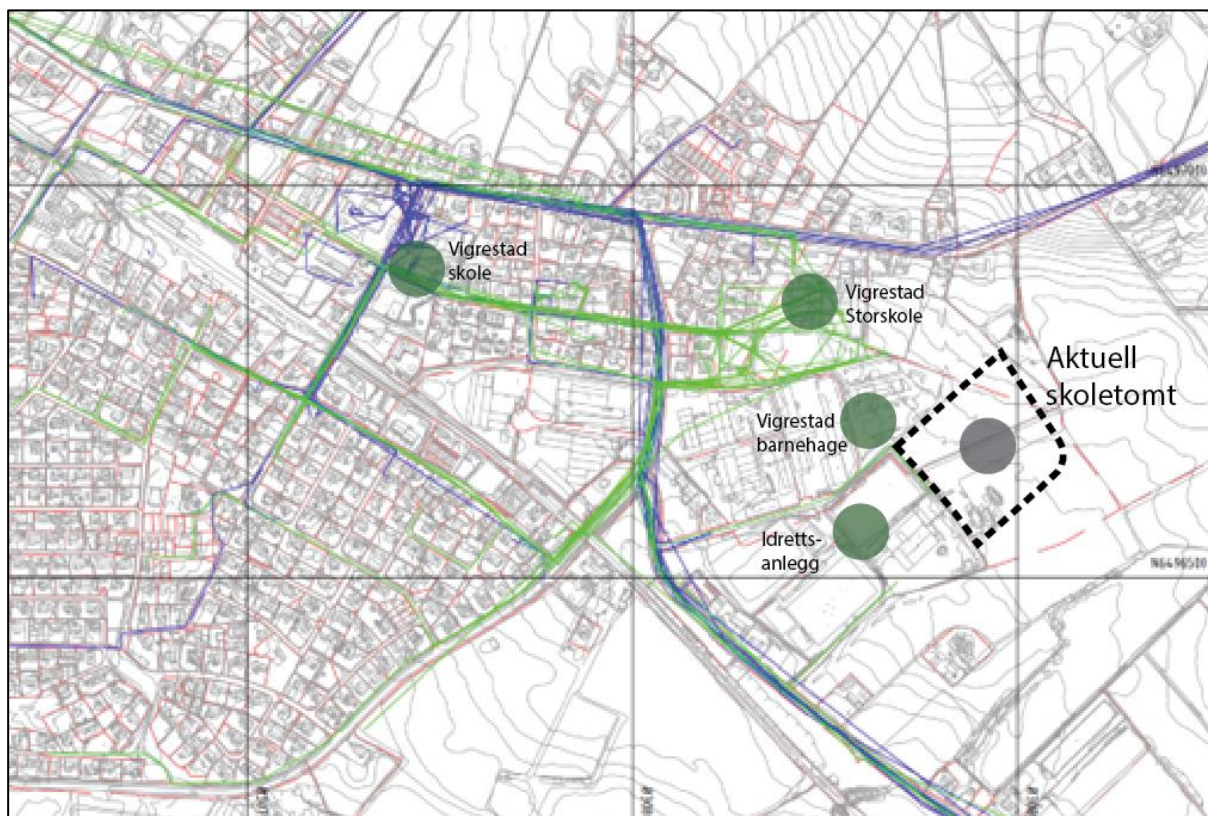


Figur 5-3: Temakart som viser mobilitet og målpunkt

Det er gang- og sykkelveg langs vestsiden av Rundvegen og langs begge sider av Langgata. Ellers benyttes sidegatene/ bolig gatene som skolevei. Sidegatene/ bolig gatene består av lav trafikk mengde og lav hastighet slik at alle trafikantgrupper deler vegarealet. Undergang som ligger lengst nord i Rundvegen er en viktig forbindelse mellom Vigrestad sentrum, skolene/ barnehage, idrettsanlegg og ny skoletomt. Gangavstand fra tomt til bussholdeplass

5.3 BARNETRÅKK

Barnetråkkregistreringer viser at Haugstadvegen, Rundvegen og Langgata er mye benyttet som ferdselsforbindelser for barn. Disse vegene er hovedforbindelse fra de ulike boligområdene rundt. Videre ser en at Skulehagen og forbindelse nord for Skulehagen som fører gjennom undergangen under Rundvegen er mye benyttede forbindelser og videre mot Vigrestad sentrum. Barnetråkk viser også at mange krysser over Rundvegen inn Skulehagen for å komme til Storskolen. Her er det ikke tilrettelagt for kryssing. Ytterste del av Skulehagen har heller ikke fortau. Skulehagen brukes også av omkringliggende industri.



