

Kort fortalt

Saka sagt med éi setning:

Kommunedirektøren ber om en prinsippavklaring på om biogassanlegg skal inngå i områdeplanen for Skoga industriområde, da det er mottatt flere negative merknader til etablering av dette i Sirevåg. I tillegg er planprogrammet revidert basert på foreløpig behandling av innspillene.

Bakgrunn for saka:

Hå kommune har varslet oppstart av endring av områdeplan for Skoga industriområde etter full planprosess. Hovedformålet er å vurdere tilrettelegging for biogassanlegg og anlegg for rensing av forurensede masser. Flere innbyggere og virksomheter er kritiske til etablering av biogassanlegg i Sirevåg. Kommunedirektøren ber derfor om en prinsippavklaring på om planarbeidet skal videreføres med biogassanlegg, samtidig som innkomne merknader behandles foreløpig.

Saksnummer	Utval	Møtedato
081/25	Utval for samfunn	18.09.2025

Saksbehandlar: Einar Serigstad

Sak - journalpost: 25/3609 - 24

Områdeplan for Skoga industriområde, planID 202508 – Foreløpig behandling av merknader og prinsippavklaring om etablering av biogassanlegg

Kommunedirektøren si innstilling:

1. Alternativ A: Planarbeidet for Skoga industriområde skal inkludere biogassanlegg. Konsekvenser for miljø, helse og samfunn skal utredes.

Alternativ B: Planarbeidet for Skoga industriområde skal ikke inkludere biogassanlegg. Utredning av dette utgår.

2. Ved framlegging av endelig forslag til fastsatt planprogram for områdeplan for Skoga industriområde, skal planprogrammet justeres i tråd med punkt 1 ovenfor.
3. Foreløpig behandling av innspill og revidering av planprogram tas til orientering.

18.09.2025 Utval for samfunn

Magnus Ånestad (Krf) fremja alternativt forslag til kommunedirektøren si innstilling på vegne av Krf, Frp, Sp og Hå-lista:

"Utvalget ber kommunedirektøren starte med de deler av planarbeidet som innbefatter konsekvensutredning, og naturtype- og artskartlegging, utredningene skal inkludere biogassanlegg. Konsekvenser for miljø, helse og samfunn skal utredes.

Forslag til fastsatt planprogram for områdeplan for Skoga industriområde blir vedtatt med blant annet følgende endringer: I kap. 5.3.6 m.fl. steder i dokumentet: Luktplager og avrenning til Krogavatnet skal fremheves som tema. I kap. 5.3.8: naturobservasjon/befaring blir endret til naturtype- og artskartlegging. Nytt kap. 5.3.13: Lokalisering av biogassanlegg beskrives og vurderes i planbeskrivelsen. ev. andre endringer for å imøtekomme innkomne innspill kan gjøres.

Utvalg for samfunn ber om at kommunedirektøren begynner på nødvendige konsekvensutredninger for forurensning (luft, grunn, vann), samt natur- og artskartlegginger. Etter at disse er gjennomførte ønsker utvalget en ny prinsippsak før resterende deler av planarbeidet skal starte.

Innspillene behandles ferdig i tråd med vedtakspunktene ovenfor."

Bodvar Vold (H) fremja alternativt forslag til kommunedirektøren si innstilling:

"Alternativ 0: Nullalternativet legger til grunn utviklingsmulighetene som er i eksisterende reguleringsplan, samt framtidig utbygging av Skoga nord.

Høyre ber om at planarbeidet justeres i tråd med dette og at en ikke fortsetter med noe ytterligere utredning for å gå i møte et svært bekymra næringsliv, innbyggere og hyttefolk i Sirevåg".

Tone Karin Slettebø (Frp) bad om gruppemøte.
Gruppemøte vert hald.

Det blei føreteke punktvis røysting mellom kommunedirektøren sine to forslag:
Kommunedirektøren alternativ A - 0 røyster og falt
Kommunedirektøren alternativ B - 0 røyster og falt

Ved røysting mellom alternativt forslag fremja av Magnus Ånestad (Krf) og Bodvar Vold (H), blei forslaget fremja av Magnus Ånetsad vedteke med 7 mot 2 røyster (Høyre).

USAM- 081/25 Vedtak:

Utvalget ber kommunedirektøren starte med de deler av planarbeidet som innbefatter konsekvensutredning, og naturtype- og artskartlegging, utredningene skal inkludere biogassanlegg. Konsekvenser for miljø, helse og samfunn skal utredes.

Forslag til fastsatt planprogram for områdeplan for Skoga industriområde blir vedtatt med blant annet følgende endringer: I kap. 5.3.6 m.fl. steder i dokumentet: Luktplager og avrenning til Krogavatnet skal fremheves som tema. I kap. 5.3.8: naturobservasjon/befaring blir endret til naturtype- og artskartlegging. Nytt kap. 5.3.13: Lokalisering av biogassanlegg beskrives og vurderes i planbeskrivelsen. ev. andre endringer for å imøtekomme innkomne innspill kan gjøres.

Utvalg for samfunn ber om at kommunedirektøren begynner på nødvendige konsekvensutredninger for forurensning (lukt, grunn, vann), samt natur- og artskartlegginger. Etter at disse er gjennomførte ønsker utvalget en ny prinsippsak før resterende deler av planarbeidet skal starte. Innspillene behandles ferdig i tråd med vedtakspunktene ovenfor.

