

DOKUMENTOPPLYSNINGER

Prosjektnavn	Bistand detaljregulering Krusemarka Øst
Prosjektnummer	10673.017
Eiendom	Gnr/bnr 25/3 m.fl
Kommune	Hå kommune
Tiltakshaver	Hå kommune
Utarbeidet av	Anna Grødem
Kontrollert av	Camilla Bø

1 INNLEDNING

Bakgrunn

Head Energy UP AS er engasjert av Hå kommune for å gjøre en vurdering av fremtidig trafikkmengde ÅDT i forbindelse med detaljregulering av næringsområde Krusemarka Øst, plan id 202109. Notatet skal benyttes som underlag for beregning av trafikkstøy. Plassering av varslet planområde vises i figur 1-1.

Beliggenhet og størrelse

Planområdet ligger nord for Nærbø sentrum og øst for jernbaneforbindelsen som går fra Stavanger og sørover. Planområdet har en størrelse på ca 145 daa.

Gjeldende planer

Planområdet er i kommuneplan for Hå kommune avsatt til fremtidig næringsareal, vegareal og friområde/grøntareal.

I gjeldende reguleringsplaner er planområdet hovedsakelig uregulert.

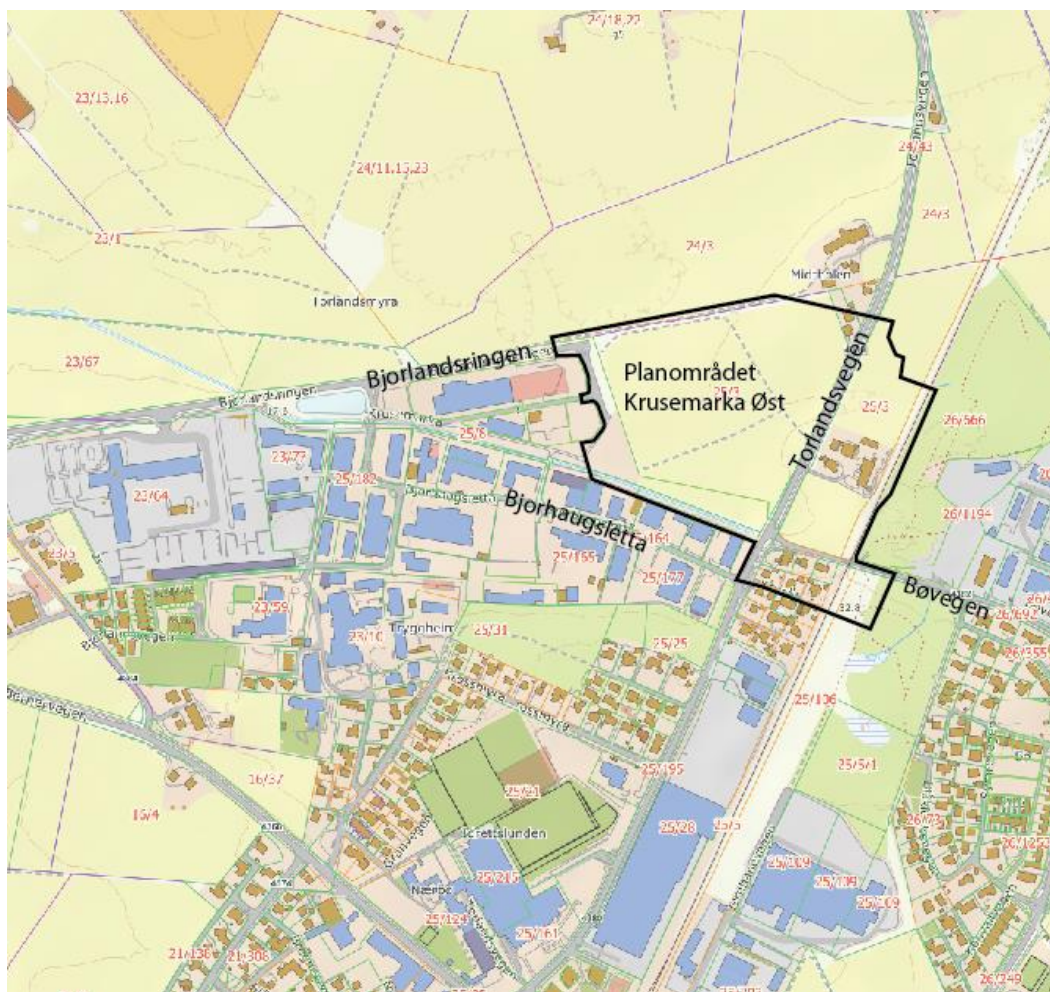


Figur 1-1: Oversiktsbilde med planområdet, vist med rød sirkel.