Figur 5-4: Temakart som viser registrering av barnetråkk.

5.4 UTEROM

Vigrestad er en bilbasert by og består av en stor andel harde flater og parkeringsareal i forkant av bebyggelsen. Det er større lekeareal i forbindelse med skole og barnehage, ellers finnes mindre lekeplasser i forbindelse med boligbebyggelsen. Vigrestad sentrum har et torg og ellers noen uterom uten særlig møblering eller beplantning. Ny skoletomt vil få uteoppholdsareal som også kan benyttes etter skoletid.

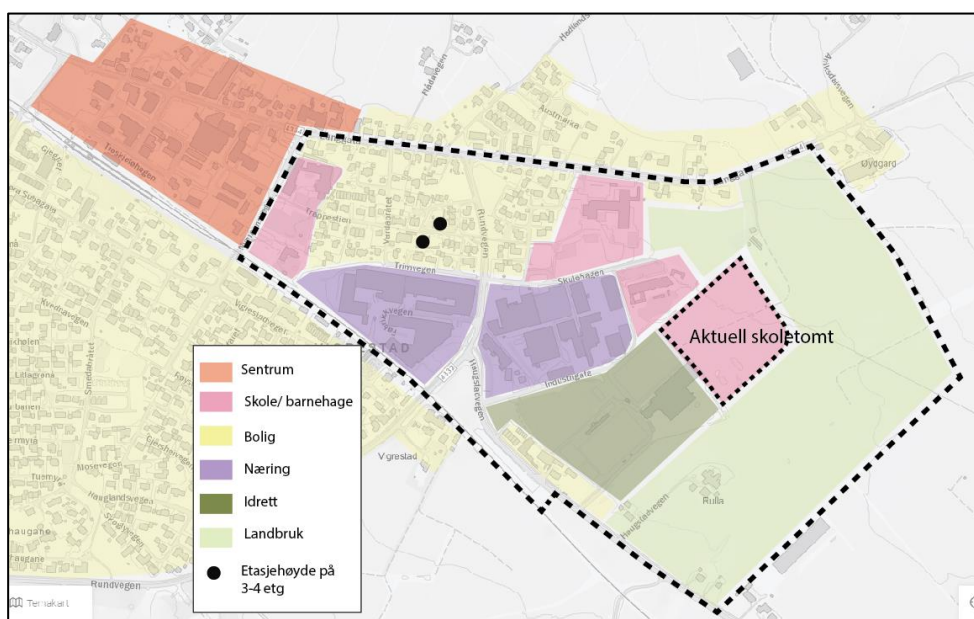
5.5 BARRIEREVIRKNINGER

Rundvegen fv.44 oppleves som en barriere mellom skoletomta og Vigrestad sentrum. Det er i dagens situasjon fotgjengerfelt ved krysset Rundvegen/ Langgata og ellers må en benytte undergang ved Rundvegen/Haugstadvegen og undergang ved rundvegen/Hagane.

6 BYGNINGSTYPOLOGI

Kapittelet om historisk utvikling viser hvordan Vigrestad og områdene rundt er etappevis utbygget. Bebyggelsesstrukturen bærer preg av en utvikling ut ifra overordnet vegnett. Skolestrukturen er vokst frem over tid og utvidet etter hvert som behovet har økt. Aktuell skoletomt blir en naturlig forlengelse av Vigrestad Storskole, Vigrestad barnehage, samt idrettsområde. Næring- og industribebyggelsen er hovedsakelig samlet på hver side av Rundvegen nord for jernbanen.

