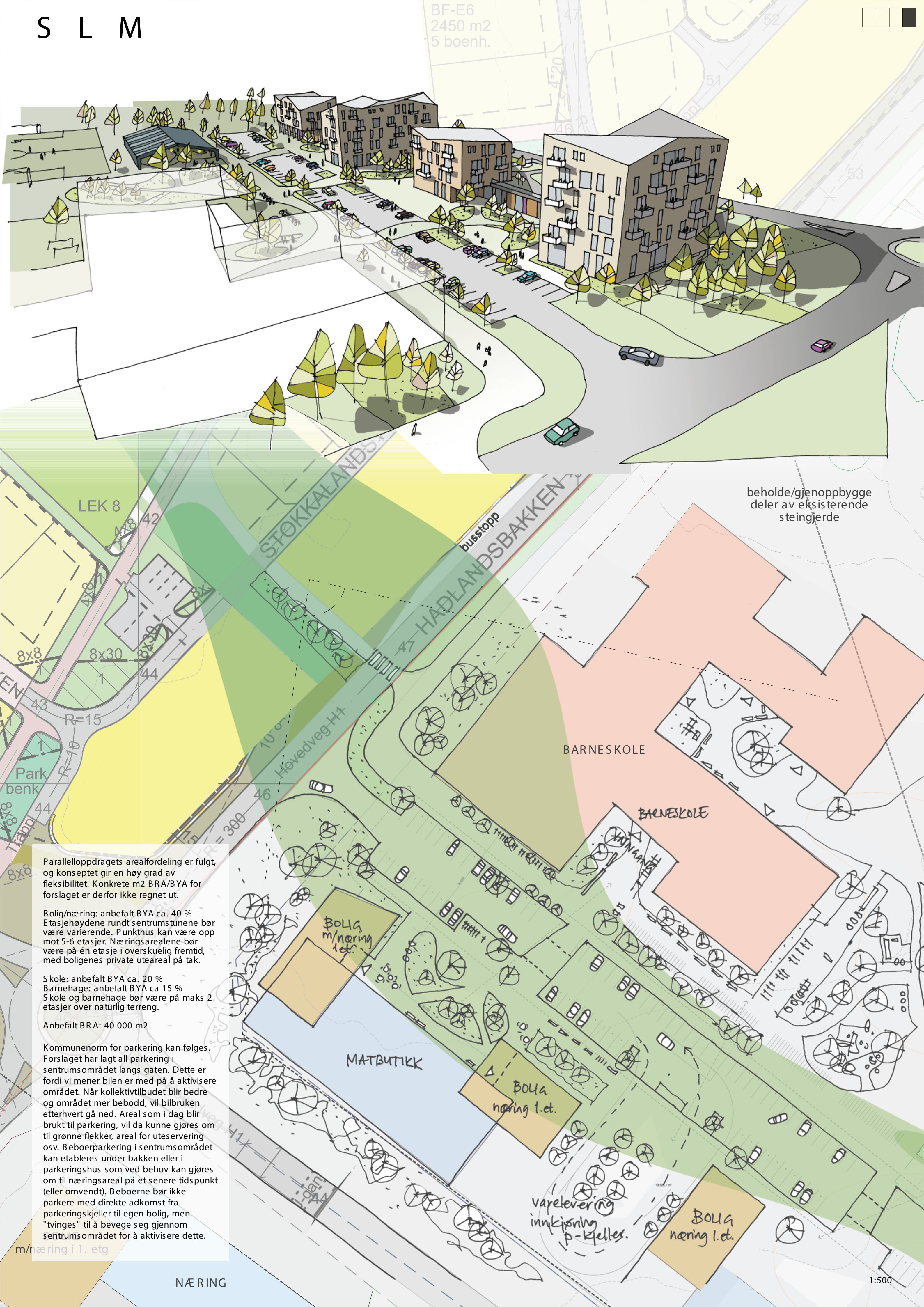




beholde/gjenoppbygge
delar av eksisterende
steingjerde

Parallelloppdragets arealfordeling er fulgt, og konseptet gir en høy grad av fleksibilitet. Konkrete m2 BRA/BYA for forslaget er derfor ikke regnet ut.

Bolig/næring: anbefalt BYA ca. 40 %
Etasjehøyden rundt sentrumstunene bør være varierende. Punkthus kan være opp mot 5-6 etasjer. Næringsarealene bør være på én etasje i overskuelig fremtid, med boligens private uteareal på tak.

Skole: anbefalt BYA ca. 20 %
Barnehage: anbefalt BYA ca 15 %
Skole og barnehage bør være på maks 2 etasjer over naturlig terreng.

Anbefalt BRA: 40 000 m2

Kommunenorm for parkering kan følges. Forslaget har lagt all parkering i sentrumsområdet langs gaten. Dette er fordi vi mener bilen er med på å aktivisere området. Når kollektivtilbudet blir bedre og området mer bebodd, vil bilbruken etterhvert gå ned. Areal som i dag blir brukt til parkering, vil da kunne gjøres om til grønne flekker, areal for uteservering osv. Beboerparkering i sentrumsområdet kan etableres under bakken eller i parkeringshus som ved behov kan gjøres om til næringsareal på et senere tidspunkt (eller omvendt). Beboerne bør ikke parkere med direkte adkomst fra parkeringskjeller til egen bolig, men "tvinges" til å bevege seg gjennom sentrumsområdet for å aktivisere dette.

m/næring i 1. etg

NÆRING