2 DAGENS TRAFIKKSITUASJON

Adkomst- og trafikkforhold

Vestre del av planområdet har i dag adkomst fra Bjorlandsringen/Krusemarka. Østre del av planområdet har adkomst via fv. 4380 Torlandsvegen som går gjennom planområdet i nord-sørgående retning.



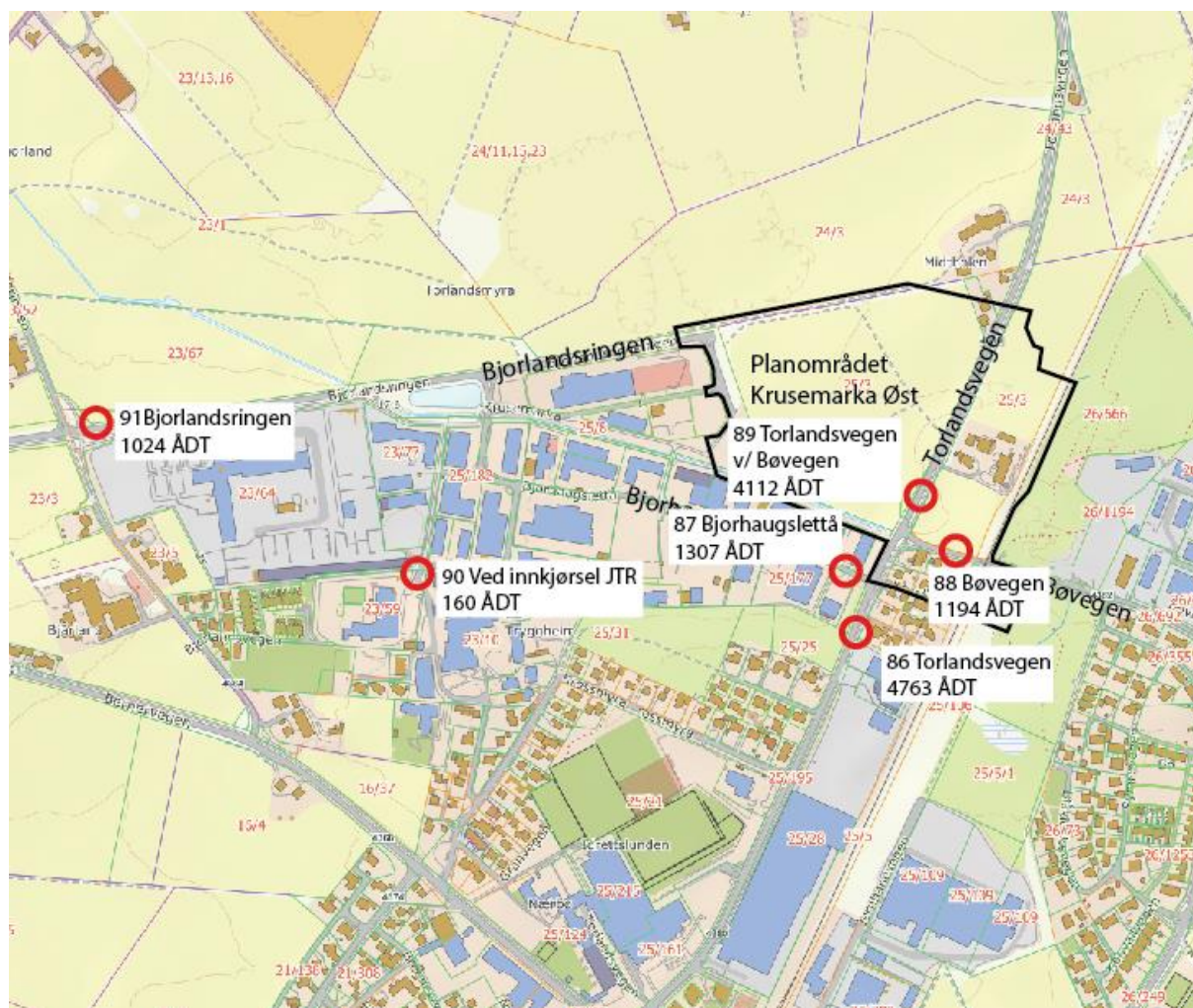
Figur 2-1: Planområde.