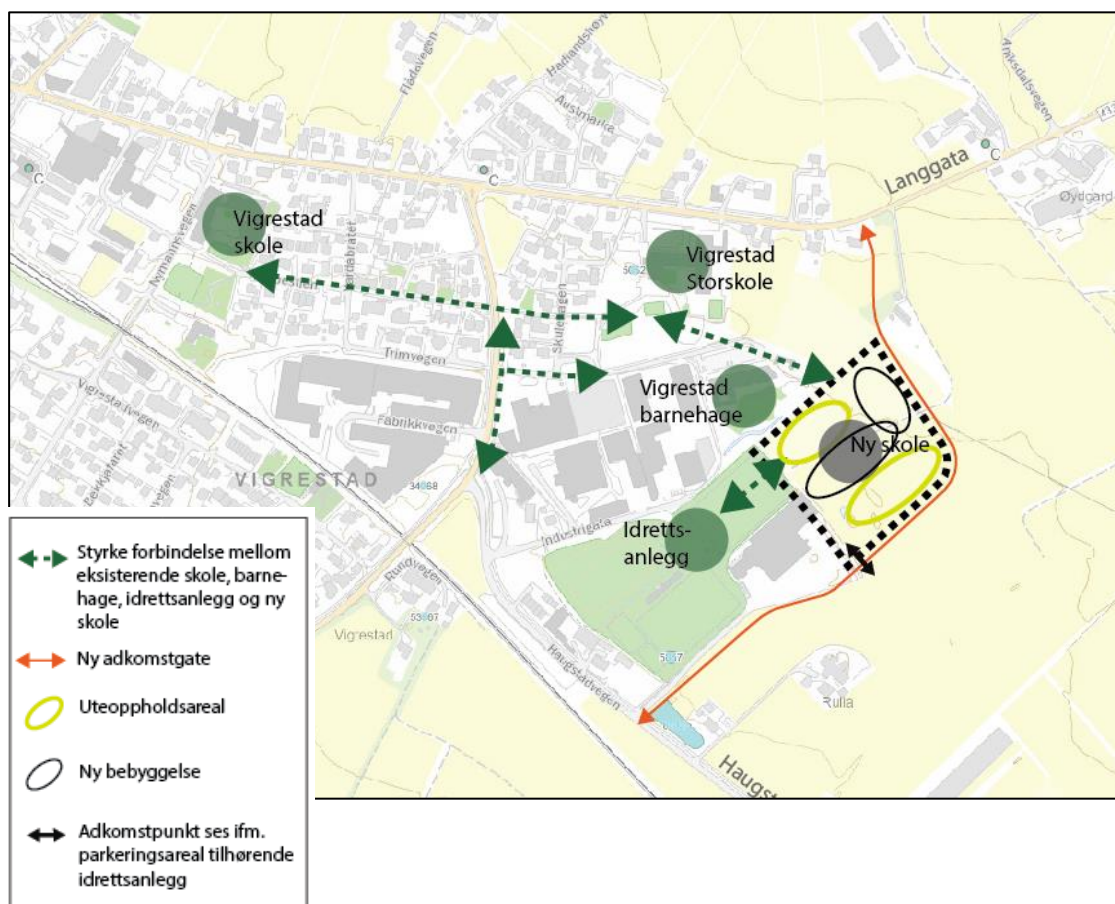
Områdene i Vigrestad består hovedsakelig av lav bebyggelse. Det er enkelte bygg innenfor analyseområdet som har en høyde på 3-4 etasjer. Vigrestad barnehage har en etasjehøyde på 1-2 etasjer og skolebebyggelsen ligger på 2-3 etasjer.



Figur 6-1: Temakart som viser bebyggelsesstrukturen innenfor analyseområdet.

