

Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 Varhaug

Sandnes, 8. januar 2024

REGULERINGSENDRING: DETALJREGULERINGSPLAN FOR OGNA-RISFJELL

Byggeadresse: Himmelrommet, Ognå, Hå
Gnr/bnr: Gnr. 95 Bnr. 539 m.fl., Hå kommune
Tiltaks art: Reguleringsendring plan 1066D
Tiltakshaver: Ognå Hytter II AS

Bakgrunn

Teknaconsult AS er engasjert av Ognå Hytter II AS for å gjøre en reguleringsendring av plan på Himmelrommet for å etablere nye veier og parkeringsplasser.

Mindre endring av reguleringsplan

Det søkes om mindre endring av reguleringsplan etter forenklet prosess.

Det er tre forhold som må være oppfulgt for å gjøre endringen etter forenkla prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14:

1. endringen påvirker i liten grad gjennomføringen av planen for øvrig
2. endringen går ikke utover hoveddrammene i planen (f.eks. at formålet med planen endres ikke)
3. endringen berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder

Disse tre punktene er vurdert for hver av endringene, og tiltakshaver vurderer at disse er fulgt opp slik at plan kan behandles som mindre endring av reguleringsplan etter forenklet prosess.

Endringer plankart

Endringer som er gjort på plankart er angitt i vedlagt oversikt som viser hver enkel endring i forhold til godkjent plan. I tillegg er endringer vist på tegning 214.

Endringene går i hovedsak på etablering av kjøreveier og parkeringsplasser i område 3 og endre plassering av noen hyttetomter. I tillegg er omfang av veier i område 5 endret, hvor en vei er fjernet og veibredden på to veier er redusert fra 3,5 meter til 3,0 meter.

Flom

Reguleringsendring endrer ikke flomforhold. Nødvendige stikkrenner og grøfter skal etableres for å ivareta 200-års flom

Kulturminner

Kulturminner er kontrollert på Askeladden.ra.no. Det er et kulturminne innenfor planområdet, men dette påvirkes ikke av omsøkte endringer.



SOSI-fil

SOSI-fil og SOSI-kontroll av plankart ligger vedlagt.

Med vennlig hilsen

Teknaconsult AS

Kristian Østefjells
kristian@tekniconsult.no
Mobil: 41 58 61 54

Vedlegg:

- Oppsummering av endringer
- Tegning med endringer, tegning 214
- Plankart reguleringsendring
- SOSI-fil og SOSI-kontroll av planendring

Kopi av brev og vedlegg er sendt til: Tiltakshaver