Torlandsvegen (fv. 4380) er en viktig transportåre som forbinder flere tettsteder og næringsområder. Veien benyttes til lokal transport og pendling. I Statens vegvesens vegdatabank er Torlandsvegen registrert med en ÅDT på 3500 og % andel lange kjøretøy på 13% (2023).

Det er ikke registrert trafikkmengde på Bjorlandsringen i Statens vegvesens vegdatabank.

Trafikktelling Hå kommune

Hå kommune har foretatt digitale trafikktellinger på 6 punkt i perioden januar 2023- april 2024, vist i figur og tabell under.



Figur 2-2: Oversiktsbilde av trafikktellepunkt og trafikkmengde ÅDT. Planområde vist med sort stiplet linje. Kilde: Hå kommune.

Tabell 2-1: Tabell med oversikt over ÅDT, tungtrafikk og fartsgrenser. Kilde: Hå kommune, trafikktellinger.

Plassering	ÅDT	% tung trafikk	Fartsgrense
Nr. 86 Torlandsvegen	4763	2,5	50
Nr. 87 Bjorhaugslettå	1307	6,6	30
Nr. 88 Bøvegen	1194	2,2	50
Nr. 89 Torlandsvegen v/ Bøvegen	4112	2,7	50
Nr. 90 Ved innkjørsel JTR	160	2,9	50
Nr. 91 Bjorlandsringen	1024	10,2	60

Merk: Trafikktelling på plassering nr. 90 Ved innkjørsel til JTR har ikke fått med alle bilene som kjørte forbi. Telleren har ikke talt med bilene som kjørte videre forbi Tryggheims parkeringsplass.