7 ANBEFALING

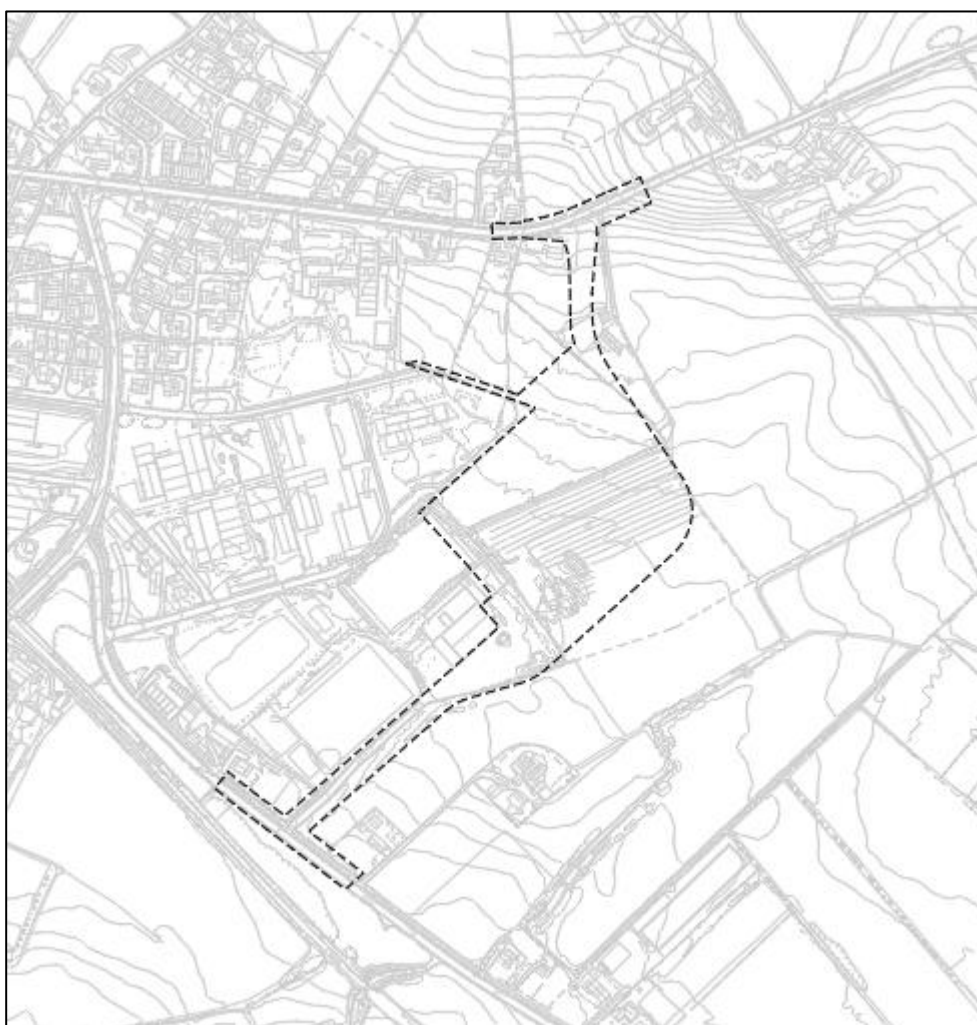
- Planforslaget må ta hensyn til ny adkomstgate mellom Langgata og Haugstadvegen som vedtatt i kommuneplanutvalget 07.02.2023 i sak 23/2675.
- Avkjørsel til skoleområde bør ses i sammenheng med parkeringsareal ifm. idrettsanlegget for å åpne for sambruk samt minimere parkering- og vegareal i størst mulig grad. Avkjøring og eventuell Kiss & Ride bør utformes så oversiktlig og brukervennlig som mulig for å minimere trafikken i Skulehagen.



Figur 7-1: Oversikt over anbefalinger.

- Samlokalisering av flere skoler på en rekke sammen med barnehage, flerbrukshall og idrettsanlegg gir gode muligheter for sambruk og godt samarbeid på tvers, samt bidra til en sammenhengende struktur av uteoppholdsareal for barn- og unge i Vigrestad.
- Det blir viktig å styrke gang- og sykkelforbindelsene mellom disse funksjonene slik at tilgjengeligheten blir god for alle aldre. Gang og sykkelforbindelser fra boligområdene til skole- og idrettsanlegg bør styrkes. Da spesielt gang og sykkelforbindelse ved undergang nord for Skulehagen.

- Plassering av uteoppholdsareal bør ses i sammenheng med sol – og vindforhold, da spesielt på dagtid, samtidig som førstetrinnene på skolen får et godt og trygt avskjermet areal fra de eldste i skolegården. Sol- og skygge diagram bør utarbeides tidlig for å sikre optimale uteoppholdsareal.
- Høyde på bebyggelse må ses i sammenheng med skyggevirksomheter på uteoppholdsareal, romprogram samt omkringliggende bebyggelse.
- Det ble vedtatt i kommuneutvalget den 07.02.2023 i sak 23/2675 at ny adkomstgate som foreslått skal legges til grunn for arbeidet med ny kommuneplan samt for detaljregulering av ny skole på Vigrestad. Det anses som positivt at trafikken legges i utkanten av området for å slippe å dra trafikken gjennom Skulehagen.
- Vi vurderer at det ikke vil være nødvendig å ha med adkomstalternativer for biltrafikk inkludert i plangrensen da adkomstgata er vedtatt. Det foreslås plangrense som vist i figur under.



Figur 7-2: Forslag til plangrense