Saksframlegg:

Varsel om oppstart og formålet med planen

Bakgrunnen for planarbeidet er at Hå kommune har inngått avtale med aktør som ønsker å etablere biogassanlegg. Vi har også fått interesse fra aktør som ønsker å etablere anlegg for å rense forurensede masser. I tillegg kan muligheten for allsidige virksomheter bli vurdert. Fra før er planen tilrettelagt for arealkrevende forretninger, kontor og industri.

Varsel om oppstart og forslag til planprogram ble sendt ut 24. juni 2024 i tråd med plan- og bygningsloven (vedlegg 1). Planprogrammet beskriver mål, tiltak, alternativer, nødvendige utredninger, begrunnelse for konsekvensutredning (KU), samt framdriftsplan og medvirkning (vedlegg 4 og 5).

Planlagt arealbruk

Planen viderefører i hovedsak dagens formål, feltstruktur, samferdselsanlegg og flomveg. Endret plan skal legge til rette for tomter med høyere utnyttelsesgrad og i større grad allsidig virksomhet fremfor plasskrevende virksomheter.

Endringen åpner for å vurdere:

- Økt utnyttelsesgrad og mer varierte virksomheter – dvs. ikke bare arealkrevende, men også allsidige virksomheter.
- Biogassanlegg på ca. 30 dekar med kapasitet til å behandle inntil 300 000 tonn gjødsel.
- Anlegg for behandling av forurensede masser på ca. 20 dekar.

Økte byggehøyder ved feltene NÆ D og NÆ E (opptil 26 meter for råtnetanker og 36 meter for LBG-tanker).

Høringsinnspill

Høringsfristen var 24. august 2025. Det er mottatt 17 innspill fra myndigheter, virksomheter og innbyggere. Statsforvalteren har lengre frist, da de fikk varselet i august. Hovedpunktene i innspillene er:

- **Næringsmiddelprodusenter:** Kritiske til plassering av biogassanlegg nært matproduksjon pga. smitterisiko. Ber om at dette vurderes særskilt.
- **Innbyggere og lokale bedrifter:** Negative til biogassanlegg på grunn av lukt, støy, visuell dominans, trafikk, helseplager og redusert boligverdi. Frykter svekket attraktivitet for Sirevåg.
- **Andre tema:** Trafikksikkerhet, brann- og eksplosjonsfare, vann- og grunnforhold, forurensningsfare, lokalisering, hensyn til matjord, myr, friluftsliv og landskap.

Merknadene er oppsummert i vedlegg 2 og gjengitt i fulltekst i vedlegg 3. Kommunedirektørens foreløpige kommentarer til merknadene baserer seg på å fortsette planarbeidet for biogassanlegg.

Vurdering:

Kommunedirektøren har forståelse for bekymringer fra næringsmiddelprodusenter og innbyggere. Risiko for smitte, lukt, støy, visuelle virkninger og samfunnssikkerhet må derfor vurderes grundig i konsekvensutredning og ROS-analyse.

Samtidig vil også videre utbygging etter gjeldende plan ha konsekvenser. Dersom planarbeidet videreføres med biogassanlegg, må konsekvensene for Sirevåg tettsted beskrives tydelig, særlig for boligområder som Skoran og hyttefeltet på Sørskog.

Dette vil gi et bedre beslutningsgrunnlag for eller mot etablering.

På bakgrunn av motstanden i innspillene mener kommunedirektøren at spørsmålet om biogassanlegg må avklares politisk.

Foreslåtte endringer i planprogrammet:

- **Smitte:** Legges til som ROS-tema for å vurdere konflikt mellom biogassanlegg og næringsmiddelprodusenter.
- **Brann:** Inkluderes som ROS-tema grunnet risiko ved storulykkevirksomheter.
- **Flom:** ROS-tema presiseres med krav om vurdering av avbøtende tiltak og risiko for flom,



erosjon og setningsskader.

- **Bolig- og hyttefelt:** Påvirkning skal beskrives i konsekvensutredningen.
- **Trafikksikkerhet:** Får økt fokus pga. forventet økning i tungtrafikk på fylkesveg 44.
- **Myr:** Vurderes tilbakeført til LNFR-formål eller grønnstruktur. Det vil kunne være et avbøtende tiltak for jordressurser, i tillegg til flomsikring.

Jf. vedlegg 5.

Konklusjon:

Kommunedirektøren mener at:

- Planprogrammet er i tråd med kravene i pbl § 4-1 og KU-forskriften § 14.
- Høringen har gitt nyttige innspill til forbedring av planprogrammet
- Foreslåtte endringer vil styrke grunnlaget for videre arbeid.

Kommunedirektøren ber utvalg for samfunn ta stilling til om biogassanlegg skal inngå i planen.

Etter Statsforvalteren i Rogaland sin høringsfrist har gått ut, legges planprogrammet fram for endelig behandling.

Vedlegg:

202508 Varslingsbrev

202508 Merknadshefte (midl. beh.)

202508 Merknader i fulltekst (varsling)

202508 Planprogram (høringsutgave) - 2025-06-24_01

202508 Planprogram (foreløpig revidering)