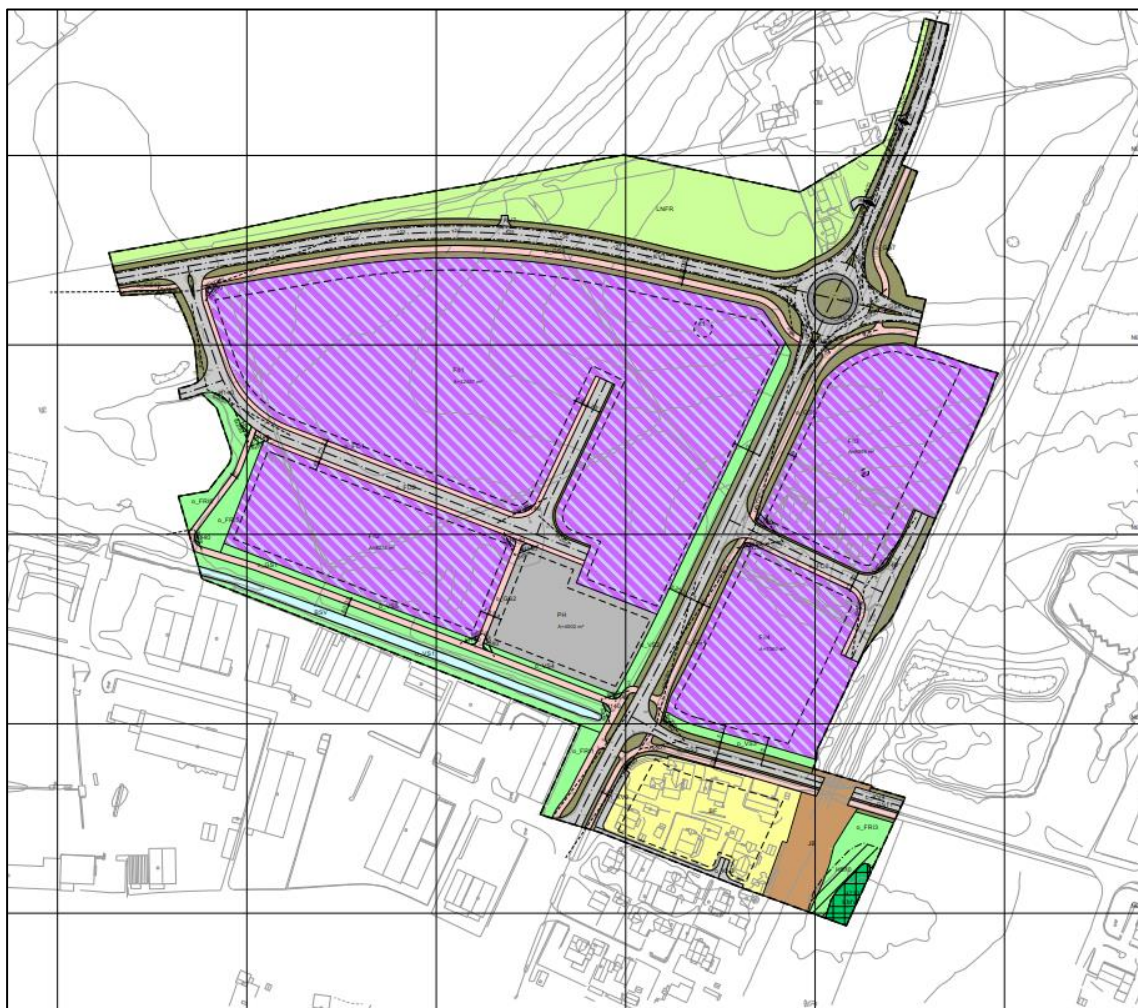
3 KORT OM PLANFORSLAGET- NÆRINGSOMRÅDE KRUSEMARKA ØST

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en utvidelse av eksisterende industriområde på Krusemarka. I tillegg skal planarbeidet legge til rette for fremtidig omkjøringsveg gjennom planområdet.

Utbygging av næringsområde innebærer en utbygging av 61,4 daa næringsareal fordelt på fire delfelt. Det legges til rette for at delfeltene F/I1-F/I4 kan utbygges med næring bestående av forretning og industri. Det skal innenfor felt PH etableres parkeringsanlegg for felt F/I.

Det er ikke avklart hvilke virksomheter som skal etableres innenfor de ulike delfeltene, men det åpnes for næringsområder med allsidig virksomhet tilhørende næringskategori 2, ref. Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke. Dette innebærer næringsbebyggelse med middels arbeidsplass- og besøksintensitet og middels arealutnyttelse. Eksempelvis kombibygge med kontor og produksjonslokaler.

Foreløpig plankart hvor inndeling av næringsområdet og vegareal er vist i figur 3-1.



Figur 3-1: Foreløpig plankart. Kilde: Hå kommune.

Planlagt adkomst og trafikkforhold

Det er planlagt omkjøringsveg fra eksisterende Bjorlandsringen som kobles til Torlandsvegen med en rundkjøring. Det er foreslått adkomst til delfeltene F/I1 og F/I2 fra ny omkjøringsveg/ Bjorlandsringen. Det er for delfelt F/I3 og F/I4 foreslått adkomst fra Torlandsvegen.

3.1 TRAFIKKBEREGNING

3.1.1 FORVENTET TRAFIKKMENGDE

Det er beregnet forventet trafikkøkning for utbygging av næringsområdet. Beregningene tar utgangspunkt i vegvesenets håndbok V713 og informasjon gitt av Hå kommune ang. utnyttelse og næringstype.

Trafikkberegninger, basert på arealet for formålet viser forventet årsdøgntrafikk (ÅDT).

