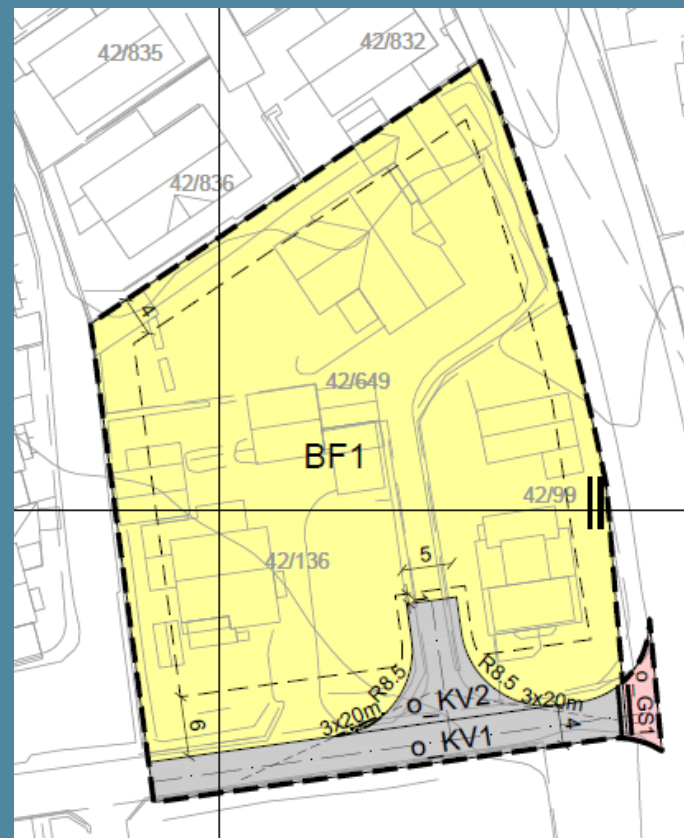


# MERKNADSHEFTE

Reguleringsplan for 1077D Toppen,  
Varhaug

Oppsummering og kommentarer til  
innkomne merknader.

Dato: 19.12.2023



PlanID 1119-1077D

*Innhold*

Merknader til høring av planendring etter forenklet prosess.....3  
Vedlegg.....7

# Merknader til høring av planendring etter forenklet prosess


Varslingsdato: 16.11.2023

Frist: 08.12.2023

01	Journalnr.
<b>Oppsummering av merknad:</b> Motatt merknad 16.11.2023, journalnr. 23/32622. Merknadshaver trakk merknaden sin 21.12.2023, journalnr. 23/35984	
<b>Kommunedirektørens kommentar:</b>	

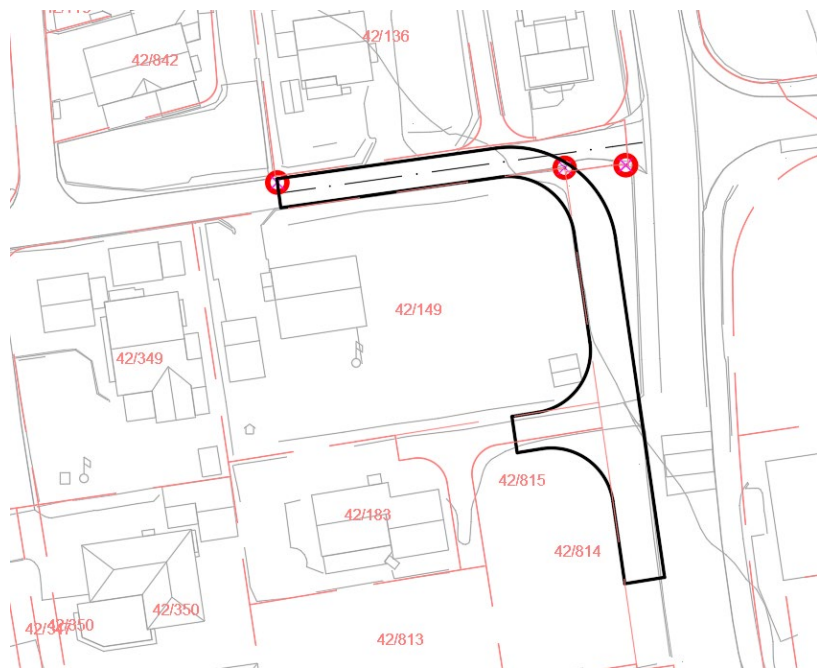
02	Statsforvalteren i Rogaland, 27.11.2023	Journalnr. 23/33439
<b>Oppsummering av merknad:</b> Merknadshaver sier at endringen ikke vil komme i konflikt med de sektorinteressene de er satt til å ivareta, og har ingen videre merknader.		
<b>Kommunedirektørens kommentar:</b> Innspillet blir tatt med videre til vurdering.		