Det legges til grunn at det skal etableres næringsbebyggelse med middels arbeidsplass- og besøksintensitet og middels arealutnyttelse. Det er for planområdet angitt minimum BRA på 80% og en maks BRA på 140%. Etter informasjon fra Hå kommune er det kommet føringer som tilsier at det for området bør være en minsteutnyttelse på 100% BRA. Det tas derfor utgangspunkt i en forventet utnyttelse på 120% BRA i videre beregninger.

Tabell 3-1: Nøkkeldata til beregning av ÅDT.

Nøkkeldata	
Ansatte per BRA	1 ansatt per 150 m ² BRA
Tillatt utnyttelse	80-140%
Forventet utnyttelse	120%
Korreksjonsfaktor (areal til skråninger etc.)	0,85
Bilturer per ansatt (inkl. varetransport)	3,5

Tabell 3-2: Beregning av ÅDT.

Felt	Areal m ²	Utnyttelse (BRA=120 %)	Ansatte	ÅDT
F/I1	20 419	24 503 m ²	139	487
F/I2	24 334	29 201 m ²	166	581
F/I3	9259	11 111 m ²	63	221
F/I4	7360	8 832 m ²	50	175
Sum	61 372	73 647 m ²	418	1464

Beregningene viser at forventet bilturproduksjon ligger på totalt 1464 ÅDT for de fire delfeltene F/I1, F/I2, F/I3 og F/I4.

Parkeringshus

Det skal tilrettelegges for et felles parkeringshus for ansatte på vestsiden av Torlandsveien som vil være felles for alle delfeltene. Ettersom ansattparkering for felt F/I3 og F/I4 vil være i parkeringshus med adkomst fra Bjorlandsringen, vil dette medføre at størsteparten av trafikkmengden ifbm. ansattreiser tilknyttet disse feltene derfor vil være via Bjorlandsringen, i stedet for Torlandsvegen.

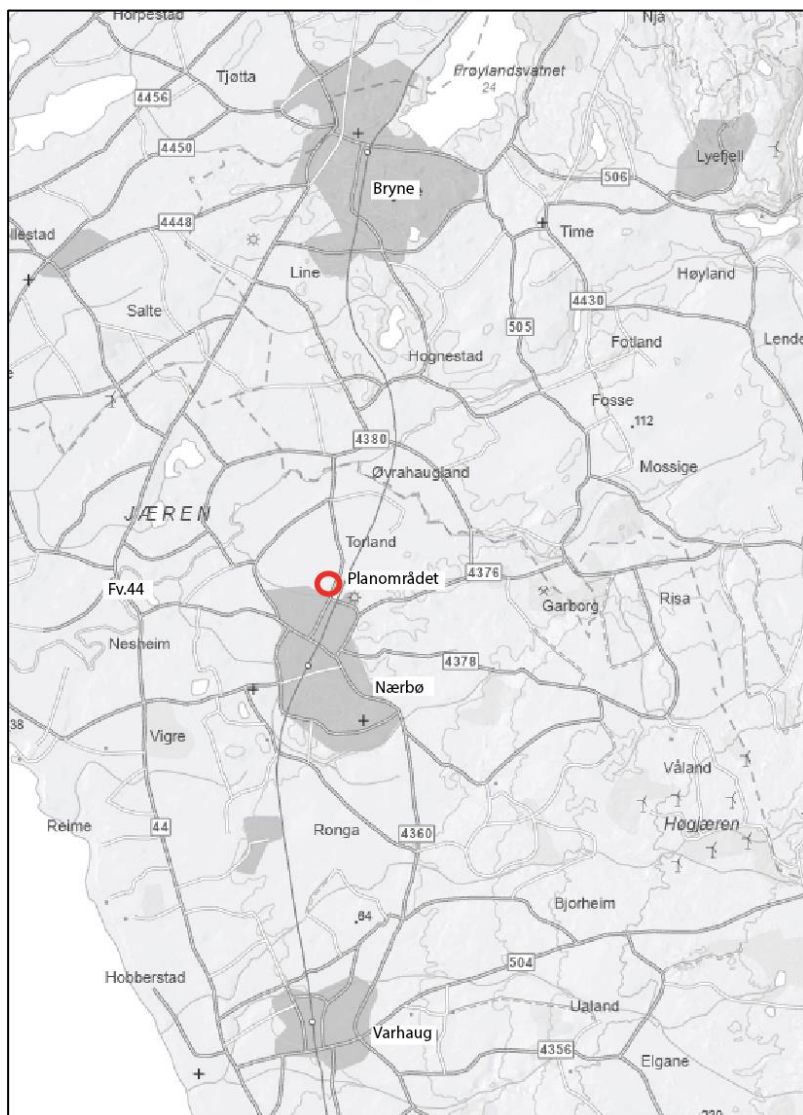
Det antas at halvparten av beregnet trafikkmengde tilknyttet felt F/I3 og F/I4 vil være via Bjorlandsringen, i stedet for Torlandsvegen. Trafikk tilknyttet eksempelvis besøksreiser, tjenestereiser og varetransport vil fortsatt skje via Torlandsvegen.

Fordeling av trafikk til vestre og østre del av planområdet forventes dermed å bli følgende:

	Samlet ÅDT vestre del av planområdet	Samlet ÅDT østre del av planområdet
F/I1 og F/I2	1068	-
F/I3 og F/I4 til P-hus	198	-
F/I3 og F/I4	-	198
Sum	1266	198

3.1.2 ANTATT TRAFIKKFORDELING

Det er ut ifra beliggenhet av nytt næringsområde, nærhet til Fv.44 og omkringliggende tettsteder antatt en % fordeling av forventet trafikkmengde.



Figur 3-2: Oversiktskart over omkringliggende tettsteder og fv.44. Kilde: Hå kommune.

Det tas utgangspunkt i at mesteparten av trafikken generert av delfeltene vil ledes ut mot Fv. 44 i vest via ny omkjøringsveg og Bjorlandsringen. Trafikkfordelingen vil være avhengig av hvilke virksomheter som etableres i næringsområdet.

For delfelt F/I1 og F/I2 antas det at 25% kjører sørover via Torlandsvegen.

For delfelt F/I3 og F/I4, eks. trafikk til/fra parkeringshus, antas det at 50% kjører sørover via Torlandsvegen.

Antatt fordeling er vist i figur 3-3.

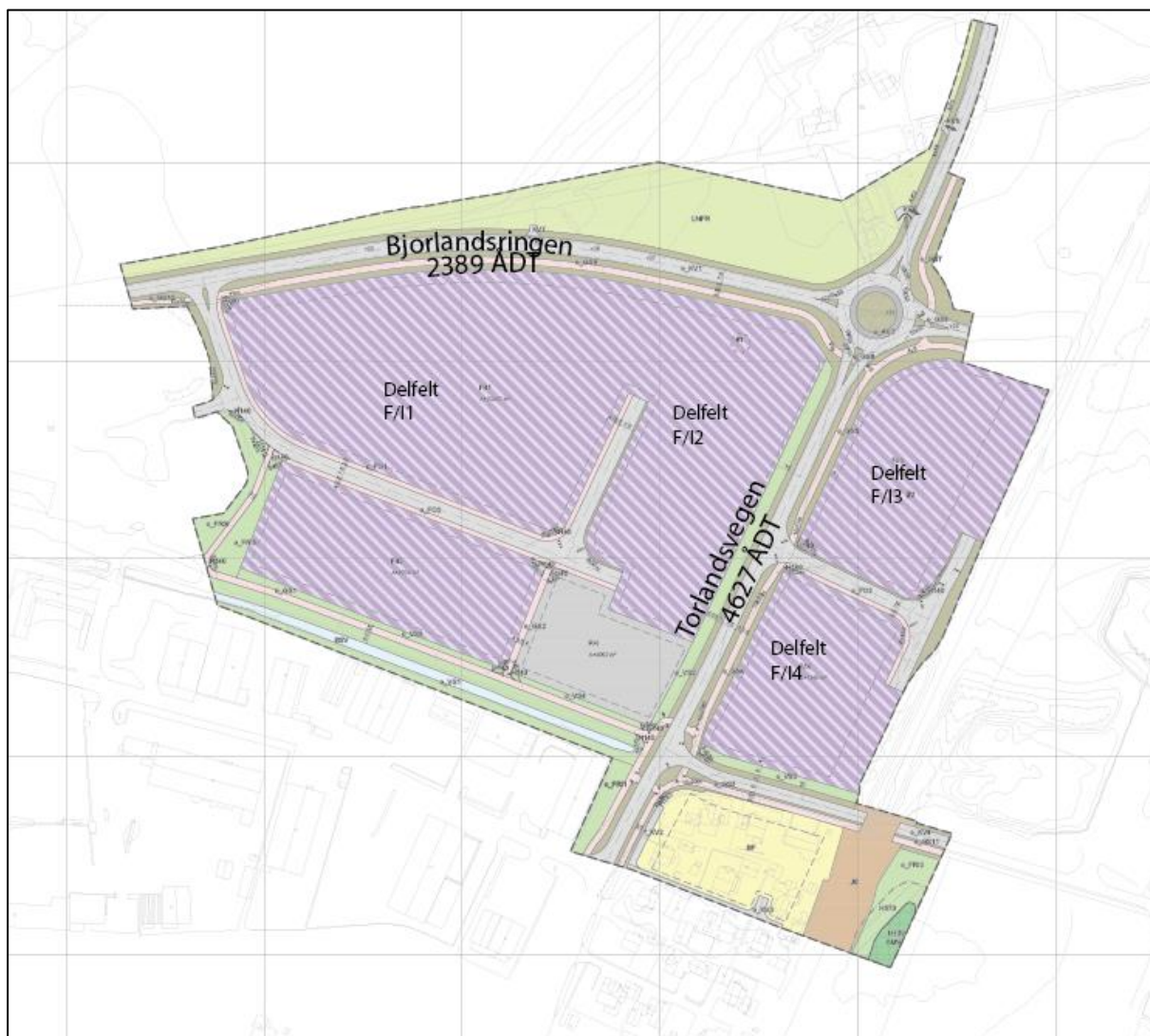


Figur 3-3: Antatt fordeling av trafikkmengde fra nye næringsområder på Torlandsvegen og Bjorlandsringen.

Med antatt fordeling og felles parkeringshus for ansatte vest for Torlandsvegen, vil Torlandsvegen og Bjorlandsringen ha følgende ÅDT som vist i figur 3-3 og tabell 3-3.