<b>03</b>	<b>Statens vegvesen, 04.12.2023</b>	<b>Journalnr. 23/34175</b>
<b>Oppsummering av merknad:</b> Merknadshaver ser det som positivt at avkjørsel fra Dysjalsvegen kan stenges for å få et mer oversiktlig trafikkbilde. Det forutsettes at gjeldende vegnormal er lagt til grunn for utforming av vendehammer/adkomst.		
<b>Kommunedirektørens kommentar:</b> Innspillet blir tatt med videre til vurdering. Vendehammeren er utformet etter gjeldende vegnormal, men det er gjort mindre justeringer for å minimere inngrep på private eiendommer.		

04	Pål Skretting, 05.12.2023	Journalnr. 23/34356
<p data-bbox="190 274 600 306"><b>Oppsummering av merknad:</b></p> <p data-bbox="190 311 1998 462">Merknadshaver foreslår å endre plass for snuhammer. Det foreslås å flytte snuhammeren for å hensynta fremtidig utbygging, samt at snuhammer kan etableres på offentlig eiendom. Det foreslås å legge snuhammer til område 42/408, parallelt med Dysjalsvegen. Ved å flytte snuhammeren, muliggjør man samtidig stenging av enda en utkjørsel på Dysjalsvegen og gjør det enklere for eiere av Dysjalsvegen 12A, 12B og 12C og få en trygg utkjørsel fra sine boligtomter.</p>  <p data-bbox="190 1177 2042 1252">Det aksepteres ikke at kommunen legger opp til ekspropriering av privat grunn når store deler av snuhammer kan løses på offentlig grunn ved å endre plassering av snuhammer. Kommunens forslag legger også opp til at vei vil ligge veldig nær eksisterende bolig i Toppavegen 1.</p>		

**Kommunedirektørens kommentar:**

Merknad tas ikke til følge. Foreslått løsning fra merknadshaver er lite gunstig da det må bygges ny vei som tar mye plass og fører med seg store kostnader, ref. bildet under. Dette strider også mot nasjonale forventinger om arealeffektiv bruk. Den foreslåtte løsningen som ble sendt ut av kommunen, med å legge snuhammer i eksisterende innkjørsel betraktes som den mest hensiktsmessige løsningen for å minimere inngrep på private eiendommer, samt kostnader med opparbeidelse av vendehammeren.



<b>05</b>	<b>Evy Skretting, 07.12.2023</b>	<b>Journalnr. 23/34643</b>
<b>Oppsummering av merknad:</b> Merknadshaver utrykker protest på planendringen i Toppavegen.		
<b>Kommunedirektørens kommentar:</b> Merknad tas ikke til følge.		
<b>06</b>	<b>Rogaland fylkeskommune, 04.12.2023</b>	<b>Journalnr. 23/34677</b>
<b>Oppsummering av merknad:</b> Merknadshaver har ingen vesentlige innvendinger mot de foreslåtte endringene.		
<b>Kommunedirektørens kommentar:</b> Innsippet blir tatt med videre til vurdering.		
<b>07</b>	<b>Olav Einervoll og Siril Kristoffersen</b>	<b>Journalnr. 23/35001</b>
<b>Oppsummering av merknad:</b> Merknadshaver synes det er veldig flott at dette trafikkfarlige punktet utbedres, både ved at man omgjør et X-kryss til et T-kryss, samt begrenser myke trafikanters hastighet inn/gjennom krysset.  Videre skrives det at bør blir gjort ytterligere hastighetsbegrensninger i krysset mellom Dysjalsvegen og Stasjonsvegen og se på fartsreducerende tiltak.		
<b>Kommunedirektørens kommentar:</b> Kjekt med positive tilbakemeldinger. Fartsreducerende tiltak er en sak for trafikksikkerhetsgruppa og blir videreformidlet der slik at de kan se mer på saken og hvilke tiltak som en evt. kan iverksettes.		

## Vedlegg

Innkome innspill til planprosessen er vedlagt.