Tabell 3-3: Tabell med oversikt over dagens ÅDT og ÅDT generert av planforslaget.

	Eks.ÅDT	ÅDT F/11 og F/12 (inkl. p-hus)	ÅDT F/13 og F/14 (eks. p-hus)	Sum
Bjorlandsringen	1024	1266	99	2389
Torlandsvegen v/ Bøvegen	4112	317	198	4627



Figur 3-4: Forventet ÅDT i Bjorlandsringen og Torlandsvegen ut ifra antatt trafikkfordeling.

Tungtrafikk

På bakgrunn av utbygging av næringsområde med forretning/ industriformål forventes det transport av lange kjøretøy. Det forventes at tungtrafikkandelen til/fra planområdet vil være tilsvarende som ved andre lignende næringsområdet i regionen, eksempelvis Ree. Iht. registreringer fra Statens vegvesens vegdatabank ved disse næringsområdene, er det lagt til grunn at 13 % av beregnet trafikkmengde tilknyttet planområdet vil være lange kjøretøy.

Med dagens prosentandel tungtrafikk, sammen med forventet prosentandel tungtrafikk for planforslaget, forventes det 4,1 % tungtrafikk på Torlandsvegen og 11,8 % tungtrafikk på Bjorlandsvegen.

Tabell 3-4: Tabell med oversikt over tungtrafikk.

	Dagens situasjon	Planforslaget	Sum
Tungtrafikk	Andel tung trafikk/ andel kjøretøy	Andel tung trafikk/ andel kjøretøy	Andel tung trafikk/ andel kjøretøy
Torlandsvegen v/ Bøvegen	2,7 %/111 kjt.	13 %/86 kjt.	4,1 %/ 197 kjt.
Bjørlandsringen	10,2 %/ 104 kjt.	13 %/165 kjt.	11,8 %/ 269 kjt.